

*взаим ранее
опубликованного*



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

8 мая 2018 г.

№ 90-ПП

г. Нальчик

**О государственной программе Кабардино-Балкарской Республики
«Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения
Кабардино-Балкарской Республики» и признании утратившими силу
некоторых постановлений (положений постановлений) Правительства
Кабардино-Балкарской Республики**

Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить государственную программу Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики».

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 сентября 2013 г. № 264-ПП «О государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики» (Официальная Кабардино-Балкария, 2013, № 39);

постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 19 марта 2014 г. № 34-ПП «О внесении изменений в государственную программу Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013 – 2020 годы» (Официальная Кабардино-Балкария, 2014, № 12);

постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 31 июля 2014 г. № 168-ПП «О внесении изменений в государственную программу Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013 – 2020 годы» (Официальная Кабардино-Балкария, 2014, № 31);

постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27 июля 2015 г. № 154-ПП «О внесении изменений в постановление Прави-

тельства Кабардино-Балкарской Республики от 24 сентября 2013 г. № 264-ПП» (Официальная Кабардино-Балкария, 2015, № 31);

постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 29 октября 2015 г. № 247-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 сентября 2013 г. № 264-ПП» (Официальная Кабардино-Балкария, 2015, № 44);

постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 6 мая 2016 г. № 79-ПП «О внесении изменений в государственную программу Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013 – 2020 годы» (Официальная Кабардино-Балкария, 2016, № 17);

пункты 31 и 32 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики, утвержденных постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27 декабря 2016 г. № 241-ПП «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кабардино-Балкарской Республики» (Официальная Кабардино-Балкария, 2017, № 1);

постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 15 марта 2017 г. № 39-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 сентября 2013 г. № 264-ПП и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кабардино-Балкарской Республики» (Официальная Кабардино-Балкария, 2017, № 11);

постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 14 июня 2017 г. № 108-ПП «О внесении изменений в государственную программу Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кабардино-Балкарской Республики» (Официальная Кабардино-Балкария, 2017, № 23);

постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10 июля 2017 г. № 127-ПП «О внесении изменений в государственную программу Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики» (Официальная Кабардино-Балкария, 2017, № 26);

постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 1 августа 2017 г. № 139-ПП «О внесении изменений в государственную программу Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики» (Официальная Кабардино-Балкария, 2017, № 28).

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 8 мая 2018 г. № 90-ПП

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения
Кабардино-Балкарской Республики»

ПАСПОРТ
государственной программы

| | |
|--|---|
| Координатор государственной программы | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики |
| Исполнители государственной программы | Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики |
| Подпрограммы государственной программы | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем»; «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Кабардино-Балкарской Республики»; «Обеспечение реализации государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики» |
| Цели государственной программы | повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению республики |
| Задачи государственной программы | создание условий для развития массового строительства стандартного жилья; развитие ипотечного жилищного кредитования и кредитования жилищного строительства; содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода; обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики; предоставление государственной поддержки на |

приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
 обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами граждан республики;
 привлечение частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства;
 обеспечение эффективной деятельности органов исполнительной власти в сфере реализации государственной жилищной политики и организаций жилищно-коммунального комплекса;
 создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Кабардино-Балкарской Республике

Целевые индикаторы и показатели государственной программы

годовой объем ввода жилья;
 коэффициент доступности жилья

Этапы и сроки реализации государственной программы

2018 - 2025 годы

Объемы бюджетных ассигнований государственной программы

общий объем ресурсного обеспечения реализации государственной программы в 2018 - 2025 годах за счет всех источников финансирования составит 113162601,56 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета – 1143585,02 тыс. рублей, в том числе на:
 2018 год – 299097,22 тыс. рублей;
 2019 год – 119648,90 тыс. рублей;
 2020 год – 112153,20 тыс. рублей;
 2021 год – 118542,90 тыс. рублей;
 2022 год – 125185,70 тыс. рублей;
 2023 год – 123785,70 тыс. рублей;
 2024 год – 122585,70 тыс. рублей;
 2025 год – 122585,70 тыс. рублей;
 средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики – 941773,17 тыс. рублей, в том числе на:
 2018 год – 220033,77 тыс. рублей;
 2019 год – 136044,20 тыс. рублей;
 2020 год – 91695,20 тыс. рублей;

2021 год – 92200,00 тыс. рублей;
 2022 год – 97600,00 тыс. рублей;
 2023 год – 102500,00 тыс. рублей;
 2024 год – 101400,00 тыс. рублей;
 2025 год – 100300,00 тыс. рублей;
 средства местных бюджетов – 348576,55 тыс. рублей, в том числе на:
 2018 год – 295149,65 тыс. рублей;
 2019 год – 7614,80 тыс. рублей;
 2020 год – 6688,00 тыс. рублей;
 2021 год – 8666,90 тыс. рублей;
 2022 год – 7619,30 тыс. рублей;
 2023 год – 7619,30 тыс. рублей;
 2024 год – 7619,30 тыс. рублей;
 2025 год – 7619,30 тыс. рублей;
 внебюджетные средства – 110728666,82 тыс. рублей, в том числе на:
 2018 год – 12983326,27 тыс. рублей;
 2019 год – 13398673,61 тыс. рублей;
 2020 год – 14104902,57 тыс. рублей;
 2021 год – 14103009,40 тыс. рублей;
 2022 год – 14089188,29 тыс. рублей;
 2023 год – 14020492,58 тыс. рублей;
 2024 год – 14011025,18 тыс. рублей;
 2025 год – 14018048,92 тыс. рублей

Ожидаемые
 результаты
 реализации
 государственной
 программы

увеличение годового объема ввода жилья до 450 тыс. кв. метров в 2025 году;
 снижение отношения средней рыночной стоимости типовой квартиры общей площадью 54 кв. метра к среднему годовому доходу семьи из 3 человек (коэффициент доступности жилья) до 2,3 в 2025 году;
 достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и др.);
 повышение качества жилищно-коммунальных услуг и уровня удовлетворенности им населения Кабардино-Балкарской Республики

I. Характеристика состояния жилищной сферы, основные проблемы и прогноз развития

Государственная программа Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики» (далее - государственная программа) направлена на улучшение жилищных условий граждан и повышение качества оказания коммунальных услуг населению Кабардино-Балкарской Республики.

На 1 января 2017 г. общая площадь жилищного фонда в Кабардино-Балкарской Республике составляет 16499,8 тыс. кв. метров, число многоквартирных жилых домов составляет 6762 ед., число жилых домов (индивидуально определенных зданий) - 133504 ед.

Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности и составила в 2015 году около 95 процентов жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики. Ежегодный рост ввода жилья составляет 102 процента, что является недостаточным. Жилищная обеспеченность составляет 19,1 кв. метра на человека при общероссийском показателе 23,0 кв. метра на человека.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 утверждена государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – государственная программа Российской Федерации), которая определяет основные направления развития жилищной сферы до 2025 года.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора. Изменилась в лучшую сторону ситуация с предоставлением земельных участков для жилищного строительства.

Формирование законодательной базы и создание экономических условий для ускоренного развития ипотечного жилищного кредитования на федеральном уровне способствовали его росту. По данным Центрального банка Российской Федерации, в Кабардино-Балкарской Республике в 2017 году выдано 2255 ипотечных кредитов на сумму 4005 млн рублей, что на 26,8 процента больше показателя 2016 года. Процентная ставка по выданным ипотечным кредитам в 2017 году составила 10,66 процента, снижение относительно предыдущего года - 2,04 процента.

Кроме того, действуют дополнительные вычеты для отдельных категорий граждан (граждане, состоящие в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья, владельцы материнского (семейного) капитала).

Принят Закон Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля 2013 г.

№ 61-РЗ «О государственной социальной поддержке отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в Кабардино-Балкарской Республике», в рамках которого осуществляется реализация государственной политики по улучшению жилищных условий граждан посредством ипотечного жилищного кредитования.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю, Карачаево-Черкесской Республике и Кабардино-Балкарской Республике в IV квартале 2017 г. средняя стоимость 1 кв. метра общей площади квартир составила на первичном рынке жилья – 34,82 тыс. рублей, на вторичном - 37,78 тыс. рублей, или 99,9% и 97,4% к уровню IV квартала 2016 г. соответственно.

В Кабардино-Балкарской Республике ведется работа по привлечению средств из федерального бюджета для обеспечения жильем граждан, перед которыми в соответствии с федеральным законодательством имеются обязательства в рамках специальных федеральных и республиканских программ, мероприятий, предусматривающих расходы регионального бюджета, в том числе на условиях софинансирования за счет средств федерального бюджета и местных бюджетов, или за счет средств субвенций из федерального бюджета субъектам Российской Федерации.

В рамках реализации основного мероприятия государственной программы Российской Федерации «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» планируется оказывать поддержку в улучшении их жилищных условий.

В отношении категорий граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц, вставших на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., обязательства государства выполнены в полном объеме.

В списках по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, состояли: на 1 января 2017 г. – 13 семей, на 1 января 2018 г. – 17 семей, в том числе по категориям:

Таблица 1

Количество граждан, пострадавших в результате радиационных аварий и катастроф, участников ликвидации последствий таких аварий и приравненных к ним лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий

| Муниципальные образования | | (семей) | |
|-------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| | | на 1 января 2017 г. | на 1 января 2018 г. |
| ВСЕГО по муниципальным образованиям | | 3 | 10 |
| 1 | г.о. Нальчик | 0 | 0 |
| 2 | г.о. Баксан | 0 | 0 |
| 3 | г.о. Прохладный | 0 | 1 |

| | | | |
|----|------------------------------------|---|---|
| 4 | Баксанский муниципальный район | 1 | 0 |
| 5 | Зольский муниципальный район | 0 | 2 |
| 6 | Лескенский муниципальный район | 0 | 0 |
| 7 | Майский муниципальный район | 0 | 1 |
| 8 | Прохладненский муниципальный район | 0 | 0 |
| 9 | Терский муниципальный район | 1 | 2 |
| 10 | Урванский муниципальный район | 0 | 1 |
| 11 | Чегемский муниципальный район | 1 | 2 |
| 12 | Черекский муниципальный район | 0 | 1 |
| 13 | Эльбрусский муниципальный район | 0 | 0 |

Таблица 2

Количество граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий

(семей)

| Муниципальные образования | | на 1 января 2017 г. | на 1 января 2018 г. |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| ВСЕГО по муниципальным образованиям | | 10 | 7 |
| 1 | г.о. Нальчик | 3 | 3 |
| 2 | г.о. Баксан | 1 | 1 |
| 3 | г.о. Прохладный | 1 | 1 |
| 4 | Баксанский муниципальный район | 0 | 0 |
| 5 | Зольский муниципальный район | 0 | 0 |
| 6 | Лескенский муниципальный район | 0 | 0 |
| 7 | Майский муниципальный район | 1 | 1 |
| 8 | Прохладненский муниципальный район | 3 | 0 |
| 9 | Терский муниципальный район | 0 | 0 |
| 10 | Урванский муниципальный район | 0 | 0 |
| 11 | Чегемский муниципальный район | 0 | 0 |
| 12 | Черекский муниципальный район | 0 | 0 |
| 13 | Эльбрусский муниципальный район | 1 | 1 |

Основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем с использованием средств федерального бюджета является основное мероприятие государственной программы Российской Федерации «Обеспечение жильем молодых семей». На учете в органах местного самоуправления состояли: на 1 января 2017 г. – 2429 молодых семей, на 1 января 2018 г. – 2346 молодых семей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

Таблица 3

Количество молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий

(семей)

| Муниципальные образования | | на 1 января 2017 г. | на 1 января 2018 г. |
|-------------------------------------|--------------|------------------------|------------------------|
| ВСЕГО по муниципальным образованиям | | 2429 | 2346 |
| 1 | г.о. Нальчик | 1224 | 885 |

| | | | |
|----|------------------------------------|-----|-----|
| 2 | г.о. Баксан | 100 | 142 |
| 3 | г.о. Прохладный | 106 | 139 |
| 4 | Баксанский муниципальный район | 94 | 154 |
| 5 | Зольский муниципальный район | 25 | 65 |
| 6 | Лескенский муниципальный район | 117 | 133 |
| 7 | Майский муниципальный район | 94 | 83 |
| 8 | Прохладненский муниципальный район | 68 | 86 |
| 9 | Терский муниципальный район | 50 | 135 |
| 10 | Урванский муниципальный район | 222 | 237 |
| 11 | Чегемский муниципальный район | 127 | 141 |
| 12 | Черекский муниципальный район | 145 | 127 |
| 13 | Эльбрусский муниципальный район | 57 | 19 |

Наиболее проблемной задачей является предоставление жилья в социальный наем малоимущим гражданам. На 1 января 2017 г. на учете состояли 10,9 тыс. семей, имеющих невысокий уровень дохода, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основной проблемой в этой сфере является отсутствие финансовых возможностей у муниципалитетов на строительство и приобретение жилья для предоставления в социальный наем.

Повышение доступности жилья для населения республики возможно путем массового строительства стандартного жилья, а также развития рынка арендного жилья и некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов.

Жилищный кодекс Российской Федерации предусматривает возможность обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма только нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, относящихся к категории малоимущих. Вместе с тем существенная часть граждан, в первую очередь работники бюджетной сферы, по формальным основаниям не могут быть отнесены к категории малоимущих, в то же время их доходы не позволяют им улучшить жилищные условия ни посредством ипотечного жилищного кредитования, ни тем более посредством единовременного приобретения жилья в собственность.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ № 600) Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Идея создания арендного жилья является перспективной с точки зрения восприятия населением. Существенным фактором, который будет способствовать повышению спроса граждан на арендное жилье, может стать невысокая стоимость аренды в сравнении с затратами на обслуживание ипотечного кредита.

