

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ
ТАНЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 11 января 2016 г.

№ 4

г. Элиста

О внесении изменений в постановление Правительства Республики
Калмыкия от 11 июня 2013 г. № 293

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Внести в постановление Правительства Республики Калмыкия от 11 июня 2013 г. № 293 «О Государственной программе Республики Калмыкия «Развитие жилищного строительства в Республике Калмыкия» на 2013-2017 годы» следующие изменения:

1) в наименовании и пункте 1 цифры «2017» заменить цифрами «2020»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

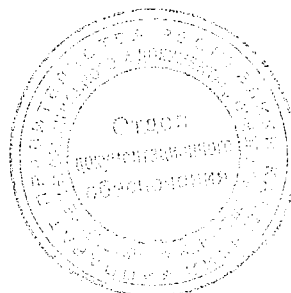
«В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Калмыкия, утвержденным постановлением Правительства Республики Калмыкия от 19 марта 2015 г. № 105 «О Порядке разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Калмыкия и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Калмыкия», Правительство Республики Калмыкия постановляет:»;

2) в пункте 2 слова «, Министерство сельского хозяйства Республики Калмыкия», «, туризма», «, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия» исключить;

3) пункт 5 признать утратившим силу;

4) Государственную программу «Развитие жилищного строительства в Республике Калмыкия на 2013-2017 годы», утвержденную указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



И. Зотов

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Калмыкия
от 11 января 2016 г. № 4

«Утверждена
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от «11» июня 2013 г. № 293

Государственная программа Республики Калмыкия
«Развитие жилищного строительства в Республике Калмыкия на 2013-2020 годы»

Паспорт Программы

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Ответственный исполнитель программы | - Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия |
| Соисполнители программы | - Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия;
Министерство спорта и молодежной политики Республики Калмыкия |
| Участники программы | - Министерство социального развития, труда и занятости Республики Калмыкия;
Министерство образования и науки Республики Калмыкия;
ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Калмыкия» |
| Подпрограммы программы | - Подпрограмма 1. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Республики Калмыкия»;
Подпрограмма 2. «Обеспечение жильем молодых семей»;
Подпрограмма 3. «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
Подпрограмма 4. «Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в Республике Калмыкия до 2017 года»;
Подпрограмма 5. «Развитие рынка арендного жилья на территории Республики Калмыкия»;
Подпрограмма 6. «Ипотечно-накопительная система на территории Республики Калмыкия»;
Подпрограмма 7. «Обеспечение реализации Государственной программы»;
Подпрограмма 8. «Внедрение композиционных материалов (композитов), конструкций и изделий из них на |

территории Республики Калмыкия»;

Подпрограмма 9. «Совершенствование схемы территориального планирования Республики Калмыкия на 2014-2017 годы»;

Подпрограмма 10. «Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия».

- Программно-целевые инструменты программы - Отсутствуют
- Цели программы - развитие жилищного строительства, в том числе формирование рынка доступного жилья экономического класса (далее - экономкласса), отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.
- Задачи программы - повышение уровня обеспеченности населения жильем, в том числе жильем экономкласса, путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;
- комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях массового строительства жилья экономкласса, в том числе малоэтажного, отвечающего требованиям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;
- оказание государственной поддержки строительства инженерных сетей на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность семьям, имеющим трех и более детей;
- государственная поддержка отдельных категорий жителей Республики Калмыкия, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия;
- формирование финансовых и инвестиционных ресурсов, а также создание нормативно-правовой основы государственной поддержки молодых семей по строительству (приобретению) жилья;
- предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений из специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия по договорам найма специализированного жилого помещения;
- создание условий для технического перевооружения и модернизации действующих производств строительных материалов;
- обеспечение воспроизводства и эффективного использования минерально-сырьевой базы для производства основных видов строительных материалов;
- создание арендного жилищного фонда Республики

- Калмыкия;
 формирование массового внутреннего спроса на композиционные материалы, конструкции и изделия из них;
 обеспечение информационной поддержки при реализации пространственного развития Республики Калмыкия;
 установление необходимого набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации.
- Целевые индикаторы и показатели программы - целевыми индикаторами и показателями Государственной программы являются:
 годовой объем ввода жилья, в том числе ввод жилья экономкласса, тыс. кв. м;
 количество человек/семей, улучшивших жилищные условия, человек/семей;
 коэффициент доступности жилья для населения, лет;
 количество выданных ипотечных жилищных кредитов (займов) гражданам в Республике Калмыкия, шт.;
- доля ввода арендного жилья в общей площади ввода жилья в многоквартирных домах, %.
- Этапы и сроки реализации программы - Этапы реализации: Одноэтапно
 Сроки реализации: 2013-2020 годы
- Объемы бюджетных ассигнований программы - Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Государственной программы, составляет 30 064 088,0 тыс. рублей, из них:
 средства федерального бюджета – 3 934 298,0 тыс. рублей, в том числе, по годам:
 2013 г. – 936 408,4 тыс. рублей;
 2014 г. – 893 694,3 тыс. рублей;
 2015 г. – 1 032 652,8 тыс. рублей;
 2016 г. – 1 042 654,2 тыс. рублей;
 2017 г. – 28 888,3 тыс. рублей;
 2018 г. – 0,0 тыс. рублей;
 2019 г. – 0,0 тыс. рублей;
 2020 г. – 0,0 тыс. рублей.
 средства республиканского бюджета, действующие расходные обязательства – 482 055,7 тыс. рублей, в том числе, по годам:
 2013 г. – 106 075,4 тыс. рублей;
 2014 г. – 161 366,9 тыс. рублей;
 2015 г. – 138 230,6 тыс. рублей;
 2016 г. – 38 191,4 тыс. рублей;
 2017 г. – 38 191,4 тыс. рублей;
 2018 г. – 0,0 тыс. рублей;
 2019 г. – 0,0 тыс. рублей;
 2020 г. – 0,0 тыс. рублей.
 средства республиканского бюджета, дополнительные объемы ресурсов – 1 513 512,4 тыс. рублей, в том числе, по годам:

2013 г. – 0,0 тыс. рублей;
 2014 г. – 0,0 тыс. рублей;
 2015 г. – 79 607,1 тыс. рублей;
 2016 г. – 206 965,4 тыс. рублей;
 2017 г. – 296 242,3 тыс. рублей;
 2018 г. – 301 034,7 тыс. рублей;
 2019 г. – 310 920,3 тыс. рублей;
 2020 г. – 318 742,6 тыс. рублей.

средства местных бюджетов – 343 599,7 тыс. рублей, в том числе, по годам:
 2013 г. – 29 174,3 тыс. рублей;
 2014 г. – 19 489,2 тыс. рублей;
 2015 г. – 85 299,2 тыс. рублей;
 2016 г. – 89 818,5 тыс. рублей;
 2017 г. – 89 818,5 тыс. рублей;
 2018 г. – 10 000,0 тыс. рублей;
 2019 г. – 10 000,0 тыс. рублей;
 2020 г. – 10 000,0 тыс. рублей.

средства внебюджетных источников – 23 790 622,2 тыс. рублей, в том числе, по годам:
 2013 г. – 446 213,9 тыс. рублей;
 2014 г. – 2 983 567,9 тыс. рублей;
 2015 г. – 3 289 460,0 тыс. рублей;
 2016 г. – 3 591 306,2 тыс. рублей;
 2017 г. – 3 886 814,2 тыс. рублей;
 2018 г. – 3 144 080,0 тыс. рублей;
 2019 г. – 3 195 420,0 тыс. рублей;
 2020 г. – 3 253 760,0 тыс. рублей.

- Ожидаемые результаты реализации программы - Успешная реализация Государственной программы к 2020 году позволит:
- увеличить объем ввода жилья в 2013-2020 годы на 974,15 тыс. кв. метров общей площади, в том числе за счет строительства жилья экономкласса;
 - обеспечить рост количества граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье и, как следствие, увеличение количества выданных ипотечных жилищных займов;
 - реализовать крупные инвестиционные проекты комплексного освоения территорий;
 - обеспечить земельные участки, в том числе земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей, необходимой социальной, инженерной инфраструктурой;
 - улучшить жилищные условия 11395 гражданам/семьям, включая граждан/семьи из числа отдельных установленных категорий,
 - создать специализированный жилищный фонд Республики Калмыкия для детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

удовлетворить потребности строительного рынка Республики Калмыкия в местных эффективных конкурентоспособных строительных материалах и конструкциях;

обеспечить рост объемов ввода арендного жилья;

увеличить количество человек/семей, обеспеченных жильем, построенным и введенным в эксплуатацию, в рамках подпрограммы «Развитие рынка арендного жилья на территории Республики Калмыкия»;

гражданам, с помощью ипотечно-накопительной системы, не имеющим в настоящее время доступа к рыночной ипотеке из-за низких доходов, приобрести жилье;

обеспечить строительные организации прогнозируемым спросом на жилье;

увеличение объема потребления композитов, конструкций и изделий из них к концу 2017 года суммарно (нарастающим итогом по годам) составит не менее 180 тыс. кг;

обеспечить устойчивое развитие территории Республики Калмыкия;

оказать содействие развитию инвестиционных процессов на территории Республики Калмыкия;

обеспечить оптимизацию управления территориями и размещенными на них ресурсами;

обеспечить при градостроительном проектировании необходимое количество и территориальную доступность объектов регионального значения, относящихся к областям, указанных в части 3 статьи 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов регионального значения для населения (далее - объекты регионального значения), эффективное использование территорий, безопасность и здоровье населения, создание среды жизнедеятельности доступной для инвалидов и маломобильных групп населения.

1. Общая характеристика сферы реализации государственной программы, включая описание текущего состояния, основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Объем жилищного фонда в Республике Калмыкия по состоянию на 1 января 2015 г. составляет 6546 тыс. кв. м.

Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности, доля которого за последние 20 лет увеличилась в два раза и составила в 2014 году более 92 % жилищного фонда Республики Калмыкия. В 2014 году на 1000 человек населения введено в действие жилых домов 446,1 кв. м. общей площади. При этом обеспеченность населения жильем в Республике Калмыкия по состоянию на 1 января 2015 г. составила 23,3 кв. м. на человека.

С 2004 года начался современный этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации и

Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Новые направления государственной жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (далее – Нацпроект), реализация которого началась в 2006 году. Были определены четыре приоритетных направления реализации Нацпроекта: повышение доступности жилья, увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования, увеличение объемов жилищного строительства и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем установленных категорий граждан.

Основным инструментом Нацпроекта стала федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы (в настоящее время внесены изменения в ФЦП в части изменения сроков реализации на 2015-2020 годы), утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, в рамках реализации которой в Республике Калмыкия реализовалась республиканская целевая программа «Развитие жилищного строительства в Республике Калмыкия» на 2011-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Республики Калмыкия от 9 декабря 2011 г. № 438.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Калмыкия на 1 января 2015 г. количество семей, состоявших на учете на получение жилья, достигало 11541 семья.

Для обеспечения условий существенного роста объема жилищного строительства с целью увеличения предложения жилья на конкурентном рынке в соответствии с ростом платежеспособного спроса населения был создан Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, которому для расширения масштабов эффективной поддержки массового строительства жилья для всех категорий граждан переданы земельные участки, находящиеся в федеральной собственности и не используемые для реализации полномочий Российской Федерации.

В целях организации взаимодействия между Республикой Калмыкия и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства ведется работа в рамках заключенного в 2009 году Соглашения о взаимодействии (сотрудничестве).

Для сокращения ограничений, сдерживающих рост объема жилищного строительства, осуществляется комплекс мероприятий. В настоящее время проводится политика по снижению административных барьеров в жилищном строительстве. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Ключевым элементом как снижения административных барьеров в жилищном строительстве, так и комплексного развития территорий городов и других поселений в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека является градостроительная политика.

Удалось обеспечить законодательные и экономические условия для ускоренного развития ипотечного жилищного кредитования. Существенную роль в развитии ипотечного жилищного кредитования в регионах России сыграло АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – АО «АИЖК»).

В Республике Калмыкия региональным оператором АО «АИЖК» является ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Калмыкия» (далее – ОАО «АИЖК РК»).

Стоит отметить, что существующая в Республике Калмыкия система ипотечного жилищного кредитования, предусматривающая рефинансирование кредитных ресурсов банков посредством выкупа залоговых, нуждается в совершенствовании. Данная схема применяется в основном на вторичном рынке жилья.

На территории Республики Калмыкия реализуется ряд программ государственной поддержки обеспечения жильем отдельных категорий граждан, в том числе Нацпроекта по подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

Механизм обеспечения жильем военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, а также ряда других категорий граждан реализуется в рамках указанной подпрограммы.

Так, удалось применить единые принципы и механизмы выполнения государственных обязательств в отношении почти всех установленных категорий граждан на основе выдачи им государственных жилищных сертификатов. Это позволило создать эффективный механизм обеспечения жильем установленных категорий граждан за счет средств федерального бюджета.

В рамках Нацпроекта также осуществляется реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015.

За период реализации республиканской целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» на период 2008-2012 годы улучшили свои жилищные условия 534 молодые семьи, в том числе 70 молодых семей, принявших участие в долевом строительстве жилья, и получивших возмещение процентной ставки по кредитам (займам) за счет средств республиканского бюджета. По договорам участия в долевом строительстве построены и сданы в эксплуатацию 20-ти и 50-ти квартирные жилые дома.

Строительство домов финансировалось в соответствии с Порядком субсидирования на безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета процентов по жилищным кредитам (займам), полученным молодыми семьями - участниками программы «Молодой семье - доступное жилье», утвержденным постановлением Правительства Республики Калмыкия от 1 февраля 2007 г. № 36.

Начиная с 2014 года, на территории Республики Калмыкия реализация данных мероприятий продолжена в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» настоящей Государственной программы.

В целях увеличения объемов строительства жилья большое значение имеет проведение мероприятий по поддержке и реализации в республике крупных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий.

Приоритетными направлениями комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства на территории Республики Калмыкия определены следующие инвестиционные проекты:

1. жилая группа «Ипподромная»;
2. микрорайон «Молодежный» Северного района г. Элисты.

