



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И  
УНАФЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ  
БЕГИМИ**

29 мая 2023 г.

№ 95-ПП

г. Нальчик

**Об утверждении Положения  
о порядке формирования и ведения регионального реестра  
незавершенных объектов капитального строительства,  
составе включаемых в него сведений и порядке предоставления  
таких сведений и о внесении изменений в постановление  
Правительства Кабардино-Балкарской Республики  
от 6 апреля 2021 г. № 71-ПП**

В соответствии с частями 2 и 4 статьи 55<sup>35</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Кабардино-Балкарской Республики **постановляет**:

1. Определить, что незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и бюджетов муниципальных образований, подлежат включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений;

изменения, которые вносятся в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 6 апреля 2021 г. № 71-ПП

«О мерах по снижению объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней».

Председатель Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 29 мая 2023 г. № 95-ПП

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке формирования и ведения регионального реестра**  
**незавершенных объектов капитального строительства,**  
**составе включаемых в него сведений и порядке**  
**предоставления таких сведений**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. Подлежат включению в реестр находящиеся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, муниципальной собственности, собственности юридических лиц незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и бюджетов муниципальных образований (далее – объекты).

3. Ведение реестра незавершенных объектов капитального строительства осуществляется исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным на рассмотрение вопросов, связанных с оборотом и иным использованием объектов незавершенного строительства в Кабардино-Балкарской Республике (далее – уполномоченный орган), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению путем:

внесения сведений об объектах в реестр;

внесения изменений в сведения об объектах, содержащиеся в реестре;

исключения сведений об объектах из реестра.

4. Объект включается в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренными частью 1 статьи 55<sup>34</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Информация, необходимая для формирования и ведения реестра, содержащая сведения об объектах по состоянию на 1 января текущего года, представляется главными распорядителями бюджетных средств, исполнительными органами государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, подведомственными

организациями, органами местного самоуправления и подведомственными им организациями (далее – балансодержатель) в уполномоченный орган на бумажном носителе и (или) в электронном виде, а также в машиночитаемом виде в формате MS Excel ежегодно в срок до 30 апреля текущего года по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению с приложением документов, подтверждающих наличие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

6. Уполномоченный орган на основании сведений об объектах, представленных балансодержателями, направляет в Межведомственную комиссию по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов (далее – Межведомственная комиссия) предложения о включении объектов в реестр.

7. Сведения об объектах включаются в реестр в соответствии с решениями Межведомственной комиссии о включении объектов в реестр, принятыми по итогам рассмотрения Межведомственной комиссией сведений, указанных в пункте 5 настоящего Положения, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

Межведомственная комиссия принимает решение об отказе во включении объектов в реестр, если по итогам рассмотрения сведений, предоставленных в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения, не установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

8. В случае изменения сведений об объектах, содержащихся в реестре, балансодержатели в течение 30 дней со дня изменения сведений об объектах, указанных в приложении № 1 к настоящему Положению, направляют в уполномоченный орган уточненную информацию в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения с приложением подтверждающих документов.

9. Внесение изменений в сведения об объектах, содержащихся в реестре, осуществляется уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня поступления информации, предусмотренной пунктом 8 настоящего Положения.

10. Для исключения объекта из реестра балансодержатели направляют в уполномоченный орган в срок не позднее 30 рабочих дней со дня возникновения одного из оснований, указанных в пункте 11 настоящего Положения, предложение об исключении объекта из реестра с приложением подтверждающих документов.

11. Основанием для исключения объекта из реестра незавершенных объектов капитального строительства является:

1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

2) приватизация (продажа) объекта;

3) списание объекта, права на который зарегистрированы, или списание затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы, и снос объекта.

12. Исключение из реестра сведений об объектах осуществляется уполномоченным органом в соответствии с решением Межведомственной комиссии об исключении объектов из реестра при наличии оснований, предусмотренных пунктом 11 настоящего Положения.

13. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней, следующих за днем принятия Межведомственной комиссией решений о включении (об отказе во включении) объектов в реестр, исключении объектов из реестра, направляет балансодержателю соответствующее письменное уведомление.

14. Уполномоченный орган предоставляет информацию из реестра заинтересованным главным распорядителям бюджетных средств, федеральным органам исполнительной власти, исполнительным органам государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, подведомственным организациям, органам местного самоуправления и подведомственным им организациям на основании соответствующего запроса на бумажном носителе или в электронном виде.

Информация о содержащихся в реестре сведениях или об их отсутствии предоставляется в течение 14 рабочих дней с даты поступления запроса.

15. Включение объекта в реестр сопровождается присвоением ему реестрового номера.

16. Ответственность за недостоверность представленных сведений об объектах и (или) их несвоевременное представление несет балансодержатель.

17. Включение в реестр сведений об объектах, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну, а также предоставление сведений о таких объектах осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну.