Жилищно-коммунальное хозяйство. Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в Кабардино-Балкарской Республике прошло

несколько важных этапов, в ходе которых были выполнены задачи реформы оплаты жилья и коммунальных услуг, создания системы адресной социальной поддержки граждан, совершенствования системы управления многоквартирными жилыми домами, финансового оздоровления организаций жилищно-коммунального комплекса, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечения частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Анализ существующего положения в жилищно-коммунальном комплексе республики показал, что, несмотря на принимаемые меры по восстановлению и реконструкции предельно изношенных сетей и сооружений, ситуация остается сложной. Потери тепла и воды при эксплуатации существующих тепловых и водопроводных сетей по-прежнему превышают нормативы.

Причиной сложившегося положения является инвестиционная непривлекательность жилищно-коммунального комплекса, несоответствие фактического объема инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры их минимальным потребностям, недофинансирование бюджетами всех уровней бюджетных организаций по оплате потребленных коммунальных услуг.

Конечные цели реформы - обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда – до настоящего времени не достигнуты.

Объекты коммунальной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии. На 1 января 2017 г. нормативный срок отслужили около 60 процентов основных фондов коммунального хозяйства. Удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене, составил 56 процентов, водопроводных и канализационных сетей - 56 процентов и 60 процентов соответственно.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтных работ.

Состояние жилищно-коммунальной сферы показывает, что:

коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока так и не стал инвестиционно привлекательным сектором экономики для частного бизнеса;

жилищный фонд, переданный в собственность граждан, в полной мере не стал предметом ответственности собственников.

Одним из самых сложных вопросов, затрагивающих интересы граждан республики, является реконструкция и расселение многоквартирных домов коммунального типа. Эти дома, построенные в основном в 70-е и 80-е годы прошлого века, имеют значительный процент физического износа, в них проживают более 7 тысяч человек. В этой связи планируется оказывать

финансовую поддержку из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в форме субсидирования муниципальных программ, направленных на создание комфортных условий проживания в многоквартирных домах коммунального типа, путем строительства многоквартирных домов, реконструкции многоквартирных домов коммунального типа или приобретения жилых помещений.

Еще одной важной проблемой является обеспечение сейсмической безопасности населения Кабардино-Балкарской Республики, которая является горным регионом с большой опасностью развития при землетрясениях так называемых вторичных процессов: оползней, обвалов, проседания грунтов, селей, лавин и наводнений. Данным явлениям подвержены территории всех горных районов республики. В частности, в Эльбрусском районе находится бассейн реки Герхожан-Су - самый опасный и важный селевой объект республики.

Сейсмичность территории республики по карте сейсмического районирования ОСР-97 находится на уровне 8-10 баллов по шкале MSK-64 при среднем периоде повторения сотрясений такой силы 500 лет и 9 - 10 баллов - при периоде 5000 лет.

Необходимость сохранения при этом жизни и здоровья людей, предотвращения или снижения уровня материальных потерь и ущерба окружающей среде определяет комплексную задачу: обеспечить сейсмическую безопасность населения и устойчивость материально-технических объектов в пределах показателей приемлемого (допустимого) риска, оценка которого должна быть дифференцирована по районам застройки.

II. Приоритеты государственной политики, цели, задачи в жилищной сфере. Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение целей и решение задач, ожидаемые конечные результаты государственной программы, сроки и этапы реализации государственной программы

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере определены государственной программой Российской Федерации, Указом № 600, а также Стратегией социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики до 2034 года.

Основной целью государственной политики в жилищной сфере является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Приоритетом государственной политики является увеличение годового объема ввода жилья.

С целью стимулирования увеличения объемов жилищного строительства в муниципальных образованиях Кабардино-Балкарской Республики и повышения эффективности использования средств

республиканского бюджета и местных бюджетов, направляемых на развитие коммунальной инфраструктуры, будут осуществляться мероприятия по привлечению из федерального бюджета субсидий на развитие коммунальной и социальной инфраструктуры при жилищном строительстве.

Указанные мероприятия будут осуществляться в рамках реализации приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации. Пообъектная разбивка мероприятий приведена в приложении № 2 к государственной программе.

К финансированию проектов жилищного строительства, а также приобретения стандартного жилья гражданами отдельных категорий планируется привлечь банки с государственным участием (Сбербанк России, ВТБ), другие коммерческие банки, а также акционерное общество «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация».

Вторым приоритетом государственной политики является развитие рынка доступного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Органам местного самоуправления рекомендуется осуществлять строительство жилищного фонда социального использования в целях обеспечения жильем малоимущих граждан и других лиц, принятых на учет в целях предоставления жилых помещений по договорам социального найма.

Необходимо также обеспечить развитие специализированного государственного и муниципального жилищного фонда, включая маневренный жилищный фонд.

Третьим приоритетом государственной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Основной формой поддержки указанных категорий граждан будет предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе частичную оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на эти цели.

В соответствии с Указом № 600 распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 5 сентября 2013 г. № 476-рп утвержден План мероприятий («дорожная карта») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, в Кабардино-Балкарской Республике.

Четвертым приоритетом государственной политики является повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства и эффективности использования топливно-энергетических ресурсов объектами жилищно-коммунального комплекса для обеспечения надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг Кабардино-Балкарской Республики. Кроме того, необходимо в рамках приоритета осуществлять внедрение в сферу жилищно-коммунального хозяйства энергосберегающих технологий.

Пятым приоритетом государственной политики является реновация жилищного фонда путем осуществления капитального ремонта, будет оказана государственная поддержка управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

В рамках мероприятий государственной программы планируется утверждение муниципальных программ (мероприятий в рамках муниципальных программ) по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями семей, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, путем строительства многоквартирных домов, реконструкции многоквартирных домов коммунального типа или приобретения жилых помещений.

В государственную программу включена реализация основного мероприятия государственной программы Российской Федерации «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации» на территории Кабардино-Балкарской Республики, предусматривающего комплекс взаимосвязанных и скоординированных мер по снижению сейсмического риска и повышению безопасности населения посредством усиления недостаточно сейсмостойких сооружений.

Цели государственной программы:

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения;

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению республики.

Задачи государственной программы:

создание условий для развития строительства стандартного жилья;

развитие ипотечного жилищного кредитования и кредитования жилищного строительства;

содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики;

предоставление государственной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами граждан республики;

привлечение частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства;

реализация муниципальных программ (мероприятий в рамках муниципальных программ) по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями семей, проживающих в многоквартирных домах

коммунального типа, путем строительства многоквартирных домов, реконструкции многоквартирных домов коммунального типа или приобретения жилых помещений;

реализация мероприятий в области энергосбережения;

обеспечение эффективной деятельности исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики в сфере реализации государственной жилищной политики и организаций жилищно-коммунального комплекса;

создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Кабардино-Балкарской Республике.

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) государственной программы с расшифровкой плановых значений по годам реализации представлены в приложении № 1 к государственной программе.

Таким образом, в результате реализации мероприятий государственной программы к 2025 году будет сформирован рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей Кабардино-Балкарской Республики.

Государственная программа будет реализовываться в период с 2018 по 2025 год. Мероприятия государственной программы осуществляются и в рамках реализации Указа № 600.

Основные результаты реализации государственной программы:

увеличение объемов жилищного строительства до 450,0 тыс. кв. метров в 2025 году;

снижение отношения средней рыночной стоимости типовой квартиры общей площадью 54 кв. метра к среднему годовому доходу семьи из 3 человек (коэффициент доступности жилья) до 2,3 в 2025 году;

достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и др.);

повышение качества жилищно-коммунальных услуг и уровня удовлетворенности им населения Кабардино-Балкарской Республики.

III. Обобщенная характеристика подпрограмм и основных мероприятий государственной программы

В рамках государственной программы предполагается реализация следующих основных подпрограмм и мероприятий.

1. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем».

В рамках подпрограммы будут реализованы следующие мероприятия.

1.1. Развитие жилищного строительства.

В рамках данного мероприятия осуществляется реализация утвержденного графика годового объема ввода жилья на территории Кабардино-Балкарской Республики, в том числе индивидуального жилищного строительства.

1.2. Разработка градостроительной документации.

Для наращивания объемов жилищного строительства необходима разработка системы последовательных и взаимосогласованных документов градостроительного регулирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий, в том числе: схемы территориального планирования, генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории.

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, все указанные документы должны разрабатываться на основании региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

В целях обеспечения физических и юридических лиц достоверными сведениями о современном состоянии и использовании территорий, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, законодательством определено создание и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) на уровне городских округов и муниципальных районов.

Создание ИСОГД в электронном виде позволит сократить и перевести значительные объемы архивных документов, образующихся в процессе управленческой, градостроительной и землеустроительной деятельности, в единую цифровую информационную систему, а также систематизировать базу данных в целях оперативного межведомственного взаимодействия, обеспечивающего принятие наиболее эффективных управленческих решений в различных сферах хозяйственной деятельности.

При этом сведения, содержащиеся в ИСОГД, будут открытыми и общедоступными, за исключением сведений, относящихся к категории ограниченного доступа, в соответствии с действующим законодательством.

1.3. Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий (далее - КОРТ) под жилищное строительство.

Данные проекты многоквартирного и малоэтажного жилищного строительства включают в себя строительство жилья и сопутствующей инфраструктуры (объекты коммунальной инфраструктуры, автомобильные дороги, объекты социальной сферы - детские сады, школы, учреждения здравоохранения, а также объекты коммерческой недвижимости, физкультуры и спорта).

Также планируется строительство различных типов жилых домов (многоэтажных, многосекционных, малоэтажных, стандартного жилья) для категорий граждан с разным уровнем доходов.

1.4. Обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков, в том числе для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства и ведения подсобного хозяйства.

В целях обеспечения коммунальной инфраструктурой земельных участков необходимо:

формирование земельных участков в целях жилищного строительства;
подготовка реестра земельных участков комплексного освоения и развития застроенных территорий, которые необходимы для строительства жилья в соответствии с количеством семей с тремя и более детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

планирование в бюджетах муниципальных образований республики денежных средств на формирование земельных участков (включая постановку на кадастровый учет), предназначенных для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, в том числе семьям, имеющим трех и более детей.

В рамках мероприятия возможно привлечение средств федерального бюджета и республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

1.5. Мероприятия по стимулированию спроса на первичном рынке жилищного строительства, в том числе путем реализации специальных программ и мероприятий ипотечного жилищного кредитования, направленных на приобретение стандартного жилья гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В 2018 - 2025 годах в Кабардино-Балкарской Республике основными участниками рынка ипотечного жилищного кредитования остаются публичное акционерное общество «Сбербанк России», Кабардино-Балкарский региональный филиал открытого акционерного общества «Россельхозбанк» и созданное Правительством Кабардино-Балкарской Республики акционерное общество «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация».

Реализация данных мероприятий позволит повысить доверие к рынку ипотечного жилищного кредитования у заемщиков, кредиторов и инвесторов, а также стимулировать жилищное строительство с помощью развития механизмов кредитования жилищного строительства под залог недвижимости и поддержки платежеспособного спроса на приобретение жилья на первичном рынке.

1.6. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством Кабардино-Балкарской Республики.

В рамках данного мероприятия предусматривается разработка документов, позволяющих унифицировать механизмы содействия в обеспечении жильем отдельных категорий граждан за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики путем предоставления субсидий на приобретение жилья.

Программные мероприятия направлены на исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в рамках реализации Закона Кабардино-Балкарской Республики от

28 октября 2005 г. № 81-РЗ «О государственной гражданской службе Кабардино-Балкарской Республики».

В рамках государственной программы планируется улучшить жилищные условия различных категорий граждан в соответствии с Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля 2013 г. № 61-РЗ «О государственной социальной поддержке отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в Кабардино-Балкарской Республике».

1.7. Улучшение жилищных условий граждан, являющихся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, а также граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья.

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, вправе использовать средства (часть средств) материнского (семейного) капитала на приобретение или строительство жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах).

В целях государственной поддержки граждан принято постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 сентября 2012 г. № 231-ПП «О Порядке выплаты компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики».

В соответствии с постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 9 февраля 2007 г. № 34-ПП «Об утверждении Порядка предоставления из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики средств на компенсацию части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, состоящим в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья, на очередной финансовый год» осуществляется выплата средств из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на компенсацию части процентной ставки по предоставленным кредитам на строительство (приобретение) жилья.

1.8. Строительство и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе строительство жилья для граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Число семей (включая одиноких), состоящих на учете и имеющих право на получение жилых помещений по договору социального найма согласно Закону Кабардино-Балкарской Республики от 28 июля 2006 г. № 55-РЗ «О регулировании жилищных отношений в Кабардино-Балкарской

Республике», на 1 января 2017 г. составило 10,9 тыс.

Создание жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма будет осуществляться по направлениям:

строительство жилых домов за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики;

расширение возможностей муниципальных образований и строительство жилых помещений за счет местных бюджетов;

строительство некоммерческого жилья на основе государственно-частного партнерства.

1.9. Реализация муниципальных программ по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями семей, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа.

Планируется содействие в реализации муниципальных программ (мероприятий в рамках муниципальных программ) по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями семей, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, путем строительства, реконструкции многоквартирных домов коммунального типа или приобретения жилых помещений. Для реализации указанных целей планируется привлечение средств из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в форме субсидии.

1.10. Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики определен порядок обеспечения жилыми помещениями ветеранов в виде предоставления жилья в собственность путем приобретения жилых помещений гражданами с использованием предоставляемых безвозмездно субсидий или единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилья по письменному заявлению взамен субсидии.

1.11. Развитие рынка арендного жилья.

Мероприятие направлено на создание условий для развития сектора арендного жилья и фонда коммерческого использования (далее - арендный жилищный фонд) для граждан, имеющих невысокий уровень доходов, путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства по данному направлению.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

определение потребности в жилых помещениях;

создание благоприятных условий для формирования региональных операторов, а также для кредитования застройщиков, осуществляющих реализацию проектов по строительству наемных (арендных) домов арендного жилищного фонда;

создание условий, в том числе законодательных, для развития арендного жилищного фонда;

содействие обеспечению земельных участков коммунальной и дорожной инфраструктурой для строительства арендного жилищного фонда; разработка мер по поддержке отдельных групп граждан - нанимателей жилья.

