



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

360001, г. Нальчик, ул. Кешокова, 43

тел.: 8 (8662) 42-50-14, 42-51-28  
uokn@kbr.ru

от 11.05.2020г.

ПРИКАЗ

№ 58-ОУ/2020

**Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 10 апреля 2003 г. № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Урванский муниципальный район, с.п. Старый Черек, ул. Почтовая, б/н, и заключения государственной историко-культурной экспертизы от 23 декабря 2019 г. **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Урванский муниципальный район, с.п. Старый Черек, ул. Почтовая, б/н, согласно Приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Урванский муниципальный район, с.п. Старый Черек, ул. Почтовая, б/н, согласно Приложению № 2.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

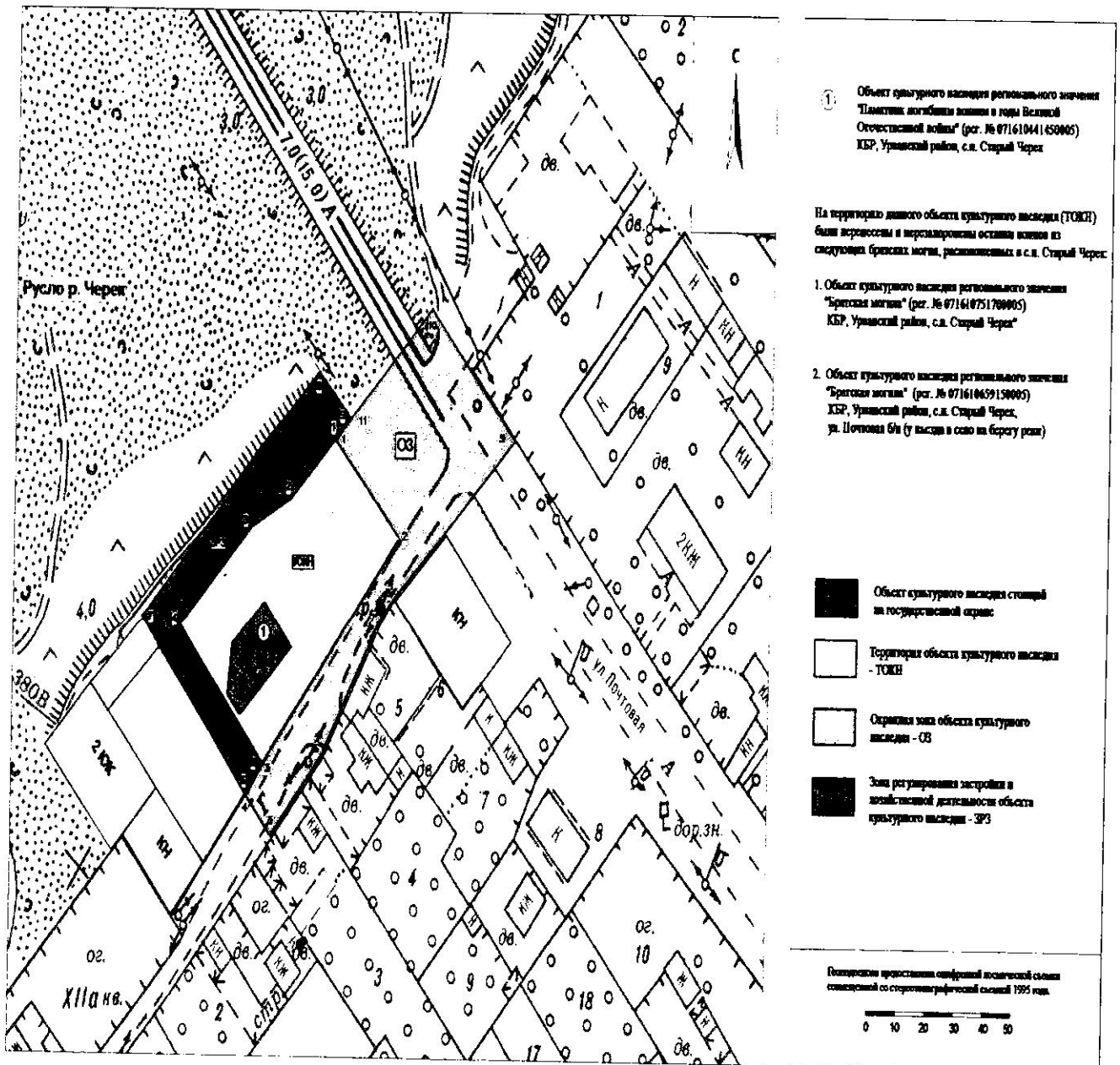
И.о. руководителя



Ж.Малкарова

**ГРАНИЦЫ**  
**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны»**

1. **Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Памятник погибшим воинам**  
**в годы Великой Отечественной войны»**