В соответствии с методическими рекомендациями по разработке региональных программ развития жилищного строительства, утвержденными приказом Госстроя России от 22 мая 2013 года № 180/ГС, распоряжением Правительства Республики Калмыкия от 17 декабря 2013 г. № 425-р утвержден региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и включен в настоящую госпрограмму (приложение к госпрограмме).

В рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы планируется продолжить реализацию мероприятий,

направленных на поддержку региональных программ развития жилищного строительства, в том числе:

на развитие строительства жилья экономкласса, в первую очередь малоэтажного, которое отвечает современным стандартам энергоэффективности и экологичности и доступно гражданам со средним уровнем доходов;

на развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья экономкласса;

на реализацию проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 12 декабря 2013 г. № Пр-3086 с июля 2014 года на территории Республики Калмыкия начата реализация программы «Жилье для российской семьи».

Программа «Жилье для российской семьи» направлена на стимулирование строительства жилья экономкласса, снижение стоимости строительства такого жилья и цены его приобретения гражданами, формирование механизмов удовлетворения спроса на жилье для экономически активных и работающих граждан, которые хотели бы улучшить жилищные условия, имеют сбережения на первоначальный взнос, доходы которых не позволяют приобрести жилье по текущим рыночным ценам, но позволяют приобрести жилье по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств.

При реализации данных мероприятий в Республике Калмыкия с 2013 года по 2020 год планируется увеличить объем ввода жилья на 974,15 тыс. кв. м. общей площади жилья, в том числе за счет строительства жилья экономкласса.

Обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей осуществлялось в рамках Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и в соответствии с Порядком предоставления социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утвержденным постановлением Правительства Республики Калмыкия от 2 марта 2009 г. № 47.

За период 2009-2012 годов улучшили свои жилищные условия 250 лиц, относящихся к данной категории граждан.

С 1 января 2013 г. вступили в силу Федеральный закон от 29 февраля 2012 г. № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Закон Республики Калмыкия от 26 декабря 2012 г. № 404-IV-З «О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» в части обеспечения жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно которым установлен новый порядок обеспечения жильем граждан данной категории, а именно непосредственное предоставление жилых помещений из специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия на основании договора найма специализированного жилого помещения.

Согласно Сводному списку детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилым помещением в Республике Калмыкия, по состоянию на 1 января 2013 г. на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 1136 граждан, относящихся к данной категории, из них численность детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых вступили в силу и не исполнены судебные решения об обеспечении их жилыми помещениями – 362 человека.

Во исполнение Закона Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 г. № 177-IV-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия» постановлением Правительства Республики Калмыкия от 21 марта 2011 г. № 58 утвержден Порядок однократного бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия.

В соответствии с вышеуказанным Порядком на территории Республики Калмыкия бесплатно предоставляются земельные участки, находящиеся в собственности Республики Калмыкия и удовлетворяющие всем требованиям к жилищному строительству, в собственность семьям, имеющим трех и более детей.

В настоящее время на основании Порядка проведения отбора муниципальных образований, участвующих в реализации мероприятий по инфраструктурному обустройству земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям, и Правил предоставления и расходования субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам на софинансирование затрат по инфраструктурному обустройству земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям (постановление Правительства Республики Калмыкия от 31 марта 2014 г. № 120), на территории республики осуществляется обеспечение указанных участков необходимой инфраструктурой.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов государственной программы, сроков и этапов реализации государственной программы

Целью Государственной программы является развитие жилищного строительства, в том числе формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Цель Государственной программы соответствует целевым ориентирам, установленным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также приоритетам государственной жилищной политики, определенным Стратегией социально-экономического развития Республики Калмыкия на период до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Калмыкия от 30 декабря 2008 г. № 465, Концепцией социально-экономического развития Республики Калмыкия на период до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Калмыкия от 30 мая 2011 г. № 152.

Для достижения целей Государственной программы необходимо решение следующих задач:

повышение уровня обеспеченности населения жильем, в том числе жильем экономкласса, путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;

комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях массового строительства жилья экономкласса, в том числе малоэтажного, отвечающего требованиям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;

оказание государственной поддержки строительства инженерных сетей на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность семьям, имеющим трех и более детей;

государственная поддержка отдельных категорий жителей Республики Калмыкия, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия;

формирование финансовых и инвестиционных ресурсов, а также создание нормативно-правовой основы государственной поддержки молодых семей по строительству (приобретению) жилья;

предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений из специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия по договорам найма специализированного жилого помещения;

создание условий для технического перевооружения и модернизации действующих производств строительных материалов;

обеспечение воспроизводства и эффективного использования минерально-сырьевой базы для производства основных видов строительных материалов;

создание арендного жилищного фонда Республики Калмыкия;

формирование массового внутреннего спроса на композиционные материалы, конструкции и изделия из них;

обеспечение информационной поддержки при реализации пространственного развития Республики Калмыкия;

установление необходимого набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации.

Показатели (индикаторы) реализации Государственной программы оцениваются на двух уровнях:

общие - в целом для Государственной программы;

частные - по каждой из подпрограмм Государственной программы и республиканской целевой программы.

Эти показатели (индикаторы) предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации Государственной программы, включенных в нее подпрограмм и республиканской целевой программы.

Сведения о показателях (индикаторах) Государственной программы, подпрограмм Государственной программы, ведомственных целевых программ и их значениях представлены в Приложении 1 к настоящей Государственной программе.

Срок реализации Государственной программы – 2013-2020 годы. Этапы реализации - Одноэтапно.

Успешная реализация Государственной программы к 2020 году позволит:

увеличить объем ввода жилья в 2013-2020 годы на 974,15 тыс. кв. метров общей площади, в том числе за счет строительства жилья экономкласса;

обеспечить рост количества граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье и, как следствие, увеличение количества выданных ипотечных жилищных займов;

реализовать крупные инвестиционные проекты комплексного освоения территорий;

обеспечить земельные участки, в том числе земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей, необходимой социальной, инженерной инфраструктурой;

улучшить жилищные условия 11395 гражданам/семьям, включая граждан/семьи из числа отдельных установленных категорий;

создать специализированный жилищный фонд Республики Калмыкия для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

удовлетворить потребности строительного рынка Республики Калмыкия в местных эффективных конкурентоспособных строительных материалах и конструкциях;

обеспечить рост объемов ввода арендного жилья;

увеличить количество человек/семей, обеспеченных жильем, построенным и введенным в эксплуатацию, в рамках подпрограммы «Развитие рынка арендного жилья на территории Республики Калмыкия»;

гражданам, с помощью ипотечно-накопительной системы, не имеющим в настоящее время доступа к рыночной ипотеке из-за низких доходов, приобрести жилье;

обеспечить строительные организации прогнозируемым спросом на жилье;

увеличить объем потребления композитов, конструкций и изделий из них к концу 2017 года суммарно (нарастающим итогом по годам) составит не менее 180 тыс. кг;

обеспечить устойчивое развитие территории Республики Калмыкия;

оказать содействие развитию инвестиционных процессов на территории Республики Калмыкия;

обеспечить оптимизацию управления территориями и размещенными на них ресурсами;

обеспечить при градостроительном проектировании необходимое количество и территориальную доступность объектов регионального значения, эффективное использование территорий, безопасность и здоровье населения, создание среды жизнедеятельности доступной для инвалидов и маломобильных групп населения.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий государственной программы, подпрограмм государственной программы и обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации государственной программы

Подпрограммы и включенные в них основные мероприятия представляют в совокупности комплекс взаимосвязанных мер, направленных на решение наиболее важных текущих и перспективных целей и задач, обеспечивающих развитие жилищного строительства путем формирования рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Реализация ведомственных целевых программ не предусматривается.

При этом, в 2013 году реализация основных мероприятий осуществлялась в рамках республиканской целевой программы «Развитие жилищного строительства в Республике Калмыкия» на 2011-2015 годы.

Начиная с 2014 года, реализация основных мероприятий Государственной программы предполагается в рамках подпрограмм.

Подпрограмма 1. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Республики Калмыкия» предполагает реализацию следующих мероприятий:

обеспечение земельных участков необходимой инженерной инфраструктурой в рамках реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;

обеспечение необходимой инженерной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей;

обеспечение строительства жилья экономкласса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения;

создание условий для развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономкласса;

предоставление возможности приобретения жилья экономкласса отдельными категориями граждан;

оказание содействия кредитованию застройщиков, осуществляющих реализацию проектов строительства жилья, в том числе жилья экономкласса;

предоставление ипотечных жилищных займов по стандартам АО «АИЖК»;

государственная поддержка, направленная на увеличение уставного капитала ОАО «АИЖК РК», для исполнения обязательств, возникших в результате уставной деятельности.

Реализация подпрограммы 2. «Обеспечение жильем молодых семей» предполагает обеспечение жильем молодых семей (в том числе, предоставление социальных выплат молодым семьям).

Подпрограмма 3. «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» предполагает реализацию следующих мероприятий:

ежегодная актуализация списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия уполномоченным органом исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере опеки и попечительства;

создание специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений;

предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений на основании судебных решений, вынесенных до 1 января 2013 года.

Реализация подпрограммы 4. «Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в Республике Калмыкия до 2017 года» позволит создать в республике мощности по производству расширенной номенклатуры современных высококачественных энергосберегающих конкурентоспособных строительных материалов с учетом имеющейся сырьевой базы и планируемых темпов жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда.

В целях развития базы стройиндустрии для обеспечения потребностей стройкомплекса республики строительными материалами в период реализации подпрограммы будут осуществлены следующие мероприятия:

модернизация основных фондов предприятий промышленности строительных материалов и строительство новых предприятий;

взаимодействие с научными организациями с целью внедрения результатов научно-технических работ в производство продукции строительного назначения.

Реализация подпрограммы 5. «Развитие рынка арендного жилья на территории Республики Калмыкия» позволит обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья в Республике Калмыкия. В рамках подпрограммы определено основное мероприятие - создание арендного жилищного фонда Республики Калмыкия путем строительства и предоставления в аренду жителям Республики Калмыкия благоустроенных жилых помещений, соответствующих стандартам жилья экономкласса.

Механизм реализации подпрограммы 6. «Ипотечно-накопительная система на территории Республики Калмыкия» предполагает оказание государственной поддержки участникам подпрограммы в приобретении жилья путем накопления средств с помощью вкладов в кредитных организациях Республики Калмыкия, предоставления социальных выплат и получения льготного ипотечного кредита.

Обеспечение реализации подпрограмм, основных мероприятий Государственной программы в соответствии с установленными сроками и этапами будет осуществляться в рамках подпрограммы 7. «Обеспечение реализации Государственной программы». Для реализации цели указанной подпрограммы определено основное мероприятие - выполнение управленческих функций.

В рамках подпрограммы 8. «Внедрение композиционных материалов (композитов), конструкций и изделий из них на территории Республики Калмыкия» предполагается реализация следующих мероприятий:

проведение семинаров среди руководителей предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения, а также строительных и проектных организаций Республики Калмыкия, позволяющих ознакомиться с современным состоянием и перспективами развития производства и использования композитных материалов в строительной отрасли;

организация проведения специализированных выставок композитных материалов, технологий и оборудования, направленных на популяризацию и внедрение композитов, конструкций и изделий из них, предназначенных для применения в сфере строительства.

В рамках подпрограммы 9. «Совершенствование схемы территориального планирования Республики Калмыкия на 2014-2017 годы» планируется реализация мероприятия по переводу в векторный формат карт-схем.

В рамках подпрограммы 10. «Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия» планируется реализация мероприятия по разработке региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия.

Характеристика основных мероприятий, включая сведения о сроках их реализации, ответственном исполнителе, ожидаемом непосредственном результате, взаимосвязи с показателями Государственной программы (подпрограммы) и о последствиях их невыполнения представлены в Приложении 2 к настоящей Государственной программе.

Финансирование Государственной программы предусматривается за счет средств федерального, республиканского, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Объемы финансирования Государственной программы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальной ситуации формирования федерального, республиканского бюджетов на очередной финансовый год.

Общий объем финансирования Государственной программы с учетом прогнозируемого объема расходов за счет всех источников финансирования составит 30 064 088,0 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет), в том числе из средств:

- федерального бюджета – 3 934 298,0 тыс. рублей;
- республиканского бюджета – 1 995 568,1 тыс. рублей;
- местных бюджетов – 343 599,7 тыс. рублей;
- внебюджетных источников – 23 790 622,2 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, республиканского бюджета, местного бюджета и внебюджетных источников на реализацию целей Государственной программы Республики Калмыкия приведено в Приложении 6 к настоящей Государственной программе.

4. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации государственной программы (при оказании государственными учреждениями государственных услуг (работ) в рамках программы)

В рамках реализации мероприятий Государственной программы не предусматривается выполнение государственных заданий на оказание государственных услуг (выполнение работ).

5. Обоснование выделения и включения в состав государственной программы реализуемых подпрограмм

Ряд взаимосвязанных целей Государственной программы направлен на развитие жилищного строительства, поддержку спроса и предложения на рынке жилья, также со стороны отдельных категорий граждан.

Данные цели соответствуют целям и задачам следующих подпрограмм 1-3:

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Республики Калмыкия»;

«Обеспечение жильем молодых семей»;

«Обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов является существенным фактором развития жилищного строительства Республики Калмыкия. В связи с этим и в соответствии с пунктом 9 протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина от 25 апреля 2011 г. № ВП-П9-23-пр пунктом 21 приложения № 14 к Стратегии развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на период до 2020 года, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 мая 2011 г. № 262, в Государственную программу включена подпрограмма 4. «Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в Республике Калмыкия до 2017 года», целью которой является создание в республике мощностей по производству широкой номенклатуры современных высококачественных энергосберегающих конкурентоспособных стройматериалов с учетом имеющейся сырьевой базы.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Создание фонда доступного населению арендного жилья может стать одним из путей решения жилищной проблемы.

Таким образом, в состав Государственной программы включена подпрограмма 5. «Развитие рынка арендного жилья на территории Республики Калмыкия», которая направлена на формирование рынка доступного арендного жилья на территории Республики Калмыкия.