1.12. Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике.

Мероприятие будет осуществляться в рамках реализации основного мероприятия государственной программы Российской Федерации «Обеспечение жильем молодых семей».

Основной целью мероприятия является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Поддержка молодых семей осуществляется в форме субсидии на приобретение (строительство) жилья.

Участником государственной программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, где возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством решения о включении молодой семьи - участницы государственной программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Молодые семьи - участницы государственной программы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения (жилых помещений), являющегося (являющихся) стандартным жильем, на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций осуществляется Министерством.

Основными принципами реализации государственной программы являются:

- добровольное участие в государственной программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями государственной программы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение

поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках государственной программы из федерального бюджета, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и (или) бюджетов муниципальных образований при улучшении жилищных условий только один раз.

Государственной программой предусматривается совершенствование системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Реализация мероприятий осуществляется по следующим направлениям:

нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации государственной программы;

финансовое обеспечение реализации государственной программы;

организационное обеспечение реализации государственной программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативно-правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий государственной программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению государственной программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на соответствующий год и на плановый период.

Организационные мероприятия на республиканском уровне предусматривают:

направление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявки для участия в соответствующем году в реализации основного мероприятия государственной программы Российской Федерации «Обеспечение жильем молодых семей»;

заключение Правительством Кабардино-Балкарской Республики с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации соглашений по реализации основного мероприятия государственной программы Российской Федерации «Обеспечение жильем молодых семей» за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на эти цели в соответствующем году;

сбор данных о молодых семьях, участвующих в государственной программе, предоставляемых местными администрациями муниципальных образований, обеспечивающими реализацию мероприятий государственной программы, и формирование единой информационной базы данных об участниках государственной программы по Кабардино-Балкарской Республике;

ежегодное определение объема бюджетных ассигнований, выделяемых из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на реализацию мероприятий государственной программы;

отбор муниципальных образований для участия в государственной программе и распределение субсидий между муниципальными образованиями в соответствии с приложением к государственной программе;

отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей - участниц программы по приобретению жилого помещения (жилых помещений), являющегося (являющихся) стандартным жильем, на первичном рынке жилья (при необходимости);

определение исполнителей государственной программы в Кабардино-Балкарской Республике;

осуществление контроля за реализацией государственной программы на республиканском и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий;

обеспечение освещения целей и задач государственной программы в республиканских средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации мероприятий государственной программы на республиканском уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели.

Объемы финансирования мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей рассчитаны с учетом количества молодых семей из числа состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления городских округов и сельских поселений, улучшение жилищных условий которых планируется в рамках государственной программы, среднего размера молодой семьи, норматива общей площади жилого помещения на 1 человека (18 кв. м), средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Кабардино-Балкарской Республике, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, доли собственных и заемных средств, а также доли средств из федерального бюджета и консолидированного бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

1.13. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Мероприятие направлено на исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, которые будут реализованы в рамках основного мероприятия государственной программы Российской Федерации «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным

законодательством».

Задачей мероприятия является предоставление социальных выплат гражданам Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участниками подпрограммы являются граждане, имеющие право на получение социальной выплаты и принявшие решение участвовать в подпрограмме.

Граждане могут реализовать свое право на улучшение жилищных условий за счет средств, предоставляемых на эти цели из федерального бюджета, только один раз. Участие в мероприятии добровольное.

Право на улучшение жилищных условий в рамках основного мероприятия государственной программы Российской Федерации имеют следующие категории граждан:

граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основании Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федерального закона «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»;

граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, на основании Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» и Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях»;

граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований, на основании Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании».

Реализация мероприятий осуществляется по следующим направлениям: совершенствование нормативно-правовой базы, организационные вопросы и финансовое обеспечение улучшения жилищных условий граждан, отнесенных к категориям, установленным законодательством Российской Федерации.

Совершенствование нормативно-правовой базы включает в себя

разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий государственной программы, а также внесение изменений в нормативные правовые акты.

Организационный этап направлен на дальнейшее совершенствование системы управления и контроля за реализацией государственной программы, оказание конкретной помощи гражданам - участникам государственной программы, формирование единой базы данных о гражданах - участниках государственной программы, ведение единого реестра выданных и оплаченных сертификатов и единого реестра граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет субвенции, а также на проведение информационно-разъяснительной работы.

1.14. Стимулирование программ развития жилищного строительства Кабардино-Балкарской Республики.

С целью стимулирования увеличения объемов жилищного строительства в Кабардино-Балкарской Республике и муниципальных образованиях и повышения эффективности использования средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и местных бюджетов, направляемых на развитие коммунальной инфраструктуры, будут осуществляться мероприятия по привлечению из федерального бюджета субсидий на развитие коммунальной и социальной инфраструктур при жилищном строительстве.

Указанные мероприятия будут осуществляться в рамках участия в приоритетном проекте государственной программы Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье».

В рамках государственной программы выделенные субсидии из федерального бюджета могут быть использованы на следующие цели:

возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства стандартного жилья;

строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов комплексного развития территорий, предусматривающих строительство стандартного жилья;

строительство (реконструкция) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки стандартным жильем.

2. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Кабардино-Балкарской Республики» определяет комплекс мер по повышению надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, способствующих привлечению инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс и обеспечивающих улучшение качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг.

Жилищный фонд Кабардино-Балкарской Республики составляет

16499,8 тыс. кв. м, из них многоквартирные жилые дома – 6257,1 тыс. кв. м. В 2242 многоквартирных домах площадью около 5400,9 тыс. кв. м, в которых проживают 215,3 тыс. человек, требуется проведение капитального ремонта.

Мероприятия подпрограммы систематизируются по следующим направлениям:

реконструкция котельных с заменой тепломеханического оборудования и тепловых сетей;

децентрализация котельных, установка блок-модульных и мини-котельных;

строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения, включая установку пожарных гидрантов;

осуществление постоянного контроля за качеством воды перед поступлением в сеть и в распределительной сети в соответствии с требованиями государственных стандартов и других нормативных документов;

проведение энергетических обследований предприятий коммунального комплекса и последующая их паспортизация;

реализация программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности для организаций коммунального комплекса, включая разработку технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих мероприятий в целях привлечения внебюджетного финансирования;

выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газо-, тепло- и электроснабжение), организация постановки в установленном порядке таких объектов на учет;

организация управления бесхозяйными объектами недвижимого имущества, используемыми для передачи энергетических ресурсов, с момента выявления таких объектов, в том числе определение источника компенсации возникающих при их эксплуатации нормативных потерь энергетических ресурсов;

строительство тепловых сетей с использованием современных технологий и видов изоляций;

снижение энергопотребления на собственные нужды организациями коммунального комплекса;

установка узлов учета воды на магистральных водопроводах, водопроводных станциях и в зонах водоснабжения;

разработка систем диспетчеризации с автоматическим управлением на центральном диспетчерском пульте, а также внедрение щитов управления на насосных станциях и приводах переменного тока;

создание и поддержание аварийного запаса оборудования и материалов для жилищно-коммунального комплекса республики;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыш, подвальных помещений, относящихся к общему

имуществу собственников помещений в многоквартирных домах;
утепление и ремонт фасадов.

В соответствии с разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Кабардино-Балкарской Республики осуществляется некоммерческой организацией - Фондом «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики».

Мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов будут реализованы в соответствии с постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 21 ноября 2016 г. № 200-ПП «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 - 2019 годах республиканской программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кабардино-Балкарской Республике в 2014 - 2043 годах».

Энергосбережение. В жилищно-коммунальном хозяйстве Кабардино-Балкарской Республики - 325 котельных, 52 центральных тепловых пункта, 485 км тепловых сетей, 4044 км водопроводных сетей и 715,5 км канализационных сетей, 587 водозаборных сооружений. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется уровнем износа, превышающим 56,3%.

Рост цен на топливно-энергетические ресурсы серьезно осложняет финансовое и экономическое положение жилищно-коммунального комплекса, происходит накопление кредиторской задолженности на конец финансового года.

Подпрограммой ставится задача по переходу предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики к использованию новых ресурсосберегающих технологий.

В рамках реализации мероприятия по энергосбережению определены целевые индикаторы.

Кроме того, в рамках данной подпрограммы планируется реализация основного мероприятия государственной программы Российской Федерации «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации».

Выполнение мероприятий по сейсмоусилению существующих объектов и строительству новых сейсмостойких объектов позволит снизить вероятность оттока населения из постоянных мест проживания в сейсмических районах республики, которая может возникнуть в результате увеличения вероятности сейсмических проявлений, а также материальных потерь от разрушения и повреждения зданий и сооружений во время сейсмических событий.

3. Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики».

Основным мероприятием подпрограммы является обеспечение функций аппарата Министерства строительства, жилищно-коммунального и

дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее - Министерство), в том числе финансовое обеспечение выполнения функций государственных органов, оказания услуг и выполнения работ.

Основное мероприятие подпрограммы направлено на осуществление Министерством деятельности в сфере строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

Министерство является исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным в соответствии с законодательством, нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Кабардино-Балкарской Республики осуществлять проведение единой государственной политики в области строительства, архитектуры, градостроительства, жилищной политики, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, государственное регулирование и координацию деятельности подведомственных предприятий в Кабардино-Балкарской Республике.

IV. Основные меры государственного регулирования в области обеспечения населения Кабардино-Балкарской Республики жильем, направленные на достижение целей и конечных результатов государственной программы

В рамках настоящей государственной программы не предусмотрены меры государственного регулирования.

V. Сведения об участии муниципальных образований в реализации государственной программы

Органы местного самоуправления принимают участие в реализации государственной программы по следующим направлениям:

- увеличение годового объема ввода жилья;
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики;
- обеспечение жильем молодых семей;
- обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых семьям с тремя и более детьми, в целях жилищного строительства и ведения подсобного хозяйства;
- разработка и принятие муниципальных адресных программ;
- разработка проектно-сметной документации жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, в которых необходимо сейсмоусиление, а также привлечение внебюджетных источников финансирования.

VI. Ресурсное обеспечение государственной программы

Общий объем финансового обеспечения реализации государственной

программы в 2018 - 2025 годах составляет 113162601,56 тыс. рублей за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств федерального бюджета – 1143585,02 тыс. рублей. Прогнозная оценка бюджетных ассигнований за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики составляет 941773,17 тыс. рублей, за счет средств местных бюджетов – 348576,55 тыс. рублей, за счет внебюджетных источников – 110782666,82 тыс. рублей.

Объем финансирования государственной программы подлежит ежегодному уточнению.

Ресурсное обеспечение государственной программы за счет всех источников и прогнозная оценка расходов федерального бюджета, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию государственной программы на период до 2025 года приведены в форме 4 приложения № 1.

VII. Оценка планируемой эффективности государственной программы

Критерием количественной и качественной оценки результатов реализации и ожидаемой эффективности программы будет являться выполнение мероприятий и целевых показателей, приведенных в форме 1 приложения № 1 к государственной программе.

Методика интегральной оценки эффективности реализации государственной программы

Степень достижения запланированных результатов государственной программы оценивается на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов с их плановыми значениями.

Сопоставление значений целевых индикаторов производится по каждому расчетному и базовому показателю.

На плановый период указываются плановые значения по годам, а также целевое значение на среднесрочную перспективу с указанием года достижения этого значения.

Оценка эффективности реализации государственной программы по направлениям определяется по формуле:

$$E_n = \frac{Tf1}{Tn1} \times 100\%,$$

где:

E_n - эффективность хода реализации отдельного направления государственной программы (%);

$Tf1$ - фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации государственной программы;

Tn1 - нормативный индикатор, утвержденный государственной программой.

Интегральная оценка эффективности реализации государственной программы определяется по формуле:

$$E = \frac{\frac{Tf1}{Tn1} + \frac{Tf2}{Tn2} + \frac{Tfn}{Tnn}}{M} \times 100\%,$$

где:

E - эффективность реализации государственной программы (%);

Tf - фактические индикаторы, достигнутые в ходе реализации государственной программы;

Tn - нормативные индикаторы, утвержденные государственной программой;

M - количество индикаторов государственной программы.

Информация для расчета индикативных показателей государственной программы берется из статистических справочников, а также вычисляется расчетным путем исходя из сводных данных мониторинга показателей реализации государственной программы.

