



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

28 апреля 2018 г.

№ 75-ПП

г. Нальчик

Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39⁴ Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Кабардино-Балкарской Республики **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления принять муниципальные правовые акты, предусматривающие порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 28 апреля 2018 г. № 75-ПП

ПРАВИЛА

определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39⁴ Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливают порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок) при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется в размере 100 процентов его кадастровой стоимости.

3. Цена земельных участков при продаже их собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, определяется в соответствии с постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 8 октября 2012 г. № 236-ПП «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики или государственная собственность на которые не разграничена, отчуждаемых собственникам расположенных на них зданий, строений и сооружений».

/Т.Х. Омаров/

Т.Х. Омаров