Во исполнение абзаца 1 подпункта «б» пункта 2 вышеназванного Указа, в состав Государственной программы также включена подпрограмма 6. «Ипотечно-накопительная система на территории Республики Калмыкия», в рамках которой

предусмотрены внедрение и развитие на территории Республики Калмыкия финансовых механизмов, позволяющих использовать накопления денежных средств, формируемые участниками подпрограммы, открывающими вклады (счета) в кредитных организациях с целью улучшения жилищных условий, а также их стимулирование поддержкой из республиканского бюджета в виде предоставления социальных выплат вкладчикам.

Обеспечение реализации подпрограмм основных мероприятий Государственной программы в соответствии с установленными сроками и этапами осуществляется в рамках подпрограммы 7. «Обеспечение реализации Государственной программы».

Во исполнение пункта 8 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по модернизации экономики и инновационному развитию России (24 октября 2012 г.) от 12 ноября 2012 г. № Пр-3028 включена подпрограмма 8. «Внедрение композиционных материалов (композитов), конструкций и изделий из них на территории Республики Калмыкия».

Деятельность в сфере градостроительства в совокупности определяется земельными отношениями, уровнем проработки градостроительных решений при проектировании развития территорий Республики Калмыкия, возможностями картографического и геодезического обеспечения и использования современных информационных технологий.

На территории Республики Калмыкия реализуются инвестиционные проекты, идет промышленное и жилищное строительство. Для принятия эффективных решений необходима актуальная и достоверная информация о территории, которая отражена в схеме территориального планирования Республики Калмыкия. В связи с чем в состав Государственной программы включена подпрограмма 9. «Совершенствование схемы территориального планирования республики Калмыкия в 2014-2017 годы», которая направлена на реализацию градостроительных решений, в том числе в сфере жилищного строительства.

Градостроительные решения, в том числе при проектировании и размещении объектов жилищного строительства должны обеспечивать качественные и комфортные условия проживания населения, обеспечивать достаточное количество и доступность для населения объектов регионального значения. Все это возможно при наличии нормативов градостроительного проектирования, которые разрабатываются на основе действующих СНиП с учетом региональных особенностей. Подпрограмма 10. «Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия» направлена на разработку нормативов градостроительного проектирования, в том числе в сфере жилищного строительства.

Таким образом, в состав Государственной программы включены:

подпрограмма 1. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Республики Калмыкия»;

подпрограмма 2. «Обеспечение жильем молодых семей»;

подпрограмма 3. «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

подпрограмма 4. «Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в Республике Калмыкия до 2017 года»;

подпрограмма 5. «Развитие рынка арендного жилья на территории Республики Калмыкия»;

подпрограмма 6. «Ипотечно-накопительная система на территории Республики Калмыкия»;

подпрограмма 7. «Обеспечение реализации Государственной программы»;

подпрограмма 8. «Внедрение композиционных материалов (композитов), конструкций и изделий из них на территории Республики Калмыкия»;

подпрограмма 9. «Совершенствование схемы территориального планирования Республики Калмыкия на 2014-2017 годы»;

подпрограмма 10. «Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия».

6. Анализ рисков реализации государственной программы и описание мер управления рисками реализации государственной программы

При реализации целей и задач Государственной программы осуществляются меры, направленные на предотвращение негативного воздействия рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

Выделяются следующие группы рисков, которые могут возникнуть в ходе реализации программы:

I. Эндогенные риски - риски внутренней среды, управление которыми возможно. Среди них:

Финансово-экономические риски связаны с сокращением в ходе реализации Государственной программы предусмотренных объемов бюджетных средств. Это потребовало бы внесения изменений, пересмотра целевых значений показателей, и, возможно, отказ от реализации отдельных мероприятий и даже задач Государственной программы.

Сокращение финансирования Государственной программы негативным образом сказалось бы на социально-экономических показателях, привело бы к снижению прогнозируемого вклада Государственной программы в улучшение качества жизни населения, развитие социальной сферы, экономики Республики Калмыкия.

Способами ограничения финансовых рисков выступают:

ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Государственной программы, в зависимости от достигнутых результатов;

определение приоритетов для первоочередного финансирования;

планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов;

привлечение внебюджетного финансирования, в т.ч. выявление и внедрение лучшего опыта привлечения внебюджетных ресурсов в сферу жилищного строительства.

Правовые риски связаны с изменением федерального и республиканского законодательства, длительностью формирования нормативно-правовой базы, необходимой для эффективной реализации Государственной программы. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий Государственной программы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков планируется:

на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании;

проводить мониторинг планируемых изменений в федеральном и республиканском законодательстве в курируемых сферах и смежных областях.

Организационные риски, связанные с ошибками управления реализацией Государственной программы, в том числе отдельных ее исполнителей (соисполнителей), неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Государственной программой, что может привести к невыполнению ряда мероприятий Государственной программы или задержке в их выполнении.

Большое число участников реализации Государственной программы, а также высокая зависимость реализации ее мероприятий от принятия необходимых

организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Государственной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных ее мероприятий.

II. Экзогенные риски - риски внешней среды, управление которыми крайне сложно. Среди них:

Непредвиденные риски: резкое ухудшение состояния экономики вследствие финансового и экономического кризиса; природные и техногенные катастрофы и катаклизмы и др.

Для минимизации воздействия данной группы рисков планируется осуществление прогнозирования социально-экономического развития с учетом возможного ухудшения экономической ситуации.

Таким образом, из вышеперечисленных рисков наибольшее отрицательное влияние на реализацию Государственной программы может оказать реализация финансово-экономических, правовых и организационных рисков, которые содержат угрозу срыва реализации Государственной программы.

7. Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых органами местного самоуправления в случае их участия в разработке и реализации государственной программы

Участие органов местного самоуправления предусмотрено при реализации мероприятий:

по обеспечению необходимой инженерной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, в рамках подпрограммы 1. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Республики Калмыкия»;

по обеспечению жильем молодых семей (в том числе предоставление социальных выплат молодым семьям) в рамках подпрограммы 2. «Обеспечение жильем молодых семей»;

по созданию арендного жилищного фонда Республики Калмыкия, путем строительства и предоставления в аренду жителям Республики Калмыкия благоустроенных жилых помещений, соответствующих стандартам жилья экономкласса в рамках подпрограммы 5. «Развитие рынка арендного жилья на территории Республики Калмыкия».

8. Информация об участии акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов в реализации государственной программы

В реализации мероприятий Государственной программы принимает участие ОАО «АИЖК РК».

Использование финансово-кредитных механизмов ОАО «АИЖК РК» позволит развить рынок строительства жилья экономкласса для различных социально-ориентированных групп населения, внедрить новые схемы привлечения ресурсов на рынок жилья.

В рамках реализации мероприятий Государственной программы также предполагается участие предприятий строительной индустрии и промышленного комплекса Республики Калмыкия, ресурсоснабжающих организаций (по согласованию), организаций, определенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г.

№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Подпрограмма
1. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Республики Калмыкия»

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	- Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия
Участники подпрограммы	- Министерство социального развития, труда и занятости Республики Калмыкия; Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия; ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Калмыкия»
Цели подпрограммы	- развитие жилищного строительства, в том числе формирование рынка доступного жилья экономического класса (далее - экономкласс), отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности
Задачи подпрограммы	- повышение уровня обеспеченности населения жильем, в том числе жильем экономкласса, путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья; комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях массового строительства жилья экономкласса, в том числе малоэтажного, отвечающего требованиям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности; оказание государственной поддержки строительства инженерных сетей на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность семьям, имеющим трех и более детей; государственная поддержка отдельных категорий жителей Республики Калмыкия, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- годовой объем ввода жилья, в том числе ввод жилья экономкласса, тыс. кв. м.; в рамках программы «Жилье для российской семьи», тыс. кв. м; -количество человек/семей, улучшивших жилищные условия, из числа отдельных установленных категорий, человек/семей, в т.ч. по категориям; -ветераны Великой Отечественной войны; -ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

-граждане, участвовавшие в ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф;

-граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица;

-семьи, направившие средства материнского капитала на улучшение жилищных условий;

-ВИЧ-инфицированные, родители, дети которых являются ВИЧ-инфицированными и родители (усыновители) умерших ВИЧ-инфицированных;

коэффициент доступности жилья для населения, лет;

количество выданных ипотечных жилищных кредитов (займов) гражданам в Республике Калмыкия, шт.

Этапы и сроки реализации подпрограммы - Этапы реализации: Одноэтапно
Сроки реализации: 2014-2020 годы

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы - Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы, составляет 26 448 703,1 тыс. рублей, из них:
средства федерального бюджета – 2 892 421,8 тыс. рублей, в том числе, по годам:
2014 г. – 862 742,3 тыс. рублей;
2015 г. – 993 044,1 тыс. рублей;
2016 г. – 1 007 747,1 тыс. рублей;
2017 г. – 28 888,3 тыс. рублей;
2018 г. – 0,0 тыс. рублей;
2019 г. – 0,0 тыс. рублей;
2020 г. – 0,0 тыс. рублей.
средства республиканского бюджета, действующие расходные обязательства – 57 846,2 тыс. рублей, в том числе, по годам:
2014 г. – 21 435,7 тыс. рублей;
2015 г. – 34 501,7 тыс. рублей;
2016 г. – 954,4 тыс. рублей;
2017 г. – 954,4 тыс. рублей;
2018 г. – 0,0 тыс. рублей;
2019 г. – 0,0 тыс. рублей;
2020 г. – 0,0 тыс. рублей.
средства республиканского бюджета, дополнительные объемы ресурсов – 305 580,3 тыс. рублей, в том числе, по годам:
2014 г. – 0,0 тыс. рублей;
2015 г. – 75 607,1 тыс. рублей;
2016 г. – 89 065,1 тыс. рублей;
2017 г. – 104 375,1 тыс. рублей;
2018 г. – 25 511,0 тыс. рублей;
2019 г. – 5 511,0 тыс. рублей;
2020 г. – 5 511,0 тыс. рублей.
средства местных бюджетов – 254 426,9 тыс. рублей, в том числе, по годам:

2014 г. – 14 971,4 тыс. рублей;
 2015 г. – 79 818,5 тыс. рублей;
 2016 г. – 79 818,5 тыс. рублей;
 2017 г. – 79 818,5 тыс. рублей;
 2018 г. – 0,0 тыс. рублей;
 2019 г. – 0,0 тыс. рублей;
 2020 г. – 0,0 тыс. рублей.

средства внебюджетных источников – 22 938 427,9 тыс. рублей, в том числе, по годам:

2014 г. – 2 983 567,9 тыс. рублей;
 2015 г. – 3 003 460,0 тыс. рублей;
 2016 г. – 3 547 400,0 тыс. рублей;
 2017 г. – 3 810 740,0 тыс. рублей;
 2018 г. – 3 144 080,0 тыс. рублей;
 2019 г. – 3 195 420,0 тыс. рублей;
 2020 г. – 3 253 760,0 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы - Успешная реализация подпрограммы к 2020 году позволит:
 увеличить годовой объем ввода жилья в 2014-2020 годы на 863,18 тыс. кв. метров общей площади, в том числе за счет строительства жилья экономкласса;
 реализовать крупные инвестиционные проекты комплексного освоения территорий;
 обеспечить земельные участки, в том числе земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей, необходимой социальной, инженерной инфраструктурой;
 улучшить жилищные условия 6387 гражданам/семьям из числа отдельных установленных категорий;
 рост количества граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье и, как следствие, увеличение количества ипотечных жилищных займов, чел.

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Объем жилищного фонда в Республике Калмыкия по состоянию на 1 января 2015 г. составляет 6546 тыс. кв. м., в том числе:

городской жилищный фонд – 3394 тыс. кв. м. (что составило 51,8 % от общего объема жилищного фонда);

сельский жилищный фонд – 3152 тыс. кв. м. (что составило 48,2 % от общего объема жилищного фонда).

Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности, доля которого за последние 20 лет увеличилась в два раза и составила в 2014 году более 92 % жилищного фонда Республики Калмыкия. В 2014 году на 1000 человек населения введено в действие жилых домов 446,1 кв. м. общей площади. При этом обеспеченность населения жильем в Республике Калмыкия по состоянию на 1 января 2015 г. составила 23,3 кв. м. на человека.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Калмыкия на 1 января 2015 г., количество семей, состоявших на учете на получение жилья, достигало 11541 семья.

С 2004 года начался современный этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Новые направления государственной жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», реализация которого началась в 2006 году. Основными инструментами реализации приоритетного национального проекта стали федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 годы и федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы. Кроме того, различные программы в жилищной сфере реализуются государственными институтами развития, в том числе АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее - АО «АИЖК»), Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд «РЖС»), Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ).

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Для обеспечения условий существенного роста объема жилищного строительства с целью увеличения предложения жилья на конкурентном рынке в соответствии с ростом платежеспособного спроса населения был создан Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, которому для расширения масштабов эффективной поддержки массового строительства жилья для всех категорий граждан переданы земельные участки, находящиеся в федеральной собственности и не используемые для реализации полномочий Российской Федерации.

В целях организации взаимодействия между Республикой Калмыкия и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства ведется работа в рамках заключенного в 2009 году Соглашения о взаимодействии (сотрудничестве).

Удалось обеспечить законодательные и экономические условия для ускоренного развития ипотечного жилищного кредитования. Существенную роль в развитии ипотечного жилищного кредитования в регионах России сыграло АО «АИЖК».

Региональным оператором АО «АИЖК» является ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Калмыкия» (далее - ОАО «АИЖК РК»).

С момента создания системы классического ипотечного жилищного кредитования в Республике Калмыкия были успешно выполнены задачи, поставленные АО «АИЖК» и Правительством Республики Калмыкия, а именно:

- сформирована нормативно-правовая база по развитию системы ипотечного жилищного кредитования;

- создана инфраструктура, обеспечивающая эффективное взаимодействие всех участников системы ипотечного жилищного кредитования;

- реализована республиканская целевая программа «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Калмыкия на 2008-2010 годы»;

обеспечен приток инвестиционных ресурсов в сферу ипотеки и строительного комплекса. Запущена система рефинансирования ипотечных кредитов, выданных на приобретение жилья;

обеспечена доступность ипотечных кредитов и расширен спектр ипотечных продуктов.

