



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

360001, г. Нальчик, ул. Кешокова, 43

тел.: 8 (8662) 42-50-14, 42-51-28
uokn@kbr.ru

от 17.07.2020г.

ПРИКАЗ

№ 120-02/2020

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор, XVIII в.», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 10 апреля 2003 г. № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор, XVIII в.», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, ст. Екатериноградская, ул. Советская, д. 38, и заключения государственной историко-культурной экспертизы от 23 декабря 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор, XVIII в.», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, ст. Екатериноградская, ул. Советская, д. 38, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор, XVIII в.», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский

муниципальный район, ст. Екатериноградская, ул. Советская, д. 38, согласно приложению № 2.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



О.Н. Гонтарь

ГРАНИЦЫ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор, XVIII в.»

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор, XVIII в.»



Условные обозначения

	Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране		Охраняемая зона объекта культурного наследия - ОЗ
	Проектные границы объектов культурного наследия - ТОКН-1, ТОКН-2, ТОКН-3, ТОКН-4, ТОКН-5, ТОКН-6, ТОКН-7		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 уч.1 и ЗРЗ-2 уч.2

Экспликация объектов культурного наследия регионального значения

- | | |
|---|--|
| ① Ефимовский собор | ④ Дом, где останавливались А.С. Пушкин (досмотровый пункт) |
| ② Стены в честь 200-летия основания станции | ⑤ Памятник партизану Великой Отечественной войны Казимирскому М.Г. |
| ③ Памятник бойцам 11 армии, павшим в годы гражданской войны | ⑥ Памятник Петрову и Петренко, жертвам убийства кулаками в 1930 году |
| ⑦ Памятник военному русскому поэту А.С. Пушкину | |

2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор, XVIII в.»

Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с двумя подзонами (ЗРЗ-1) и (ЗРЗ-2 (включает 2 участка: участок 1 и участок 2)).

I. Охранная зона (ОЗ)

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения – ОЗ.

Текстовое описание границ охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения – ОЗ.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
		<i>Внешние границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - ОЗ</i>
1	2	На юго-запад, по условной линии, проложенной по северо-западной стороне ул. Хуранова, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 уч.1
2	3	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900011:70, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 уч.1
3	4	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900011:72, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 уч.1
4	5	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900011:71, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 уч.1
5	6	На юго-восток, пересекая ул. Хуранова, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 уч.1

6	7	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:66, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 уч.1
7	8	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:66, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 уч.1
8	9	На юго-восток, пересекая переулок до земельного участка под кадастровым номером 07:04:1900014:5, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 уч.1
9	10	На северо-восток, пересекая ул. Советская до западного угла земельного участка под кадастровым номером 07:04:1900014:111, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 уч.1
10	11	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:111, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 уч.1
11	12	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:110, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где останавливался А.С. Пушкин» ТОКН -4
12	13	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:110, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где останавливался А.С. Пушкин» ТОКН -4
13	14	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:110, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где останавливался А.С. Пушкин» ТОКН -4
14	15	На юго-юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:110, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где останавливался А.С. Пушкин» ТОКН -4
15	16	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:110, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где останавливался А.С. Пушкин» ТОКН -4
16	17	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:54, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 уч.1
17	18	На север-северо-восток, пересекая ул. Ленина до южного угла земельного участка под кадастровым номером 07:04:1900013:11
18	19	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:54, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
19	20	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:54, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

20	21	На северо-запад, по кадастровым границам земельных участков: 07:04:1900014:54 и 07:04:1900013:18, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
21	22	На северо-запад, по кадастровым границам земельных участков: 07:04:1900013:64, 07:04:1900013:65, 07:04:1900013:19, 07:04:1900013:24, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
22	23	На северо-запад, по условной линии вдоль проезжей части улицы Ленина до южного угла земельного участка под кадастровым номером 07:04:1900012:63, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
23	24	На юго-запад, по условной линии пересекая ул. Ленина
24	1	На юго-восток, по условной линии до исходной точки, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 уч. 1
		<i>Внутренние границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - ОЗ</i>
25	26	На юго-запад, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 уч.2
26	27	На юго-восток, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 уч.2
27	28	На юго-запад, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 уч.2
28	29	На юго-запад, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор» ТОКН -1
29	30	На запад-юго-запад, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор» ТОКН -1
30	31	На северо-запад, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор» ТОКН -1
31	32	На юго-запад, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор» ТОКН -1
32	33	На северо-запад, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор» ТОКН -1
33	34	На северо-восток, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор» ТОКН -1
34	35	На северо-запад, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор» ТОКН -1
35	36	На север-северо-запад, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор» ТОКН -1

