



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

25 ноября 2022 г.

№ 246-ПП

г. Нальчик

**О предоставлении единовременных выплат на обустройство
имуществом и социальных выплат на приобретение
жилых помещений на основании выдаваемых государственных
жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части
Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке
в Кабардино-Балкарскую Республику на постоянное
место жительства**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», в целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке в Кабардино-Балкарскую Республику на постоянное место жительства, Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить, что гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибывшим на постоянное место жительства в Кабардино-Балкарскую Республику, предоставляются следующие меры поддержки:

предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата;

предоставление единовременной выплаты на обзаведение имуществом в размере 100000 (сто тысяч) рублей на человека.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке и условиях предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке в Кабардино-Балкарскую Республику на постоянное место жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов;

Положение о порядке и условиях предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке в Кабардино-Балкарскую Республику на постоянное место жительства, единовременных выплат на обзаведение имуществом.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Кунижева М.А.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А. Мусуков

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 25 ноября 2022 г. № 246-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и условиях предоставления жителям г. Херсона
и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место
постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом
порядке в Кабардино-Балкарскую Республику на постоянное
место жительства, социальных выплат на приобретение
жилых помещений на основании выдаваемых
государственных жилищных сертификатов**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке в Кабардино-Балкарскую Республику на постоянное место жительства (далее – граждане), социальных выплат на приобретение жилых помещений (далее – социальная выплата) на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов (далее – жилищный сертификат), подтверждающих право гражданина на социальную выплату.

Социальная выплата предоставляется за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), предоставляемой Кабардино-Балкарской Республике в соответствии с заключенным соглашением.

2. Исполнительным органом Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным на предоставление гражданам социальных выплат, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее – уполномоченный орган).

3. Предоставление социальных выплат осуществляется гражданам, отвечающим в совокупности следующим требованиям:

а) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому

в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибыли в Кабардино-Балкарскую Республику на постоянное место жительства;

б) граждане подали заявление на предоставление социальной выплаты.

4. Для получения жилищного сертификата гражданин или его представитель подает в уполномоченный орган либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) заявление по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документы, удостоверяющие личность заявителя и каждого члена его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует);

документы, подтверждающие полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления представителем гражданина).

6. Документы предоставляются одновременно с копиями. Копии документов заверяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо уполномоченным органом, либо МФЦ, осуществляющим прием документов. Документы, составленные на украинском языке, предоставляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

7. Заявления граждан, указанные в пункте 4 настоящего Положения, обрабатываются уполномоченным органом с использованием автоматизированной информационной системы

«Реформа ЖКХ» (далее – АИС «Реформа ЖКХ») в установленном Фондом порядке.

8. В случае отсутствия у граждан документов, подтверждающих их проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 г., уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области в целях подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области.

9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя с заявлением выносит решение:

- о предоставлении гражданину жилищного сертификата;
- об отказе в предоставлении жилищного сертификата.

Срок принятия решения о предоставлении социальной выплаты или об отказе в ее предоставлении приостанавливается в случае непоступления документов (сведений), запрашиваемых в уполномоченном органе Херсонской области. При этом срок принятия решения о предоставлении социальной выплаты или об отказе в ее предоставлении не может превышать 15 рабочих дней со дня приема заявления.

10. Основаниями для отказа в предоставлении жилищного сертификата являются:

- а) несоответствие гражданина требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Положения;
- б) непредставление документов или представление неполного перечня документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения;
- в) реализация гражданином права на социальную выплату в ином субъекте Российской Федерации.

11. Жилищный сертификат либо решение об отказе в предоставлении жилищного сертификата предоставляется гражданину в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уполномоченным органом лично или через МФЦ.

12. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату подачи заявления как произведение норматива обеспечения жилой площадью и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утверждаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Для расчета социальной выплаты используются следующие нормативы обеспечения жилой площадью:

- 33 квадратных метра – для одиноко проживающих граждан;

42 квадратных метра – для семьи, состоящей из двух человек;
по 18 квадратных метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более.

