



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

2 июля 2019 г.

№ 112-ПП

г. Нальчик

**О внесении изменений в постановление
Правительства Кабардино-Балкарской Республики
от 14 марта 2013 г. № 88-ПП**

Правительство Кабардино-Балкарской Республики
п о с т а н о в л я е т :

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 14 марта 2013 г. № 88-ПП «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Кабардино-Балкарской Республике».

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А. Мусуков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 2 июля 2019 г. № 112-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Кабардино-Балкарской Республики от 14 марта 2013 г. № 88-ПП
«Об организации и осуществлении деятельности по опеке и
попечительству в Кабардино-Балкарской Республике»

1. В пункте 2 слова «Министерству труда, занятости и социальной защиты Кабардино-Балкарской Республики (А.И. Тюбеев)» заменить словами «Министерству труда и социальной защиты Кабардино-Балкарской Республики».

2. В пункте 4 слова «первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики М.А. Дадова» заменить словами «заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Мовсисяна Г.О.».

3. В Положении об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Кабардино-Балкарской Республике в отношении совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан, а также совершеннолетних дееспособных граждан, которые по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, управлению имуществом безвестно отсутствующих лиц, утвержденном указанным постановлением:

1) по тексту слова «Министерство труда, занятости и социальной защиты» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство труда и социальной защиты» в соответствующем падеже;

2) в пункте 2 слова «от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон о регистрации)» заменить словами «от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации недвижимости)»;

3) в пункте 12:

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«в орган регистрации прав сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, в срок не более чем три рабочих дня со дня установления опеки или попечительства согласно части 8 статьи 32 Закона о регистрации недвижимости;

в территориальные подразделения органов, осуществляющих пенсионное обеспечение граждан, по месту жительства подопечного, в срок не позднее трех рабочих дней копию решения суда о признании гражданина недееспособным или не полностью дееспособным со дня получения указанного решения суда, вступившего в законную силу, а также в территориальные подразделения органов, осуществляющих пенсионное обеспечение граждан, по месту жительства опекуна или попечителя, в срок не позднее трех рабочих дней копию акта об установлении (отмене) опеки или попечительства, а также о последующих изменениях, связанных с опекой или попечительством, со дня принятия соответствующего решения.»;

4) в пункте 14 слова «по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению» исключить;

5) в пункте 18:

в абзаце первом слова «по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению» исключить;

абзац третий признать утратившим силу;

6) в пункте 19 слова «по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению» исключить;

7) пункты 20-23 признать утратившими силу;

8) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна или об отказе в назначении опекуна оформляется в форме распоряжения Министерства труда и социальной защиты Кабардино-Балкарской Республики.»;

9) пункты 25, 27, 29-31 признать утратившими силу;

10) в пункте 34:

в абзаце первом слова «по форме согласно приложению № 12 к настоящему Положению» исключить;

в абзаце шестом слова «по форме согласно приложению № 32 к настоящему Положению» исключить;

11) пункты 35, 36 изложить в следующей редакции:

«35. Для принятия решения о выдаче предварительного разрешения на распоряжение денежными средствами подопечного производится следующий порядок действий:

35.1. в орган опеки и попечительства представляются следующие документы (оригиналы и копии):

заявление опекуна (попечителя) о выдаче предварительного разрешения на распоряжение денежными средствами подопечного;

копия документа, удостоверяющего личность опекуна (попечителя) и подопечного;

копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя опекуна (попечителя);

документы, подтверждающие права подопечного на денежные средства: выписка из лицевого счета по вкладу, открытого на имя подопечного (справка из кредитной организации), копия договора банковского вклада, копия сберегательной книжки (при наличии), копии свидетельства о праве подопечного на наследство по закону или завещанию, копии государственных жилищных сертификатов, сертификатов на материнский (семейный) капитал и другие;