36	37	На северо-восток, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор» ТОКН -1
37	38	На северо-восток, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор» ТОКН -1
38	39	На северо-восток, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор» ТОКН -1
39	40	На восток, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор» ТОКН -1
40	41	На юго-восток, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор» ТОКН -1
41	42	На северо-восток, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 уч.2
42	43	На северо-запад, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 уч.2
43	44	На северо-запад, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Стела в честь 200-летия основания станицы» ТОКН -2
44	45	На северо-восток, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Стела в честь 200-летия основания станицы» ТОКН -2
45	46	На юго-восток, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Стела в честь 200-летия основания станицы» ТОКН -2
46	47	На юго-запад, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Стела в честь 200-летия основания станицы» ТОКН -2
47	25	На юго-восток, совпадает с границей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 уч.2 до исходной точки
48	49	На юго-запад, совпадает с границами территории объектов культурного наследия регионального значения «Памятник Петрову и Петренко, зверски убитыми кулаками в 1930 году» ТОКН -6 и «Памятник партизану Великой Отечественной войны Каминскому М.Г.» ТОКН -5
49	50	На юго-восток, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизану Великой Отечественной войны Каминскому М.Г.» ТОКН -5
50	51	На северо-восток, совпадает с границами территории объектов культурного наследия регионального значения «Памятник партизану Великой Отечественной войны Каминскому М.Г.» ТОКН -5 и «Памятник Петрову и Петренко, зверски убитыми кулаками в 1930 году» ТОКН -6

51	48	На северо-запад, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Петрову и Петренко, зверски убитыми кулаками в 1930 году» ТОКН -6, до исходной точки
52	53	На юго-запад, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник бойцам 11 армии, павшим в годы гражданской войны» ТОКН -3
53	54	На юго-восток, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник бойцам 11 армии, павшим в годы гражданской войны» ТОКН -3
54	55	На северо-восток, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник бойцам 11 армии, павшим в годы гражданской войны» ТОКН -3
55	52	На северо-запад, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник бойцам 11 армии, павшим в годы гражданской войны» ТОКН -3, до исходной точки

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - охватывает территории, которые являются зонами возможного пространственного влияния неблагоприятных мотивов новостроек на историческую среду.

Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:110, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
2	3	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:54, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ

3	4	На север-северо-восток, пересекая ул. Ленина до южного угла земельного участка под кадастровым номером 07:04:1900013:11, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
4	5	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:54, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
5	6	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:54, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
6	7	На северо-восток, по условной линии, до западного угла земельного участка с кадастровым номером 07:04:1900012:73
7	8	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900012:73
8	9	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900012:73
9	10	На юго-юго-восток, пересекая ул. Хаирова по условной линии
10	11	На юго-восток, по условной линии, до северного угла земельного участка с кадастровым номером 07:04:1900013:24
11	12	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900013:24
12	13	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900013:19
13	14	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900013:19
14	15	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900013:19
15	16	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900013:65
16	17	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900013:64
17	18	На юго-восток, по условной линии до северного угла земельного участка под кадастровым номером 07:04:1900013:18
18	19	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900013:18
19	20	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900013:18
20	21	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900013:18
21	22	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900013:18 до исходной точки

