



Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и

ЗАКОН

Къабарты-Малкъар Республиканы

ЗАКОНУ

ЗАКОН

Кабардино-Балкарской Республики

**О внесении изменений в Закон Кабардино-Балкарской Республики
"Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Кабардино-Балкарской Республики"**

Принят Парламентом
Кабардино-Балкарской Республики

9 июля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 года № 62-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru)) следующие изменения:

1. В статье 2:

1) в части 3 слова "случая, установленного частью 3-1" заменить словами "случаев, установленных частями 3-1, 3-2";

2) в части 3-1 слова "ее актуализации" заменить словами "внесении в нее изменений";

3) дополнить частью 3-2 следующего содержания:

"3-2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении восьми календарных месяцев с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии

с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение."

2. В статье 4:

1) в части 1 после слов "настоящего Закона" дополнить словами ", средства от реализации региональным оператором закупленных им товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 25 настоящего Закона";

2) в части 2 после слов "использоваться на" дополнить словами "оплату товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 25 настоящего Закона, а также на";

3) в части 3 после слов "в оплату" дополнить словами "товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 25 настоящего Закона, а также в оплату".

3. Часть 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

"1. Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 25 настоящего Закона, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам. При этом за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики, могут осуществляться финансирование только услуг и (или) работ, предусмотренных частью 1 статьи 20 настоящего Закона, оплата товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходи-

мых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 25 настоящего Закона, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), и уплата процентов за пользование такими кредитами, займами."

4. В части 3 статьи 11 слова ", муниципальной поддержки" исключить, после слова "займам," дополнить словами "проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также - обследование технического состояния многоквартирного дома)," , слова ", муниципальными нормативными правовыми актами" исключить.

5. В статье 12:

1) в части 2:

а) в абзаце первом слова "во всех" заменить словом "в";

б) в пункте 1:

в подпункте "в" слова "ее очередной актуализации" заменить словами "внесении в нее изменений";

в подпункте "г" слова "на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта" исключить;

в) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) иные сведения, подлежащие включению в региональную программу в соответствии с решением Правительства Кабардино-Балкарской Республики.";

2) в части 4:

а) в абзаце первом слова "при ее актуализации" исключить;

б) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются."

6. В статье 13:

1) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 13. Порядок подготовки, утверждения региональной программы, внесения изменений в региональную программу";

2) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Изменения в региональную программу вносятся по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.";

3) дополнить частями 6 - 8 следующего содержания:

"6. Внесение изменений в региональную программу осуществляется при наличии следующих оснований:

1) выявление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из региональной программы (в региональную программу);

2) изменение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в региональную программу, с учетом особенностей, предусмотренных частью 4 статьи 12 настоящего Закона;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в региональную программу, с учетом особенностей, предусмотренных частью 4 статьи 12 настоящего Закона;

4) изменение способа формирования фонда капитального ремонта с учетом особенностей, предусмотренных частью 4 статьи 12 настоящего Закона;

5) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в региональную программу.

7. В целях внесения изменений в республиканскую программу органы местного самоуправления, региональный оператор, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, ежегодно в срок до 10 сентября представляют в уполномоченный орган по утвержденной им форме предложения по внесению изменений в региональную программу и документы, подтверждающие необходимость внесения соответствующих изменений.

8. Уполномоченный орган ежегодно разрабатывает проект нормативного правового акта о внесении изменений в республиканскую программу и вносит его не позднее 1 ноября на рассмотрение Правительства Кабардино-Балкарской Республики."

7. Статью 14 дополнить частью 2-1 следующего содержания:

"2-1. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются Правительством Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации."

8. В статье 15:

1) в пунктах 1, 2 части 1, в абзаце первом части 2 слово "актуализации" заменить словом "изменения";

2) часть 3 дополнить словами ", а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено".

9. В статье 16:

1) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 16. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов. Организация обследования технического состояния многоквартирных домов и эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов";

2) в части 1:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамики изменений такого состояния, осуществляется ежегодно органом государственного жилищного надзора в порядке, установленном Правительством Кабардино-Балкарской Республики.";

б) в абзаце втором после слова "проведения" дополнить словом "государственного", слово "актуализации" заменить словом "изменений";

3) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, ежегодно в срок до 1 июля представляют в орган местного самоуправления информацию о техническом состоянии многоквартирных домов по форме, утвержденной органом государственного жилищного надзора.";

4) часть 3 после слов "настоящей статьи," дополнить словом "информацию";

5) дополнить частями 4 - 6 следующего содержания:

"4. Орган государственного жилищного надзора ежегодно до 1 сентября передает сведения, представленные органами местного самоуправления, уполномоченному органу для учета в ходе разработки проекта изменений в региональную программу.

5. Организация обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, а также учет результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении региональной программы или при внесении в нее изменений осуществляются в порядке, установленном Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

6. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации осуществляется в порядке, установленном Правительством Кабардино-Балкарской Республики."

10. Статью 25 дополнить частями 3, 4 следующего содержания:

"3. Уполномоченный орган вправе принять решение о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).

4. В случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, региональный оператор осуществляет закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также реализацию закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При этом к функциям регионального оператора относятся:

1) закупка товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, путем использования конкурентных способов определения поставщиков в целях заключения с ними от своего имени соответствующих договоров поставки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), предусматривающих в том числе установление гарантийного срока на поставленные товары (материалы и оборудование, в том числе высокотехнологичное оборудование) продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);

2) приемка поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающая в себя в том числе осуществление контроля за сроком поставки и качеством таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);

3) реализация закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).".

11. Часть 4 статьи 26 изложить в следующей редакции:

"4. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, в том числе для оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в случае, предусмотренном частью 3 статьи 25 настоящего Закона."

12. В статье 34:

1) дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

"2-1. Региональный оператор, реализующий функции, указанные в части 4 статьи 25 настоящего Закона:

1) обеспечивает закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) осуществляет приемку поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).";

2) в части 3-1 после слов "в многоквартирном доме" дополнить словами ", поставщиков товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 25 настоящего Закона,".

Статья 2

Установленный частью 3-2 статьи 2 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 года № 62-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики" (в редакции настоящего Закона) срок, по истечении которого возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, для собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в региональной программе капитального ремонта при внесении до 30 апреля 2023 года в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, составляет пять лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных изменений, но не позднее 1 января 2024 года.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года, за исключением пунктов 1, 3 части 1 статьи 1, статьи 2 настоящего Закона.

2. Пункты 1, 3 части 1 статьи 1, статья 2 настоящего Закона вступают в силу со дня его официального опубликования и распространяются на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

Глава
Кабардино-Балкарской
Республики



К. Коков

город Нальчик
24 июля 2024 года
№ 27-РЗ