документы, подтверждающие необходимость расходования денежных средств в интересах подопечного: назначения и рекомендации лечащих врачей, выписки из амбулаторных карт (истории болезни), рецепты на лекарственные средства, предписания (акты) соответствующих служб, коммерческие предложения торговых организаций, договоры на приобретение товаров и оказание услуг, счета, смета расходов, квитанции на оплату товаров и услуг и другие документы (в случаях проведения ремонта жилых помещений подопечного, замене санитарно-технического оборудования, приобретения предметов мебели, бытовой техники, одежды, лекарственных средств, медицинских приборов, технических средств реабилитации, проведения курса лечения и других случаях);

35.2. в случае необходимости (при расходовании денежных средств в крупном размере, в целях ремонта и других случаях) специалист органа опеки и попечительства и/или территориальной организации проводит обследование материально-бытовых условий проживания подопечного.

При проведении обследования специалисты устанавливают мнение подопечного по вопросу распоряжения имуществом (если недееспособный гражданин может выразить свое мнение) или собирают сведения о предпочтениях подопечного, полученных от родителей такого гражданина, его прежних опекунов, иных лиц, оказывавших такому гражданину услуги и добросовестно исполнявших свои обязанности (если мнение недееспособного гражданина не может быть установлено).

36. Для принятия решения о выдаче предварительного разрешения на совершение сделок (на дачу согласия на совершение сделок) и иных действий с имуществом подопечного производится следующий порядок действий:

36.1. в орган опеки и попечительства представляются следующие документы (оригиналы и копии):

копия документа, удостоверяющего личность подопечного, опекуна (попечителя) и лиц, с которыми заключаются сделки (соглашения) (при совершении сделок), лиц, которым выдается доверенность (при выдаче доверенности), членов семьи подопечного и иных лиц (при декларировании сведений о родственных связях);

документы, подтверждающие родственные связи членов семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния: свидетельство о рождении, свидетельство о заключении

(расторжении) брака, решение об усыновлении (удочерении), свидетельство об установлении отцовства, свидетельство о перемене имени, судебное решение о признании членом семьи, и другие) (при декларировании сведений о родственных связях);

копия документа, подтверждающего полномочия опекуна (попечителя);

заявление опекуна (попечителя) об отсутствии супружеских или близких родственных связей с лицами, с которыми заключаются сделки (при заключении сделок);

заявление совершеннолетнего не полностью дееспособного гражданина о намерении совершить сделку (при даче согласия на совершение сделок), согласие совершеннолетнего недееспособного гражданина на совершение сделки с его имуществом (при способности выразить его письменно);

копии правоустанавливающих документов (договоры купли-продажи, дарения, мены, ренты, приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность), социального найма жилых помещений, участия в долевом строительстве, уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, свидетельства о праве на наследство по закону или завещанию, соглашения об определении (перераспределении) долей в праве общей долевой собственности, о разделе имущества (о выделе доли), вступившие в силу судебные акты о признании права собственности, документы на вновь возведенный (реконструированный) объект (разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, акт ввода в эксплуатацию), выписки из похозяйственной книги, акты органов государственной власти или органов местного самоуправления и другие, в том числе правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), и правоудостоверяющих документов (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельства (акты) о регистрации прав на недвижимое имущество, на транспортные средства, при управлении ценными бумагами - сертификат эмиссионной ценной бумаги, выписка из реестра владельцев ценных бумаг и другие) на объекты движимого и недвижимого имущества;

копии документов, содержащих технические характеристики объектов движимого и недвижимого имущества (технический (кадастровый) паспорт объекта недвижимого имущества (при наличии), выписка из Единого государственного реестра недвижимости, технический паспорт транспортного средства и другие);

проекты договоров (договоры) купли-продажи, мены, ренты, дарения, приватизации (передачи объекта недвижимости в собственность), аренды, безвозмездного пользования, участия в долевом строительстве,

уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, соглашений об определении (перераспределении) долей в праве общей долевой собственности, о разделе имущества (о выделе доли), кредитного договора, договора займа, доверенности и другие на объекты движимого (транспортные средства, акции и другие) и недвижимого (земельные участки, дома, квартиры, здания и другие) имущества (подписанный сторонами, заверенный печатью стороны - юридического лица);