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-2 уч. 1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-запад, по условной линии, проложенной по северо-западной стороне ул. Хуранова, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
2	3	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900011:70, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
3	4	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900011:72, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
4	5	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900011:71, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
5	6	На юго-восток, пересекая ул. Хуранова, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
6	7	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:66, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
7	8	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:66, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
8	9	На юго-восток, пересекая переулок до земельного участка под кадастровым номером 07:04:1900014:5, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
9	10	На северо-восток, пересекая ул. Советская до западного угла земельного участка под кадастровым номером 07:04:1900014:111, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
10	11	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:111, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
11	12	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:111, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где останавливался А.С. Пушкин» ТОКН -4
12	13	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:111, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где останавливался А.С. Пушкин» ТОКН -4
13	14	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:111, совпадает с границей территории объекта

		культурного наследия регионального значения «Дом, где останавливался А.С. Пушкин» ТОКН -4
14	15	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:111, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где останавливался А.С. Пушкин» ТОКН -4
15	16	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:111, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где останавливался А.С. Пушкин» ТОКН -4
16	17	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:110, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где останавливался А.С. Пушкин» ТОКН -4
17	18	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:110, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где останавливался А.С. Пушкин» ТОКН -4
18	19	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:110, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где останавливался А.С. Пушкин» ТОКН -4
19	20	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:54, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
20	21	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:54
21	22	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:54
22	23	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:55
23	24	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:55
24	25	На юго-юго-запад, пересекая ул. Советская до восточного угла земельного участка под кадастровым номером 07:04:1900014:20
25	26	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:20
26	27	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:20
27	28	На северо-северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:20
28	29	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:20
29	30	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:25

30	31	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:25
31	32	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:36
32	33	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:37
33	34	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:37
34	35	На юг-юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:5
35	36	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:5
36	37	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:5
37	38	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:5, затем пересекая переулок
38	39	На юг-юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:66
39	40	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:66
40	41	На запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:66
41	42	На запад-северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:66
42	43	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:66
43	44	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:66
44	45	На северо-северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:66
45	46	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:66
46	47	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:66
47	48	На запад-северо-запад, пересекая ул. Советскую, до южного угла земельного участка под кадастровым номером 07:04:1900014:26
48	49	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:26
49	50	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:26
50	51	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:26
51	52	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:26

52	53	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:26
53	54	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900011:50
54	55	На север-северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900011:71
55	56	На север, по условной линии до западного угла земельного участка под кадастровым номером 07:04:1900011:72
56	57	На северо-восток, по кадастровым границам земельных участков 07:04:1900011:72 и 07:04:1900011:70
57	58	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900011:70
58	59	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900011:70
59	60	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:123
60	61	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:123
61	62	На северо-восток, по условной линии
62	63	На северо-запад, по условной линии до южного угла земельного участка под кадастровым номером 07:04:1900014:68
63	64	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:68
64	65	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:68
65	66	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900014:68
66	67	На северо-восток, по условной линии, вдоль проезжей части улицы Ленина
67	68	На северо-восток, по условной линии, вдоль проезжей части улицы Ленина
68	1	На северо-восток, по условной линии вдоль проезжей части улицы Ленина до исходной точки, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-2 уч.2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-запад, по условной линии, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ

2	3	На юго-восток, по условной линии, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
3	4	На юго-запад, по условной линии, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
4	5	На север-северо-запад, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор» ТОКН -1
5	6	На северо-запад, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор» ТОКН -1
6	7	На северо-восток, по условной линии, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
7	8	На северо-запад, по условной линии, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
8	9	На северо-восток, по условной линии, совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Стела в честь 200-летия основания станицы» ТОКН -2
9	1	На юго-восток, по условной линии, до исходной точки, совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ

3. Каталог координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ефимовский собор, XVIII в.»

I. Каталог координат характерных точек границ охранной зоны – ОЗ

Каталог координат характерных точек внешних границ единой охранной зоны - ОЗ

Обозначение поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-07_95)	
	X	Y
Точка 1	536277.07	320080.24
Точка 2	536230.50	320047.38
Точка 3	536195.12	320022.32
Точка 4	536193.88	320024.05
Точка 5	536165.08	320003.85
Точка 6	536152.24	320021.31
Точка 7	536113.81	320085.50