VIII. Паспорта подпрограмм государственной программы

Паспорт подпрограммы

| | |
|---------------------------|--|
| Наименование подпрограммы | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем» |
| Координатор подпрограммы | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики |
| Исполнители подпрограммы | Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики; Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики |
| Цели подпрограммы | создание условий для развития массового строительства жилья; развитие ипотечного жилищного кредитования и кредитования жилищного строительства; содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода; предоставление государственной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий; |

государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; обеспечение жилыми помещениями граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации

Задачи
подпрограммы

увеличение объемов строительства жилья, в том числе путем вовлечения в оборот неэффективно используемых земельных участков;
развитие ипотечного жилищного кредитования и кредитования жилищного строительства;
содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;
выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством Кабардино-Балкарской Республики;
предоставление государственной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
оказание содействия в реализации муниципальных программ по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями семей, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа;
предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство жилья;
предоставление социальных выплат гражданам Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации

Целевые
индикаторы и
показатели
подпрограммы

объем ввода жилья;
количество ветеранов боевых действий, ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия;
количество граждан, получивших государственную социальную поддержку в рамках законодательства

Кабардино-Балкарской Республики;
 объем выданных ипотечных жилищных кредитов;
 количество молодых семей, получивших свидетельство о
 праве на получение социальной выплаты на приобретение
 (строительство) жилого помещения;
 количество граждан, относящихся к категориям,
 установленным законодательством Российской Федерации,
 улучшивших жилищные условия

Этапы и сроки
 реализации
 подпрограммы

2018 - 2025 годы

Объемы
 бюджетных
 ассигнований
 подпрограммы

общий объем ресурсного обеспечения реализации
 подпрограммы в 2018 - 2025 годах за счет всех источников
 финансирования составит 109251842,99 тыс. рублей, из
 них: средства федерального бюджета – 1143585,02 тыс.
 рублей, в том числе на:

2018 год – 299097,22 тыс. рублей;

2019 год – 119648,90 тыс. рублей;

2020 год – 112153,20 тыс. рублей;

2021 год – 118542,90 тыс. рублей;

2022 год – 125185,70 тыс. рублей;

2023 год – 123785,70 тыс. рублей;

2024 год – 122585,70 тыс. рублей;

2025 год – 122585,70 тыс. рублей;

средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской
 Республики – 499389,67 тыс. рублей, в том числе на:

2018 год – 144494,67 тыс. рублей;

2019 год – 68395,00 тыс. рублей;

2020 год – 30000,00 тыс. рублей;

2021 год – 44700,00 тыс. рублей;

2022 год – 50100,00 тыс. рублей;

2023 год – 55000,00 тыс. рублей;

2024 год – 53900,00 тыс. рублей;

2025 год – 52800,00 тыс. рублей;

средства местных бюджетов – 348287,20 тыс. рублей, в том
 числе на:

2018 год – 294860,30 тыс. рублей;

2019 год – 7614,80 тыс. рублей;

2020 год – 6668,00 тыс. рублей;

2021 год – 8666,90 тыс. рублей;

2022 год – 7619,30 тыс. рублей;

2023 год – 7619,30 тыс. рублей;

2024 год – 7619,30 тыс. рублей;

2025 год – 7619,30 тыс. рублей;
 внебюджетные средства – 107260581,10 тыс. рублей, в том числе на:
 2018 год – 12876897,90 тыс. рублей;
 2019 год – 13294453,30 тыс. рублей;
 2020 год – 13493177,10 тыс. рублей;
 2021 год – 13510154,80 тыс. рублей;
 2022 год – 13521474,50 тыс. рублей;
 2023 год – 13521474,50 тыс. рублей;
 2024 год – 13521474,50 тыс. рублей;
 2025 год – 13521474,50 тыс. рублей

| | |
|--|---|
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | <p>увеличение объемов ввода жилья до 425 тыс. кв. метров к 2025 году;</p> <p>обеспечение жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, - 213 семей к 2025 году;</p> <p>обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны, членов их семей - 8 семей к 2025 году;</p> <p>обеспечение жильем молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, - 1360 семей к 2025 году;</p> <p>обеспечение жильем граждан, относящихся к категориям, установленным законодательством Российской Федерации, улучшивших жилищные условия, - 23 семьи к 2025 году;</p> <p>создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей и граждан, относящихся к категориям, установленным законодательством Российской Федерации;</p> <p>привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;</p> <p>укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;</p> <p>увеличение частных инвестиций и кредитных средств, направляемых в жилищное строительство</p> |
|--|---|

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Кабардино-Балкарской Республики»

| | |
|--|--|
| Координатор подпрограммы | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики |
| Исполнители подпрограммы | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики |
| Цели подпрограммы | обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами граждан Кабардино-Балкарской Республики; формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий; привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс Кабардино-Балкарской Республики |
| Задачи подпрограммы | создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; приведение коммунальной инфраструктуры в состояние, обеспечивающее комфортные условия проживания; повышение эффективности использования бюджетных средств и привлечение внебюджетных источников; реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, формируемых в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, либо собственников помещений в многоквартирном доме; формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в семейном доходе; общая площадь многоквартирных домов, в отношении которых проведен капитальный ремонт в установленный срок в рамках реализации региональных программ капитального ремонта; обеспечение снижения энергопотребления |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2018 - 2025 годы |
| Объемы бюджетных | объем финансирования подпрограммы составляет 3543483,57 тыс. рублей, из них: |

ассигнований средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской
 подпрограммы Республики – 75108,50 тыс. рублей, из них:
 2018 год – 32494,80 тыс. рублей;
 2019 год – 25945,90 тыс. рублей;
 2020 год – 16667,80 тыс. рублей;
 2021 год – 0 тыс. рублей;
 2022 год – 0 тыс. рублей;
 2023 год – 0 тыс. рублей;
 2024 год – 0 тыс. рублей;
 2025 год – 0 тыс. рублей;
 бюджетов муниципальных образований – 289,35 тыс. рублей,
 из них:
 2018 год – 289,35 тыс. рублей;
 2019 год – 0 тыс. рублей;
 2020 год – 0 тыс. рублей;
 2021 год – 0 тыс. рублей;
 2022 год – 0 тыс. рублей;
 2023 год – 0 тыс. рублей;
 2024 год – 0 тыс. рублей;
 2025 год – 0 тыс. рублей;
 внебюджетных источников – 3468085,72 тыс. рублей, из них:
 2018 год – 106428,37 тыс. рублей;
 2019 год – 104220,31 тыс. рублей;
 2020 год – 611725,47 тыс. рублей;
 2021 год – 592854,60 тыс. рублей;
 2022 год – 567713,79 тыс. рублей;
 2023 год – 499018,08 тыс. рублей;
 2024 год – 489550,68 тыс. рублей;
 2025 год – 496574,42 тыс. рублей

Ожидаемые в результате реализации подпрограммы будет обеспечено
 результаты повышение эффективности и качества жилищно-
 реализации коммунального обслуживания, надежность работы
 подпрограммы инженерных сетей жизнеобеспечения, комфортность и
 безопасность условий проживания

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы
 Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и
 коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской
 Республики»

Координатор подпрограммы Министерство строительства, жилищно-коммунального и
 дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

| | |
|--|---|
| Исполнители подпрограммы | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики |
| Цели подпрограммы | осуществление Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики деятельности в сфере строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства |
| Задачи подпрограммы | обеспечение функций аппарата Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, в том числе финансовое обеспечение выполнения функций государственных органов, оказания услуг и выполнения работ |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | не предусмотрены |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2018 - 2025 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | <p>объем финансирования подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики составит 367275,00 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2018 год – 43044,30 тыс. рублей; 2019 год – 41703,30 тыс. рублей; 2020 год – 45027,40 тыс. рублей; 2021 год – 47500,00 тыс. рублей; 2022 год – 47500,00 тыс. рублей; 2023 год – 47500,00 тыс. рублей; 2024 год – 47500,00 тыс. рублей; 2025 год – 47500,00 тыс. рублей</p> |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | в результате реализации подпрограммы будет обеспечено выполнение функций государственных органов, оказание услуг и выполнение работ в пределах полномочий |



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к государственной программе
Кабардино-Балкарской Республики
«Обеспечение жильем
и коммунальными услугами
населения Кабардино-Балкарской
Республики»

Форма 1

ПОКАЗАТЕЛИ

**результативности отдельных мероприятий государственной программы Кабардино-Балкарской Республики
«Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»
Координатор государственной программы - Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Кабардино-Балкарской Республики**

| № п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Значение показателей (индикаторов) по годам реализации государственной программы | | | | | | | | |
|----------|---|----------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| | | | базовый | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз |
| 1 | Годовой объем ввода жилья | тыс. кв. м | 425,0 | 433,0 | 442,0 | 450,0 | 450,0 | 450,0 | 450,0 | 450,0 | 450,0 |
| 2 | Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) | лет | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| 3 | Количество семей граждан, обеспеченных жильем, - всего | семей | 165 | 47 | 206 | 201 | 221 | 231 | 230 | 229 | 229 |
| | в том числе: | | | | | | | | | | |
| | ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов | семей | 24 | 17 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны | семей | 0 | 3 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | молодые семьи | семей | 138 | 20 | 170 | 170 | 190 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| | граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, участники ликвидации последствий таких аварий и приравненные к ним лица | семей | 1 | 5 | 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| | граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей | семей | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| | граждане, относящиеся к категориям, установленным законодательством Кабардино-Балкарской Республики, улучшившие жилищные условия | семей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2018 г. | семей | x | 1,2 | 10,9 | 12,8 | 9,4 | 8,5 | 8,5 | 8,5 | 8,5 |
| 5 | Доля граждан, относящихся к категориям, установленным законодательством Российской Федерации, обеспеченных жильем, в общем числе граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2018 г. | семей | x | 41,2 | 23,5 | 11,8 | 17,6 | 17,6 | 11,8 | 5,9 | 5,9 |
| 6 | Доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в семейном доходе, не более | процентов | 15 | 15 | 15 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 7 | Общая площадь капитально отремонтированных жилых помещений | кв. м | 144655,0 | 174184,0 | 117160,9 | 352022,7 | 306313,4 | 279038,9 | 239880,8 | 233237,2 | 225612,1 |
| 8 | Удельный расход воды населением республики | куб.м/чел. | 46 | 45 | 45 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 9 | Удельный расход электрической энергии на общедомовые нужды в многоквартирных домах | кВт*ч/кв.м | 16,5 | 16,5 | 16 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 |
| 10 | Удельный расход тепловой энергии в многоквартирных домах | Гкал/кв.м | 0,133 | 0,133 | 0,133 | 0,133 | 0,133 | 0,133 | 0,133 | 0,133 | 0,133 |



ПОКАЗАТЕЛИ

**результативности отдельных мероприятий государственной программы Кабардино-Балкарской Республики
«Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»
в разрезе муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики**

Координатор государственной программы – Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