13. Жилищный сертификат предоставляется гражданину или его представителю уполномоченным органом на бумажном носителе. Срок действия жилищного сертификата составляет 7 месяцев со дня его выдачи.

14. Списки граждан, получивших жилищный сертификат, представляются в Фонд еженедельно посредством АИС «Реформа ЖКХ».

15. В течение срока действия жилищного сертификата, указанного в пункте 13 настоящего Положения, гражданин имеет право использовать его для приобретения жилого помещения (жилых помещений) на первичном или вторичном рынках жилья на территории Кабардино-Балкарской Республики у физических и юридических лиц (одного или нескольких).

16. Жилое помещение (жилые помещения) должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

17. Социальные выплаты предоставляются гражданам в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия решения о предоставлении социальной выплаты.

18. Социальная выплата предоставляется однократно.

19. Граждане имеют право приобрести жилое помещение (жилые помещения) не только в лимитах средств, указанных в жилищном сертификате, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

20. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер.

21. Приобретаемое с использованием социальной выплаты жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность гражданина и членов его семьи.

22. Общая площадь приобретаемого гражданином жилого помещения в расчете на каждого члена семьи не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия

граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

23. Граждане на средства социальной выплаты вправе приобрести два или более жилых помещения.

24. В целях перечисления средств социальной выплаты гражданин или его представитель не позднее срока действия жилищного сертификата представляет в уполномоченный орган или МФЦ следующие документы:

а) заявление о перечислении социальной выплаты по форме, утверждаемой уполномоченным органом;

б) жилищный сертификат;

в) копия договора (договоров) купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам), предусматривающего обязательное условие об оплате стоимости или части стоимости жилого помещения за счет средств социальной выплаты с указанием реквизитов счета продавца, приобретаемого жилого помещения (жилых помещений);

г) копия кредитного договора (в случае привлечения для приобретения жилого помещения кредитных средств);

д) копии документов, подтверждающих оплату разницы между стоимостью приобретенного жилого помещения (жилых помещений) и размером жилищного сертификата (в случае привлечения собственных средств);

е) копия документа (сведения) о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (жилые помещения), которое является предметом договора купли-продажи (в случае если документ (сведения) не представлены гражданином или его представителем самостоятельно, уполномоченный орган запрашивает сведения в рамках межведомственного взаимодействия).

25. Копии документов представляются одновременно с оригиналами и заверяются сотрудником уполномоченного органа, принявшим документы, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

26. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера, указанного в жилищном сертификате.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя с заявлением о перечислении проводит проверку представленных документов и принимает одно из следующих решений:

о перечислении социальной выплаты;

об отказе в перечислении социальной выплаты.

27. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты принимается уполномоченным органом в следующих случаях:

несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным настоящим Положением;

представление документов с нарушением срока действия жилищного сертификата, указанного в пункте 13 настоящего Положения.

28. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты либо об отказе в ее перечислении уведомляет гражданина о принятом решении самостоятельно либо через МФЦ.

В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты в уведомлении указываются причины отказа.

Отказ в перечислении социальной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

29. Перечисление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты на счет продавца жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого гражданином и членами его семьи.

30. Днем исполнения обязательств по предоставлению социальной выплаты гражданину является день перечисления социальной выплаты продавцу жилого помещения.

31. В случае если стоимость жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого с использованием жилищного сертификата менее размера жилищного сертификата, социальная выплата перечисляется продавцу в размере, соответствующем фактической стоимости жилого помещения (жилых помещений), по представленному договору (договорам) купли-продажи жилого помещения.

32. В случае расторжения договора (договоров) купли-продажи жилого помещения средства социальной выплаты подлежат возврату в республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики.

33. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях и документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты по жилищному сертификату, ущерб, причиненный республиканскому бюджету Кабардино-Балкарской Республики, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.