Точка 8	536099.87	320078.31
Точка 9	536094.70	320088.95
Точка 10	536111.48	320109.44
Точка 11	536119.82	320114.93
Точка 12	536122.41	320110.99
Точка 13	536213.12	320174.27
Точка 14	536157.10	320255.48
Точка 15	536154.19	320256.76
Точка 16	536152.16	320255.51
Точка 17	536130.98	320284.91
Точка 18	536167.23	320297.22
Точка 19	536180.05	320279.72
Точка 20	536181.22	320280.64
Точка 21	536203.33	320250.14
Точка 22	536259.32	320174.10
Точка 23	536324.27	320073.48
Точка 24	536295.77	320055.14
Точка 1	536277.07	320080.24

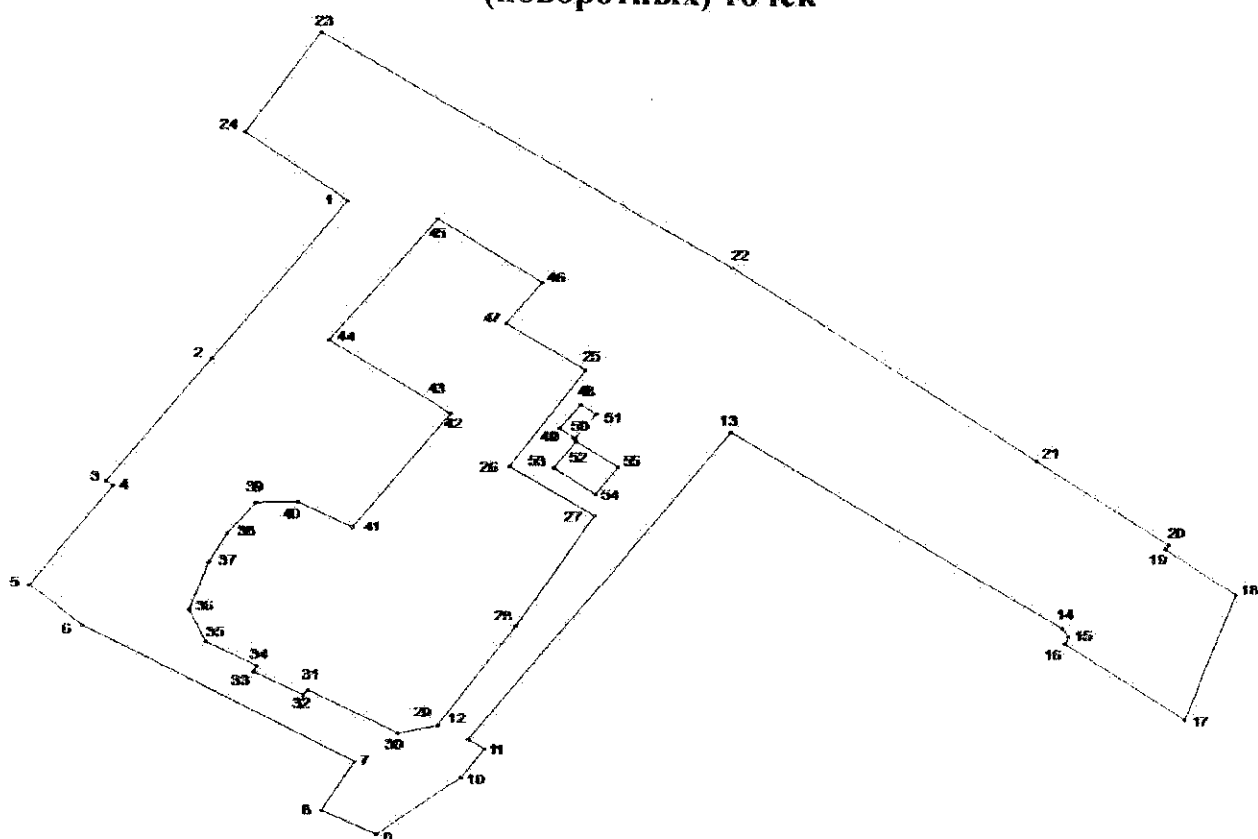
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек - $Mt=0,2$ с использованием
программного обеспечения SpectrumSurveyOffice v. 8.2 лицензия №DNGI-AAHF-EEAA-AAAA