выписка из лицевого счета по вкладу, открытого на имя подопечного (справка из кредитной организации), копия договора банковского вклада; копия сберегательной книжки (в случаях зачисления (перевода) денежных средств на счет подопечного (при заключении сделок)), получении сведений об остатках на счетах подопечного (при отказе от преимущественного права покупки доли));

36.1.1. при отчуждении недвижимого имущества, в котором проживает или является собственником подопечный, и приобретении другого жилого помещения (в случае переезда на другое место жительства), к документам, указанным в подпункте 36.1 пункта 36 настоящего Положения, дополнительно представляются:

заявление опекуна (попечителя) о выдаче предварительного разрешения на отчуждение имущества, в котором указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии) подопечного; сведения о документах, удостоверяющих личность подопечного; сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) в отчуждаемом и приобретаемом жилых помещениях;

отчеты о рыночной стоимости объектов отчуждаемого и приобретаемого недвижимого имущества, выданные лицами (организациями), имеющим право на осуществление оценочной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

справки, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным платежам (электроэнергия, газ, водоснабжение и другие коммунальные услуги) в приобретаемом жилом помещении;

справка из налогового органа, подтверждающая отсутствие задолженности по уплате налога на имущество физических лиц на приобретаемое недвижимое имущество;

документы, подтверждающие наличие жилой площади для проживания подопечного до сдачи приобретаемого жилого помещения в эксплуатацию, и согласие (заявление) собственника жилой площади на предоставление подопечному права пользования жилым помещением до заселения в приобретаемое жилое помещение (в случае приобретения незавершенного объекта долевого строительства);

обязательство собственника или нанимателя жилого помещения на регистрацию по месту жительства подопечного (в случае переезда за

пределы Кабардино-Балкарской Республики);

копия документа, подтверждающего разрешение на въезд на постоянное место жительства на территорию другого государства (при выезде на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации);

36.1.2. в исключительных случаях, когда невозможно получить доход иным образом, кроме как путем отчуждения, и такое отчуждение связано с обеспечением жизни или здоровья подопечного (при необходимости оплаты дорогостоящего лечения и при других обстоятельствах, если этого требуют интересы подопечного, в соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 20 Федерального закона от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», в том числе, когда содержание имеющегося в собственности подопечного недвижимого имущества обременительно и не в интересах подопечного или невозможно без ущерба для основных потребностей подопечного и невозможности извлечения дохода от недвижимого имущества, и других исключительных случаях, а также в дополнение к исключительным обстоятельствам, если подопечный имеет право собственности или право пожизненного безвозмездного пользования (о чем имеются подтверждающие документы) другим жилым помещением, пригодным для проживания, к документам, указанным в подпункте 36.1 пункта 36 настоящего Положения, дополнительно представляются:

заявление опекуна (попечителя) о выдаче предварительного разрешения на отчуждение имущества, в котором указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии) подопечного; сведения о документах, удостоверяющих личность подопечного; сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) в отчуждаемом жилом помещении и ином жилом помещении, в котором подопечный является собственником или имеет право проживать (проживает) на праве пользования жилым помещением;

отчет о рыночной стоимости объекта отчуждаемого недвижимого имущества, выданный лицом (организацией), имеющим право на осуществление оценочной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

документы, подтверждающие наличие исключительного случая, если этого требуют интересы подопечного (в интересах сохранения его жизни или здоровья или иных случаях): медицинские документы, подтверждающие необходимость оплаты дорогостоящего лечения (выписки из амбулаторной карты, из истории болезни, направления на лечение из учреждений здравоохранения); размер доходов, размер необходимых расходов на основные жизненные потребности; стоимость содержания отчуждаемого имущества в месяц с приложением справок из

организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, финансово-лицевых счетов; заключения о непригодности для проживания; сведения об отсутствии спроса на рынке аренды жилья и иные документы);

36.1.3. при отчуждении недвижимого имущества, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения, если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц в соответствии с пунктом 4 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации, к документам, указанным в подпункте 36.1 пункта 36 настоящего Положения, дополнительно представляются:

