

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛКЪЭР  
РЕСПУБЛИКЭМ И ЩЭНХАБЗЭ  
ХЪУГЪУЭФЫГЪУЭУ КЪАЛЪЫТА  
ОБЪЕКТХЭР КЪЭРАЛЫМ  
ИХЪУМЭНЫМКЭ УПРАВЛЕНЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ  
МАДАНИЯТ ХАЗНАНЫ ОБЪЕКТЛЕРИН  
КЪЫРАЛНЫ ЖАНЫНДАН САКЪЛАУНУ  
УПРАВЛЕНИЯСЫ

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

360051, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 43

тел.: 8(8662)40-41-22  
uokn@kbr.ru

от 28.07.2021 г.

ПРИКАЗ

№ 123-02/2021

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Дом, в котором в 1921 г. жили и работали  
соратники В.И. Ленина Лепешинская Ольга Борисовна и  
Лепешинский Пантелеймон Николаевич»**

На основании подпункта 10 пункта 2 статьи 33 и статьи 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с Приказом Минкультуры России от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», руководствуясь подпунктом 2 пункта 4 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 1 марта 2016 г. № 23-ПП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1921 г. жили и работали соратники В.И. Ленина Лепешинская Ольга Борисовна и Лепешинский Пантелеймон Николаевич», состоящего на государственной охране на основании Постановления Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 04.12.1974 г. № 624, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика,

г. Нальчик, дачный поселок Долинск, ул. Ковтуненко, д. 10, согласно приложению № 1.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1921 г. жили и работали соратники В.И. Ленина Лепешинская Ольга Борисовна и Лепешинский Пантелеймон Николаевич», состоящего на государственной охране на основании Постановления Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 04.12.1974 г. № 624, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, дачный поселок Долинск, ул. Ковтуненко, д. 10, согласно приложению № 2.

3. Направить утвержденные границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1921 г. жили и работали соратники В.И. Ленина Лепешинская Ольга Борисовна и Лепешинский Пантелеймон Николаевич», состоящего на государственной охране на основании Постановления Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 04.12.1974 г. № 624, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, дачный поселок Долинск, ул. Ковтуненко, д. 10, в орган регистрации права для учета в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления г. Нальчика в пределах своей компетенции учитывать и отображать границы территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.


5. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия внести сведения о границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1921 г. жили и работали

соратники В.И. Ленина Лепешинская Ольга Борисовна и Лепешинский Пантелеймон Николаевич» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Приказ от 09.02.2017 г. № 11-ОД/2017 признать утратившим силу.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