Каталог координат характерных точек внутренних границ единой охранной зоны – ОЗ

Обозначение поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-07_95)	
	X	Y
Точка 25	536229.55	320137.73
Точка 26	536203.10	320119.91
Точка 27	536186.77	320145.22
Точка 28	536156.50	320124.71
Точка 29	536128.19	320106.65

Точка 30	536126.23	320097.84
Точка 31	536137.71	320075.73
Точка 32	536135.92	320074.43
Точка 33	536142.74	320061.78
Точка 34	536144.47	320062.59
Точка 35	536151.13	320050.12
Точка 36	536161.10	320046.14
Точка 37	536174.92	320051.30
Точка 38	536183.23	320055.76
Точка 39	536192.10	320062.73
Точка 40	536192.50	320072.84
Точка 41	536185.36	320086.19
Точка 42	536216.03	320105.83
Точка 43	536220.07	320100.45
Точка 44	536237.98	320074.46
Точка 45	536273.39	320100.51
Точка 46	536255.53	320125.92
Точка 47	536243.54	320117.31
Точка 25	536229.55	320137.73
Точка 48	536220.25	320138.14
Точка 49	536213.19	320132.95
Точка 50	536210.48	320136.72
Точка 51	536217.53	320141.90
Точка 48	536220.25	320138.14
Точка 52	536209.31	320136.91
Точка 53	536201.56	320131.46
Точка 54	536194.37	320141.66
Точка 55	536202.12	320147.12
Точка 52	536209.31	320136.91

Карта (схема) границ охранной зоны - ОЗ с указанием характерных (поворотных) точек



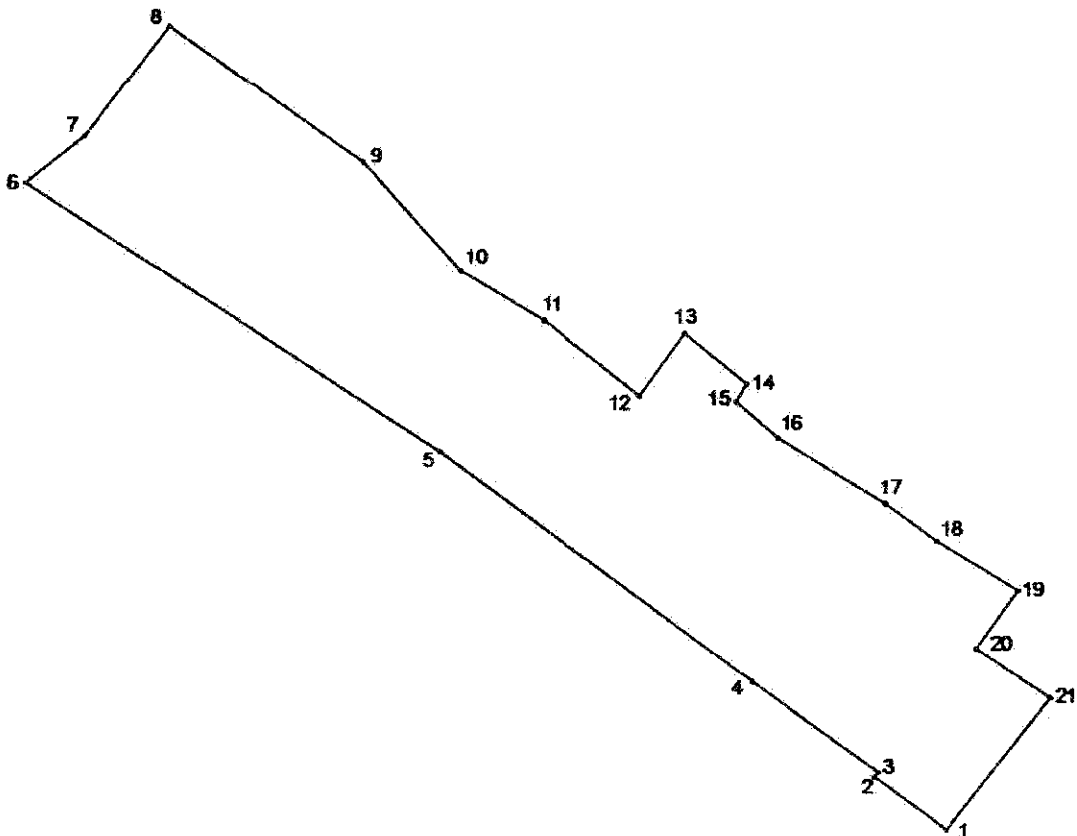
II. Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1