---

*А. Бербеков*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений

**РЕЕСТР**

**незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, бюджетов муниципальных образований**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Фактические расходы на строительство объекта, тыс. рублей				Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства, тыс. рублей				
																	18	в том числе			22	в том числе			
19	20	21	23	24	25																				
Номер объекта в реестре незавершенных объектов капитального строительства	Наименование объекта; местоположение (адрес) объекта;	Наименование, адрес, ИНН организации балансодержателя	Наименование, адрес, ИНН организации заказчика (застройщика)	Мощность объекта	Сметная стоимость, тыс. рублей	Назначение объекта	дата начала строительства	планируемая дата завершения строительства	дата приостановки строительства	Сроки строительства объекта	Степень строительной готовности объекта по состоянию на 1 января текущего года	дата выдачи разрешения на строительство	окончания разрешения на строительство	Срок действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного с застройщиком	Учетный номер объекта (по данным бухгалтерского учета)	Предложения по дальнейшему использованию объектов	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства согласно счету 106 «Вложение в нефинансовые активы», тыс. рублей	Всего	Федеральный бюджет	Республиканский бюджет	Местный бюджет	Всего	Федеральный бюджет	Республиканский бюджет	Местный бюджет

*А. Берсенов*

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Положению о порядке формирования  
и ведения регионального реестра  
незавершенных объектов капитального  
строительства, составе включаемых  
в него сведений и порядке  
предоставления таких сведений

**Карта учета незавершенного объекта капитального строительства**

Сведения о незавершенном объекте капитального строительства представлены по состоянию на «__» ____ 20__ г.		
1.	Наименование объекта	
2.	Местоположение (адрес) объекта:	
2.1	муниципальный район	
2.2	населенный пункт	
2.3	улица, номер дома, корпус, строение	
3.	Принадлежность объекта:	
3.1	государственная собственность Кабардино-Балкарской республики	
3.2	муниципальная собственность муниципальных образований	
4.	Наименование, юридический адрес, ИНН организации балансодержателя	
5.	Наименование, юридический адрес, ИНН организации, выполняющей функции заказчика (застройщика)	
6.	Мощность объекта	
7.	Сметная стоимость (тыс. рублей)	
8.	Назначение объекта:	
8.1	социальное	
8.2	производственное	
8.3	природоохранное	
8.4	административное	
8.5	оказание услуг населению	
8.6	иное	
9.	Сроки строительства объекта:	
9.1	дата начала строительства	
9.2	планируемая дата завершения строительства	
9.3	дата приостановки строительства	
10.	Степень строительной готовности объекта по состоянию на 1 января текущего года	
11.	Разрешение на строительство	

11.1	дата выдачи разрешения на строительство				
11.2	срок окончания разрешения на строительство				
12.	Срок действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного с застройщиком				
13.	Учетный номер объекта(по данным бухгалтерского учета)				
14.	Предложение по дальнейшему использованию объекта:				
14.1	завершение строительства				
14.2	продажа				
14.3	передача в аренду				
14.4	консервация				
14.5	ликвидация и утилизация				
14.6	списание				
14.7	иное				
15.	Стоимостные характеристики объекта:				
15.1	общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства согласно счету 106 "Вложение в нефинансовые активы" (тыс. рублей)				
15.2	фактические расходы на строительство объекта, (тыс. рублей)				
15.2.1	федерального бюджета (тыс. рублей)				
15.2.2	республиканского бюджета (тыс. рублей)				
15.2.3	местного бюджета муниципального образования Кабардино-Балкарской республики (тыс. рублей)				
15.3	Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства, в том числе за счет средств:	20__ _ г.	20__ _ г.	...	20__ _ г.
15.3.1	федерального бюджета (тыс. рублей)				
15.3.2	республиканского бюджета (тыс. рублей)				
15.3.3	местного бюджета муниципального образования Кабардино-Балкарской республики (тыс. рублей)				

Подтверждающие документы (при наличии) прилагаются: на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

Данные, отраженные в карте учета, подтверждаем.

Руководитель

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

*Бербеков / А. Бербеков /*



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 29 мая 2023 г. № 95-ПП

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление  
Правительства Кабардино-Балкарской Республики  
от 6 апреля 2021 г. № 71-ПП «О мерах по снижению объема  
и количества объектов незавершенного строительства,  
финансирование которых осуществлялось за счет  
средств бюджетов всех уровней»**

1. В Положении о Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов, утвержденном указанным постановлением:

1) пункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«принятие решений о включении либо отказе во включении объектов незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

принятие решений об исключении объектов незавершенного строительства из регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства.»;

2) пункт 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«рассматривает сведения по объектам незавершенного строительства для последующего принятия решения о включении или об отказе во включении объектов незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства по основаниям, предусмотренным пунктом 4 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 29 мая 2023 г. № 95-ПП;

рассматривает сведения по объектам незавершенного строительства для последующего принятия решения об исключении объектов незавершенного строительства из регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства по основаниям, предусмотренным пунктом 11 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов

капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 29 мая 2023 г. № 95-ПП.»;

3) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Решения Межведомственной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами Межведомственной комиссии.».

2. В составе Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов, утвержденном указанным постановлением:

1) включить в состав Межведомственной комиссии следующих лиц:

Архангельский В.Н.                    глава                    местной                    администрации  
городского                    округа                    Прохладный  
(по согласованию)

Кульбаев А.Б.                    глава местной администрации Черекского  
муниципального района (по согласованию)

Соттаев К.С.                    исполняющий обязанности главы местной  
администрации                    Эльбрусского  
муниципального района (по согласованию);

2) наименование должности Езаова А.К. изложить в следующей редакции: «министр просвещения и науки Кабардино-Балкарской Республики»;

3) наименование должности Гятова Р.Х. изложить в следующей редакции: «исполняющий обязанности главы местной администрации Зольского муниципального района (по согласованию)»;

4) исключить из состава Межведомственной комиссии Залиханова К.Х-О., Муртазова Б.С., Тараева И.В.

---

 / А. Бербеков /