заявление опекуна (попечителя) о выдаче предварительного разрешения на отчуждение имущества, в котором указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии) подопечного; сведения о документах, удостоверяющих личность подопечного; сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) в отчуждаемом жилом помещении и жилом помещении по новому месту жительства подопечного; сведения о составе семьи подопечного, семьи собственника отчуждаемого жилого помещения и семьи собственника, проживающей по новому месту жительства подопечного;

обязательство собственника или нанимателя жилого помещения на регистрацию подопечного по новому месту жительства подопечного;

отчет о рыночной стоимости объекта отчуждаемого недвижимого имущества, выданный лицом (организацией), имеющим право на осуществление оценочной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (при заключении сделки супругом (супругой) подопечного);

36.1.4. при заключении договора ренты к документам, указанным в подпункте 36.1 пункта 36 настоящего Положения, дополнительно представляются:

заявление опекуна (попечителя) о выдаче предварительного разрешения на заключение договора ренты, в котором указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии) подопечного; сведения о документах, удостоверяющих личность подопечного; сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) в отчуждаемом жилом помещении; сведения о составе семьи подопечного и плательщика ренты;

отчет о рыночной стоимости объекта отчуждаемого недвижимого имущества, выданный лицом (организацией), имеющим право на осуществление оценочной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

сведения о доходах плательщика ренты (справка с места работы с

указанием должности и размера средней заработной платы за последние 12 месяцев, а для граждан, не состоящих в трудовых отношениях, - иной документ, подтверждающий доходы (для пенсионеров - копии пенсионного удостоверения, справка о размере пенсии и иных социальных выплатах; справка о размере социальных выплат и пособий, назначенных органом социальной защиты населения и другие);

копию нотариального согласия супруга (супруги) плательщика ренты на заключение договора ренты;

справка о размере пенсии подопечного, выданная органом, осуществляющим пенсионное обеспечение, за предшествующие три месяца;

копия справки учреждения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности, копия индивидуальной программы реабилитации (для инвалидов); или документ лечебно-профилактического учреждения о состоянии здоровья подопечного и нуждаемости в постороннем уходе;

36.1.5. при определении долей в совместной собственности на имущество к документам, указанным в подпункте 36.1 пункта 36 настоящего Положения, дополнительно представляются:

заявление опекуна (попечителя) о выдаче предварительного разрешения об определении долей, в котором указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии) подопечного; сведения о документах, удостоверяющих личность подопечного; сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) в жилом помещении (при определении долей в совместной собственности на жилое помещение);

36.1.6. при разделе имущества или выделе из него долей (в натуре) из общего имущества в дополнение к перечню документов, к документам, указанным в подпункте 36.1 пункта 36 настоящего Положения, дополнительно представляются:

заявление опекуна (попечителя) о выдаче предварительного разрешения на раздел имущества или выделении доли (в натуре), в котором указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии) подопечного; сведения о документах, удостоверяющих личность подопечного; сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) в жилом помещении (при выделе доли в натуре из общего имущества в совместной собственности на жилое помещение);

36.1.7. при отчуждении транспортного средства, к документам, указанным в подпункте 36.1 пункта 36 настоящего Положения, дополнительно представляются:

заявление опекуна (попечителя) о выдаче предварительного разрешения на отчуждение транспортного средства, с указанием обязательства регистрации транспортного средства с учетом интересов

подопечного при его продаже;

справка о рыночной стоимости транспортного средства, выданная лицом (организацией), имеющим право на осуществление оценочной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

36.1.8. при выдаче разрешения на отказ от принятия наследства, к документам, указанным в подпункте 36.1 пункта 36 настоящего Положения, за исключением документов, указанных в абзаце девятом, дополнительно представляются:

заявление опекуна (попечителя) о выдаче предварительного разрешения;

документы, подтверждающие, что отказ подопечного от наследства совершается в интересах подопечного;

копия свидетельства о смерти наследодателя;

копия извещения нотариуса об открывшемся наследстве;

завещание (при наличии);