Обозначение поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-07_95)	
	X	Y
Точка 1	536167.23	320297.22
Точка 2	536180.05	320279.72
Точка 3	536181.22	320280.64
Точка 4	536203.33	320250.14
Точка 5	536259.32	320174.10
Точка 6	536324.27	320073.48
Точка 7	536335.99	320087.75
Точка 8	536363.52	320108.09
Точка 9	536330.12	320155.23
Точка 10	536303.67	320178.89

Точка 11	536291.55	320199.26
Точка 12	536273.51	320222.43
Точка 13	536288.76	320233.31
Точка 14	536276.64	320248.43
Точка 15	536272.26	320245.93
Точка 16	536263.67	320255.84
Точка 17	536247.57	320282.17
Точка 18	536238.46	320294.63
Точка 19	536226.31	320314.28
Точка 20	536211.99	320304.26
Точка 21	536199.96	320322.12
Точка 1	536167.23	320297.22

Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек - $Mt=0.2$ с использованием программного обеспечения SpectrumSurveyOffice v. 8.2 лицензия №DNGL-AAHF-EEAA-AAAA

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) с указанием характерных (поворотных) точек



III. Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2 (уч. 1)

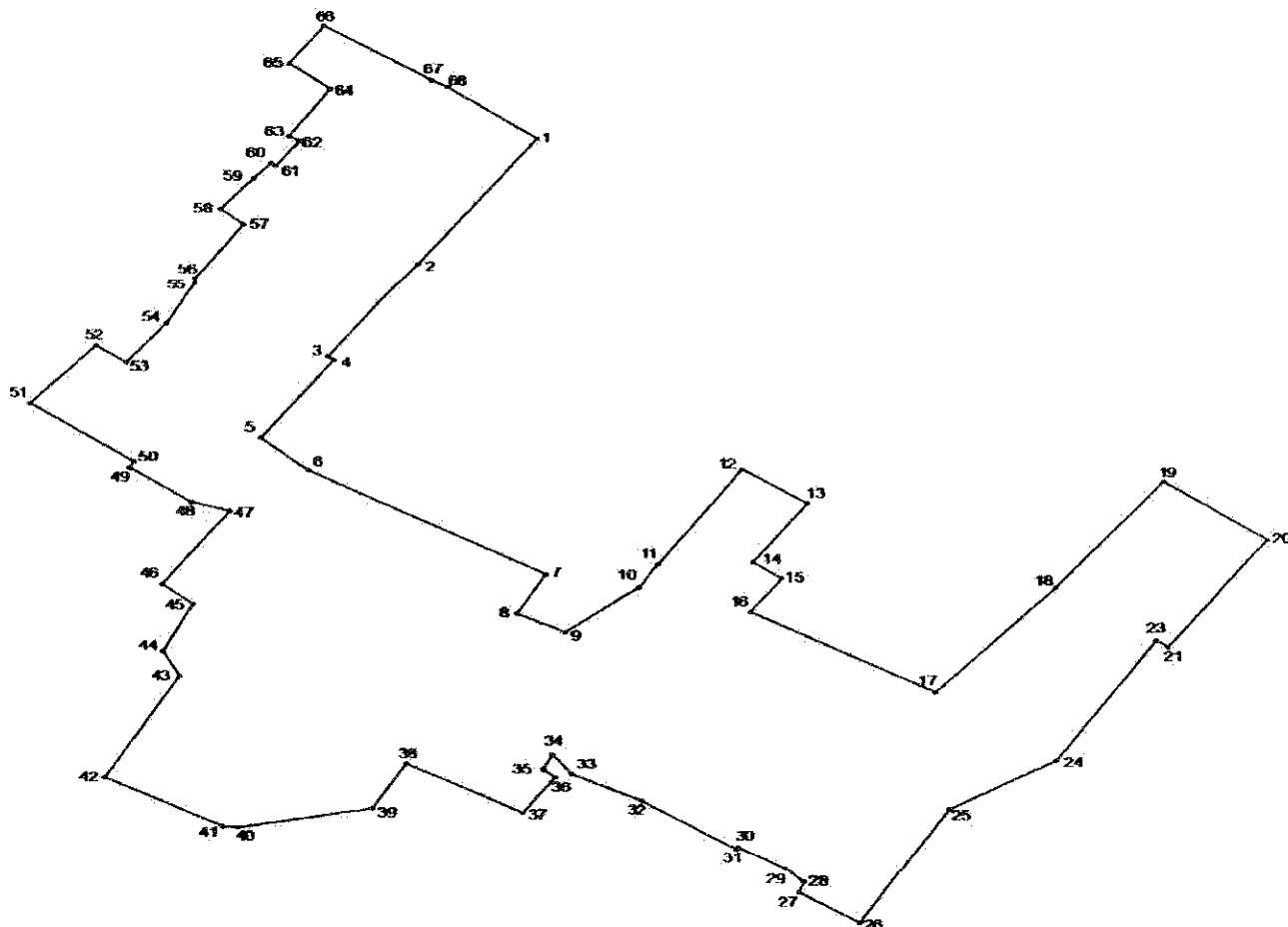
Обозначение поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-07_95)	
	X	Y
Точка 1	536277.07	320080.24
Точка 2	536230.50	320047.38
Точка 3	536195.12	320022.32
Точка 4	536193.88	320024.05
Точка 5	536165.08	320003.85
Точка 6	536152.24	320021.31
Точка 7	536113.81	320085.50
Точка 8	536099.87	320078.31
Точка 9	536094.70	320088.95
Точка 10	536111.48	320109.44
Точка 11	536119.82	320114.93
Точка 12	536155.23	320138.19
Точка 13	536142.85	320156.44
Точка 14	536120.73	320141.44
Точка 15	536114.85	320149.44
Точка 16	536102.73	320140.82
Точка 17	536073.79	320192.81
Точка 18	536112.73	320225.80
Точка 19	536152.16	320255.51
Точка 20	536130.98	320284.91
Точка 21	536091.25	320257.23
Точка 22	536093.58	320253.78
Точка 23	536050.38	320227.17
Точка 24	536049.01	320226.33
Точка 25	536030.40	320196.65
Точка 26	535988.31	320171.72
Точка 27	535999.11	320154.75