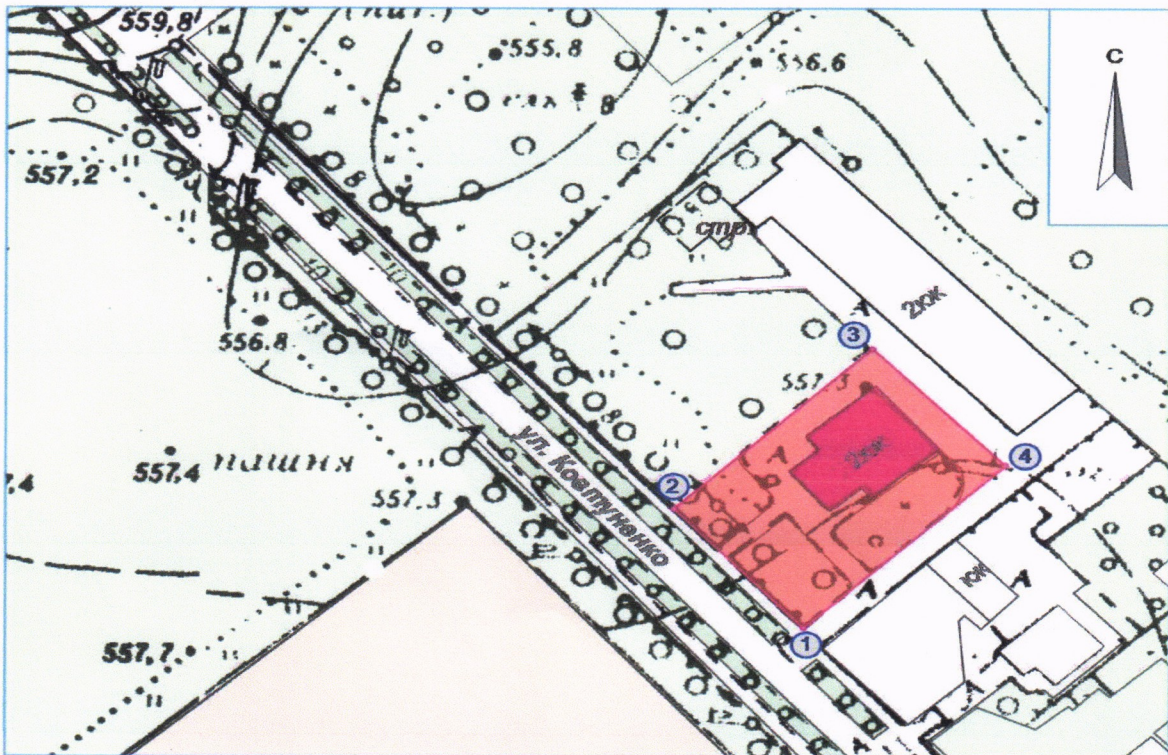
О.Н. Гонтарь

Приложение №1  
к приказу Упркультнаследия КБР  
от «08» 04 2021 г. № 123-ОД/2021

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, в котором в 1921 г. жили и работали соратники В.И. Ленина  
Лепешинская Ольга Борисовна и Лепешинский Пантелеймон  
Николаевич»

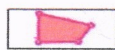
*Карта (схема) границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, в котором в 1921 г. жили и работали соратники В.И. Ленина  
Лепешинская Ольга Борисовна и Лепешинский Пантелеймон  
Николаевич»*



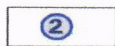
Геоподоснова г. Нальчика предоставлено  
стереотопографической съемкой 1985г..

0 10 20 30 40 50

### Условные обозначения:



границы территории объекта культурного наследия  
"Дом, в котором в 1921 г. жили и работали соратники  
В.И. Ленина Лепешинская О.Б. и Лепешинский П.П. "



поворотные точки границ территории объекта культурного  
наследия "Дом, в котором в 1921 г. жили и работали соратники  
В.И. Ленина Лепешинская О.Б. и Лепешинский П.П. ";

*Текстовое описание границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, в котором в 1921 г. жили и работали соратники В.И. Ленина  
Лепешинская Ольга Борисовна и Лепешинский Пантелеймон  
Николаевич»*

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	2	На северо-запад, вдоль бетонной ограды до южного угла территории памятника
2	3	На северо-восток, до северного угла территории памятника
3	4	На юго-восток, до восточного угла территории памятника
4	1	На юго-запад, до исходной точки

*Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, в котором в 1921 г. жили и работали соратники В.И. Ленина  
Лепешинская Ольга Борисовна и Лепешинский Пантелеймон  
Николаевич»*

<b>Обозначение (номер) характерной точки</b>	<b>Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК- 07_95)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
Точка 1	501 628,74	267 426,85
Точка 2	501648,64	267408,81
Точка 3	501673,85	267435,65
Точка 4	501654,46	267453,53
Точка 1	501 628,74	267 426,85

Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)  
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек -  $Mt=0,2$  с  
использованием программного обеспечения SpectrumSurveyOffice v. 8.2 лицензия №DNGL-  
AАНF-EEAA-AAAA

Приложение №2  
к приказу Упркультнаследия КБР  
от «28» 04 2021 г. № 123-00/001

**Правовой режим земельного участка в границах территории  
объекта культурного федерального значения  
«Дом, в котором в 1921 г. жили и работали соратники В.И. Ленина  
Лепешинская Ольга Борисовна и Лепешинский Пантелеймон  
Николаевич»**

**Предусматривает:**

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.
2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Кабардино-Балкарской Республики от 10 апреля 2003 года № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики».
3. Возможность проведения археологических работ в порядке, установленном федеральным законодательством.
4. Обеспечение доступа граждан к указанному объекту.

**Разрешается:**

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).
2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.
3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

**Запрещается:**

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия.
2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.