**2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Памятник погибшим воинам в годы  
Великой Отечественной войны»**

Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

*1. Охранная зона (ОЗ)*

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-восток, вдоль металлической ограды, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны» - ТОКН
2	3	На юго-запад, вдоль металлической ограды, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны» ТОКН
3	4	На юго-запад, вдоль границы участка под кадастровым номером 07:07:1100011:139, совпадает с границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ
4	5	На юго-восток, по условной линии, пересекая переулок без названия, до ограды частного дома
5	6	На северо-восток, вдоль ограды земельного участка и по границе земельного участка под кадастровым номером 07:07:1100011:46
6	7	На север-северо-восток, по границам земельных участков под кадастровыми номерами 07:07:1100011:46 и 07:07:1100011:117
7	8	На северо-восток, по границе участка под кадастровым номером 07:07:1100011:117
8	9	На северо-восток, по границе участка под кадастровым номером 07:07:1100011:117 и затем по условной линии пересекая ул. Почтовая
9	10	На северо-запад, по условной линии, вдоль проезжей части ул. Почтовая
10	11	На юго-запад, пресекая ул. Почтовая, по условной

		линии
11	1	На юго-запад, до исходной точки, совпадает с границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

*II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)*

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-запад, вдоль металлической ограды, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны» ТОКН
2	3	На запад-юго-запад, вдоль металлической ограды, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны» ТОКН
3	4	На юго-запад, вдоль металлической ограды, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны» ТОКН
4	5	На юго-восток, вдоль северо-восточной стены здания кафе, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны» ТОКН
5	6	На юго-запад, вдоль границы участка под кадастровым номером 07:07:1100011:139, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - ОЗ
6	7	На северо-запад, вдоль юго-западной стены здания кафе
7	8	На северо-восток, по условной линии
8	9	На юго-восток, по условной линии
9	1	На юго-запад, до исходной точки, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - ОЗ

**3. Каталог координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны»**

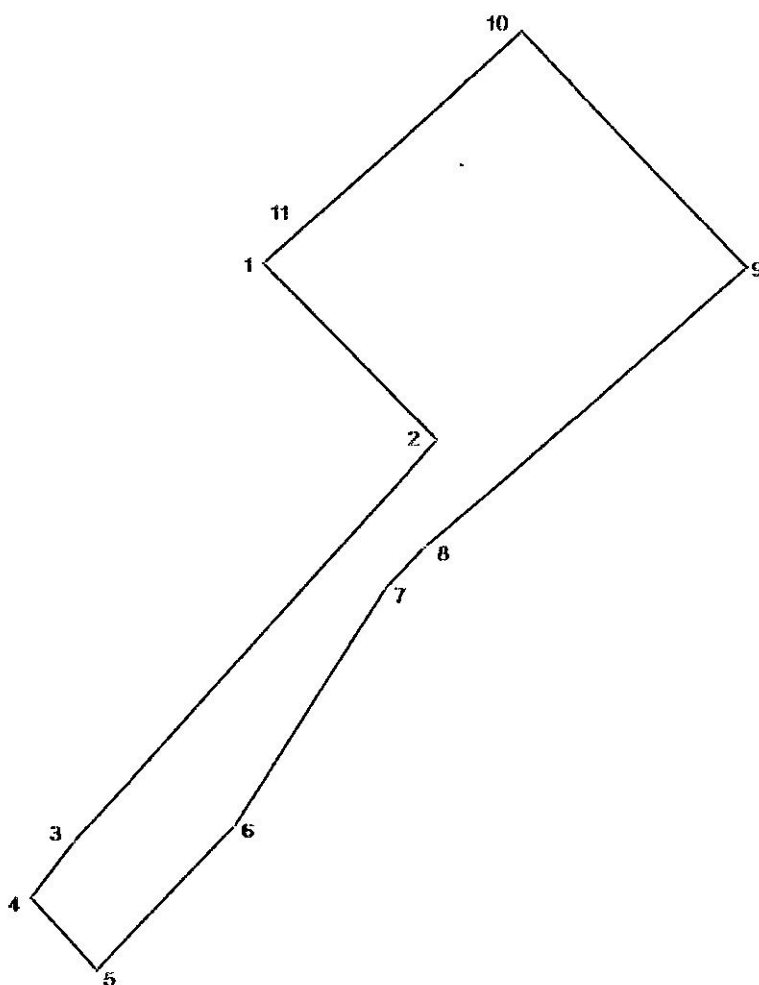
**I. Каталог координат характерных точек границ охранной зоны - ОЗ**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК- 07_95)	
	X	Y
Точка 1	503707.36	288480.26
Точка 2	503684.28	288502.58
Точка 3	503631.85	288455.69
Точка 4	503624.44	288450.14
Точка 5	503615.08	288458.60
Точка 6	503633.90	288476.35
Точка 7	503664.91	288495.90
Точка 8	503670.34	288501.01
Точка 9	503706.80	288542.63
Точка 10	503737.50	288513.69
Точка 11	503712.22	288485.66
Точка 1	503707.36	288480.26

Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений).