| № п/п | Муниципальные образования | Значения показателей (индикаторов) по годам реализации государственной программы | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| | | базовый | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз |
| Граждане, относящиеся к категориям, установленным федеральным законодательством, улучшившие жилищные условия (семей) | | | | | | | | | | |
| | ВСЕГО по муниципальным образованиям | 3 | 7 | 4 | 2 | 3 | 3 | 2 | 1 | 1 |
| 1 | г.о. Нальчик | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | г.о. Баксан | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | г.о. Прохладный | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 4 | Баксанский муниципальный район | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 5 | Зольский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Лескенский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Майский муниципальный район | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 8 | Прохладненский муниципальный район | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 9 | Терекский муниципальный район | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Урванский муниципальный район | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Чегемский муниципальный район | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Черекский муниципальный район | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Эльбрусский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, участники ликвидации последствий таких аварий и приравненные к ним лица, улучшившие жилищные условия (семей) | | | | | | | | | | |
| | ВСЕГО по муниципальным образованиям | 1 | 5 | 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 1 | г.о. Нальчик | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | г.о. Баксан | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-----|-----|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | г.о. Прохладный | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 4 | Баксанский муниципальный район | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 5 | Зольский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Лескенский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Майский муниципальный район | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 8 | Прохладненский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 9 | Терский муниципальный район | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Урванский муниципальный район | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Чегемский муниципальный район | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Черекский муниципальный район | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Эльбрусский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, улучшившие жилищные условия (семей) | | | | | | | | | | |
| | ВСЕГО по муниципальным образованиям | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | г.о. Нальчик | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | г.о. Баксан | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | г.о. Прохладный | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Баксанский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Зольский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Лескенский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Майский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Прохладненский муниципальный район | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Терский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Урванский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Чегемский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Черекский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Эльбрусский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество предоставленных земельных участков, находящихся в собственности Кабардино-Балкарской Республики или муниципальных районов и городских округов Кабардино-Балкарской Республики, в том числе для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим 3 и более детей | | | | | | | | | | |
| | ВСЕГО по муниципальным образованиям | 391 | 229 | | | | | | | |
| 1 | г.о. Нальчик | 41 | 68 | | | | | | | |
| 2 | г.о. Баксан | 0 | 0 | | | | | | | |
| 3 | г.о. Прохладный | 10 | 5 | | | | | | | |
| 4 | Баксанский муниципальный район | 5 | 5 | | | | | | | |
| 5 | Зольский муниципальный район | 10 | 10 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 10 | Урванский муниципальный район | 20,7 | 21,4 | 21,7 | 22,0 | 22,0 | 22,0 | 22,0 | 22,0 | 22,0 |
| 11 | Чегемский муниципальный район | 22,4 | 23,4 | 23,8 | 24,2 | 24,2 | 24,2 | 24,2 | 24,2 | 24,2 |
| 12 | Черекский муниципальный район | 7,9 | 8,0 | 8,4 | 8,9 | 8,9 | 8,9 | 8,9 | 8,9 | 8,9 |
| 13 | Эльбрусский муниципальный район | 4,3 | 4,5 | 4,6 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 |
| Проведение капитального ремонта в многоквартирных домах (кв. м) | | | | | | | | | | |
| | ВСЕГО по муниципальным образованиям | 144655,0 | 174184,0 | 117160,9 | 352022,7 | 306313,4 | 279038,9 | 239880,8 | 233237,2 | 225612,1 |
| 1 | г.о. Нальчик | 102155,3 | 133451,7 | 82586,9 | 163283,9 | 128855,2 | 123659,3 | 97472,1 | 104588,7 | 109601,0 |
| 2 | г.о. Баксан | 5698,5 | 3379,7 | 2609,3 | 10781,1 | 9438,7 | 8865,9 | 9478,8 | 3818,5 | 5698,5 |
| 3 | г.о. Прохладный | 13187,3 | 12481,4 | 13849,3 | 59756,2 | 62638,1 | 56225,0 | 58166,2 | 68328,4 | 38230,5 |
| 4 | г.п.Залукокоаже | 1864,0 | 1864,0 | 1864,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5 | г.п.Майский | 13002,6 | 9065,8 | 7224,2 | 5931,0 | 3509,1 | 2169,9 | 6788,1 | 12144,2 | 6674,4 |
| 6 | г.п.Нарткала | 1748,2 | 4666,3 | 2357,0 | 12611,2 | 18052,9 | 18789,3 | 8416,6 | 9925,2 | 12119,8 |
| 7 | г.п.Терек | 2189,3 | 1350,4 | 1207,7 | 19750,4 | 20906,4 | 13786,4 | 16866,0 | 8877,0 | 8918,8 |
| 8 | г.п.Тырныауз | 1313,0 | 4200,2 | 915,0 | 72464,2 | 54047,1 | 43950,3 | 34863,0 | 17596,2 | 35286,6 |
| 9 | Прохладненский муниципальный район | 1417,0 | 1509,7 | 1300,8 | 1395,9 | 1404,9 | 3184,9 | 1226,8 | 2286,6 | 1120,0 |
| 10 | г.п.Чегем | 1464,8 | 1770,4 | 2583,0 | 4325,1 | 5766,8 | 6703,3 | 4342,5 | 4244,6 | 5813,1 |
| 11 | Черекский муниципальный район | 615,0 | 444,4 | 663,7 | 1723,7 | 1694,2 | 1704,6 | 2260,7 | 1427,8 | 2149,4 |
| Ремонт крыш (кв. м) | | | | | | | | | | |
| | ВСЕГО по муниципальным образованиям | 15348,8 | 14833,8 | 15229,7 | 123793,2 | 112303,3 | 96123,5 | 78030,3 | 75302,7 | 66431,4 |
| 1 | г.о. Нальчик | 3364,0 | 0,0 | 0,0 | 65951,6 | 56737,4 | 43699,4 | 29829,4 | 31608,7 | 35541,5 |
| 2 | г.о. Баксан | 0,0 | 980,0 | 820,0 | 2965,0 | 1925,0 | 3037,0 | 3530,0 | 742,0 | 1054,0 |
| 3 | г.о. Прохладный | 4064,7 | 4083,0 | 3265,4 | 18787,0 | 18611,0 | 17324,2 | 17591,0 | 22514,6 | 8937,7 |
| 4 | Зольский муниципальный район | 0,0 | 0,0 | 810,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| 5 | Майский муниципальный район | 2850,0 | 4553,0 | 4310,2 | 1428,1 | 338,0 | 1606,6 | 2693,2 | 2940,0 | 3204,0 |
| 6 | Прохладненский муниципальный район | 1318,0 | 997,4 | 1204,3 | 962,3 | 1818,7 | 4104,0 | 1497,2 | 2194,7 | 847,0 |
| 7 | Терекский муниципальный район | 608,0 | 854,8 | 952,0 | 6157,0 | 7694,7 | 4610,0 | 4406,0 | 3109,7 | 2541,0 |
| 8 | Урванский муниципальный район | 1153,5 | 1708,6 | 1979,8 | 4522,5 | 6493,0 | 6283,9 | 3653,8 | 3018,0 | 3308,3 |
| 9 | Чегемский муниципальный район | 735,0 | 580,0 | 840,0 | 2110,0 | 2060,0 | 2242,0 | 2180,0 | 2360,0 | 2190,0 |
| 10 | Черекский муниципальный район | 538,0 | 543,0 | 543,0 | 1510,0 | 1244,0 | 1157,0 | 1529,0 | 1644,0 | 1305,0 |
| 11 | Эльбрусский муниципальный район | 717,6 | 534,0 | 505,0 | 19399,8 | 15381,5 | 12059,4 | 11120,7 | 5171,0 | 7502,9 |
| Ремонт (замена) лифтового оборудования (ед.) | | | | | | | | | | |
| | ВСЕГО по муниципальным образованиям | 39 | 37 | 38 | 28 | 4 | 7 | 3 | 2 | 16 |
| 1 | г.о. Нальчик | 36 | 36 | 38 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | г.о. Баксан | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| 3 | г.о. Прохладный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| 4 | Терекский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------|---------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 5 | Урванский муниципальный район | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Эльбрусский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 7 | 4 | 7 | 3 | 0 | 7 |
| Утепление и ремонт фасадов (кв. м) | | | | | | | | | | |
| | ВСЕГО по муниципальным образованиям | 4120,0 | 32958,0 | 8875,0 | 201750,4 | 187315,5 | 166064,2 | 140397,4 | 134137,7 | 134339,2 |
| 1 | г.о. Нальчик | 3145,0 | 22370,0 | 0,0 | 67018,8 | 72689,5 | 66892,0 | 50948,2 | 55109,4 | 57390,4 |
| 2 | г.о. Баксан | 0,0 | 2765,0 | 2390,0 | 7191,0 | 5079,0 | 8135,0 | 8327,0 | 4488,0 | 4968,0 |
| 3 | г.о. Прохладный | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 33079,0 | 32109,0 | 26058,2 | 31089,0 | 39982,6 | 17001,7 |
| 4 | Зольский муниципальный район | 0,0 | 1800,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Майский муниципальный район | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4189,0 | 3176,1 | 547,0 | 760,0 | 486,0 | 4662,4 |
| 6 | Прохладненский муниципальный район | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2398,1 | 1780,5 | 4206,0 | 1391,8 | 2228,4 | 879,8 |
| 7 | Терекский муниципальный район | 0,0 | 1010,0 | 1225,0 | 14301,5 | 12748,2 | 9443,0 | 9483,0 | 5429,4 | 5444,0 |
| 8 | Урванский муниципальный район | 565,0 | 2789,0 | 2735,0 | 8899,9 | 11382,5 | 9206,8 | 7601,9 | 9435,0 | 7974,8 |
| 9 | Чегемский муниципальный район | 410,0 | 1275,0 | 1740,0 | 3585,0 | 4424,0 | 4427,0 | 3525,0 | 3652,0 | 4032,0 |
| 10 | Черекский муниципальный район | | | | 1451,3 | 1218,2 | 1353,4 | 1539,7 | 1248,4 | 1463,8 |
| 11 | Эльбрусский муниципальный район | 0,0 | 949,0 | 785,0 | 59636,8 | 42708,5 | 35795,8 | 25731,8 | 12078,5 | 30522,3 |
| Ремонт фундаментов (кв. м) | | | | | | | | | | |
| | ВСЕГО по муниципальным образованиям | 0 | 258,1 | 296,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | г.п. Наргкала | 0 | 258,1 | 296,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |



ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
государственной программы Кабардино-Балкарской Республики
«Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»
Координатор государственной программы - Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

| № п/п | Наименования подпрограммы, основного мероприятия | Координатор, исполнители подпрограммы, основного мероприятия | Срок выполнения | | Ожидаемый непосредственный результат |
|--|--|---|-------------------|----------------------|---|
| | | | начало реализации | окончание реализации | |
| 1. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем» | | | | | |
| 1 | Развитие жилищного строительства | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики | 2018 | 2025 | 1) реализация показателей объема ввода жилья на территории республики, запланированных государственной программой; 2) увеличение объемов жилищного строительства и повышение эффективности использования средств бюджетов различного уровня, направляемых на развитие коммунальной инфраструктуры, мероприятия по привлечению из федерального бюджета субсидий на развитие коммунальной и социальной инфраструктуры при жилищном строительстве. К 2025 году доведение показателя по вводу жилья до 450 тыс. кв. метров в год |
| 2 | Разработка градостроительной документации | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления | 2018 | 2025 | 1) разработка системы последовательных и взаимосогласованных документов градостроительного регулирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий для наращивания объемов жилищного строительства; 2) создание и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. Создание ИСОГД в электронном виде позволит сократить и перевести значительные объемы архивных документов, образующихся в процессе управленческой, градостроительной и землеустроительной деятельности, в единую цифровую информационную систему, а также |

| | | | | | |
|---|---|---|------|------|--|
| | | | | | систематизировать базу данных в целях оперативного межведомственного взаимодействия. При этом сведения будут открытыми и общедоступными |
| 3 | Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий под жилищное строительство | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления | 2018 | 2025 | строительство жилья и сопутствующей инфраструктуры (объекты коммунальной инфраструктуры, автомобильные дороги, объекты социальной сферы - детские сады, школы, учреждения здравоохранения, а также объекты коммерческой недвижимости, физкультуры и спорта) Реализация мероприятия в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» - 3 объекта на 2018 год |
| 4 | Обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства и ведения подсобного хозяйства | Органы местного самоуправления | 2018 | 2025 | формирование земельных участков в целях жилищного строительства; подготовка реестра земельных участков комплексного освоения и развития застроенных территорий, которые необходимы для строительства жилья в соответствии с количеством семей с тремя и более детьми, нуждающимися в улучшении жилищных условий; планирование в бюджетах муниципальных образований республики денежных средств на формирование земельных участков (включая постановку на кадастровый учет), предназначенных для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, в том числе семьям, имеющим трех и более детей. В 2018 году - предоставление 229 земельных участков в целях жилищного строительства |
| 5 | Мероприятия по стимулированию спроса на первичном рынке жилищного строительства, в том числе путем реализации специальных программ и мероприятий ипотечного жилищного кредитования, направленных на приобретение стандартного жилья гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, акционерное общество «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация» | 2018 | 2025 | повышение доверия к рынку ипотечного жилищного кредитования у заемщиков, кредиторов и инвесторов, а также стимулирование жилищного строительства с помощью развития механизмов кредитования жилищного строительства под залог недвижимости и поддержки платежеспособного спроса на приобретение жилья на первичном рынке. Реализация мероприятия в 2018 году - выплата компенсации части процентной ставки 604 гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и состоящим на учете в рамках специальных программ |

| | | | | | |
|-----|---|--|------|------|--|
| 6 | <p>Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Кабардино-Балкарской Республики, в том числе: реализация Закона Кабардино-Балкарской Республики от 28 октября 2005 г. № 81-РЗ «О государственной гражданской службе Кабардино-Балкарской Республики»; реализация Закона Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля 2013 г. № 61-РЗ «О государственной социальной поддержке отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в Кабардино-Балкарской Республике»</p> | <p>Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления, финансово-кредитные учреждения</p> | 2018 | 2025 | <p>обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики путем предоставления субсидий на приобретение жилья. Средства на реализацию данного мероприятия в республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики не предусмотрены</p> |
| 7 | <p>Улучшение жилищных условий граждан, являющихся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, а также граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья, в том числе:</p> | <p>Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления, АО «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация», финансово-кредитные учреждения</p> | 2018 | 2025 | |
| 7.1 | <p>улучшение жилищных условий граждан, являющихся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал</p> | | | | <p>выплата компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами материнского (семейного) капитала, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики. В 2018 году предусмотрено 18,8 млн рублей на возмещение части процентной ставки 598 заемщикам</p> |

| | | | | | |
|------|---|---|------|------|---|
| 7.2 | улучшение жилищных условий граждан, состоящих в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья | | | | выплата компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления, нуждающимся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики. В 2018 году предусмотрено 3,5 млн рублей на возмещение части процентной ставки 158 заемщикам |
| 8 | Строительство и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе строительство жилья для граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления | 2018 | 2025 | строительство и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства; создание жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма. Средства на реализацию данного мероприятия в республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики не предусмотрены |
| 9 | Реализация муниципальных программ по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями семей, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа | органы местного самоуправления | 2018 | 2019 | реконструкция многоквартирных домов коммунального типа, а также расселение жильцов многоквартирных домов коммунального типа, не подлежащих реконструкции. Муниципальной программой местной администрации г.о. Нальчик «Улучшение бытовых условий граждан, проживающих в многоквартирном доме коммунального типа по ул. Кадырова, 15-б, в 2017-2019 годах», предусмотрено приобретение 121 благоустроенной квартиры общей площадью 5267 кв. м |
| 10 | Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в том числе: | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления | 2018 | 2025 | |
| 10.1 | обеспечение жильем ветеранов, инвалидов, и семей, имеющих детей-инвалидов | | | | приобретение жилых помещений ветеранам, инвалидам, и семьям, имеющим детей-инвалидов, с использованием предоставляемых безвозмездно субсидий и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилья по их письменному заявлению взамен субсидии. В рамках реализации мероприятия планируется улучшить жилищные условия 213 семей |

| | | | | | |
|---|--|---|------|------|---|
| 10.2 | обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны | | | | приобретение жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны. В рамках реализации мероприятия планируется улучшить жилищные условия 8 семей |
| 11 | Развитие рынка арендного жилья | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления | 2018 | 2025 | разработка в рамках полномочий региональных и муниципальных органов власти нормативной правовой базы. Средства на реализацию мероприятия в рамках программы не предусмотрены |
| 12 | Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления, финансово-кредитные организации (по согласованию) | 2018 | 2025 | создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечных, а также собственных средств граждан. В рамках реализации мероприятия планируется улучшить жилищные условия 1350 молодых семей |
| 13 | Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления | 2018 | 2025 | улучшение жилищных условий граждан, отнесенных к категориям, установленным законодательством Российской Федерации. В рамках реализации мероприятия планируется улучшить жилищные условия 23 семей |
| 14 | Стимулирование программ развития жилищного строительства Кабардино-Балкарской Республики | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления, организации строительного комплекса | 2018 | 2025 | развитие массового строительства стандартного жилья на территории Кабардино-Балкарской Республики, отвечающего показателям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности; участие в приоритетном проекте государственной программы Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» - 3 объекта на 2018 год |
| 2. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Кабардино-Балкарской Республики» | | | | | |
| 15 | Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, некоммерческая организация - Фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов | 2018 | 2025 | создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование базы данных собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, а также на специальных счетах, владельцем которых он определен; заключение Региональным оператором договоров с кредитными учреждениями на открытие счета |

| | | | | | |
|----|---|--|------|------|---|
| | | Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Региональный оператор) | | | (счетов) и специальных счетов, владельцем которых он определен, в целях формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Общая площадь капитально отремонтированных жилых помещений составит 1927,4 тыс. кв. м |
| 16 | Поддержка муниципальных и реализация региональных программ модернизации систем коммунальной инфраструктуры: реконструкция котельных с заменой тепломеханического оборудования и тепловых сетей; децентрализация котельных, установка блок-модульных и мини-котельных; строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения; создание и поддержание аварийного запаса оборудования и материалов для жилищно-коммунального комплекса республики; расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений (Водоканаланализ); затраты на хранение аварийного запаса | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления, организации, привлекаемые в установленном порядке | 2018 | 2025 | снижение технической аварийности и повышение надежности в работе объектов жилищно-коммунального комплекса республики; организация системы производственного контроля за качеством подаваемой воды с охватом населенных пунктов Кабардино-Балкарской Республики; своевременное устранение аварийных ситуаций на объектах. В 2018 году в рамках мероприятия планируется завершить строительство объекта «Реконструкция водопроводной сети дачного некоммерческого товарищества «Ветеран-2» |
| 17 | Обеспечение проведения мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности в жилищном фонде и в системах коммунальной инфраструктуры | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления, организации, привлекаемые в установленном порядке | 2018 | 2025 | формирование культуры энергосбережения; снижение объемов потребления энергоресурсов населением республики. Доведение показателя «удельный расход воды населением республики» к 2025 году до 40 куб. м/чел. |

| | | | | | |
|---|--|--|------|------|--|
| 18 | Повышение сейсмической безопасности, снижение ущерба от разрушительных землетрясений путем усиления и реконструкции существующих сооружений, а также подготовки объектов жизнеобеспечения, транспортных и энергетических сооружений к сильным землетрясениям | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики; органы местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений; организации, привлекаемые в установленном порядке | 2018 | 2025 | уменьшение потерь населения от разрушительных землетрясений, создание условий для функционирования систем жизнеобеспечения при наступлении сейсмических событий и ликвидации их последствий; реализация основного мероприятия государственной программы Российской Федерации «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации». Средства на реализацию мероприятия в рамках программы не предусмотрены |
| 3. Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики» | | | | | |
| 19 | Обеспечение функций аппарата Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, в том числе финансовое обеспечение выполнения функций государственных органов, оказания услуг и выполнения работ | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики | 2018 | 2025 | обеспечение работы Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики для реализации задач государственной программы |

Примечание. Поручения, касающиеся органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов, носят рекомендательный характер.



РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики
государственной программы Кабардино-Балкарской Республики
«Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»
Координатор государственной программы - Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

| № п/п | Ста-тус | Наименования государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Координатор, исполнитель, государственный заказчик (заказчик-координатор) ВЦП | Код бюджетной классификации | | | | Расходы республиканского бюджета, тыс. рублей | | | | | | | | |
|-------|---------------------------|---|---|---|--------|-----------|----------------|---|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | | Главный распорядитель бюджетных средств | Раздел | Подраздел | Целевая статья | Вид расхода | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| | Государственная программа | Государственная программа «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики» | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики | 932 | x | x | x | x | 220033,8 | 136044,20 | 91695,2 | 92200,0 | 97600,0 | 102500,0 | 101400,0 | 100300,0 |
| 1 | Подпрограмма | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем» | | 932 | x | x | x | x | 144494,7 | 68395,0 | 30000,0 | 44700,0 | 50100,0 | 55000,0 | 53900,0 | 52800,0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|--|-----|----|----|------------|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | мероприятие | Разработка градостроительной документации | 932 | 04 | 12 | 0530499989 | 244 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | мероприятие | Улучшение жилищных условий граждан, являющихся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, а также граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья, в том числе: | 932 | 10 | 03 | 0510221710 | 321 | 22300,0 | 15000,0 | 23000,0 | 37200,0 | 42100,0 | 47000,0 | 45900,0 | 44800,0 |
| | | компенсация части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, состоящим в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья | 932 | 10 | 03 | 0510221710 | 321 | 3500,0 | 3400,0 | 3300,0 | 3200,0 | 3100,0 | 3000,0 | 2900,0 | 2800,0 |
| | | компенсация части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами материнского (семейного) капитала | 932 | 10 | 03 | 0510221710 | 321 | 18800,0 | 11600,0 | 19700,0 | 34000,0 | 39000,0 | 44000,0 | 43000,0 | 42000,0 |
| | мероприятие | Реализация муниципальных программ по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями семей, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа | 932 | 05 | 01 | 0510370510 | 522 | 97821,8 | 46395,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|---|-----|----|----|------------|-----|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | мероприятие | Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике | 932 | 10 | 03 | 05111R4970 | 521 | 454,0 | 7000,0 | 7000,0 | 7500,0 | 8000,0 | 8000,0 | 8000,0 | 8000,0 |
| | мероприятие | Стимулирование программ развития жилищного строительства Кабардино-Балкарской Республики | 932 | x | x | x | x | 23418,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Подпрограмма | «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Кабардино-Балкарской Республики» | 932 | 06 | 05 | 12104R5660 | 244 | 32494,8 | 25945,9 | 16667,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | мероприятие | Проведение капитального ремонта многоквартирных домов | 932 | 05 | 05 | 0520169550 | 632 | 21513,3 | 21513,3 | 11673,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | мероприятие | Поддержка муниципальных и реализация региональных программ модернизации систем коммунальной инфраструктуры, в том числе расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений (Водоканал-анализ), а также расходы на хранение аварийного запаса | 932 | 05 | 05 | 0529990059 | x | 10981,5 | 4432,6 | 4994,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|---|--|-----|----|----|------------|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 3 | Подпрограмма | «Обеспечение реализации государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики» | | 932 | 01 | 13 | 0530000000 | x | 43044,3 | 41703,3 | 45027,4 | 47500,0 | 47500,0 | 47500,0 | 47500,0 | 47500,0 |
|---|--------------|---|--|-----|----|----|------------|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|



ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА

**ресурсного обеспечения реализации государственной программы Кабардино-Балкарской Республики
«Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»**

за счет всех источников финансирования

Координатор государственной программы - Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

| № п/п | Статус | Наименования государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Источник финансирования | Оценка расходов, тыс. рублей | | | | | | | | |
|-------|---|---|--|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| | | | | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Всего |
| | Государственная программа «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики» | | всего | 13797606,91 | 13661981,51 | 14315418,97 | 14322419,20 | 14319493,29 | 14254397,58 | 14242630,18 | 14248553,92 | 113162601,56 |
| | | | республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики | 220033,77 | 136044,20 | 91695,20 | 92200,00 | 97600,00 | 102500,00 | 101400,00 | 100300,00 | 941773,17 |
| | | | федеральный бюджет | 299097,22 | 119648,90 | 112153,20 | 118542,90 | 125185,70 | 123785,70 | 122585,70 | 122585,70 | 1143585,02 |
| | | | местные бюджеты | 295149,65 | 7614,80 | 6668,00 | 8666,90 | 7619,30 | 7619,30 | 7619,30 | 7619,30 | 348576,55 |
| | | | иные источники | 12983326,27 | 13398673,61 | 14104902,57 | 14103009,40 | 14089188,29 | 14020492,58 | 14011025,18 | 14018048,92 | 110728666,82 |
| 1 | Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем» | | всего | 13615350,09 | 13490112,00 | 13641998,30 | 13682046,60 | 13704379,50 | 13707879,50 | 13705579,50 | 13704479,50 | 109251842,99 |
| | | | республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики | 144494,67 | 68395,00 | 30000,00 | 44700,00 | 50100,00 | 55000,00 | 53900,00 | 52800,00 | 499389,67 |
| | | | федеральный бюджет | 299097,22 | 119648,90 | 112153,20 | 118542,90 | 125185,70 | 123785,70 | 122585,70 | 122585,70 | 1143585,02 |
| | | | местные бюджеты | 294860,30 | 7614,80 | 6668,00 | 8666,90 | 7619,30 | 7619,30 | 7619,30 | 7619,30 | 348287,20 |
| | | | иные источники | 12876897,90 | 13294453,30 | 13493177,10 | 13510154,80 | 13521474,50 | 13521474,50 | 13521474,50 | 13521474,50 | 107260581,10 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|-------------|--|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| | | том числе строительство жилья для граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | местные бюджеты | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | иные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.9 | мероприятие | Реализация муниципальных программ по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями семей, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа | всего | 99818,20 | 47341,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 147160,00 | |
| | | | республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики | 97821,80 | 46395,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 144216,80 |
| | | | федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | местные бюджеты | 1996,40 | 946,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2943,20 |
| | | | иные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.10 | мероприятие | Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | всего | 12920,20 | 18648,90 | 14653,20 | 15000,00 | 15000,00 | 15000,00 | 15000,00 | 15000,00 | 121222,30 | |
| | | | республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | федеральный бюджет | 12920,20 | 18648,90 | 14653,20 | 15000,00 | 15000,00 | 15000,00 | 15000,00 | 15000,00 | 15000,00 | 121222,30 |
| | | | местные бюджеты | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | иные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны | всего | 4014,00 | 4086,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8100,90 | |
| | | | республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | федеральный бюджет | 4014,00 | 4086,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8100,90 |
| | | | местные бюджеты | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------------|---|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| | | на хранение аварийного запаса | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | мероприятие | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном фонде и в системах коммунальной инфраструктуры | всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | местные бюджеты | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | иные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Подпрограмма | «Обеспечение реализации государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики» | всего | 43044,30 | 41703,30 | 45027,40 | 47500,00 | 47500,00 | 47500,00 | 47500,00 | 47500,00 | 367275,00 | |
| | | | республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики | 43044,30 | 41703,30 | 45027,40 | 47500,00 | 47500,00 | 47500,00 | 47500,00 | 47500,00 | 47500,00 | 367275,00 |
| | | | федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | местные бюджеты | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | иные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к государственной программе
Кабардино-Балкарской Республики
«Обеспечение жильем
и коммунальными услугами населения
Кабардино-Балкарской Республики»

МЕРОПРИЯТИЯ

по реализации в Кабардино-Балкарской Республике приоритетного
проекта «Ипотека и арендное жилье» в рамках государственной программы Кабардино-Балкарской Республики
«Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»
Координатор государственной программы - Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

тыс. рублей

| № п/п | Наименование мероприятия (объекта) | Мощность, кв. м | 2018 год | | |
|-------|--|--------------------|------------|-----------------------|--|
| | | | Всего | федеральный бюджет | республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики |
| 1 | Комплексная застройка нового микрорайона в г.о. Нальчик, с. Белая Речка | | | | |
| 1.1 | Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест в с. Белая Речка, Кабардино-Балкарская Республика | 1 949,0 | 111 814,31 | 102 869,17 | 8 945,14 |
| 2 | Строительство нового микрорайона в с.п. Аргудан | | | | |
| 2.1 | Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест в новом микрорайоне по ул. Пушкина в с.п. Аргудан Лескенского муниципального района, Кабардино-Балкарская Республика | 2 515,2 | 97 113,66 | 89 344,56 | 7 769,10 |
| 3 | Строительство нового жилого микрорайона в г. Нарткала | | | | |
| 3.1 | Школа на 825 учащихся (33 класса) по ул. Кабардинской, 115 в г. Нарткала Урванского муниципального района, Кабардино-Балкарская Республика | 9 244,7 | 83 807,82 | 77 103,19 | 6 704,63 |
| | ИТОГО | 13 708,9 | 292 735,79 | 269 316,92 | 23 418,87 |

Аллама / Г.Ю. Шварин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к государственной программе
Кабардино-Балкарской Республики
«Обеспечение жильем
и коммунальными услугами населения
Кабардино-Балкарской Республики»

ПРАВИЛА
предоставления субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики местным бюджетам на поддержку муниципальных программ по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями семей, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, путем строительства многоквартирных домов, реконструкции многоквартирных домов коммунального типа или приобретения жилых помещений

1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики местным бюджетам на поддержку муниципальных программ по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями семей, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, путем строительства многоквартирных домов, реконструкции многоквартирных домов коммунального типа или приобретения жилых помещений (далее - субсидии из республиканского бюджета, субсидия).

2. Субсидии из республиканского бюджета предоставляются в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных бюджетов, направленных на поддержку муниципальных программ по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями семей, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, путем строительства многоквартирных домов, реконструкции многоквартирных домов коммунального типа или приобретения жилых помещений (далее - муниципальная программа).

3. Субсидии из республиканского бюджета предоставляются Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее - Министерство) в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Министерству на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

Субсидия предоставляется муниципальным образованиям, прошедшим конкурсный отбор на право получения субсидии (далее - конкурсный отбор).

Порядок конкурсного отбора утверждается Министерством.

Для участия в конкурсном отборе муниципальное образование не

позднее срока, устанавливаемого Министерством, представляет в Министерство заявку на участие в конкурсном отборе с приложением документов, необходимых для конкурсного отбора, а также необходимых для расчета объема субсидии и получения субсидии, в порядке и по форме, которые устанавливаются Министерством.

Конкурсный отбор осуществляет конкурсная комиссия по отбору муниципальных образований на право получения субсидии, положение о которой и состав которой утверждаются Министерством.

4. Критерием отбора для предоставления субсидии из республиканского бюджета является наличие на территории муниципального образования домов коммунального типа, процент физического износа которых составляет не менее 65 процентов.

5. Распределение субсидий из республиканского бюджета между муниципальными образованиями, прошедшими отбор, утверждается Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

6. Субсидии из республиканского бюджета предоставляются на следующих условиях:

а) заключение соглашения о предоставлении субсидии из республиканского бюджета между Министерством и муниципальным образованием в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил (далее - соглашение);

б) наличие перечня мероприятий по строительству (реконструкции, техническому перевооружению) или приобретению жилых помещений, утвержденного правовым актом муниципального образования;

в) наличие в местном бюджете ассигнований на реализацию мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями семей, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, путем строительства многоквартирных домов, реконструкции многоквартирных домов коммунального типа или приобретения жилых помещений в текущем финансовом году в объеме не менее 2 процентов от общей стоимости;

г) использование экономически эффективной проектной документации повторного использования (при наличии такой документации) - в отношении субсидий, за счет которых осуществляется софинансирование строительства объектов капитального строительства;

д) возврат муниципальным образованием средств в республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики (далее - республиканский бюджет) в соответствии с пунктами 16 и 19 настоящих Правил.

7. В целях определения размера и срока перечисления средств в рамках предусмотренной муниципальному образованию субсидии из республиканского бюджета в соответствии с настоящими Правилами глава местной администрации муниципального образования представляет в Министерство заявку на перечисление субсидии из республиканского бюджета по форме и в срок, установленные Министерством, в которой указываются:

а) необходимый размер средств (в пределах предусмотренной

муниципальному образованию субсидии из республиканского бюджета в соответствии с распределением, предусмотренным в законе о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период);

б) расходное обязательство муниципального образования на проектирование, строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) или приобретение жилых помещений;

в) срок возникновения денежного обязательства муниципального образования в целях исполнения соответствующего расходного обязательства.

