



от 20 ноября 2014 г.

№ 416

г. Элиста

Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки
земель особо охраняемых территорий и объектов Республики Калмыкия

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2000 г. № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель», Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов Республики Калмыкия:

1) кадастровую стоимость земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов Республики Калмыкия, состоящих на кадастровом учете по состоянию на 1 июня 2014 года, согласно приложению № 1;

2) средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов в разрезе видов использования и районных муниципальных образований Республики Калмыкия, согласно приложению № 2.

2. Признать утратившим силу пункт 3 постановления Правительства Республики Калмыкия от 26 декабря 2008 г. № 459 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель в Республике Калмыкия».

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



И. Зотов

Приложение № 1 к
 постановлению Правительства
 Республики Калмыкия от
 20 ноября 2014 г. № 416

Кадастровая стоимость земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов Республики Калмыкия, состоящих на кадастровом учете по состоянию на 1 июня 2014 года

№ п/п	Кадастровый номер	Общая площадь участка (м2)	УПКСЗ участка (руб./м2)	Кадастровая стоимость участка (руб.)
Ики-Бурульский район				
1	08:02:280101:29	80000,00	6,27	501600,00
2	08:02:280101:30	22011,00	6,27	138008,97
3	08:02:280101:32	61837,00	6,27	387717,99
4	08:02:280101:2	88889,00	6,83	607111,87
5	08:02:280101:31	360000,00	6,27	2257200,00
Лаганский район				
6	08:03:010201:17	4000,00	7,68	30720,00
7	08:03:120301:2	60000,00	6,03	361800,00
8	08:03:120401:1	1000000,00	0,31	310000,00
Малодербетовский район				
9	08:05:040201:6	240000,00	1,24	297600,00
Приютненский район				
10	08:07:130101:211	27967,00	6,27	175353,09
11	08:07:290101:2	119000000,00	1,83	217770000,00
12	08:07:110101:60	150000,00	0,61	91500,00
13	08:07:110102:12	4669,00	5,81	27126,89
Целинный район				
14	08:09:240101:8	34061,00	7,31	248985,91
Черноземельский район				
15	08:10:240101:1	541550000,00	0,95	514472500,00
Юстинский район				
16	08:11:030101:38	2580000,00	0,35	903000,00
17	08:11:030101:6	50000,00	7,18	359000,00
Яшалтинский район				
18	08:12:340101:1	50296000,00	1,48	74438080,00
19	08:12:360101:1	106524000,00	1,48	157655520,00
Яшкульский район				
20	08:13:430101:1	321290000,00	0,80	257032000,00
21	08:13:420101:1	72310000,00	0,80	57848000,00

Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости
земель особо охраняемых территорий и объектов
в разрезе видов использования и районных муниципальных образований
Республики Калмыкия

№ п/п	Наименование районного муниципального образования	Значения удельных показателей кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов по группам видов разрешенного использования *	
		1 группа	2 группа
1	Ики-Бурульское	-	6,35
2	Лаганское	0,31	6,13
3	Малодербетовское	1,24	-
4	Приютненское	1,83	6,20
5	Целинное	-	7,31
6	Черноземельское	0,95	-
7	Юстинское	0,35	7,18
8	Яшалтинское	1,48	-
9	Яшкульское	0,80	-
	Среднее по Республике Калмыкия	1,05	6,42

* номер группы в составе земель особо охраняемых территорий и объектов согласно Методическим рекомендациям по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 23.06.2005 г. № 138:

- 1 группа включает в себя:
 - земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель в составе земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
 - земли природоохранного назначения;
 - земли пригородных зеленых зон;
 - земли историко-культурного назначения;
 - земельные участки, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы;
 - особо ценные земли.
- 2 группа включает в себя:
 - земли рекреационного назначения;
 - земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.