



Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и

ЗАКОН

Къабарты-Малкъар Республиканы

ЗАКОНУ

ЗАКОН

Кабардино-Балкарской Республики

**О регулировании отдельных отношений, связанных
с приобретением гражданами права на гаражи и земельные участки,
на которых они расположены**

Принят Парламентом
Кабардино-Балкарской Республики

24 марта 2022 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьей 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 137-ФЗ) и статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации регулирует отдельные вопросы, связанные с приобретением прав граждан на используемые ими гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых они расположены.

Статья 2. Полномочия Правительства Кабардино-Балкарской Республики, связанные с приобретением гражданами права на гаражи и земельные участки, на которых они расположены

К полномочиям Правительства Кабардино-Балкарской Республики, связанным с приобретением гражданами права на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, относятся:

1) определение порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) установление порядка определения платы за использование земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кабардино-Балкарской Республики, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Статья 3. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов Кабардино-Балкарской Республики (далее - органы местного самоуправления) вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - гаражи), и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

2. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, включают в себя:

- 1) сбор информации о лицах, использующих гаражи;
- 2) формирование перечня гаражей;
- 3) информирование граждан об условиях и порядке приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, а также о порядке и способах предоставления в органы местного самоуправления любыми заинтересованными лицами сведений о лицах, использующих гаражи.

Статья 4. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи

1. В целях сбора информации о лицах, использующих гаражи, органы местного самоуправления вправе осуществлять следующие мероприятия:

1) анализ сведений, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении органа местного самоуправления, о выделении (предоставлении) земельных участков под строительство (эксплуатацию) гаражей, о правообладателях ранее учтенных гаражей;

2) обследование территорий муниципального образования с целью выявления гаражей;

3) направление запросов в органы и организации, в архивах и (или) в распоряжении которых могут находиться сведения о лицах, использующих гаражи, в том числе:

а) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, - в целях получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости о гараже и земельном участке, на котором он расположен;

б) нотариусу по месту открытия наследства - в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права на гараж в результате наследования (при на-

наличии информации о смерти лица, использовавшего гараж);

в) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, либо его территориальный орган - в целях получения сведений о гаражных кооперативах либо иных организациях, при которых были организованы гаражные кооперативы, исключенные из единого государственного реестра юридических лиц по основаниям, установленным статьей 21¹ Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", содержащих перечни членов соответствующих гаражных кооперативов;

г) в орган государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства - в целях получения копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года учетно-технической документации, а также содержащихся в них сведений о незарегистрированном гараже;

д) в гаражные кооперативы либо организации, при которых организованы гаражные кооперативы, а также ресурсоснабжающие организации, в целях получения сведений, которые могут находиться в распоряжении таких организаций;

4) формирование перечня гаражей с их описанием и указанием адреса или местоположения;

5) размещение информации о выявленных гаражах и необходимости оформления прав на них в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на информационных стендах органов местного самоуправления, а также непосредственно на гараже;

6) иные мероприятия, определенные муниципальными правовыми актами.

2. Перечень гаражей с их описанием и указанием сведений о местонахождении (адрес гаража, а при его отсутствии - описание местоположения гаража) утверждается муниципальным правовым актом.

Органы местного самоуправления проводят актуализацию перечня гаражей по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

3. В случае выявления лиц, использующих гаражи, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанных лиц направляет им почтовым уведомлением или иным доступным способом информацию с предложением обратиться в орган местного самоуправления для оказания им содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Статья 5. Документы, которые могут быть представлены гражданином для предоставления ему в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных Федеральным законом № 137-ФЗ

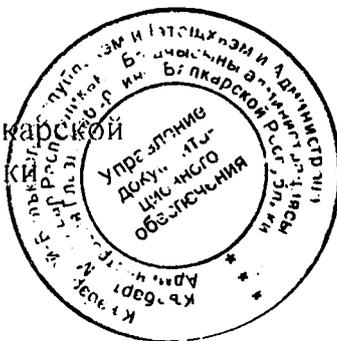
До 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен такой гараж, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона № 137-ФЗ, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 - 7 статьи 3⁷ Федерального закона № 137-ФЗ, подтверждающих такое соответствие, может представить один или несколько из следующих документов:

- 1) разрешение уполномоченного органа на строительство гаража;
- 2) документ, выданный уполномоченным органом, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража;
- 3) документ о членстве гражданина (наследодателя) в гаражном (гаражно-строительном) кооперативе;
- 4) документ, выданный гаражным (гаражно-строительным) кооперативом, подтверждающий внесение гражданином (наследодателем) членских взносов;
- 5) справки ресурсоснабжающей организации, подтверждающие подключение (технологическое подключение) гаража, являющегося объектом капитального строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) предоставление коммунальных услуг в связи с использованием такого гаража с указанием даты (периода) подключения;
- 6) документ, выданный налоговым органом, подтверждающий оплату гражданином соответствующего налога в отношении испрашиваемого земельного участка и (или) расположенного на нем гаража, являющегося объектом капитального строительства.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Кабардино-Балкарской
Республики



К. Коков

город Нальчик
13 апреля 2022 года
№ 16-РЗ