



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

5 октября 2016 г.

№ 181-ПП

г. Нальчик

Об утверждении требований к содержанию ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые:

требования к содержанию ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию;

состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию;

форму ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 5 октября 2016 г. № 181-ПП

ТРЕБОВАНИЯ

к содержанию ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию

1. Для перевода земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

2. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию указываются сведения:

1) о заявителе ходатайства:

а) физическом лице (фамилия, имя, отчество, вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность);

б) индивидуальном предпринимателе, юридическом лице, исполнительном органе государственной власти, органе местного самоуправления (вид документа, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата государственной регистрации);

в) о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность, номер и дата документа, подтверждающие полномочия представителя);

2) о землях сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить:

а) кадастровый номер земельного участка, входящего в состав земель сельскохозяйственного назначения, перевод которого предполагается осуществить, с указанием его правообладателя и права на этот земельный участок;

б) площадь земельного участка;

в) местоположение земельного участка;

г) категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

д) обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель, включающее цель перевода земельного участка в другую категорию и обоснование необходимости использования земельного участка в составе

испрашиваемой категории земель, несовместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения;

е) обоснование отсутствия иных вариантов использования земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей, а также финансово-экономическое обоснование целесообразности перевода земельных участков из одной категории в другую (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

3) о наличии утвержденного проекта рекультивации земель (в случае перевода на основании пунктов 6, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон);

4) о кадастровой стоимости земельного участка (в случае перевода на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона);

5) о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого расположен земельный участок (в случае перевода на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона);

6) о создании особо охраняемых природных территорий или сведения об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона).

 (Звездава А.А.)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 5 октября 2016 г. № 181-ПП

СОСТАВ
документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель
сельскохозяйственного назначения, за исключением земель,
находящихся в собственности Российской Федерации, в другую
категорию

1. К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица (пункт 2 части 4 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон);

2) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления;

3) копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае если с ходатайством обращается представитель заявителя);

4) выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, входящем в состав земель сельскохозяйственного назначения, перевод которого предполагается осуществить, или кадастровый паспорт такого земельного участка;

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве на земельный участок, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих переводу в земли других категорий;

6) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

7) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением случая, установленного пунктом 5 части 4 статьи 2 Федерального закона;

8) копия утвержденного проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства дорог, линий электропередач, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных

трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (в случае перевода земель на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Федерального закона);

9) копия утвержденного проекта рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (в случае перевода земель на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона);

10) правовой акт, выданный органом местного самоуправления на основании документов территориального планирования, подтверждающий отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона);

11) заключение Министерства природных ресурсов и экологии Кабардино-Балкарской Республики об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенным в границах земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию;

12) копия документа, содержащего сведения о создании особо охраняемых природных территорий или об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода земель на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона);

13) копия решения о консервации земель (в случае перевода земель на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Федерального закона).

2. Документы, предусмотренные подпунктами 1, 3, 7 - 10 пункта 1 настоящего Составы документов, направляются заявителем в Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики одновременно с ходатайством. Документы, предусмотренные подпунктами 2, 4 - 6, 11 - 13 пункта 1 настоящего Составы документов, запрашиваются Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Алиев (Земельный отдел)

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 5 октября 2016 г. № 181-ПП

Форма ходатайства
о переводе земель сельскохозяйственного назначения,
за исключением земель,
находящихся в собственности Российской Федерации,
в другую категорию

заявитель - гражданин
(индивидуальный предприниматель)

Министерство
земельных и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики

Я, _____,
Ф.И.О. заявителя, ОГРНИП - для граждан - индивидуальных предпринимателей
проживающий(ая) по адресу:

дата рождения «__» _____ г., гражданство _____
паспорт серии _____ номер _____, выдан «__» «_____» _____ г.

(кем выдан)

(номер и дата выдачи свидетельства о регистрации для граждан,
зарегистрированных в качестве предпринимателя,
дата государственной регистрации)
действующий на основании _____
(указать номер и дату документа, удостоверяющего)

полномочия представителя заявителя, в случае,
если с ходатайством обращается представитель заявителя
в соответствии с пунктом _____ части 1 статьи 7 Федерального закона от
21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из
одной категории в другую» в связи с _____
(указать обоснование перевода)

для _____
(указать цели перевода)

прошу перевести земельный участок (земли) площадью _____ кв. м (га)
с кадастровым номером _____, расположенный(ые) по адресу:

_____ (указать местоположение земельного участка (земель)
в границах, указанных в выписке из государственного кадастра недвижимости
относительно сведений о земельном участке (в случае перевода земельного
участка), или в границах, указанных в кадастровом плане территории (в
случае перевода в другую категорию земель), из категории земель
сельскохозяйственного назначения в категорию земель

_____ указать категорию земель, в которую переводятся земли (земельный участок)
с согласия правообладателя земельного участка (в случае если о переводе
ходатайствует не правообладатель земельного участка (земель).

Настоящий земельный участок находится _____
_____ (указать вид права)
_____ на основании _____
(указать правообладателя) _____ (указать правоустанавливающие и
_____ правоудостоверяющие документы на земли (земельный участок)

Контактный телефон _____.

Приложение: опись документов

1. _____ на _____ л., в _____ экз.;
2. _____ на _____ л., в _____ экз.;

_____ / _____ /
Ф.И.О. (подпись заявителя)
« ____ » _____ 20 ____ г. М.П.