36.1.9. при выдаче разрешения на отказ от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности, в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, к документам, указанным в подпункте 36.1 пункта 36 настоящего Положения, за исключением документов, указанных в абзаце девятом, дополнительно представляются:

заявление опекуна (попечителя) о выдаче предварительного разрешения на выдачу разрешения на отказ от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности, в котором указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии) подопечного; сведения о документах, удостоверяющих личность подопечного; сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) в жилом помещении (при отказе от права на долю в жилом помещении);

письменное извещение сосособственника о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых она продается;

36.1.10. при выдаче предварительного согласия на обмен жилыми помещениями, которые предоставлены по договорам социального найма и в которых проживают недееспособные или не полностью дееспособные граждане, являющиеся нанимателями, членами семей нанимателей данных жилых помещений, к документам, указанным в подпункте 36.1 пункта 36 настоящего Положения, дополнительно представляются:

заявление опекуна (попечителя) о выдаче предварительного разрешения на обмен жилыми помещениями, в котором указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии) подопечного; сведения о документах, удостоверяющих личность подопечного; сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) в

обмениваемых жилых помещений; сведения о составе семьи подопечного и нанимателей обменываемых жилых помещений;

документы, подтверждающие необходимость изменения договора социального найма жилого помещения и совершения сделки в интересах подопечного;

36.1.11. при выдаче предварительного разрешения безвозмездно пользоваться имуществом подопечного в своих интересах вместо выплаты вознаграждения по просьбе опекуна или попечителя, добросовестно исполняющих свои обязанности, при заключении договора о возмездном осуществлении опеки, к документам, указанным в подпункте 36.1 пункта 36 настоящего Положения, за исключением документов, указанных в абзацах девятом и десятом, дополнительно представляются:

заявление опекуна (попечителя) о выдаче предварительного разрешения на пользование имуществом подопечного, в котором указываются: состав имущества, количество и площадь комнат (в жилом помещении) и срока пользования; фамилия, имя, отчество (при наличии) подопечного; сведения о документах, удостоверяющих личность подопечного; сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) в жилом помещении (при пользовании жилыми помещениями);

письменное согласие собственников;

36.1.12. при выдаче предварительного разрешения опекуну на заключение договора с гражданами по сдаче имущества подопечного внаем, в аренду, в безвозмездное пользование, в том числе на срок более чем на пять лет, к документам, указанным в подпункте 36.1 пункта 36 настоящего Положения, дополнительно представляются:

заявление опекуна (попечителя) о выдаче предварительного разрешения на сдачу имущества подопечного в пользование, в котором указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии) подопечного; сведения о документах, удостоверяющих личность подопечного; сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) в жилом помещении, сдаваемом в наем (при передаче в пользование жилых помещений); сведения о составе семьи подопечного и нанимателя (арендатора) имущества;

документы, подтверждающие совершение сделки в интересах подопечного при наличии обстоятельств, свидетельствующих об особой выгоде такого договора (при передаче имущества в пользование на срок более чем на пять лет);

справки, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным платежам (электроэнергия, газ, водоснабжение и другие коммунальные услуги) в сдаваемом жилом помещении;

36.1.13. при приобретении в собственность подопечного жилого помещения, строящегося жилья, объекта долевого строительства,

к документам, указанным в подпункте 36.1 пункта 36 настоящего Положения, дополнительно представляются:

заявление опекуна (попечителя) о выдаче предварительного разрешения о приобретении подопечному жилого помещения;

отчет о рыночной стоимости жилого помещения, строящегося жилья, объекта долевого строительства, выданный лицом (организацией), имеющим право на осуществление оценочной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

копия проектной декларации строящегося объекта; копия плана (экспликация) этажа или квартиры; гарантийное письмо организации-застройщика об отсутствии спора о праве в отношении данного жилого помещения и притязаний третьих лиц; справка (справки) о порядке расчетов по договору долевого участия в инвестировании строительства жилья либо по договору уступки права требования; документы, подтверждающие оплату в соответствии с договором (при наличии); справка застройщика о сроке окончания строительства, если в договоре срок окончания строительства не указан либо уже истек (в случаях приобретения объекта долевого строительства);