Точка 28	536002.87	320156.11
Точка 29	536007.85	320150.88
Точка 30	536015.73	320137.71
Точка 31	536014.98	320137.37
Точка 32	536032.37	320110.69
Точка 33	536042.05	320091.10
Точка 34	536049.55	320085.47
Точка 35	536043.85	320083.05
Точка 36	536040.97	320086.43
Точка 37	536027.55	320077.47
Точка 38	536045.45	320044.86
Точка 39	536028.70	320035.55
Точка 40	536021.19	319998.16
Точка 41	536021.49	319993.89
Точка 42	536039.21	319960.81
Точка 43	536077.31	319981.36
Точка 44	536086.31	319976.71
Точка 45	536103.71	319985.11
Точка 46	536110.78	319976.42
Точка 47	536138.10	319995.20
Точка 48	536141.23	319984.45
Точка 49	536153.61	319967.17
Точка 50	536155.98	319968.42
Точка 51	536176.98	319939.04
Точка 52	536198.38	319957.65
Точка 53	536192.32	319966.06
Точка 54	536206.79	319977.23
Точка 55	536221.83	319985.08
Точка 56	536224.04	319985.09
Точка 57	536244.56	319998.53
Точка 58	536250.29	319992.07
Точка 59	536261.65	320001.13

Точка 60	536266.38	320007.44
Точка 61	536267.37	320006.18
Точка 62	536275.59	320013.93
Точка 63	536277.21	320010.97
Точка 64	536294.76	320022.52
Точка 65	536303.91	320010.97
Точка 66	536317.96	320020.68
Точка 67	536298.17	320050.79
Точка 68	536295.77	320055.14
Точка 1	536277.07	320080.24

Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек - $Mt=0,2$ с использованием
программного обеспечения SpectrumSurveyOffice v. 8.2 лицензия №DNLG-AAHF-EEAA-AAAA

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (уч. 1) с указанием характерных (поворотных) точек

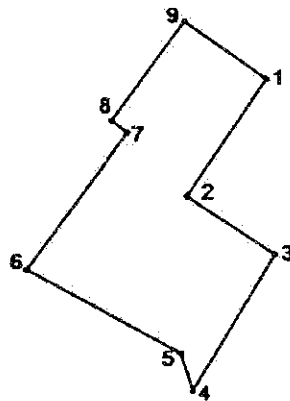


IV. Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2 (уч. 2)

Обозначение поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-07_95)	
	X	Y
Точка 1	536229.55	320137.73
Точка 2	536203.10	320119.91
Точка 3	536186.77	320145.22
Точка 4	536156.50	320124.71
Точка 5	536167.13	320119.29
Точка 6	536185.36	320086.19
Точка 7	536216.03	320105.83
Точка 8	536220.07	320100.45
Точка 9	536243.54	320117.31
Точка 1	536229.55	320137.73

Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)
 Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек - $Mt=0.2$ с использованием программного обеспечения SpectrumSurveyOffice v. 8.2 лицензия №DNGL-AAHF-EEAA-AAAA

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (уч. 2) с указанием характерных (поворотных) точек



**Особые режимы использования земель и земельных участков,
требования к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ефимовский собор, XVIII в.»**

*1. Особые режимы использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах охранной зоны – ОЗ*

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;
- сохранение элементов исторической планировочной структуры (существующее направление улиц, проездов);
- проведение работ по благоустройству территории: озеленение – формирование аллейных посадок вдоль улиц из ценных пород деревьев с компактной кроной; разбивка газонов и цветников; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов зданий, строений и сооружений; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения дождевых и талых вод; организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (инженерные сети) и прокладка новых исключительно подземным способом; размещение средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метра;
- размещение в границах площади временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности – на основании разделов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- санитарные рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя) в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;
- установка при необходимости прозрачных металлических ограждений высотой не более 1,2 метра;

- снос или реконструкция дисгармоничных объектов в целях их полной или частичной адаптации к характеристикам ценной историко-градостроительной среды;

Запрещается:

- возведение объектов капитального и некапитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) исторической застройки и ее элементов на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления;

- прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

- размещение всех видов рекламных конструкций;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

- установка глухих ограждений.

2. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ)

Разрешается:

- проведение работ по благоустройству территории: озеленение – сохранение и посадка новых ценных пород деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов зданий, строений и сооружений; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения дождевых и талых вод; организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (инженерные сети) прокладка новых исключительно подземным способом; установка по границам земельных участков прозрачных ограждений, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды и высотой не более 2,5 метров;

- капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии со следующими требованиями:

а) реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства со следующими высотными параметрами

(измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона не более 30 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши):

- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -1 высотой не более 11 метров;

- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (включает 2 участка: участок №1 и участок №2) высотой не более 8 метров;

- б) применение в отделке фасадов исторические приемы, а именно оштукатуривание фасадов с последующей покраской с применением неярких цветовых гамм;

- в) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности;

- г) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании архивных материалов, достаточных для ее восстановления;

- д) организация новых входных групп осуществляется в соответствии с единым архитектурным решением фасада (ов);

- размещение на фасадах информационных конструкций высотой не более 0,6 м в виде отдельных букв и знаков без открытого способа свечения и не ниже верхней отметки окон 1-го этажа и не выше нижней отметки окон 2-го этажа;

- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности – на основании разделов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

Запрещается:

- прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования (площадь, улицы, проезды);

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

- размещение всех видов рекламных конструкций, в том числе и на фасадах;

- фрагментарная отделка фасадов; применение в отделке фасадов материалы, не отвечающие требованиям историко-архитектурной среды; применение открытых (ярких) цветов;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

- установка по границам земельных участков глухих ограждений.