Однако, существующая в Республике Калмыкия система ипотечного жилищного кредитования, предусматривающая рефинансирование кредитных ресурсов банков посредством выкупа закладных, нуждается в усовершенствовании. Данная схема применяется, в основном, на вторичном рынке жилья.

На территории Республики Калмыкия реализуется ряд программ государственной поддержки обеспечения жильем отдельных категорий граждан, в том числе приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

При этом некоторые из граждан отдельных категорий испытывают определенные сложности при подборе жилого помещения, связанные с практическим отсутствием на рынке жилья жилых помещений экономкласса, которые могут удовлетворить спрос по соотношению «цена-качество».

В результате наблюдается тенденция освоения бюджетных средств данными категориями граждан на вторичном рынке жилья. В свою очередь, предоставление категориям граждан социальной поддержки на приобретение жилья в объеме, недостаточном даже на приобретение 1/2 доли жилого помещения, затягивает сроки освоения предусмотренных на эти цели бюджетных средств, что на фоне постоянно растущих цен приводит к обесцениванию денег и, как следствие, снижению эффективности предоставляемых мер государственной поддержки.

И с учетом того, что в последнее десятилетие строительство республиканского и муниципального жилья на территории Республики Калмыкия практически не осуществляется, очередность граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, только увеличивается.

Но, есть и положительная тенденция. Так, в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» удалось применить единые принципы и механизмы выполнения государственных обязательств в отношении почти всех установленных категорий граждан на основе выдачи им государственных жилищных сертификатов. Это позволило создать эффективный механизм обеспечения жильем установленных категорий граждан за счет средств федерального бюджета по указанной подпрограмме.

В целях увеличения объемов строительства жилья большое значение имеет проведение мероприятий по поддержке и реализации в республике крупных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий.

Приоритетными направлениями комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства на территории Республики Калмыкия определены следующие инвестиционные проекты:

1. жилая группа «Ипподромная».

Для развития рынка земельных участков под комплексное освоение в целях жилищного строительства, а также стимулирования развития рынка жилья принято решение о передаче Республике Калмыкия осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком площадью 87931 кв. м. из земель населенных пунктов, находящихся в федеральной собственности, в целях строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного.

Местоположение: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ипподромная, дом 1 (протокол заседания Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства от 28 июля 2010 г. № 19).

Земельный участок расположен на территории г. Элиста и обеспечен необходимыми документами территориального планирования.

На данном земельном участке, предусмотренном под комплексное освоение в целях жилищного строительства, предполагается жилищное строительство общей площадью 16421,0 кв. м., состоящее из секционных и блокированных жилых домов. В настоящее время полным ходом ведется застройка данного земельного участка, массив обеспечен в полном объеме всей необходимой инженерной инфраструктурой, кроме того, завершено строительство детского сада на 100 мест общей площадью 1200 кв. м., имеется ряд объектов торговли и бытового обслуживания населения.

Реализация мероприятий по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства должна обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья экономкласса и системной застройке городских территорий.

2. микрорайон «Молодежный» Северного района г. Элисты.

Территория микрорайона площадью в 13,5 га расположена в северной части города Элисты, восточная часть микрорайона формируется вдоль въездной автомобильной дороги Волгоград - Элиста. Проектом комплексной застройки территории предусмотрено строительство 9, 7, 5, 4-этажных домов общей площадью 75 000 кв. м. или 2048 квартир.

Застройка микрорайона «Молодежный» планируется в рамках программы «Жилье для российской семьи», которая принята в соответствии с поручением Президента Российской Федерации по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 12 декабря 2013 г. № Пр-3086.

Программа «Жилье для российской семьи» направлена на стимулирование строительства жилья экономкласса, снижение стоимости строительства такого жилья и цены его приобретения гражданами, формирование механизмов удовлетворения спроса на жилье для экономически активных и работающих граждан, которые хотели бы улучшить жилищные условия, имеют сбережения на первоначальный взнос, доходы которых не позволяют приобрести жилье по текущим рыночным ценам, но позволяют приобрести жилье по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств.

Механизм реализации программы разработан с целью стимулирования строительства жилья экономкласса и предполагает оказание поддержки застройщикам на самое сложное - инженерную инфраструктуру участка, где будет строиться такое жилье.

Программа «Жилье для российской семьи» реализуется в соответствии с основными условиями и мерами, устанавливаемыми постановлением Правительства Республики Калмыкия от 8 сентября 2014 г. № 348 «О мерах по реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Критерии и требования отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для программы «Жилье для российской семьи» утверждены постановлением Правительства Республики Калмыкия от 8 сентября 2014 г. № 349 «О порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323».

В соответствии с методическими рекомендациями по разработке региональных

программ развития жилищного строительства, утвержденными приказом Госстроя России от 22 мая 2013 года № 180/ГС, распоряжением Правительства Республики Калмыкия от 17 декабря 2013 г. № 425-р утвержден региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и включен в настоящую госпрограмму (приложение к госпрограмме).

Таким образом, при реализации данных мероприятий в Республике Калмыкия с 2014 года по 2020 год планируется увеличить объем ввода жилья на 863,18 тыс. кв. м. общей площади жилья, в том числе за счет строительства жилья экономкласса.

В рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы планируется продолжить реализацию мероприятий, направленных на поддержку региональных программ развития жилищного строительства.

Механизм реализации государственной поддержки по данному направлению заключается в предоставлении на условиях софинансирования за счет средств федерального бюджета и субсидий на следующие цели:

возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса;

на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов комплексного развития территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса.

Данный факт также положительно скажется на развитии жилищного строительства в республике.

Во исполнение Закона Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 г. № 177-IV-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия» утвержден Порядок однократного бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия (постановление Правительства Республики Калмыкия от 21 марта 2011 г. № 58).

В соответствии с вышеуказанным Порядком на территории Республики Калмыкия бесплатно предоставляются в собственность семьям, имеющим трех и более детей, земельные участки, находящиеся в собственности Республики Калмыкия и удовлетворяющие всем требованиям к жилищному строительству.

Начиная с 2014 года, земельные участки, предоставленные многодетным семьям, обеспечиваются необходимой инженерной инфраструктурой.

В настоящее время на территории г. Элиста, Лаганского, Целинного и Яшкульского муниципальных образований Республики Калмыкия определены земельные массивы, которые необходимо обеспечить инженерной инфраструктурой.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является развитие жилищного строительства, в том числе формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:
 повышение уровня обеспеченности населения жильем, в том числе жильем экономкласса, путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;

комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях массового строительства жилья экономкласса, в том числе малоэтажного, отвечающего требованиям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;

оказание государственной поддержки строительства инженерных сетей на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность семьям, имеющим трех и более детей;

государственная поддержка отдельных категорий жителей Республики Калмыкия, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия.

Сведения о показателях (индикаторах) достижения целей и решения задач подпрограммы представлены в Приложении 1 к настоящей Государственной программе.

Этапы реализации подпрограммы - Одноэтапно.

Сроки реализации подпрограммы - 2014-2020 годы.

В результате реализации подпрограммы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризующийся следующими целевыми ориентирами:

увеличить объем ввода жилья в 2014-2020 годах на 863,18 тыс. кв. метров общей площади, в том числе за счет строительства жилья экономкласса;

реализовать крупные инвестиционные проекты комплексного освоения территорий;

обеспечить земельные участки, в том числе земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей, социальной инженерной инфраструктурой;

улучшить жилищные условия 6387 гражданам/семьям из числа отдельных установленных категорий;

рост количества граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье и, как следствие, увеличение количества ипотечных жилищных займов.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы и ведомственных целевых программ и обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

В рамках подпрограммы предполагается реализация мероприятий по:

обеспечению земельных участков необходимой инженерной инфраструктурой в рамках реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, а также подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей;

созданию условий для развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономкласса, а также обеспечению строительства жилья экономкласса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения и предоставлению возможности приобретения такого жилья отдельными категориями граждан, в т.ч.:

-ветеранов Великой Отечественной войны;

-ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

-граждан, участвовавших в ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф;

-граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц;

-семей, направивших средства материнского капитала на улучшение жилищных условий;

-ВИЧ-инфицированных, родителей, детей которых являются ВИЧ-инфицированными и родителей (усыновителей) умерших ВИЧ-инфицированных;

оказанию содействия кредитованию застройщиков, осуществляющих реализацию проектов строительства жилья, в том числе жилья экономкласса;

предоставлению ипотечных жилищных займов по стандартам АО «АИЖК»;

государственной поддержке, направленной на увеличение уставного капитала ОАО «АИЖК РК» для исполнения обязательств, возникших в результате уставной деятельности.

Характеристика основных мероприятий, включая сведения о сроке их реализации, ответственном исполнителе, ожидаемом непосредственном результате, взаимосвязи с показателями Государственной программы (подпрограммы) и о последствиях их невыполнения представлены в Приложении 2 к настоящей Государственной программе.

Финансирование подпрограммы предусматривается за счет средств федерального, республиканского, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальной ситуации формирования федерального и республиканского бюджетов на очередной финансовый год.

Ежегодно при подготовке бюджетной заявки на очередной финансовый год и плановый период с учетом хода выполнения мероприятий подпрограммы уточняются размеры государственной поддержки и меры по привлечению средств местных бюджетов и внебюджетных источников.

Общий объем финансирования подпрограммы с учетом прогнозируемого объема расходов за счет всех источников финансирования составит 26 448 703,1 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет), в том числе из средств:

федерального бюджета – 2 892 421,8 тыс. рублей;

республиканского бюджета – 363 426,5 тыс. рублей;

местных бюджетов – 254 426,9 тыс. рублей;

внебюджетных источников – 22 938 427,9 тыс. рублей.

4. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы (при оказании государственными учреждениями Республики Калмыкия государственных услуг (работ) в рамках подпрограммы)

В рамках реализации мероприятий подпрограммы не предусматривается выполнение государственных заданий на оказание государственных услуг (выполнение работ).

5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы, которые могут возникнуть в процессе реализации мероприятий, могут быть отнесены:

1. Финансовые риски связаны с финансированием подпрограммы не в полном объеме.

2. Организационные риски связаны с несвоевременным выполнением мероприятий, предусмотренных подпрограммой.

3. Правовые риски связаны с отсутствием нормативного регулирования основных мероприятий подпрограммы.

6. Характеристика основных мероприятий, реализуемых органами местного самоуправления в случае их участия в разработке и реализации подпрограммы

Участие органов местного самоуправления предусмотрено при реализации мероприятия по обеспечению необходимой инженерной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей.

Механизм реализации предполагает предоставление субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам на софинансирование затрат по инфраструктурному обустройству земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям, отобранных в установленном порядке.

Предоставление субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств при условии, что в местных бюджетах предусмотрены средства на финансирование данных мероприятий в объеме не менее 50 процентов от общей потребности финансирования данных мероприятий в указанном году.

Распределение между муниципальными образованиями Республики Калмыкия субсидий, предоставляемых из республиканского бюджета, утверждается актом Правительства Республики Калмыкия.

Порядок проведения отбора муниципальных образований, участвующих в реализации мероприятий, и Правила предоставления и расходования субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам по софинансированию затрат на указанные цели утверждены постановлением Правительства Республики Калмыкия от 31 марта 2014 г. № 120.

Объем финансирования мероприятия с учетом прогнозируемого объема расходов бюджетов муниципальных образований составляет 254 426,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 г. – 14 971,4 тыс. рублей;

2015 г. – 79 818,5 тыс. рублей;

2016 г. – 79 818,5 тыс. рублей;

2017 г. – 79 818,5 тыс. рублей.

7. Информация об участии акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов в реализации подпрограммы

В реализации подпрограммы принимает участие ОАО «АИЖК РК» по следующим мероприятиям:

оказание содействия кредитованию застройщиков, осуществляющих реализацию проектов строительства жилья, в том числе жилья экономкласса;

предоставление ипотечных жилищных займов по стандартам АО «АИЖК»;

государственная поддержка, направленная на увеличение уставного капитала ОАО «АИЖК РК», для исполнения обязательств, возникших в результате уставной деятельности.

Подпрограмма 2. «Обеспечение жильем молодых семей»

Паспорт Подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	- Министерство спорта и молодежной политики Республики Калмыкия
Цели подпрограммы	- государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы	- формирование финансовых и инвестиционных ресурсов, а также создание нормативно-правовой основы государственной поддержки молодых семей по строительству (приобретению) жилья
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы, в том числе: на первичном рынке, семей; доля молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании государственной поддержки, в общем количестве молодых семей, представивших необходимые документы на участие в подпрограмме, %.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	- Этапы реализации: Одноэтапно Сроки реализации: 2014-2020 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы	- Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы, составляет 233 934,0 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета – 13 256,0 тыс. рублей, в том числе, по годам: 2014 г. – 5 656,5 тыс. рублей; 2015 г. – 7 599,5 тыс. рублей; 2016 г. – 0,0 тыс. рублей; 2017 г. – 0,0 тыс. рублей; 2018 г. – 0,0 тыс. рублей; 2019 г. – 0,0 тыс. рублей; 2020 г. – 0,0 тыс. рублей. средства республиканского бюджета, действующие расходные обязательства – 31 679,5 тыс. рублей, в том числе, по годам: 2014 г. – 15 000,0 тыс. рублей; 2015 г. – 16 679,5 тыс. рублей; 2016 г. – 0,0 тыс. рублей; 2017 г. – 0,0 тыс. рублей; 2018 г. – 0,0 тыс. рублей; 2019 г. – 0,0 тыс. рублей;

2020 г. – 0,0 тыс. рублей.
 средства республиканского бюджета, дополнительные
 объемы ресурсов – 129 000,0 тыс. рублей, в том числе, по
 годам:

2014 г. – 0,0 тыс. рублей;
 2015 г. – 4 000,0 тыс. рублей;
 2016 г. – 25 000,0 тыс. рублей;
 2017 г. – 25 000,0 тыс. рублей;
 2018 г. – 25 000,0 тыс. рублей;
 2019 г. – 25 000,0 тыс. рублей;
 2020 г. – 25 000,0 тыс. рублей.