36.1.14. при заключении кредитного договора или договора займа (в целях содержания подопечного, приобретения жилого помещения подопечному), к документам, указанным в подпункте 36.1 пункта 36 настоящего Положения, дополнительно представляются:

заявление опекуна (попечителя) о выдаче предварительного разрешения на заключение кредитного договора, договора займа от имени подопечного, с указанием, за счет какого имущества будет исполнено заемное обязательство;

документы, подтверждающие необходимость заключения кредитного договора, договора займа от имени подопечного в целях обеспечения содержания подопечного или обеспечения его жилым помещением (смета расходов, договор на оказание медицинских услуг и другие);

справка (письмо) кредитной организации с указанием информации: о виде кредита, его целевом назначении, о сумме и сроках выдачи и возврата ссуды, о порядке начисления, уплаты процентов, комиссий и возврата кредита, о типовом договоре кредитной организации для отдельных программ кредитования (в случае заключения кредитного договора); а также дополнительных сведений об основных характеристиках приобретаемого жилого помещения (адрес, общая площадь, размер доли, выделяемой подопечному, и других сведений; способы обеспечения возвратности кредита: номер и содержание договора залога, поручительства третьих лиц и другое) (в случае заключения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения);

документы, подтверждающие возникновение залога на имущество подопечного (кредитный договор, справка из кредитного учреждения о предоставлении кредита на покупку жилого помещения, проект договора покупки жилого помещения с ипотекой в силу закона, жилищные сертификаты и другие) (в случае приобретения жилого помещения за счет кредитных денежных средств и дальнейшей передачи имущества в залог);

сведения о доходах подопечного за предшествующие 3 месяца (справка о размере пенсии и иных социальных выплатах; справка о размере социальных выплат и пособий, назначенных подопечному органом социальной защиты населения, и другие);

36.1.15. при совершении всех иных сделок, соглашений, действий, выдаче доверенности от имени подопечного, к документам, указанным в подпункте 36.1 пункта 36 настоящего Положения, дополнительно представляется заявление опекуна (попечителя) о выдаче предварительного разрешения;

36.2. в случае отчуждения недвижимого имущества специалист органа опеки и попечительства и/или территориальной организации проводит обследование отчуждаемого объекта недвижимости. В случае одновременного приобретения объекта недвижимости взамен отчуждаемого либо в случае дальнейшего проживания в жилом помещении, которое находится в собственности подопечного, производится обследование соответственно приобретаемого или имеющегося в собственности подопечного другого объекта недвижимости по месту их нахождения.

При проведении обследования специалисты устанавливают мнение подопечного по вопросу распоряжения имуществом (если недееспособный гражданин может выразить свое мнение) или собирают сведения о предпочтениях подопечного, полученных от родителей такого гражданина, его прежних опекунов, иных лиц, оказывавших такому гражданину услуги и добросовестно исполнявших свои обязанности (если мнение недееспособного гражданина не может быть установлено).»;

12) в абзаце первом пункта 37 слова «за исключением вопросов распоряжения пенсией и др. социальными выплатами, а также денежными средствами в размере, не превышающем четырехкратную величину прожиточного минимума пенсионера, установленного законодательством Кабардино-Балкарской Республики» заменить словами «за исключением вопросов распоряжения пенсией и иными видами социальных выплат, подлежащих зачислению на номинальный счет в соответствии со статьей 37 Гражданского кодекса Российской Федерации, в размере, не превышающем размер выплат подопечному за последний календарный месяц»;

13) пункты 39, 40 признать утратившими силу;

14) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Годовой отчет опекуна (попечителя) представляется в установленном порядке в территориальную организацию по месту учета подопечного.»;

15) в пункте 48:

в абзаце первом слова «по форме согласно приложению № 22 к настоящему Положению» исключить;

в абзаце втором слова «по форме согласно приложению № 21 к настоящему Положению» исключить;

абзац третий признать утратившим силу;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«заявление об установлении патронажа, в котором указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, сведения о документах, удостоверяющих личность гражданина, сведения о составе семьи гражданина;»;

