



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛЖЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

14 июня 2022 г.

№ 138-ПП

г. Нальчик

**Об утверждении Типового регламента работы
согласительной комиссии, формируемой для согласования
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ**

В соответствии с частью 5 статьи 42¹⁰ Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Типовой регламент работы согласительной комиссии, формируемой для согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – Типовой регламент).

2. Рекомендовать местным администрациям муниципальных районов, городских округов при разработке регламентов работы согласительных комиссий по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ руководствоваться положениями Типового регламента.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 14 июня 2022 г. № 138-ПП

ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии, формируемой для согласования
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ

I. Общие положения

1. Настоящий Типовой регламент разработан в соответствии со статьей 42¹⁰ Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) и устанавливает общие положения по формированию, составу и порядку работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – Согласительная комиссия).

2. Согласительная комиссия является коллегиальным органом, формируемым органом местного самоуправления муниципального района, городского округа Кабардино-Балкарской Республики, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств.

3. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Кабардино-Балкарской Республики.

II. Полномочия Согласительной комиссии

4. К полномочиям Согласительной комиссий относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

а) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями, либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

б) пожизненного наследуемого владения;

в) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

г) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего Типового регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории, в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в подпункте 1 пункта 4 настоящего Типового регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

III. Состав Согласительной комиссии

5. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики;

Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике (при выполнении комплексных кадастровых работ

в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности);

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике;

саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае если он является членом саморегулируемой организации);

филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кабардино-Балкарской Республике.

6. Председателем Согласительной комиссии является глава местной администрации муниципального района, городского округа, поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, либо уполномоченное ими лицо.

7. Состав Согласительной комиссии утверждается правовым актом местной администрации муниципального образования, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы. Замена членов Согласительной комиссии осуществляется по решению сформировавшего ее органа.

8. Председатель Согласительной комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии;

председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;

распределяет обязанности между членами Согласительной комиссии;

назначает дату заседания Согласительной комиссии;

осуществляет общий контроль за деятельностью Согласительной комиссии;

осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Согласительной комиссии.

9. Секретарь Согласительной комиссии:

ведет и оформляет протокол заседания Согласительной комиссии;

подготавливает материалы к заседанию Согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

информирует членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Согласительной комиссии, не позднее, чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

выполняет иные, связанные с деятельностью Согласительной комиссии, поручения председателя Согласительной комиссии.

10. Члены Согласительной комиссии обязаны:
принимать участие в подготовке заседаний Согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя Согласительной комиссии;

принимать участие в заседаниях Согласительной комиссии.

11. Заседание Согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует две трети от установленного числа членов Согласительной комиссии.

12. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии.

13. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены Согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Согласительной комиссии.

IV. Порядок работы Согласительной комиссии

14. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории.

15. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42¹⁰ Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в подпункте 1 пункта 4 настоящего Типового регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

16. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 апреля 2015 г. № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком

комплексных кадастровых работ способами, установленными статьей 42⁷ Федерального закона № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения первого заседания.

17. Проект карты-плана территории, подготовленный исполнителем работ по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 ноября 2016 г. № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» (далее – Приказ № 734), направляется в Согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42¹⁰ Федерального закона № 221-ФЗ.

18. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

19. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

20. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

21. Возражения заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего Типового регламента, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42¹⁰ Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42¹⁰ Федерального закона № 221-ФЗ.

22. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 1 пункта 4 настоящего Типового регламента, а также если местоположение таких границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 1 пункта 4 настоящего Типового регламента, за исключением случаев, когда земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

23. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2015 г. № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также оформляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

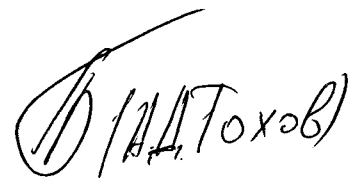
24. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, форма которого установлена Приказом № 734, и заключение Согласительной комиссии, указанное в пункте 2 части 6 статьи 42¹⁰ Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в сформировавшем ее органе местного самоуправления.

25. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42¹⁰ Федерального закона № 221-ФЗ, Согласительная комиссия направляет для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

V. Заключительные положения

26. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

27. Наличие или отсутствие утвержденного заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.



22.04.2022