средства местных бюджетов – 59 998,5 тыс. рублей, в том
 числе, по годам:

2014 г. – 4 517,8 тыс. рублей;
 2015 г. – 5 480,7 тыс. рублей;
 2016 г. – 10 000,0 тыс. рублей;
 2017 г. – 10 000,0 тыс. рублей;
 2017 г. – 10 000,0 тыс. рублей;
 2017 г. – 10 000,0 тыс. рублей;
 2017 г. – 10 000,0 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы - Успешная реализация подпрограммы к 2020 году позволит:
 улучшить жилищные условия 825 молодым семьям;
 увеличить долю молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании государственной поддержки, в общем количестве молодых семей, представивших необходимые документы на участие в подпрограмме, до 20%;
 создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
 привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственные средства граждан;
 улучшить демографическую ситуацию в Республике Калмыкия.

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» разработана в соответствии с:

подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (ранее – на 2011-2015 годы), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050;

правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (Приложение № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы).

Подпрограмма направлена на реализацию приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», которая предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья.

В современных условиях улучшение жилищных условий молодых семей связано, в первую очередь, с оказанием им финансовой помощи в целях приобретения и строительства жилья со стороны государства.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в республике. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Основной целью подпрограммы является оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения основной цели подпрограммы необходимо сформировать финансовые и инвестиционные ресурсы, а также создать нормативно-правовую основу государственной поддержки молодых семей по строительству (приобретению) жилья

Важнейшие индикаторы и показатели подпрограммы представлены в Приложении №1 к Государственной программе.

Срок действия подпрограммы: 2014-2020 годы.

За данный период предполагается дальнейшее формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья в форме предоставления молодым семьям, признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимися участниками подпрограммы, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, которые могут направляться, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение (строительство) жилья, а также для погашения основной суммы долга и уплату процентов по жилищным

кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2013 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее социальная выплата на приобретение жилья).

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит:

улучшить жилищные условия более 825 молодых семей;

увеличить долю молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании государственной поддержки, в общем количестве молодых семей, представивших необходимые документы на участие в подпрограмме, до 20%,

создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственные средства граждан;

улучшить демографическую ситуацию в Республике Калмыкия.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы и ведомственных целевых программ и обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

В целях обеспечения жильем молодых семей в рамках мероприятий подпрограммы реализуется следующий комплекс мероприятий:

разработка муниципальных правовых актов, необходимых для реализации муниципальных программ;

организация, подготовка и проведение конкурсного отбора муниципальных образований, направленных на решение жилищных проблем молодых семей;

формирование списков молодых семей - участников подпрограммы;

организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению задачи и целей подпрограмм;

методическое обеспечение реализации подпрограммы, организация подготовки информационно-аналитических материалов;

предоставление социальных выплат и субсидирование процентов по жилищным кредитам молодым семьям.

Общий объем финансирования подпрограммы в 2014-2020 годах составляет 233 934,0 тыс. рублей.

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства федерального бюджета;

средства республиканского и местных бюджетов;

возвратные средства (средства, направляемые молодыми семьями в оплату жилья, купленного с рассрочкой платежа);

средства банков и других кредитных организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты или займы на приобретение жилья или строительство жилья;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося жилья.

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы из республиканского бюджета подлежат ежегодной корректировке с учетом сумм, утвержденных законом Республики Калмыкия о республиканском бюджете на очередной финансовый год.

Доля средств федерального бюджета, направляемых в республиканский бюджет на софинансирование подпрограммы, будет определяться в соответствии с механизмом реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой

программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

4. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы (при оказании государственными учреждениями Республики Калмыкия государственных услуг (работ) в рамках подпрограммы)

В рамках реализации мероприятий подпрограммы не предусматривается выполнение государственных заданий на оказание государственных услуг (выполнение работ).

5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы, которые могут возникнуть в процессе реализации мероприятий, могут быть отнесены:

финансовые риски, связанные с финансированием подпрограммы не в полном объеме;

организационные риски, связанные с несвоевременным выполнением мероприятий, предусмотренных подпрограммой;

правовые риски, связанные с отсутствием нормативного регулирования основных мероприятий подпрограммы.

6. Характеристика основных мероприятий, реализуемых органами местного самоуправления в случае их участия в разработке и реализации подпрограммы

В рамках реализации мероприятий подпрограммы планируется участие органов местного самоуправления путем создания муниципальных программ, не противоречащих механизму реализации подпрограммы.

Механизм реализации предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы 2. «Обеспечение жильем молодых семей» в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местных бюджетов, предусмотренных на реализацию данных мероприятий, в том числе за счет субсидий из республиканского бюджета в установленном порядке.

Выдача свидетельства на основании решения о включении молодой семьи в список участников подпрограммы осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с выпиской из утвержденного уполномоченным органом исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере молодежной политики (далее - уполномоченный орган) списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Исполнители подпрограммы в муниципальных образованиях определяются органами местного самоуправления данного муниципального образования.

Муниципальное образование, отобранное в установленном порядке для участия в подпрограмме, до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в уполномоченный орган.

Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка устанавливаются Правительством Республики Калмыкия. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Порядок отбора муниципальных образований, участвующих в реализации подпрограммы, и Порядок предоставления субсидий бюджетам районных муниципальных образований Республики Калмыкия, г. Элисты на обеспечение жильем молодых семей утверждены постановлением Правительства Республики Калмыкия от 28 октября 2009 г. № 398.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (Приложение № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы).

Подпрограмма

3. «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	- Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия; Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия
Участники подпрограммы	- Министерство образования и науки Республики Калмыкия
Цели подпрограммы	- государственная поддержка решения жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Задачи подпрограммы	- предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений из специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия по договорам найма специализированного жилого помещения; предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- площадь жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, тыс. кв. м.; количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия, чел.; количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жильем в форме предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений на основании судебных решений, вынесенных до 1 января 2013 г., чел.; численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение

жилыми помещениями на конец отчетного периода, чел.

Этапы и сроки реализации подпрограммы	- Этапы реализации: Одноэтапно Сроки реализации: 2014-2020 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы	<p>- Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы, составляет 1 132 672,2 тыс. рублей, из них:</p> <p>средства федерального бюджета – 92 211,8 тыс. рублей, в том числе, по годам:</p> <p>2014 г. – 25 295,5 тыс. рублей; 2015 г. – 32 009,2 тыс. рублей; 2016 г. – 34 907,1 тыс. рублей; 2017 г. – 0,0 тыс. рублей; 2018 г. – 0,0 тыс. рублей; 2019 г. – 0,0 тыс. рублей; 2020 г. – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>средства республиканского бюджета, действующие расходные обязательства – 201 843,2 тыс. рублей, в том числе, по годам:</p> <p>2014 г. – 100 854,2 тыс. рублей; 2015 г. – 65 430,0 тыс. рублей; 2016 г. – 17 779,5 тыс. рублей; 2017 г. – 17 779,5 тыс. рублей; 2018 г. – 0,0 тыс. рублей; 2019 г. – 0,0 тыс. рублей; 2020 г. – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>средства республиканского бюджета, дополнительные объемы ресурсов – 838 617,2 тыс. рублей, в том числе, по годам:</p> <p>2014 г. – 0,0 тыс. рублей; 2015 г. – 0,0 тыс. рублей; 2016 г. – 77 092,9 тыс. рублей; 2017 г. – 140 000,0 тыс. рублей; 2018 г. – 201 443,6 тыс. рублей; 2019 г. – 207 329,2 тыс. рублей; 2020 г. – 212 751,5 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>- Успешная реализация подпрограммы к 2020 году позволит:</p> <p>построить (приобрести) 28,05 тыс. кв. м. общей площади жилья;</p> <p>обеспечить жильем 1033 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе за счет:</p> <p>обеспечения жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия – 704 чел.;</p> <p>предоставления в форме социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений на</p>

основании судебных решений, вынесенных до 1 января 2013 г. – 329 чел.

сократить численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, не менее чем на 15% ежегодно.

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Объектом настоящей подпрограммы является сфера жилищных отношений. Реализация подпрограммы предусматривает обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты и лица их числа), из специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия, а также в форме предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений на основании судебных решений, вынесенных до 1 января 2013 г.

Обеспечение жилыми помещениями лиц, относящихся к данной категории граждан, осуществлялось в рамках Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и в соответствии с Порядком предоставления социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утвержденным постановлением Правительства Республики Калмыкия от 2 марта 2009 г. № 47.

За период 2009-2012 г.г. улучшили жилищные условия 250 лиц, относящихся к данной категории граждан.

С 1 января 2013 г. вступили в силу Федеральный закон от 29 февраля 2012 г. № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Закон Республики Калмыкия от 26 декабря 2012 г. № 404-IV-З «О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений», согласно которым установлен новый порядок обеспечения жильем граждан данной категории, а именно непосредственное предоставление жилых помещений из специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия на основании договора найма специализированного жилого помещения.

По данным Министерства образования и науки Республики Калмыкия численность детей-сирот и лиц их числа, включенных в список, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на 1 января 2013 г. составляла 1136 человек, из них численность детей-сирот и лиц их числа, в отношении которых вступили в силу и не исполнены судебные решения об обеспечении их жилыми помещениями – 362 человека.

Кроме того, ежегодно по окончании пребывания детей-сирот и лиц их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения, в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, на учет нуждающихся в

улучшении жилищных условий принимается ориентировочно – 80 граждан данной категории.

Ввиду отсутствия в муниципальных образованиях рынка однокомнатных квартир, соответствующих всем необходимым требованиям и нормам, предъявляемым к жилым помещениям для детей-сирот и лицам из их числа, возникает необходимость создания специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия путем строительства нового жилья или приобретения жилых помещений на первичном рынке у застройщиков.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы по обеспечению жильем помещениями детей-сирот и лиц из их числа предполагается обеспечить 704 граждан данной категории жильем помещениями по договорам найма специализированного жилого помещения, предоставить в форме социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений на основании судебных решений, вынесенных до 1 января 2013 г. – 329 граждан указанной категории.

В целях обеспечения детей-сирот и лиц из числа жильем помещениями в республике необходимо создать специализированный жилищный фонд общей площадью не менее 28,05 тыс. кв. метров.

Задача устойчивого функционирования системы обеспечения жильем помещениями детей-сирот и лиц из их числа определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку она:

является приоритетной при выполнении обязательств государства перед детьми-сиротами и лицами из их числа;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на снижение социальной напряженности среди этой категории граждан.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы соответствует приоритетам Государственной программы.

Целью подпрограммы является государственная поддержка решения жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Для достижения цели подпрограммы предусматривается решение следующих задач:

предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений из специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия по договорам найма специализированного жилого помещения;

предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Сведения о показателях (индикаторах) достижения целей и решения задач подпрограммы представлены в Приложении 1 к настоящей Государственной программе.

Этапы реализации подпрограммы – Одноэтапно.

Сроки реализации подпрограммы – 2014-2020 годы.

Успешная реализация подпрограммы будет способствовать сокращению численности детей-сирот и лиц из их числа, нуждающихся в жилых помещениях из специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы и ведомственных целевых программ и обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

В рамках подпрограммы предусматривается реализация следующих основных мероприятий:

ежегодная актуализация списка детей-сирот и лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия, уполномоченным органом исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере опеки и попечительства;

создание специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия в целях предоставления детям-сиротам и лицам из их числа, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений;

предоставление детям-сиротам и лицам из их числа социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений на основании судебных решений, вынесенных до 1 января 2013 г.

При реализации подпрограммы необходимо учитывать следующие условия:

меры социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и лиц из их числа до 1 января 2013 г. осуществляются на основании судебных решений, вынесенных до 1 января 2013 г., в форме предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений;

меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и лиц из их числа осуществляются с 1 января 2013 г. в форме предоставления жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения.

Характеристика основных мероприятий подпрограммы, включая сведения о сроке их реализации, ответственном исполнителе, ожидаемом непосредственном результате, взаимосвязи с показателями Государственной программы (подпрограммы) и о последствиях их невыполнения представлены в Приложении 2 к Государственной программе.

Финансовые средства на улучшение жилищных условий детей-сирот и лиц из их числа формируются за счет средств соответствующих бюджетов.

Общий объем финансирования подпрограммы с учетом прогнозируемого объема расходов за счет всех источников финансирования составит 1 132 672,2 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет), в том числе из средств:

федерального бюджета – 92 211,8 тыс. рублей;

республиканского бюджета – 1 040 460,4 тыс. рублей.

Бюджетные средства направляются на строительство (приобретение) жилых помещений в собственность Республики Калмыкия для последующего предоставления данных жилых помещений на основании договора найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и лицам из их числа.

Средства из республиканского бюджета направляются также на исполнение судебных решений, вынесенных до 1 января 2013 г., по предоставлению детям-сиротам и лицам из их числа, социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законами о федеральном и республиканском бюджетах на очередной финансовый год.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов республиканского бюджета, местного бюджета и внебюджетных источников на реализацию целей подпрограммы приведено в Приложении 6 к Государственной программе.

4. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы (при оказании государственными учреждениями Республики Калмыкия государственных услуг (работ) в рамках подпрограммы)

В рамках реализации подпрограммы не предусматривается выполнение государственных заданий на оказание государственных услуг (выполнение работ).

5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

Выделяются следующие виды рисков, которые могут возникнуть в ходе реализации мероприятий Подпрограммы:

финансово-экономические риски, связаны с недостаточностью бюджетных ассигнований подпрограммы.

Управление этими видами рисков будет обеспечено в рамках существующей структуры управления за счет мониторинга реализации мероприятий подпрограммы и корректировки (при необходимости) целевых индикаторов.

организационные риски, связаны с проблемами оформления документов в соответствующих структурах на земельные участки, по регистрации в государственную собственность Республики Калмыкия построенных и приобретенных жилых помещений, что может привести к их невыполнению или задержке в их выполнении.

Управление этими рисками будет основано на взаимодействии и достижении компромиссных решений в рамках реальной ситуации и при необходимости создания согласительной комиссии.