абзац седьмой признать утратившим силу;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие родственные связи членов семьи гражданина (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния: свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, решение об усыновлении (удочерении), свидетельство об установлении отцовства, свидетельство о перемене имени, судебное решение о признании членом семьи и другие);»;

в абзаце тринадцатом слова «по форме согласно приложению № 23 к настоящему Положению» исключить;

в абзаце семнадцатом слова «о результатах освидетельствования лица, желающего стать опекуном или попечителем» исключить;

16) пункты 50-52 признать утратившими силу;

17) в абзаце втором пункта 53 слова «, в журнале учета по форме согласно приложению № 27 к настоящему Положению» исключить;

18) в пункте 59:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«заявление об определении доверительным управляющим имуществом подопечного или безвестно отсутствующего гражданина, в котором указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина; сведения о документах, удостоверяющих личность гражданина; сведения о составе семьи гражданина, в том числе о гражданах, которых необходимо содержать;»;

абзац третий признать утратившим силу;

абзацы шестой - девятый изложить в следующей редакции:

«копии правоустанавливающих документов (договоры купли-продажи, дарения, мены, ренты, приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность), социального найма жилых помещений, участия в долевом строительстве, уступки права требования по договору

участия в долевом строительстве, свидетельства о праве на наследство по закону или завещанию, вступившие в силу судебные акты о признании права собственности, документы на вновь возведенный (реконструированный) объект (разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, акт ввода в эксплуатацию), выписки из похозяйственной книги, акты органов государственной власти или органов местного самоуправления и другие, в том числе правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости) и правоудостоверяющих документов (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельства (акты) о регистрации прав на недвижимое имущество, на транспортные средства, при управлении ценными бумагами - сертификат эмиссионной ценной бумаги, выписка из реестра владельцев ценных бумаг и другие) на объекты движимого и недвижимого имущества;

копии документов, содержащих технические характеристики объектов движимого и недвижимого имущества (технический (кадастровый) паспорт объекта недвижимого имущества (при наличии), выписка из Единого государственного реестра недвижимости, технический паспорт транспортного средства и другие;

выписка из лицевого счета по вкладу, открытого на имя подопечного (справка из кредитной организации), копия договора банковского вклада; копия сберегательной книжки по счету, на который будут перечисляться денежные средства (в случае необходимости);

документы, подтверждающие родственные связи членов семьи гражданина (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния: свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, решение об усыновлении (удочерении), свидетельство об установлении отцовства, свидетельство о перемене имени, судебное решение о признании членом семьи, и другие);»;

в абзаце одиннадцатом слова «(копия финансово-лицевого счета и др.)» исключить;

абзац тринадцатый признать утратившим силу;

19) пункты 64-68 признать утратившими силу;

20) пункт 16 Примерного положения о комиссии по опеке и попечительству в отношении совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан, а также совершеннолетних дееспособных граждан, которые по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, управлению имуществом безвестно отсутствующих лиц, проживающих в Кабардино-Балкарской Республике, приведенного в приложении № 1 к Положению, изложить в следующей редакции:

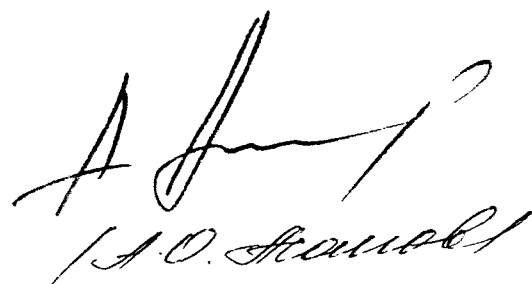
«16. При представлении гражданами всего комплекта документов

срок их рассмотрения комиссией не должен превышать 1 рабочего дня.»;

21) приложения № 2-9 признать утратившими силу;

22) в приложении № 10 к Положению слова «Министерство труда, занятости и социальной защиты» заменить словами «Министерство труда и социальной защиты»;

23) приложения № 11-24, 26-37 признать утратившими силу.



А. О. Иванов