



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

19 июня 2018 г.

№ 109-ПП

г. Нальчик

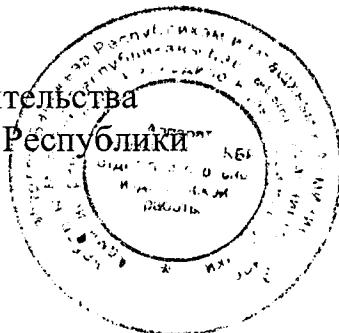
**Об утверждении Порядка информирования собственников помещений
в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем
обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹
Жилищного кодекса Российской Федерации**

В соответствии со статьей 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Кабардино-Балкарской Республики **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 19 июня 2018 г. № 109-ПП

ПОРЯДОК
информирования собственников помещений
в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем
обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹
Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 5 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации определяет способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными выступать соответственно от имени Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется территориальным органом государственной власти Российской Федерации, органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, и являвшимися наймодателем.

3. Информирование собственников осуществляется путем размещения информации на официальных сайтах бывших наймодателей в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

4. Размещению на официальном сайте подлежит следующая информация:

- 1) адрес многоквартирного дома;
- 2) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ;

3) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, установленных бывшим наймодателем, из числа работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных частью 1 статьи 20 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 г. № 62-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики»;

4) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенная исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

5) объем выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

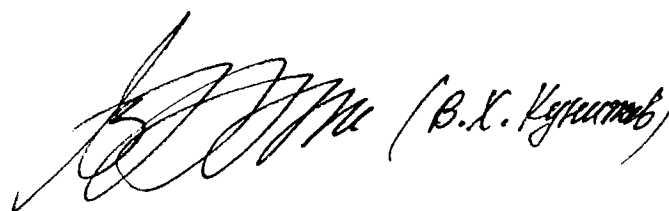
6) источник финансирования (средства федерального бюджета, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики или местного бюджета);

7) положения части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Информация, предусмотренная пунктом 4 настоящего Порядка, размещается в электронном виде. Электронные документы должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента.

При размещении информации, предусмотренной пунктом 4 настоящего Порядка, на официальном сайте и ее обновлении должны обеспечиваться ее сохранность, постоянная доступность, актуальность и достоверность.

6. В случае непосредственного обращения собственника помещения в многоквартирном доме к бывшему наймодателю за разъяснением размещенной на официальном сайте информации указанное обращение рассматривается в течение 30 рабочих дней со дня регистрации с учетом положений Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

 (B. X. Курумов)