Подпрограмма
4. «Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в Республике Калмыкия до 2017 года»

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	- Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия
Цели подпрограммы	- создание в республике мощностей по производству расширенной номенклатуры современных высококачественных энергосберегающих конкурентоспособных строительных материалов с учетом имеющейся сырьевой базы и планируемых темпов жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда
Задачи подпрограммы	- создание условий для технического перевооружения и модернизации действующих производств строительных материалов; создание новых энерго- и ресурсосберегающих экономически эффективных и экологически безопасных производств; повышение эффективности НИОКР и инновационной активности предприятий по производству строительных материалов; обеспечение воспроизводства и эффективного использования минерально-сырьевой базы для производства основных видов строительных материалов; повышение доли предприятий, осуществляющих внедрение новых технологий производства строительных материалов
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- увеличение объемов производства панелей и других конструкций для крупнопанельного домостроения, тыс. кв. м.; увеличение объемов производства сборных железобетонных конструкций и изделий, тыс. куб. м.; увеличение объемов производства стеновых строительных материалов, млн. усл. шт.; уровень использования производственных мощностей предприятий промышленности строительных материалов, %; увеличение коэффициента обновления основных фондов предприятий отрасли, %.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	- Этапы реализации: Одноэтапно Сроки реализации: 2014-2017 годы

Объем бюджетных ассигнований подпрограммы - Общий объем финансирования подпрограммы за счет внебюджетных источников составляет 366 000,0 тыс. рублей, в том числе:

2014 г. – 0,0 тыс. рублей;

2015 г. – 286 000,0 тыс. рублей;

2016 г. – 30 000,0 тыс. рублей;

2017 г. – 50 000,0 тыс. рублей

В качестве основных источников инвестиций в модернизацию существующих предприятий и строительство новых заводов отрасли будут использоваться внебюджетные средства - собственные средства предприятий, привлеченные кредитные ресурсы банков

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы - Успешная реализация подпрограммы к 2017 году позволит удовлетворить потребности строительного рынка Республики Калмыкия в местных эффективных конкурентоспособных строительных материалах и конструкциях

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов является существенным фактором развития экономики, строительного комплекса и социальной сферы Республики Калмыкия.

Вместе с тем, в настоящее время состояние строительной отрасли характеризуется высокой степенью изношенности производственной базы предприятий строительной индустрии и строительных материалов. По причине сильного износа оборудования отдельные организации резко снизили объемы производства стройматериалов или полностью закрылись.

В связи с увеличением объемов строительства, предусмотренных настоящей Государственной программой, возрастающими требованиями заказчиков, необходимостью применения энергоэффективных современных материалов, инновационных технологий в строительстве зданий и сооружений, а также необходимостью устранения дефицита материалов в стройиндустрии и промышленности строительных материалов республики возникают задачи по выработке направлений комплексного решения вопросов их развития, повышению технического и технологического уровня производства, по расширению ассортимента, улучшению качества, снижению себестоимости выпускаемой продукции.

В условиях роста стоимости новых технологий, высокой мобильности человеческих и финансовых ресурсов решающим элементом конкурентоспособности становится скорость создания и внедрения инноваций. Внедрение проектов, имеющих инновационный характер, обеспечивает достижение высоких результатов в социально-экономическом развитии, повышении качества жизни, экологии, безопасности, повышении конкурентоспособности экономики.

Внедрение инновационных технологий на предприятиях, выпускающих строительные материалы, значительно снизит материалоемкость, сократит влияние человеческого фактора и приведет к повышению производительности труда.

Актуальность разработки подпрограммы обусловлена необходимостью ускоренного развития и модернизации промышленности строительных материалов и

индустриального домостроения в республике для соответствия объемов производства, качества и ассортимента продукции предприятий отрасли, спросу по обеспечению планируемых темпов жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда.

Комплексный, сбалансированный и системный подход к решению проблемы развития промышленности строительных материалов Республики Калмыкия возможен программным методом, преимущество которого заключается в наличии четко определенных критериев и оценочных параметров для принятия и реализации обоснованных решений.

Особенностью рынка строительных материалов является его ориентированность на основного потребителя - строительные организации. Ввиду этого на формирование и развитие рынка основных видов строительных материалов влияют объемы строительства и развития строительной отрасли, динамика их изменения.

Тенденции в промышленности строительных материалов в республике определяются:

мерой инвестиционной активности в экономике, изменением структуры капитальных вложений, развитием ипотечного кредитования, а также принятием государственной программы развития жилищного строительства, что будет способствовать притоку капитала в отрасль стройматериалов;

недостаточной развитостью производства или отсутствием некоторых видов строительных материалов, таких как цемент, теплоизоляционные материалы, стеновые материалы, листовое стекло;

энергоемкостью, материалоемкостью, грузоемкостью отрасли. В настоящее время тарифное и ценовое давление предприятий-монополистов (увеличение цены на газ, электроэнергию, топливо и рост тарифов на перевозки) создает дополнительные трудности при производстве строительных материалов;

ростом цен на грузоперевозки, связанным с ростом цен на нефтепродукты, который повышает себестоимость и цену продукции, снижает конкурентоспособность и ведет к увеличению импорта строительных материалов.

Промышленность строительных материалов Республики Калмыкия в современных условиях представляет собой незначительное количество предприятий промышленности строительных материалов, обеспечивающих республиканский строительный комплекс. Перечень производимых на территории Республики Калмыкия строительных материалов ограничен и включает в себя изделия и конструкции, в том числе: керамический кирпич, сборные железобетонные изделия и конструкции, строительный песок и гравий керамзитный.

Таблица 1

Производственные мощности действующих предприятий по выпуску основных строительных материалов, изделий и конструкций в Республике Калмыкия

№ п/п	Наименование строительных материалов, изделий и конструкций	Кол-во предприятий	Производственная мощность	Примерная степень износа основного оборудования, %	Общий объем производства продукции по годам: (млн. шт. усл. кирп)		Объем потребления продукции в регионе	Требуемая производственная мощность к 2020 г.
					2011	2012		
1	Стеновые материалы, млн. шт. усл. кирпича	2	9,0	70	1,5	2,2	2,2	25,0
2	Сборные железобетонные изделия и конструкции, тыс. куб. м	2	72,5	90	3,8	3,797	45,05	75,0

Обеспеченность строительными материалами и конструкциями местного производства составляет по полному кругу ориентировочно 5%.

Необходимо отметить, что отделочные материалы и предметы домоустройства: линолеум, облицовочные изделия из керамики и природного камня, теплоизоляционные материалы, современные кровельные материалы, гипсокартонные листы, листовое стекло, сухие строительные смеси, керамическая плитка, санитарно-керамические изделия и т.п. полностью завозятся из других регионов Российской Федерации (Волгоградская, Ростовская области, Ставропольский край и Республика Дагестан).

Анализируя строительный потребительский рынок, однозначно можно сделать вывод, что ввоз строительных материалов (из других регионов России) в республику превышает вывоз строительных материалов, следовательно, необходимо не только наращивать и совершенствовать имеющуюся базу, но и внедрять отсутствующие в регионе технологии.

В промышленности строительных материалов Республики Калмыкия работает 6 организаций, из которых 3 являются средними: ООО «Строитель», ООО «Кирпичный завод – Малые дербеты» и КП РК «Домостроительный комбинат».

До 2017 года планируется построить 485,18 тыс. кв. м жилья, 100,0 тыс. кв. м. – социально-культурных и 65,0 тыс. кв. м – промышленных объектов.

Таблица 2

**Планируемые объемы строительства на период до 2017 года
в Республике Калмыкия**

№ п/п	Назначение	Ввод по годам (тыс. кв. м)			
		2014	2015	2016	2017
1	Жилые	125,18	118	120	122
2	Социально-культурные	-	25	25	50
3	Промышленные, сельскохозяйственные, коммерческие	5	15	15	30

Таблица 3

**Потребность в основных видах строительных материалов с учетом экономического
развития Республики Калмыкия до 2017 года**

Наименование конструкций, изделий и материалов	Ед. измерения	Примерная потребность в основных строительных материалах для строительства промышленных объектов и объектов инфраструктуры		Всего
		жилье	прочее	
1	2	3	4	5
Сборные железобетонные конструкции и изделия	млн. м ³	1294,96	218,59	1513,55
Монолитный бетон и железобетон	млн. м ³	73,91	9,43	83,34
Кирпич строительный	млрд. шт. усл. кирпича	158,19	13,13	171,32
Стальные конструкции	млн. т (прив. к кл. А-1 Ст. 3)	2,39	2,95	5,34
Арматура	млн. т	30,18	14,17	44,35

Пиломатериалы	млн. м ³	22,46	13,2	35,66
Оконные блоки	млн. м ²	54,89	13,9	68,79
Дверные блоки	млн. м ²	27,31	6,05	33,36
Древесноволокнистые плиты	млн. м ²	16,02	8,76	24,78
Древесностружечные плиты	млн. м ³	1,6	0,25	1,85
Теплоизоляционные материалы (стекловолокно, стекловата) и изделия	млн. м ³	3,29	1,2	4,49
Плитки керамические	млн. м ²	2,50	0,9	3,4
Листы асбестоцементные	млн. т	1,52	0,21	1,73
Рулонные и полимерные	млн. т м ²	0,49	0,74	1,23
Стекло оконное (стеклопакеты)	млн. м ²	93,31	22,24	115,55
Трубы стальные	млн. т	4,31	1,3	5,61
Трубы чугунные	млн. т	4,14	1,24	5,38
Трубы керамические	тыс. км. усл. ед.	28,35	3,59	31,94
Трубы ПЭ	тыс. км. усл. ед.	79,64	7,93	87,57
Сантехнические изделия: ванны	млн. шт.	0,87	0,05	0,92
Раковины	млн. шт.	0,94	0,05	0,99
Унитазы	млн. шт.	0,87	0,05	0,92
Щебень, гравий	млн. м ³	694,76	160,28	855,04
Песок		721,42	157,96	879,38
Цемент (приведенный к М-500)	млн. т	237,67	55,93	293,6
Радиаторы и конвекторы отопительные	млн. кВт	57,17	1,85	59,02

Таким образом, в республике из-за недостатка или отсутствия сырьевых ресурсов не производятся такие строительные материалы, как цемент, асбестоцемент, профильная, листовая и арматурная сталь, стекло, другие. Ввоз в регион значительных объемов строительных материалов и изделий приводит к удорожанию строящихся зданий и сооружений. В связи с этим, основными целями развития промышленности строительных материалов является обеспечение строительного рынка высококачественными строительными материалами, изделиями и конструкциями, способными конкурировать с импортной продукцией и продукцией других регионов, обеспечивать снижение стоимости строительства объектов и одновременно повышать комфортность проживания в жилых домах необходимой надежности и долговечности.

Для выполнения задач, поставленных в сфере строительства жилья и объектов социальной сферы, необходимо осуществить структурные преобразования в стройиндустрии и промышленности строительных материалов.

Строительство промышленных и гражданских объектов, а также производство строительных материалов нераздельно связано с добычей полезных ископаемых (глина, песок, щебень, известь). Для обеспечения строительной отрасли данными ископаемыми необходима разработка новых месторождений полезных ископаемых, при этом нельзя

забывать о рациональном использовании существующих месторождений и рекультивации отработанных карьеров.

На территории Республики Калмыкии имеются полезные ископаемые, пригодные для производства строительных материалов: известняк, строительные, стекольные и формовочные пески, кирпичные и керамзитовые глины.

На момент разработки подпрограммы используются 3 карьерных месторождения пригодных для производства строительных материалов. Ресурсный потенциал данных месторождений будет способствовать развитию строительной отрасли в течение нескольких десятков лет.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является создание в республике мощностей по производству расширенной номенклатуры современных высококачественных энергосберегающих конкурентоспособных строительных материалов с учетом имеющейся сырьевой базы и планируемых темпов жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда.

Для достижения цели предусматривается решить следующие задачи:

создание условий для технического перевооружения и модернизации действующих производств строительных материалов;

создание новых энерго- и ресурсосберегающих экономически эффективных и экологически безопасных производств;

повышение эффективности НИОКР и инновационной активности предприятий по производству строительных материалов;

обеспечение воспроизводства и эффективного использования минерально-сырьевой базы для производства основных видов строительных материалов;

повышение доли предприятий, осуществляющих внедрение новых технологий производства строительных материалов.

Подпрограмма направлена на более полное использование производственного, научно-технического потенциала республики, минерально-сырьевой базы, обеспечение строительного комплекса конкурентоспособной продукцией.

Целевые показатели реализации подпрограммы приведены в приложении № 1 к Государственной программе.

Реализация подпрограммы рассчитана на 2014-2017 годы.

Успешная реализация подпрограммы к 2017 году позволит удовлетворить потребности строительного рынка Республики Калмыкия в местных эффективных конкурентоспособных строительных материалах и конструкциях.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы и ведомственных целевых программ и обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

В целях развития базы стройиндустрии для обеспечения потребностей стройкомплекса республики строительными материалами в период реализации подпрограммы будут осуществлены следующие мероприятия:

модернизация основных фондов предприятий промышленности строительных материалов и строительство новых предприятий;

взаимодействие с научными организациями с целью внедрения результатов научно-технических работ в производство продукции строительного назначения.

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием сроков, исполнителей и ожидаемых результатов представлен в приложении № 2 к Государственной программе.

Основными источниками инвестиций в основной капитал организаций промышленности строительных материалов при реализации мероприятий, направленных на модернизацию действующих производств и создание новых, станут собственные средства организаций и привлеченные кредитные ресурсы банков, заемные средства и другие внебюджетные источники.

По прогнозным оценкам объемы инвестиций на реализацию подпрограммы должны составить не менее 366 000,0 тыс. рублей.

4. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы (при оказании государственным учреждениями Республики Калмыкия государственных услуг (работ) в рамках подпрограммы)

В рамках реализации мероприятий подпрограммы не предусматривается выполнение государственных заданий на оказание государственных услуг (выполнение работ).

5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

Внешние риски.

Ухудшение макроэкономической ситуации (влияние мирового экономического кризиса, изменение обменного курса рубля, процентных ставок по кредитным ресурсам) может привести к уменьшению объемов вложения инвестиций, в том числе и в сферу строительства. Сокращение объемов строительства, в свою очередь, повлияет на снижение производства строительных материалов. Кроме того, снизится платежеспособность не только строительных организаций, но и населения, что приведет к сокращению спроса на приобретение жилья, а соответственно, и на снижение выпуска строительных материалов.