При наличии понесенных бюджетом муниципального образования затрат, направленных на финансовое обеспечение реализации мероприятий до получения субсидии, осуществляется компенсация расходов в пределах установленного размера софинансирования.

8. Одновременно с заявкой, указанной в пункте 7 настоящих Правил, глава местной администрации муниципального образования дополнительно представляет в Министерство выписку из решения органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования или выписку из сводной бюджетной росписи муниципального образования на соответствующий год, предусматривающие средства на реализацию мероприятий.

9. Местная администрация муниципального образования ежеквартально представляет в Министерство, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчеты об исполнении условий предоставления субсидии из республиканского бюджета, об эффективности ее расходования по формам, утвержденным Министерством.

10. Показателями оценки эффективности использования субсидии из республиканского бюджета являются:

а) прирост технической готовности объекта за текущий финансовый год;

б) соблюдение сроков выполнения работ при строительстве (реконструкции, техническом перевооружении) объекта;

в) соблюдение сроков приемки объекта и ввода его в эксплуатацию;

г) своевременная реализация основных мероприятий муниципальных программ.

Оценка эффективности использования муниципальным образованием субсидии осуществляется Министерством (по итогам отчетного года) путем сравнения установленных соглашением значений показателей результативности использования субсидии из республиканского бюджета согласно настоящим Правилам и значений показателей результативности использования субсидии из республиканского бюджета, фактически достигнутых по итогам планового года на уровне не менее 80 процентов.

11. Предоставление субсидии из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований на поддержку муниципальных программ осуществляется на основании соглашения, содержащего следующие

положения:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в бюджет муниципального образования, а также объем бюджетных ассигнований местных бюджетов на реализацию соответствующих расходных обязательств;

б) значения показателей результативности использования субсидии из республиканского бюджета, предусмотренных настоящими Правилами, и обязательства муниципального образования по их достижению;

в) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется субсидия из республиканского бюджета;

г) перечень объектов и обязательства муниципального образования по соблюдению графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, техническому перевооружению) в пределах установленной стоимости строительства или стоимости приобретения объектов;

д) обязательство об использовании экономически эффективной проектной документации повторного использования (при наличии такой документации) - в отношении субсидий, за счет которых осуществляется софинансирование строительства объектов капитального строительства;

е) обязательства муниципального образования по согласованию с соответствующими субъектами бюджетного планирования в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики, муниципальных программ, софинансируемых за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, и внесению в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются субсидии;

ж) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия из республиканского бюджета, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии и об исполнении графика;

з) гарантия муниципального образования о последующем профильном использовании объекта и его эксплуатации за счет балансодержателя без использования бюджетных средств Кабардино-Балкарской Республики;

и) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением;

к) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования субсидии и несоблюдения графика;

л) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

м) условие о вступлении в силу соглашения;

н) количество приобретаемых жилых помещений (число семей/человек, бытовые условия проживания которых планируется улучшить).

Неотъемлемой частью соглашения о предоставлении субсидий на приобретение объектов недвижимого имущества является прилагаемый перечень указанных объектов с указанием наименований, адресов (при наличии), мощности объектов, стоимости (предельной стоимости) указанных объектов с реквизитами положительного заключения об эффективности использования средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, направляемых на капитальные вложения, утвержденного в соответствии с Порядком проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, на предмет эффективности использования средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 11 октября 2011 г. № 309-ПП.

12. Размер субсидии из республиканского бюджета на софинансирование муниципальных программ, предоставляемой i -му муниципальному образованию в очередном финансовом году (C_i), определяется по формуле:

$$C_i = \sum n C_{ij}, \text{ где:}$$

n - количество объектов в i -м муниципальном образовании;

C_{ij} - потребность в софинансировании муниципальных программ j -го объекта в i -м муниципальном образовании.

13. Потребность в софинансировании муниципальных программ j -го объекта в i -м муниципальном образовании на строительство (реконструкцию) ($C1_{ji}$) определяется по формуле:

$$C1_{ji} = S1_{ji} \times Y1_i, \text{ где:}$$

$S1_{ji}$ - стоимость строительства (реконструкции, технического перевооружения) j -го объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией по объекту, включая положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта, без учета стоимости проектных и изыскательских работ в i -м муниципальном образовании (в ценах соответствующих лет);

$Y1_i$ - уровень софинансирования расходного обязательства i -го муниципального образования за счет средств республиканского бюджета.

Потребность в софинансировании муниципальных программ j -го объекта в i -м муниципальном образовании на приобретение жилых помещений ($C2_{ji}$) определяется по формуле:

$$C2_{ji} = S2_{ji} \times CM^2 \times Y2_i, \text{ где:}$$

$S2_{ji}$ - общая площадь приобретаемого (приобретаемых) j -го объекта (объектов) в i -м муниципальном образовании;

CM^2 - стоимость квадратного метра приобретаемого жилья, которая

утверждается муниципальным образованием;

У2; - уровень софинансирования расходного обязательства i-го муниципального образования за счет средств республиканского бюджета.

14. Объем бюджетных ассигнований муниципального образования на финансирование расходного обязательства муниципального образования, софинансируемого за счет субсидии из республиканского бюджета, предусматривается местным бюджетом исходя из необходимости достижения установленных соглашением значений показателей результативности использования субсидии.

15. Увеличение размера средств муниципальных бюджетов, направляемых на реализацию муниципальных программ на соответствующий финансовый год, не влечет обязательств по увеличению размера предоставляемой субсидии из республиканского бюджета.

16. Основания и порядок применения мер финансовой ответственности муниципального образования при невыполнении условий соглашения, в том числе порядок и предельный объем сокращения и перераспределения субсидий из республиканского бюджета в случае невыполнения муниципальным образованием условий предоставления субсидий и обязательств по целевому и эффективному использованию субсидий, предусмотренных настоящими Правилами, установлены пунктами 16 и 19 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики бюджетам муниципальных образований, утвержденных постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 29 декабря 2014 г. № 308-ПП.

17. Основанием для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, указанных в пункте 16 настоящих Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Возврат и последующее использование средств, перечисленных из местных бюджетов в республиканский бюджет в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил, осуществляются по предложению Министерства в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

18. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами местных бюджетов.

19. Не использованный на 1 января текущего финансового года остаток субсидии из республиканского бюджета подлежит возврату в республиканский бюджет муниципальным образованием - получателем субсидии.

В случае если неиспользованный остаток субсидии из республиканского бюджета не перечислен в доход республиканского бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход

республиканского бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

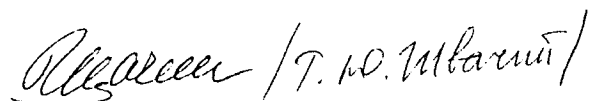
20. В случае нарушения муниципальным образованием условий предоставления субсидии из республиканского бюджета к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

Решение о приостановлении перечисления (сокращении объема) субсидии местному бюджету не принимается в случае, если условия предоставления субсидии не были выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

21. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий из республиканского бюджета осуществляется Министерством и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере.

Министерство осуществляет контроль путем оценки представляемых муниципальными образованиями по установленным Министерством формам отчетов об исполнении условий предоставления субсидии из республиканского бюджета и эффективности ее расходования.

22. В случае выявления в результате проведения проверок в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил фактов представления муниципальными образованиями недостоверных отчетов субсидия из республиканского бюджета подлежит возврату в республиканский бюджет в полном объеме независимо от степени достижения показателей результативности использования такой субсидии.

 / Т. Ю. Мещеряков /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к государственной программе
Кабардино-Балкарской Республики
«Обеспечение жильем
и коммунальными услугами населения
Кабардино-Балкарской Республики»

ПРАВИЛА
предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета
Кабардино-Балкарской Республики бюджетам муниципальных
образований на софинансирование расходных обязательств
муниципальных образований на предоставление социальных выплат
молодым семьям на приобретение (строительство) жилья

1. Настоящие Правила устанавливают порядок, цели и условия предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее - субсидия).

2. Источником предоставления субсидии являются средства федерального бюджета и республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики (далее - республиканский бюджет).

3. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований, отобранным для участия в государственной программе в текущем году.

4. Субсидии из республиканского бюджета предоставляются Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее - Министерство) в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Министерству на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

5. Условиями предоставления и расходования субсидий муниципальными образованиями являются:

а) наличие заявления муниципального образования на участие в реализации государственной программы в соответствующем году, составленное по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам;

б) наличие муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями государственной программы;

в) принятие муниципальным образованием обязательств по предоставлению молодым семьям - участникам государственной программы при рождении (усыновлении) 1 ребенка дополнительной социальной выплаты в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья;



г) соблюдение муниципальным образованием условий соглашения о предоставлении субсидии (далее - соглашение) в предыдущем году (в случае предоставления субсидии в предыдущем году);

д) наличие в решении муниципального образования о бюджете муниципального образования в соответствующем году и плановом периоде расходных обязательств и бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде муниципальных программ обеспечения жильем молодых семей;

е) наличие списка молодых семей - участниц государственной программы в соответствующем году по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам в электронном виде (в формате Excel) и на бумажном носителе.

6. Оценочными критериями отбора муниципальных образований являются:

а) наличие молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, изъявивших желание участвовать в государственной программе в планируемом году;

б) объем средств бюджета муниципального образования, предусмотренных на реализацию муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей.

7. Распределение субсидий, выделяемых из республиканского бюджета, между муниципальными образованиями, участвующими в реализации программы, осуществляется в соответствии с коэффициентом долевого участия средств республиканского бюджета в общем объеме средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований.

8. Распределение средств, выделяемых муниципальным образованиям для предоставления субсидий, осуществляется при условии, что в бюджете муниципального образования предусмотрены средства в необходимых объемах для выдачи не менее одного свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

9. Распределение средств республиканского бюджета между муниципальными образованиями утверждается Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

10. Предоставление субсидии бюджету муниципального образования осуществляется на основании соглашения, заключенного между Министерством и муниципальным образованием.

11. Соглашение должно содержать следующие положения:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в бюджет муниципального образования, а также объем бюджетных ассигнований муниципальных бюджетов на реализацию соответствующих расходных обязательств;

б) целевое назначение субсидии;

в) значения показателей результативности использования субсидии;

г) обязательство муниципального образования по формированию и

ведению реестра получателей субсидий;

д) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

е) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии;

ж) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением;

з) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования субсидии;

и) иные условия, регулирующие порядок предоставления субсидии.

12. Форма соглашения утверждается Министерством.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов подпрограммы, а также в случае существенного (более чем на 20 процентов) сокращения размера субсидии.

13. Перечисление субсидий в местные бюджеты осуществляется в установленном порядке на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов, на лицевой счет соответствующего администратора доходов, уполномоченного на использование субсидий.

14. Муниципальное образование ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство по формам, устанавливаемым Министерством:

а) отчет об использовании бюджетных средств, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации государственной программы;

б) отчет о достижении значений показателей результативности предоставления субсидий, предусмотренных соглашением.

15. Значение показателя результативности предоставления субсидий определяется Министерством по итогам окончания срока действия выданных свидетельств на основании индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета и бюджетов муниципальных образований.

16. В случае если муниципальным образованием на 31 декабря года

предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования в республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = V_{\text{субсидии}} \times k \times m / n,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$ - размер субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования;

k - коэффициент возврата субсидии;

m - количество показателей результативности использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, имеет положительное значение;

n - общее количество показателей результативности использования субсидии.

17. Коэффициент возврата субсидии (k) рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m,$$

где:

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии;

m - количество показателей результативности использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, имеет положительное значение.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

18. Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии (D_i), определяется:

а) для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования субсидии, - по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где:

T_i - фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования субсидии на отчетную дату;

S_i - плановое значение i -го показателя результативности использования субсидии, установленное соглашением;

б) для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает

меньшую эффективность использования субсидии, - по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i.$$

19. Основанием для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 16 настоящих Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Возврат и последующее использование средств, перечисленных из бюджетов муниципальных образований в республиканский бюджет в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил, осуществляются по предложению Министерства в порядке, установленном бюджетным законодательством Кабардино-Балкарской Республики.

20. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

Решение о приостановлении перечисления (сокращении объема) субсидии бюджету муниципального образования не принимается в случае, если условия предоставления субсидии были не выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

21. В случае отсутствия на 15 сентября текущего финансового года заключенного соглашения бюджетные ассигнования республиканского бюджета на предоставление субсидий, предусмотренные Министерству на текущий финансовый год, в размере, равном размеру субсидии соответствующему муниципальному образованию, подлежат перераспределению на исполнение иных бюджетных обязательств других исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики путем внесения изменений в закон Кабардино-Балкарской Республики о республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на соответствующий финансовый год и плановый период и (или) в сводную бюджетную роспись республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, за исключением случаев, установленных отдельными решениями Главы Кабардино-Балкарской Республики и (или) актами Правительства Кабардино-Балкарской Республики.

Решение о перераспределении бюджетных ассигнований республиканского бюджета на предоставление субсидии бюджету муниципального образования не принимается в случае, если соответствующие соглашения не были заключены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

22. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий осуществляется главным распорядителем средств республиканского бюджета и Министерством финансов Кабардино-Балкарской Республики.

 (7.10.2014)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам предоставления и
распределения субсидий из
республиканского бюджета Кабардино-
Балкарской Республики бюджетам
муниципальных образований на
софинансирование расходных
обязательств муниципальных
образований на предоставление
социальных выплат молодым семьям на
приобретение (строительство) жилья

ЗАЯВЛЕНИЕ

**на участие в 20__ году в реализации мероприятия по обеспечению жильем
молодых семей государственной программы Кабардино-Балкарской Республики
«Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-
Балкарской Республики»**

Местная администрация _____
(наименование муниципального образования)

заявляет о намерении участвовать в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики».

Объем средств бюджета муниципального образования, планируемых для направления на реализацию муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей, в 20__ году составляет _____ тыс. рублей.

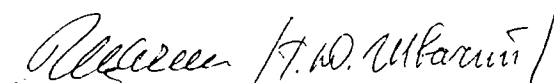
Количество молодых семей – участниц программы, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, изъявивших желание участвовать в программе в 20__ году, составляет ____ .