34. В случае если гражданином, получившим жилищный сертификат в Кабардино-Балкарской Республике, впоследствии принято решение о выборе в качестве постоянного места жительства иного субъекта Российской Федерации, им или его представителем подается заявление на получение нового жилищного сертификата по выбранному месту жительства и на отказ от ранее выданного жилищного сертификата (с указанием реквизитов такого сертификата).

35. Субъект Российской Федерации, в котором гражданин или его представитель подал заявление, указанное в пункте 34 настоящего Положения, информирует посредством АИС «Реформа ЖКХ» уполномоченный орган об отказе гражданина от ранее выданного жилищного сертификата (с приложением в электронной форме такого заявления).

Ранее выданный жилищный сертификат аннулируется с момента внесения в АИС «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового жилищного сертификата.

А.А.Иванов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 25 ноября 2022 г. № 246-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке в Кабардино-Балкарскую Республику на постоянное место жительства, единовременных выплат на обзаведение имуществом

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке в Кабардино-Балкарскую Республику на постоянное место жительства (далее – граждане), единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее – единовременная выплата).

Единовременная выплата предоставляется за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), предоставляемой Кабардино-Балкарской Республике в соответствии с заключенным соглашением.

2. Исполнительным органом Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным на предоставление единовременной выплаты, является Министерство труда и социальной защиты Кабардино-Балкарской Республики (далее – уполномоченный орган).

3. Предоставление единовременной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим в совокупности следующим требованиям:

а) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибыли в Кабардино-Балкарскую Республику на постоянное место жительства;

б) граждане подали заявление на предоставление единовременной выплаты.

4. Единовременная выплата предоставляется однократно.

5. Размер единовременной выплаты составляет 100000 (сто тысяч) рублей на каждого члена семьи.

6. Для получения единовременной выплаты гражданин или его представитель подает в уполномоченный орган либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) заявление по форме, утверждаемой уполномоченным органом (далее – заявление).

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

документы, удостоверяющие личность заявителя и каждого члена его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует);

платежные реквизиты банка для перечисления единовременной выплаты (наименование банка, банковский идентификационный код, номер счета или номер банковской карты, являющейся национальным платежным инструментом);

документы, подтверждающие полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления представителем гражданина).

8. Документы предоставляются одновременно с копиями. Копии документов заверяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо уполномоченным органом, либо МФЦ, осуществляющим прием документов. Документы, составленные на украинском языке, предоставляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

9. Заявление, указанное в пункте 6 настоящего Положения, обрабатывается уполномоченным органом с использованием

автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» в установленном Фондом порядке.

10. В случае отсутствия у граждан документов, подтверждающих их проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 г., уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области в целях подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области.

11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя с заявлением выносит решение:

- а) о предоставлении гражданину единовременной выплаты;
- б) об отказе в предоставлении единовременной выплаты.

12. Срок принятия решения о предоставлении единовременной выплаты или об отказе в ее предоставлении приостанавливается в случае непоступления документов (сведений), запрашиваемых в уполномоченном органе Херсонской области. При этом срок принятия решения о предоставлении единовременной выплаты или об отказе в ее предоставлении не может превышать 15 рабочих дней со дня приема заявления.

13. Основаниями для отказа в предоставлении единовременной выплаты являются:

- а) несоответствие гражданина требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Положения;
- б) непредставление документов или представление неполного перечня документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения;
- в) реализация гражданином права на единовременную выплату в ином субъекте Российской Федерации.

14. Гражданин письменно уведомляется уполномоченным органом о принятом решении о предоставлении единовременной выплаты либо об отказе в ее предоставлении в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты в уведомлении указываются причины отказа.

Отказ в предоставлении единовременной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

15. Списки граждан, по которым принято решение о предоставлении единовременной выплаты, представляются в Фонд еженедельно посредством автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ».

16. Перечисление единовременной выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о ее предоставлении на банковскую карту национального платежного инструмента, указанную в заявлении.

17. Днем предоставления единовременной выплаты является день перечисления такой выплаты на счет гражданина.

18. В случае представления гражданином или его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление единовременной выплаты, ущерб, причиненный республиканскому бюджету Кабардино-Балкарской Республики возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Ф.И.И.