Внутренние риски.

Инновационно-технологический риск проявляется в замедлении процессов модернизации производства на предприятиях выпуска стройматериалов, ввода новых производственных мощностей, что связано с высокими затратами по внедрению инноваций и передовых технологий.

Кроме того, для российских научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций, в том числе и находящихся на территории республики, характерно наличие слабой материально-технической базы. В результате деятельность отечественных научных и проектно-конструкторских организаций не окажет существенного влияния на изменение состояния предприятий строительных материалов.

Проведение эффективной инвестиционной политики может сдерживаться отсутствием достаточных объемов собственных средств предприятий по производству стройматериалов и доступа их к заемным средствам. Связано это с тем, что для инвестиционных проектов развития производства стройматериалов в большинстве случаев характерны высокая капиталоемкость и длительный период окупаемости; значительная степень зависимости от цен на продукцию и услуги естественных монополий при существенной топливно-энергетической составляющей в себестоимости производства многих видов строительных материалов.

Производственный риск - это риск технического состояния производства, испытательного и опытного оборудования. Для предприятий отрасли характерен высокий уровень физического износа основных фондов при низком техническом уровне оснащения производств и невысокой производительности труда.

Законодательный риск может проявиться в невозможности предвидеть будущие требования нового законодательства, неполноте нормативно-правового регулирования, неблагоприятных изменениях в российском законодательстве, в том числе в области налогообложения, недостаточно оперативном изменении законодательных норм, обеспечивающих интенсивное развитие строительной отрасли и промышленности строительных материалов.

Административный риск представляет собой отсутствие должного взаимодействия руководителей предприятий с органами исполнительной государственной власти области и органами местного самоуправления.

Социальный риск обусловлен сокращением работников предприятий, выпускающих строительные материалы, (переходом на неполный рабочий день, неполную рабочую неделю) вследствие возможного снижения объемов производства.

6. Информация об участии акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов в реализации подпрограммы

В рамках реализации мероприятий Государственной программы также предполагается участие предприятий строительной индустрии и промышленного комплекса Республики Калмыкия, ресурсоснабжающих организаций (по согласованию), организаций, определенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Таблица 4

Предприятия по производству строительных материалов, изделий и конструкций, планируемые к модернизации и реконструкции на территории Республики Калмыкия

№ п/п	Наименование предприятия	Мощность предприятия в 2012 г., тыс. куб. м	Примерная степень износа оборудования, %	Расчетная стоимость проекта, млн. руб.	Объем инвестиций, млн. руб.	Страна-изготовитель основного оборудования	Срок начала модернизации или реконструкции предприятия и ввода в эксплуатацию	Мощность предприятия после модернизации	Стадия проведения работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	КП РК «ДСК» (по согласованию)	72,5	75	46,0	46,0	Испания	2014	72,5	Предусмотрено стратегией развития организации
2	ООО «Строитель» (по согласованию)	6,0	35	15,0	15,0	Россия	2015	8,0	Предусмотрено стратегией развития организации
	Итого	78,5	*	61,0	61,0				

Таблица 5
Строительство новых предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций на территории Республики Калмыкия до 2017 года

№ п/п	Наименование объекта, местонахождение	Инициатор строительства предприятия (инвестор проекта)	Расчетная стоимость проекта, млн. руб.	Объем инвестиций, млн. руб.	Планируемая годовая мощность на момент ввода в эксплуатацию	Срок начала строительства и ввода в эксплуатацию	Страна-изготовитель основного оборудования	Стадия проведения работ
1	Строительство завода по производству керамического кирпича, Республика Калмыкия, Малодербетовский район	ООО «Бетонинвест» (по согласованию)	190,0	190,0	15 млн. шт. усл. кирп.	2013-2014	Россия	Ведутся пусконаладочные работы отдельных технологических линий
2	Строительство завода по производству КБК (конструкция безригельного каркаса)	ООО «Бетонинвест» (по согласованию)	175,0	175,0	30 тыс. кв. м жилья в год	2013-2014	Россия	Осуществляется строительно-монтажные работы по возведению производственных зданий завода
3	Создание производства по выпуску эффективных стеновых материалов, в том числе блоков из ячеистого бетона, Республика Калмыкия, Целинный район	***	20,0	20,0	10 тыс. куб. м	2016-2017	Китай	Ведется подбор оборудования, поиск инвесторов
4	Организация производства плит OSB	***	30,0	30,0	8 тыс. куб. м	2016-2017	Германия	

*** (потенциальные предприятия промышленности и вновь образуемые предприятия) Подпрограмма «Развитие рынка арендного жилья на территории Республики Калмыкия»

Подпрограмма
5. «Развитие рынка арендного жилья на территории Республики Калмыкия»

Паспорт Подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	- Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия; Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия
Участники подпрограммы	- ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Калмыкия»
Цели подпрограммы	- формирование рынка доступного арендного жилья на территории Республике Калмыкия
Задачи подпрограммы	- создание арендного жилищного фонда Республики Калмыкия
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- объем ввода арендного жилья, тыс. кв. м.; количество человек/семей, обеспеченных жильем, построенным и введенным в эксплуатацию, в рамках подпрограммы; доля ввода арендного жилья в общей площади ввода жилья в многоквартирных домах, %.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	- Этапы реализации: Одноэтапно Сроки реализации: 2013-2017 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы	- Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы, составляет 57 114,8 тыс. рублей, из них: средства республиканского бюджета, дополнительные объемы ресурсов – 17 134,4 тыс. рублей, в том числе, по годам: 2013 г. – 0,0 тыс. рублей; 2014 г. – 0,0 тыс. рублей; 2015 г. – 0,0 тыс. рублей; 2016 г. – 5 959,8 тыс. рублей 2017 г. – 11 174,6 тыс. рублей. средства внебюджетных источников – 39 980,4 тыс. рублей, в том числе, по годам: 2013 г. – 0,0 тыс. рублей; 2014 г. – 0,0 тыс. рублей; 2015 г. – 0,0 тыс. рублей; 2016 г. – 13 906,2 тыс. рублей; 2017 г. – 26 074,2 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации	- Успешная реализация подпрограммы к концу 2017 года позволит:

подпрограммы

Обеспечить рост объемов ввода арендного жилья:

2016 г. - 0,84 тыс. кв. метров;

2017 г. - 1,58 тыс. кв. метров.

Увеличить количество человек/семей, обеспеченных жильем, построенным и введенным в эксплуатацию, в рамках подпрограммы:

2016 г. - 16 человек/семей;

2017 г. - 30 человек/семей.

Увеличить долю ввода арендного жилья арендного жилья в общей площади ввода жилья в многоквартирных домах:

2016 г. – 1,53 %;

2017 г. – 2,53 %.

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Вопрос обеспечения граждан жильем является одним из основных направлений государственной политики Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Создание фонда доступного населению арендного жилья может стать одним из путей решения жилищной проблемы.

Наличие арендного жилья позволит снизить спрос, а соответственно и цены на жилье, приобретаемое в собственность. Развитие рынка арендного жилья может оживить инвестиционную активность в реальном секторе экономики, способствовать его интеграции с финансовыми институтами. Для кредитных организаций и банков такое жилье является перспективной сферой долгосрочных инвестиций.

Однако современный рынок арендного жилья в России характеризуется рядом негативных явлений.

Так, практически все передаваемые в найм жилые помещения не оформляются в надлежащей форме и соответственно находятся «вне правового поля». Значительное количество сделок не заключается в письменной форме, не регистрируется в установленном законом порядке, налоги с получаемых доходов не администрируются налоговыми органами и, соответственно, не уплачиваются наймодателями, права нанимателей защищены слабо, арендные ставки зачастую завышены.

Длительный срок окупаемости проектов строительства арендного жилья, а также отсутствие должного законодательного регулирования большинства вопросов в данной сфере лишает такие проекты инвестиционной привлекательности.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 августа 2012 г. № 1556-р утвержден Перечень мероприятий по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

На пути к решению поставленной задачи требуется, в том числе, совершенствование земельного и градостроительного законодательства с целью установления порядка предоставления и использования земельных участков для

размещения арендного жилья, а также урегулирование иных вопросов, связанных со строительством, эксплуатацией и использованием такого жилья.

В свою очередь, необходимость формирования рынка арендного жилья в Республике Калмыкия обусловлена следующими факторами:

- 1) значительная часть населения не имеет возможности приобрести жилье в собственность;
- 2) современная экономическая модель стимулирует высокую мобильность населения.

Сложившийся на сегодня «серый рынок» арендного жилья в значительной степени не соответствует потребностям республики, бизнеса и населения.

К основным факторам, сдерживающим развитие рынка арендного жилья, относятся:

- 1) длительный срок окупаемости инвестиций при реализации проектов строительства арендного жилья по причинам высокой стоимости:
 - земельного участка под строительство;
 - строительства инженерной инфраструктуры;
 - объекта жилищного строительства при использовании традиционных технологий проектирования и строительства;
 - заемных средств;
- 2) низкая эффективность инвестиций, определяемая отношением высоких затрат, связанных со строительством и низкой расчетной величины арендных платежей, обусловленных платежеспособностью населения;
- 3) отсутствие структурированной информации о реальных возможностях и потребностях населения в части улучшения жилищных условий.

Анализируя перспективы развития сферы арендного жилья в Республике Калмыкия, следует отметить необходимость государственного регулирования рынка аренды, особенно на начальном этапе. Данное направление развития сектора арендного жилья актуально для предоставления в аренду жилья молодым специалистам, молодым семьям, работникам бюджетной сферы, гражданам с невысоким уровнем доходов, не позволяющим им приобрести собственное жилье с помощью кредитных и иных механизмов улучшения жилищных условий и т.д.

При этом необходимо отметить, что арендное жилье, при реализации модели строительства, должно находиться в сегменте жилья экономкласса, отвечающего требованиям экологичности и энергоэффективности.

В настоящее время на республиканском рынке найма жилья сложились достаточно высокие цены. Среднемесячная цена найма однокомнатной квартиры приблизительно в среднем составляет 6-8 тыс. рублей, двухкомнатной - 8-10 тыс. рублей, трехкомнатной - 10-12 тыс. рублей. Данные приведены без учета стоимости коммунальных услуг. В результате наем жилья малодоступен для жителей республики не только с низким, но и средним уровнем дохода. Несмотря на высокие цены найма и спрос населения на наемное жилье, инвесторам этот рынок пока мало интересен: гораздо выгодней продать построенное жилье, обеспечив тем самым быстрый оборот вложенных средств в течение 1-2 лет. Срок окупаемости вложений в строительство и эксплуатацию дома, используемого для получения прибыли от передачи жилых помещений в наем или в аренду, как правило, превышает 10 лет, что препятствует возрождению института доходных домов, находящихся в частной собственности. В связи с этой причиной, проектом Подпрограммы предусмотрено развитие арендного жилищного фонда при поддержке муниципальных и республиканских органов власти с участием ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Калмыкия».

Таким образом, подпрограмма направлена на создание цивилизованного рынка арендного жилья в Республике Калмыкия, что позволит улучшить жилищные условия

значительного количества граждан, нуждающихся в их улучшении, а также граждан, изъявивших желание улучшить свои жилищные условия путем заключения договоров аренды жилых помещений во вновь построенных жилых домах, отвечающих стандартам жилья экономкласса.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является формирование рынка доступного арендного жилья на территории Республики Калмыкия.

На достижение поставленной цели направлена следующая задача: создание арендного жилищного фонда Республики Калмыкия.

Сроки и этапы реализации подпрограммы: с 2013 года по 2017 год в один этап.

В течение всего срока действия подпрограммы будет сформирована необходимая нормативная правовая база, осуществлена подготовка градостроительной, проектной документации для строительства объектов арендного жилья, сетей инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры на территориях строительства, разработаны формы стимулирования застройщиков, продолжится работа по выполнению обязательств по улучшению жилищных условий граждан, отнесенных законодательством к отдельным категориям.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы и ведомственных целевых программ и обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Система мероприятий подпрограммы разработана в соответствии с приоритетами государственной политики в сфере реализации Государственной программы и включает основное мероприятие:

создание арендного жилищного фонда Республики Калмыкия, путем строительства и предоставления в аренду жителям Республики Калмыкия благоустроенных жилых помещений, соответствующих стандартам жилья экономкласса.

Создание арендного жилищного фонда предполагает привлечение средств ОАО «АИЖК РК» на финансирование строительства многоквартирных жилых домов при софинансировании в размере 30 процентов проектов по строительству арендного жилья за счет средств республиканского бюджета.

Квартиры после завершения строительства будут предоставляться по договору найма гражданам установленных категорий (например, только очередникам, а также иным гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий) в порядке, определенном нормативными правовыми актами Республики Калмыкия или органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия.

Размер платы по договору найма должен обеспечивать компенсацию затрат на управление многоквартирным домом (включая затраты на текущий и капитальный ремонт здания для поддержания его потребительских свойств, предоставление коммунальных услуг и на оплату услуг специализированной проектной компании).

Реализация мероприятий подпрограммы предусматривает выделение средств из республиканского бюджета, а также привлечение внебюджетных источников, на строительство арендного жилья, соответствующего стандартам жилья экономкласса, для последующего предоставления данных жилых помещений гражданам установленных категорий в порядке, определенном нормативными правовыми актами Республики

Калмыкия или органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия.

Общий объем финансирования подпрограммы с учетом прогнозируемого объема расходов за счет всех источников финансирования составит 57 114,8 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет), в том числе из средств:

республиканского бюджета – 17 134,4 тыс. рублей;

внебюджетных источников – 39 980,4 тыс. рублей.

Финансовое обеспечение реализации мероприятий подпрограммы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом ежегодного утверждения республиканского бюджета на очередной финансовый год и плановой период.

4. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы (при оказании государственными учреждениями Республики Калмыкия государственных услуг (работ) в рамках подпрограммы)

В рамках реализации мероприятий подпрограммы не предусматривается выполнение государственных заданий на оказание государственных услуг (выполнение работ).

