

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЬМГ  
ТАНЬЧИН  
ЗАЛВРИН  
ТОГТАВР

от 29 декабря 2015 г.

№ 484

г. Элиста

О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и внесении изменения в постановление Правительства Республики Калмыкия от 24 февраля 2011 г. № 37

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Установить, что:

1.1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.2. Договоры на размещение нестационарного торгового объекта заключаются по итогам проведения торгов.

1.3. Без проведения торгов договоры на размещение нестационарного торгового объекта заключаются в случаях:

1) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности по ранее заключенному договору.

2) предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта при принятии органом местного самоуправления решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

1.4. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 5 лет.

1.5. За размещение нестационарного торгового объекта взимается плата, определяемая в порядке, установленном органом местного самоуправления.

2. Утвердить прилагаемую типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Рекомендовать Главам администраций районных муниципальных образований Республики Калмыкия и г. Элисты принять нормативные правовые акты, регламентирующие вопросы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе порядок проведения торгов и установления платы за размещение нестационарных торговых объектов.

4. Министерству экономики и торговли Республики Калмыкия оказывать необходимую методическую помощь администрациям районных муниципальных образований Республики Калмыкия и г. Элисты по вопросам, связанным с размещением нестационарных торговых объектов.

5. Внести в пункт 8 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Калмыкия, утвержденного постановлением Правительства Республики Калмыкия от 24 февраля 2011 г. № 37 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Калмыкия» изменение, изложив его в следующей редакции:

«8. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по мере необходимости, но не чаще одного раза в полгода в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.».

Председатель Правительства  
Республики Калмыкия



И. Зотов

**Типовая форма  
договора на размещение нестационарного торгового объекта  
№ \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)  
(далее – Уполномоченный орган), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
(далее – Владелец нестационарного торгового объекта) в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили  
настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее -  
Договор) о следующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Владельцу нестационарного  
торгового объекта право на размещение нестационарного торгового объекта  
(тип) \_\_\_\_\_ (далее – Объект)  
для осуществления \_\_\_\_\_  
(вид деятельности и специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных  
торговых объектов (далее – Схема) \_\_\_\_\_

(место расположения объекта)  
на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**Вариант 1:** Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_ (в случае, если планируется  
использование всего земельного участка).

**Вариант 2:** Размещение Объекта осуществляется на части земельного  
участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ координаты характерных точек  
границ части земельного участка \_\_\_\_\_ (в случае, если планируется  
использование части земельного участка).

**Вариант 3:** Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью  
земель территории со следующими координатами характерных точек

\_\_\_\_\_ (в случае, если планируется использование земель в соответствии со схемой расположения).

1.2. **Вариант 1:** Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме \_\_\_\_\_.

**Вариант 2:** Настоящий Договор заключен в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 постановления Правительства Республики Калмыкия от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и внесении изменения в постановление Правительства Республики Калмыкия от 24 февраля 2011 г. № 37».

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе осуществлять контроль за выполнением Владельцу нестационарного торгового объекта условий настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. предоставить Владельцу нестационарного торгового объекта право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. не позднее, чем за три месяца известить Владельца нестационарного торгового объекта об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. в случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Калмыкии, муниципальными правовыми актами, предложить Владельцу нестационарного торгового объекта, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Владелец нестационарного торгового объекта вправе:

2.3.1. досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Калмыкия, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. в случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Владелец нестационарного торгового объекта обязан:

2.4.1. использовать Объект в соответствии с видом деятельности и специализацией, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. ежемесячно до 10-го числа текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

2.4.4. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.7. не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

2.4.8. при прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

### **3. Размер платы**

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

3.4. Размер платы за размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Владелец нестационарного торгового объекта уплачивает Уполномоченному органу пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

## 5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Владельца нестационарного торгового объекта в случаях:

5.1.1. прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Уполномоченного органа, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Уполномоченным органом;

5.2.3. в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Уполномоченный орган направляет уведомление Владельцу нестационарного торгового объекта о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела,

Уполномоченный орган обязан предложить Владельцу нестационарного торгового объекта, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

## **6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Владельцу нестационарного торгового объекта дает согласие на осуществление по своему усмотрению Уполномоченным органом контроля исполнения Владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

## **6. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**