



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

360051, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 43

тел.: 8 (8662) 40-41-22  
uokn@kbr.ru

от 02.12.2020

ПРИКАЗ

№ 206-ОД/2020

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Жилой дом»**

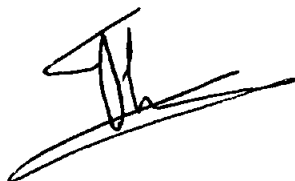
На основании подпункта 10 пункта 2 статьи 33 и статьи 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с приказом Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 2 пункта 4 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 1 марта 2016 г. № 23-ПП, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», состоящего на государственной охране на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации "О включении выявленного объекта культурного наследия "Комплекс жилых домов Балкарокова", 1909 г., 1920 г. и выявленных объектов культурного наследия в его составе (Кабардино-Балкарская Республика) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения и утверждении границ их территории", расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кешокова/Нахушева, д. 60/2, согласно приложению.

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия внести сведения о предмете охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes that form a unique, somewhat abstract representation of the name O.N. Gontar.

О.Н. Гонтарь

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Жилой дом»**

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом» является:

1. Градостроительные характеристики памятника, как целостного фрагмента планировки и застройки города Нальчика, сложившегося в начале XX века;
2. Местоположение и градостроительная роль памятника в композиционно-пространственной и планировочной структуре исторического центра города Нальчик;
3. Объемно-пространственная композиция Г-образного в плане одноэтажного здания с подвальным и мансардным этажом 1-й половины XX века, 1909 г.;
4. Конструктивные элементы здания, фундаменты, наружные и внутренние несущие стены (габариты и планировочная структура);
5. Композиция и архитектурно художественное оформление фасадов здания начала XX века, расположение оконных проемов на фасадах, их габариты, форма, оформление оконных проемов (обрамления сандриком и кронштейн молдингом из кирпича), архитектурные элементы фасадов (русты, кирпичные фронтоны состоящие из карнизов, узоров и молдингов). Кирпичные опоры ограждения крыши квадратного сечения с декоративными элементами (розетки), деревянные резные элементы оформления свесов кровли и оконных проемов мансарды.