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек -  $Mt=0,2$  с использованием программного обеспечения SpectrumSurveyOffice v. 8.2 лицензия №DNGL-ААНF-ЕЕАА-АААА

*Карта (схема) границ охранной зоны - ОЗ с указанием характерных (поворотных) точек*



*II. Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ*

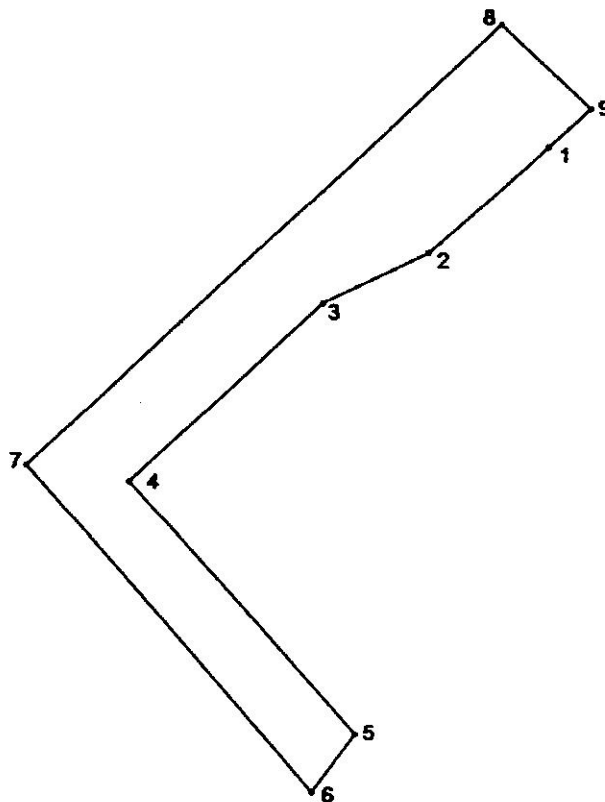
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК- 07_95)	
	X	Y
Точка 1	503707.36	288480.26
Точка 2	503693.61	288465.01
Точка 3	503687.24	288451.62
Точка 4	503664.46	288426.98
Точка 5	503631.85	288455.69

Точка 6	503624.44	288450.14
Точка 7	503666.58	288413.91
Точка 8	503722.98	288474.29
Точка 9	503712.22	288485.66
Точка 1	503707.36	288480.26

Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений).

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек -  $Mt=0,2$  с использованием программного обеспечения SpectrumSurveyOffice v. 8.2 лицензия №DNGL-AAHF-EEAA-AAAA

***Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с указанием характерных (поворотных) точек***





**Особые режимы использования земель и земельных участков,  
требования к градостроительным регламентам в границах зон  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны»**

*1. Особые режимы использования земель и требования к  
градостроительным регламентам в границах охранной зоны – ОЗ*

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны» (ОЗ):

**Разрешается:**

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории: озеленение – посадка кустарников, сохранение ценных пород деревьев; разбивка газонов и цветников; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (инженерные сети) и прокладка новых исключительно подземным способом; размещение средств ориентирующей информации в границах улиц высотой не более 2,5 метра;- размещение в границах охранной зоны временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности – на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

**Запрещается:**

- возведение объектов капитального и некапитального строительства;
- прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
- организация парковок;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

*2. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ*

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - охватывает территории, которые являются зонами возможного пространственного влияния неблагоприятных мотивов новостроек на историческую среду.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны» (ЗРЗ):

**Разрешается:**

- капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

а) с высотными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона не более 30 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши - не более 7 метров;

б) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности и признанных аварийными;

- организация вдоль границы территории объекта культурного наследия зеленой кулисы из плотного озеленения;

- использование в отделке фасадов, ориентированных на объект культурного наследия следующие материалы: природный камень, а также:

штукатурку под покраску, покраску по кирпичной кладке с применением следующих цветовых гамм: терракота (коричневый оттенок красного цвета) или светло-серый;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности – на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

**Запрещается:**

- размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

- установка всех видов рекламы, включая ее размещение на фасадах.