Ответственный за реализацию муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей _____
(должность, Ф.И.О., телефон)

Глава местной администрации
муниципального образования _____

(подпись, Ф.И.О., дата)

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам предоставления и распределения
субсидий из республиканского бюджета
Кабардино-Балкарской Республики бюджетам
муниципальных образований на софинансирование
расходных обязательств муниципальных образований
на предоставление социальных выплат молодым
семьям на приобретение (строительство) жилья

СПИСОК
молодых семей - участниц мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы
Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»
по _____ на 20__ год
(наименование муниципального образования)

| № п/п | Данные о членах молодой семьи | | | | | | | Дата включения молодой семьи в список участников подпрограммы | Орган самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы | Расчетная стоимость жилья | | |
|----------|--|--------|---|---------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|--|--|--|--|-------------------------------|
| | количество членов семьи (человек) | Ф.И.О. | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет | | число, месяц, год рождения | свидетельство о браке | | | | стоимость 1 кв. м (тыс. рублей) | размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м) | всего (гр. 11 x гр. 12) |
| | | | серия, номер | кем, когда выдан | | серия, номер | кем, когда выдано | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | | | | | | | | |

Глава местной администрации
муниципального образования _____
(подпись, Ф.И.О., дата)

М.П.

Александр А.И. Мухоморов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к государственной программе
Кабардино-Балкарской Республики
«Обеспечение жильем
и коммунальными услугами населения
Кабардино-Балкарской Республики»

ПРАВИЛА
предоставления субсидий из республиканского бюджета
Кабардино-Балкарской Республики бюджетам муниципальных
образований на реализацию мероприятий муниципальных
программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий (проектов) муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - субсидия).

2. Правила устанавливают цели и условия предоставления субсидии за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики (далее – республиканский бюджет) бюджетам муниципальных образований и далее на софинансирование расходных обязательств:

- а) на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей;
- б) на замену ветхих водопроводных и канализационных сетей (с устройством выгребных ям);
- в) на бурение водозаборной скважины;
- г) на замену насосного оборудования;
- д) на замену тепломеханического оборудования;
- е) на установку автономного источника теплоснабжения;
- ж) на реконструкцию существующей системы водоснабжения;
- з) на реконструкцию существующей системы теплоснабжения;
- и) на ремонт (реконструкцию) водозаборных и очистных сооружений.

3. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Кабардино-Балкарской Республики о республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее - Министерство) на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

4. Субсидия предоставляется муниципальным образованиям, прошедшим конкурсный отбор на право получения субсидии (далее - конкурсный отбор).

Порядок конкурсного отбора утверждается Министерством.

Для участия в конкурсном отборе муниципальное образование не

позднее срока, устанавливаемого Министерством, представляет в Министерство заявку на участие в конкурсном отборе с приложением документов, необходимых для конкурсного отбора, а также необходимых для расчета объема субсидии и получения субсидии, в порядке и по форме, которые устанавливаются Министерством.

Конкурсный отбор осуществляет конкурсная комиссия по отбору муниципальных образований на право получения субсидии, положение о которой и состав которой утверждаются Министерством.

5. Критериями отбора муниципальных районов и городских округов для предоставления субсидии являются:

- а) социальная значимость объектов коммунальной инфраструктуры;
- б) аварийное состояние объектов коммунальной инфраструктуры;
- в) обеспечение софинансирования затрат бюджета муниципального образования в соответствии с условиями предоставления субсидии из республиканского бюджета;
- г) техническая характеристика состояния систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

6. Распределение субсидий между муниципальными образованиями, прошедшими конкурсный отбор, утверждается Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

7. Субсидия предоставляется также при соблюдении муниципальным образованием следующих условий:

а) наличие акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования на исполнение муниципальной программы в области жилищно-коммунального хозяйства и (или) утверждающего муниципальную программу в области жилищно-коммунального хозяйства;

б) наличие в бюджете муниципального образования на текущий финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования на исполнение муниципальной программы в области жилищно-коммунального хозяйства;

в) обязательство муниципального образования по обеспечению соответствия значений показателей, устанавливаемых муниципальной программой, значениям показателей результативности предоставления субсидии, установленным соглашением между Министерством и местной администрацией муниципального образования о предоставлении субсидии (далее - соглашение);

г) отсутствие факта нецелевого использования субсидии, предоставленной в отчетном финансовом году, в случае если субсидия предоставлялась муниципальному образованию ранее;

д) определение органа местного самоуправления, уполномоченного местной администрацией муниципального образования (далее - уполномоченный орган) на взаимодействие с Министерством;

е) наличие объекта, в отношении которого установлено расходное обязательство, в собственности муниципального образования;

ж) наличие утвержденной проектной документации на объекты капитального строительства, имеющей положительное заключение государственной экспертизы и положительное заключение о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

з) наличие положительных заключений по результатам проверок инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств республиканского бюджета, местного бюджета, проводимых в соответствии с Порядком проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, на предмет эффективности использования средств республиканского бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 11 октября 2011 г. № 309-ПП, и муниципальными правовыми актами.

8. Условия предоставления субсидии, установленные пунктом 7 настоящих Правил, должны быть соблюдены муниципальным образованием в полном объеме до заключения соглашения.

9. Размер уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет субсидий ($Y_{(i)}$) определяется по формуле:

$$Y_{(i)} = Y_{(m)} / РБО_{(i)},$$

где:

$Y_{(m)}$ - средний уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет субсидии, установленного Министерством;

$РБО_{(i)}$ - уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования на очередной финансовый год.

Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет субсидии не может быть менее 70 и более 98 процентов расходного обязательства, предусмотренного на реализацию муниципальной программы в области жилищно-коммунального хозяйства.

10. Основанием для отказа в предоставлении субсидии является:

а) несоответствие представленных документов пункту 7 настоящих Правил;

б) наличие в документах недостоверных сведений.

11. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, содержащего следующие положения:

размер предоставляемой субсидии, уровень софинансирования расходного обязательства за счет субсидии, сроки и условия расходования субсидии;

сведения (наименование акта и органа, принявшего его, дата подписания, регистрационный номер) об акте муниципального образования, утверждающем муниципальную программу в области жилищно-коммунального хозяйства и (или) устанавливающим расходное

обязательство, на исполнение которого предоставляется субсидия;

уровень софинансирования расходного обязательства за счет бюджета муниципального образования, а также ответственность за его недостижение;

сроки представления муниципальным образованием заявки на перечисление субсидии;

значение показателей результативности предоставления субсидии;

ответственность муниципального образования за непредставление отчетности о расходах бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, о достижении значений показателей результативности предоставления субсидии, выполнении размера софинансирования расходного обязательства за счет бюджета муниципального образования, а также за невыполнение достижения значений показателей результативности предоставления субсидии;

осуществление контроля за соблюдением муниципальным образованием условий, установленных при предоставлении субсидии;

порядок возврата сумм, использованных муниципальным образованием, в случае установления фактов нарушения условий настоящих Правил и (или) соглашения;

форму предоставления субсидии (авансирование или компенсация произведенных расходов);

иные условия, относящиеся к предмету соглашения.

12. Уполномоченный орган представляет в Министерство заявку на перечисление субсидии, предусмотренной муниципальному образованию, в порядке и по форме, которые утверждаются Министерством.

13. После предоставления субсидии уполномоченный орган представляет в Министерство ежемесячный отчет о расходах бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, о достижении значений показателей результативности предоставления субсидии, выполнении объема софинансирования расходного обязательства муниципального образования на реализацию муниципальной программы в области жилищно-коммунального хозяйства за счет бюджета муниципального образования в порядке и по формам, которые устанавливаются Министерством.

14. В случае если муниципальным образованием не достигнуты установленные в соглашении значения показателя результативности предоставления субсидии и (или) не выполнен размер софинансирования расходного обязательства за счет средств бюджета муниципального образования, установленный соглашением, объем субсидии подлежит сокращению пропорционально недостигнутым значениям показателей результативности предоставления субсидии или невыполнению размера софинансирования расходного обязательства за счет бюджета муниципального образования, установленного соглашением.

Порядок проверки выполнения муниципальным образованием достижения показателей результативности предоставления субсидии или размера софинансирования расходного обязательства за счет бюджета

муниципального образования устанавливается Министерством.

15. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами местных бюджетов.

16. В случае несоблюдения муниципальным образованием условий предоставления субсидии перечисление субсидии приостанавливается Министерством финансов Кабардино-Балкарской Республики в установленном им порядке.

Министерство информирует местную администрацию муниципального образования о приостановлении перечисления субсидии с указанием причин такого приостановления и срока устранения нарушений.

17. Не использованный на 1 января текущего финансового года остаток субсидии подлежит возврату в республиканский бюджет уполномоченным органом, за которым в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами закреплены источники доходов бюджета муниципального образования по возврату остатков целевых средств, в соответствии с требованиями, установленными бюджетным законодательством Российской Федерации, законом Кабардино-Балкарской Республики о республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на текущий финансовый год и плановый период и (или) принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Кабардино-Балкарской Республики.

18. При наличии потребности в не использованном по состоянию на 1 января текущего финансового года остатке субсидии указанный остаток в соответствии с решением Министерства используется муниципальным образованием в текущем финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае если неиспользованный остаток субсидии не перечислен в доход республиканского бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход республиканского бюджета в порядке, установленном Министерством финансов Кабардино-Балкарской Республики.

19. Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход республиканского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

20. Оценка эффективности использования субсидий осуществляется Министерством на основе следующих показателей результативности предоставления субсидий:

а) соблюдение сроков выполненных работ и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию;

б) непревышение фактической стоимости работ в отношении объектов капитального строительства над стоимостью, утвержденной нормативными правовыми актами местной администрации, в ценах соответствующих лет;

в) уровень технической готовности объектов капитального строительства.

Значение показателя результативности предоставления субсидии и объема софинансирования расходного обязательства муниципального образования на реализацию муниципальной программы в области жилищно-коммунального хозяйства за счет бюджета муниципального образования устанавливается Министерством и включается в соглашение.

21. Местная администрация несет ответственность в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации за соблюдение условий предоставления субсидии и достоверность отчетов, предоставляемых Министерству в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

22. Решение о приостановлении перечисления (сокращении объема) субсидии бюджету муниципального образования не принимается в случае, если условия предоставления субсидии не были выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

23. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий осуществляется Министерством и Министерством финансов Кабардино-Балкарской Республики в пределах компетенции.

Александр /Г. Ю. Швагин/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к государственной программе
Кабардино-Балкарской Республики
«Обеспечение жильем
и коммунальными услугами населения
Кабардино-Балкарской Республики»

ПЛАН
реализации мероприятий государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем
и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики» на 2018-2025 годы

| № п/п | Программное мероприятие | Срок выполнения | | Действия по реализации мероприятия | Срок исполнения действия |
|--|--|-------------------|----------------------|---|---|
| | | начало реализации | окончание реализации | | |
| 1. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем» | | | | | |
| 1 | Развитие жилищного строительства | 2018 | 2025 | достижение показателей объема ввода жилья на территории КБР, запланированных государственной программой | ежегодно до 31 декабря |
| 2 | Улучшение жилищных условий граждан, являющихся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, а также граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья | 2018 | 2025 | выплата компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами материнского (семейного) капитала, а также гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления, нуждающимся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики | выплаты до 15-го числа месяца, следующего за отчетным |
| 3 | Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | 2018 | 2025 | приобретение жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны; приобретение жилых помещений ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов с использованием предоставляемых безвозмездно субсидий или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилья, производимой по их письменному заявлению взамен субсидии | ежегодно до 31 декабря |

| | | | | | |
|---|---|------|------|---|------------------------|
| 4 | Обеспечение жильем молодых семей | 2018 | 2025 | создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечных, а также собственных средств граждан | ежегодно до 31 декабря |
| 5 | Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством | 2018 | 2025 | улучшение жилищных условий граждан, отнесенных к категориям, установленным законодательством Российской Федерации | ежегодно до 31 декабря |
| 6 | Стимулирование программ развития жилищного строительства Кабардино-Балкарской Республики | 2018 | 2025 | участие в приоритетном проекте государственной программы Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье»: 1) дошкольное образовательное учреждение на 140 мест в с. Белая Речка, Кабардино-Балкарская Республика; 2) дошкольное образовательное учреждение на 160 мест в новом микрорайоне по ул. Пушкина в с.п. Аргудан Лескенского муниципального района, Кабардино-Балкарская Республика; 3) школа на 825 учащихся (33 класса) по ул. Кабардинской, 115 в г. Нарткала Урванского муниципального района, Кабардино-Балкарская Республика | до 31 декабря 2018 г. |
| 2. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Кабардино-Балкарской Республики» | | | | | |
| 7 | Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов | 2018 | 2025 | создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование базы данных собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете некоммерческой организации - Фонда «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Региональный оператор), а также на специальных счетах, владельцем которых он определен; заключение Региональным оператором договоров с кредитными учреждениями на открытие счета (счетов) и специальных счетов, владельцем которых он определен, в целях формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | ежегодно до 31 декабря |
| 8 | Поддержка муниципальных и реализация региональных программ модернизации систем коммунальной инфраструктуры: реконструкция котельных с заменой тепломеханического оборудования и тепловых сетей; децентрализация котельных, установка блок-модульных и мини-котельных; строительство и | 2018 | 2025 | снижение технической аварийности и повышение надежности в работе объектов жилищно-коммунального комплекса Кабардино-Балкарской Республики; организация системы производственного контроля за качеством подаваемой воды с охватом населенных пунктов Кабардино-Балкарской Республики; своевременное устранение аварийных ситуаций на объектах | ежегодно до 31 декабря |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| реконструкция систем водоснабжения и водоотведения; создание и поддержание аварийного запаса оборудования и материалов для жилищно-коммунального комплекса республики; расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений (Водоканаланализ); затраты на хранение аварийного запаса | | | | |
|---|--|--|--|--|

Александр / Т. Ю. М. В. /