5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

Выделяются следующие виды рисков, которые могут возникнуть в ходе реализации мероприятий подпрограммы:

финансово-экономические риски, связаны с недостаточностью бюджетных ассигнований подпрограммы.

Управление этими видами рисков будет обеспечено в рамках существующей структуры управления за счет мониторинга реализации мероприятий подпрограммы и корректировки (при необходимости) целевых индикаторов.

организационные риски, связаны с проблемами системы внутреннего контроля за реализацией мероприятий подпрограммы, в том числе и ошибками управления отдельных ее исполнителей, что может привести к их невыполнению или задержке в их выполнении.

Управление этими рисками будет основано на достижении компромиссных решений в рамках реальной ситуации, посредством консультационной и организационной помощи, создания согласительной комиссии или др.;

Правовые риски связаны с отсутствием нормативного регулирования основных мероприятий подпрограммы.

Управление этими рисками будет основано на гласности проводимых мероприятий, их открытости, своевременной правовой экспертизе, в сочетании с грамотной нормативной привязкой к проекту подпрограммы.

6. Характеристика основных мероприятий, реализуемых органами местного самоуправления в случае их участия в разработке и реализации подпрограммы

Задача по развитию рынка арендного жилья не может быть эффективно решена без оказания заинтересованным застройщикам мер поддержки на всех уровнях, в том числе и местном. В приоритетном порядке требуется рассмотрение вопросов, связанных с реализацией проектов по строительству арендного жилья, использования всех имеющихся ресурсов и механизмов, способных положительным образом повлиять на развитие данного института.

В рамках подпрограммы планируется взаимодействие с органами местного самоуправления республики, заинтересованными в реализации проектов инвестирования в создание арендного жилищного фонда, по следующим направлениям:

участие в разработке и внедрении специальных механизмов нормативно-правового регулирования строительства, а также дальнейшей эксплуатации арендного жилья;

льготное предоставление земельных участков для строительства арендного жилья, в том числе обустройство данных участков необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой;

бесплатное подключение (присоединение) к сетям инженерно-технической инфраструктуры;

разработка типовой проектной документации.

7. Информация об участии акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов в реализации подпрограммы

В рамках реализации мероприятий подпрограммы планируется участие ОАО «АИЖК РК».

Развитие рынка доступного арендного жилья на территории республики предполагается в рамках заключенного 15 июля 2013 г. трехстороннего Соглашения о сотрудничестве по стимулированию строительства жилья экономкласса (далее - Соглашение), между АО «АИЖК», Правительством Республики Калмыкия, ОАО «АИЖК РК».

Соглашение предполагает участие ОАО «АИЖК» в организации финансирования проектов по созданию арендного жилищного фонда с использованием кредитного продукта «Арендное жилье». В соответствии с требованиями Стандартов АО «АИЖК», доля софинансирования из средств консолидированного бюджета республики должна составлять не менее 30% от общего объема средств, привлекаемых для реализации проектов по строительству арендного жилья.

Продукт «Арендное жилье» ориентирован на деятельность специализированных проектных компаний (далее - СПК), приобретающих в кредит арендный жилищный фонд (жилые дома и жилые помещения, предназначенные для сдачи в наем/в аренду), и управляющих им в течение срока кредита.

В целях использования кредитного продукта «Арендное жилье» ОАО «АИЖК РК» направляет в адрес АО «АИЖК» заявку с оформленным финансовым планом проекта по созданию и управлению арендным жилищным фондом. В случае соответствия финансового плана и заявки действующему законодательству и условиям кредитного продукта «Арендное жилье», в том числе его достоверности и исполнимости, ОАО «АИЖК РК» заключает с Агентством Соглашение о реализации проекта. В дальнейшем, ОАО «АИЖК РК» создает СПК и подбирает Банк-кредитор проекта.

Подпрограмма
6. «Ипотечно-накопительная система на территории Республики Калмыкия»

Паспорт Подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия
Цели подпрограммы	-	приобретение участником подпрограммы на территории Республики Калмыкия жилья за счет средств накопления, льготного ипотечного кредита и социальной выплаты
Задачи подпрограммы	-	внедрение и развитие на территории Республики Калмыкия финансовых механизмов, позволяющих использовать накопления денежных средств, формируемые участниками подпрограммы, открывающими вклады (счета) в кредитных организациях с целью улучшения жилищных условий, а также их стимулирование поддержкой из республиканского бюджета в виде предоставления социальных выплат вкладчикам
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	количество участников подпрограммы, человек/семей; количество участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия, человек/семей; увеличение спроса на приобретение жилых помещений в рамках подпрограммы, %.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	-	Этапы реализации: Одноэтапно Сроки реализации: 2014-2020 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы	-	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы, составляет 146 400,0 тыс. рублей, из них: средства республиканского бюджета, дополнительные объемы ресурсов – 146 400,0 тыс. рублей, в том числе, по годам: 2014 г. – 0,0 тыс. рублей; 2015 г. – 0,0 тыс. рублей; 2016 г. – 4 800,0 тыс. рублей; 2017 г. – 12 000,0 тыс. рублей; 2018 г. – 26 400,0 тыс. рублей; 2019 г. – 50 400,0 тыс. рублей; 2020 г. – 52 800,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	Успешная реализация подпрограммы к 2020 году позволит: участникам подпрограммы, не имеющим в настоящее время доступа к рыночной ипотеке из-за низких доходов, приобрести жилье; обеспечить строительные организации прогнозируемым

спросом на жилье.

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Вопрос стимулирования спроса на рынке жилья - одна из задач государства в области жилищной политики. Влияя на спрос и повышая доступность приобретения жилья, опосредованно стимулируются предложение на рынке жилья, активность строительных организаций и регулируются цены на жилье.

В настоящее время пока не удается обеспечить коренное улучшение ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания.

Жилищная проблема в Республике Калмыкия является одной из наиболее острых социальных задач.

По состоянию на 1 января 2015 г. в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Калмыкия насчитывается около 11541 семей.

При сокращении бюджетных расходов в жилищном секторе внимание государства было сосредоточено в основном на проблемах отдельных категорий и групп населения, которые не в состоянии самостоятельно решить свои жилищные проблемы. Основная же часть населения, имеющая относительно стабильные доходы и желающая приобрести жилье в собственность, оказалась не в состоянии это сделать из-за отсутствия достаточных накоплений и возможности получения долгосрочных кредитных ресурсов.

Даже система жилищных кредитов не позволяет большинству граждан решить квартирный вопрос: люди продолжают арендовать жилье, потому что не имеют возможности оплатить первоначальный взнос по ипотеке.

Одним из направлений решения данной проблемы является ипотечно-накопительная система.

В первую очередь данная подпрограмма рассчитана на людей, остро нуждающихся в жилье, но не имеющих возможности собрать первый взнос на ипотечный кредит в рамках других жилищных программ, проводимых различными российскими банками.

Суть накопительной ипотеки сводится к тому, что участник подпрограммы каждый месяц перечисляет на специальный счет кредитной организации деньги. Таким образом, он накапливает на первоначальный взнос для получения ипотечного кредита.

Кредитная организация контролирует, чтобы участник подпрограммы регулярно вносил средства. Республика в дополнение субсидирует участнику подпрограммы часть суммы - до 40% от платежа. Однако эта сумма не должна превышать 48 тысяч рублей в год. Период накопления занимает 3 года. По завершению данного этапа кредитная организация предоставляет участнику подпрограммы льготный ипотечный кредит.

В течение полугода после окончания срока действия вклада участники подпрограммы могут направить накопленные средства на приобретение жилья на первичном или вторичном рынке, а также на приобретение индивидуального жилого дома или участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и этапов реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является приобретение участником подпрограммы на территории Республики Калмыкия жилья за счет средств накопления, льготного ипотечного кредита и социальной выплаты.

Достижение указанной цели предусматривает решение следующих задач:

внедрение и развитие на территории Республики Калмыкия финансовых механизмов, позволяющих использовать накопления денежных средств, формируемые гражданами - участниками подпрограммы, открывающими вклады (счета) в кредитных организациях с целью улучшения жилищных условий, а также их стимулирование поддержкой из республиканского бюджета в виде предоставления социальных выплат вкладчикам.

Срок реализации подпрограммы: 2014-2020 годы.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы представлены в Приложении №1 к Государственной программе.

Успешная реализация подпрограммы к 2020 году позволит:

участникам подпрограммы, не имеющим в настоящее время доступа к рыночной ипотеке из-за низких доходов приобрести жилье;

обеспечить строительные организации прогнозируемым спросом на жилье.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы и ведомственных целевых программ и обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки участникам подпрограммы в приобретении жилья путем накопления средств с помощью вкладов в кредитных организациях Республики Калмыкия, предоставления социальных выплат и получения льготного ипотечного кредита.

Подпрограмма ориентирована на тех, кто не имеет жилья или хотел бы улучшить жилищные условия с помощью ипотечного кредита, но не имеет собственных средств на первоначальный взнос.

Участники подпрограммы:

1. граждане Российской Федерации, являющиеся государственными гражданскими и муниципальными служащими и семьи, имеющие трех и более детей, открывающие вклады с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий и соответствующие следующим условиям:

- наличие постоянной регистрации по месту жительства на территории Республики Калмыкия 5 и более лет;

- не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения;

- стаж работы в бюджетном учреждении не менее 5 лет (для государственных гражданских и муниципальных служащих).

2. Кредитная организация, участвующая в реализации подпрограммы. - победитель конкурса по отбору кредитных организаций на право обслуживания счетов физических лиц, открываемых для зачисления социальных выплат.

3. Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия.

4. ОАО «АИЖК РК».

Подпрограмма состоит из двух этапов: накопления и кредитования.

Первый этап - накопление собственных средств для оплаты первоначального взноса по кредиту в течение 3 лет. Участник Подпрограммы выбирает размер ежемесячной фиксированной суммы, которую он будет вносить в банк на свой накопительный счет - от 5 до 10 тысяч рублей ежемесячно в течение 3 лет. Раз в полгода (год) на счет участника Подпрограммы будет начисляться социальная выплата. Она

составит 40% от суммы средств, внесенных по договору вклада, но не более 4 тысяч рублей в месяц и не более 48 тысяч рублей в год.

Второй этап - ипотечное кредитование на льготных условиях. По истечении накопительного периода участникам подпрограммы будет предоставлен льготный ипотечный кредит в зависимости от суммы кредита и сроков кредитования. Кредит под покупку жилья будет даваться на срок до 10 лет. В течение полугода после окончания срока действия вклада участники подпрограммы смогут использовать накопленную сумму в качестве первоначального взноса для получения ипотечного кредита на приобретение жилья на первичном или вторичном рынке, а также на приобретение индивидуального жилого дома или участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

Порядок предоставления участникам подпрограммы социальных выплат, открывающим вклад в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий, утверждается нормативно-правовым актом Правительства Республики Калмыкия (далее - Порядок).

Объемы бюджетных назначений подлежат ежегодной корректировке с учетом сумм, утвержденных Законом Республики Калмыкия о республиканском бюджете на очередной финансовый год.

Общий прогнозируемый объем финансирования подпрограммы за счет средств республиканского бюджета составляет 146 400,0 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, республиканского бюджета, местного бюджета и внебюджетных источников на реализацию целей Государственной программы Республики Калмыкия представлено в Приложении 6 к настоящей Государственной программе.

4. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы (при оказании государственными учреждениями государственных услуг (работ) в рамках подпрограммы)

В рамках реализации мероприятий подпрограммы не предусматривается выполнение государственных заданий на оказание государственных услуг (работ).

5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы, которые могут возникнуть в процессе реализации мероприятий, могут быть отнесены:

- 1) Финансовые риски - связаны с финансированием мероприятий Подпрограммы не в полном объеме;
- 2) Организационные риски - связаны с несвоевременным выполнением мероприятий, предусмотренных подпрограммой;
- 3) Правовые риски - связаны с отсутствием нормативного регулирования мероприятий подпрограммы.

Способами ограничения рисков выступают:

ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в зависимости от достигнутых результатов;

на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании;

обеспечение грамотной кадровой политики, включая подготовку квалифицированных специалистов для всех направлений реализации подпрограммы.

6. Информация об участии акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов в реализации подпрограммы

В рамках реализации мероприятий подпрограммы предполагается участие ОАО «АИЖК РК».

Для рассмотрения вопроса о предоставлении социальной выплаты в рамках данной подпрограммы гражданам необходимо представить заявление и сформированное дело в ОАО «АИЖК РК» в соответствии с Порядком.

ОАО «АИЖК РК» формирует и направляет на рассмотрение межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее - комиссия) списки граждан, претендующих на получение социальных выплат.

Комиссия в пределах бюджетных средств, предусмотренных в республиканском бюджете на предоставление социальных выплат на соответствующий финансовый год, утверждает один раз в год основной и резервный списки граждан, имеющих право на получение социальных выплат.

Основной и резервный списки формируются по дате подачи заявлений на получение социальных выплат.

На основании решения комиссии участнику подпрограммы выдается Свидетельство о праве на получение социальной выплаты.

Срок действия Свидетельства исчисляется с даты его выдачи и составляет 30 календарных дней.

В течение срока действия Свидетельства участник подпрограммы обращается в кредитную организацию, участвующую в реализации подпрограммы, для открытия вклада, счета для перечисления социальной выплаты, получения уведомления о возможности оформления жилищного кредита и представляет в ОАО «АИЖК РК» документы, необходимые к погашению Свидетельства в соответствии с Порядком.

Срок вклада составляет 3 года.

Далее участник подпрограммы заключает с ОАО «АИЖК РК» договор о предоставлении социальной выплаты на срок, превышающий на 6 месяцев срок действия договора вклада.

Кредитная организация контролирует, чтобы участник подпрограммы регулярно вносил средства.

В течение 6 месяцев со дня истечения срока договора вклада участник подпрограммы обращается в кредитную организацию, участвующую в реализации подпрограммы, за получением жилищного кредита, приобретает жилье с использованием жилищного кредита и накопленных средств (собственных средств и социальной выплаты).

Далее гражданин представляет документы по приобретению жилья в ОАО «АИЖК РК» в соответствии с Порядком.

Подпрограмма
7. «Обеспечение реализации Государственной программы»

Паспорт Подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	- Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия
Цели подпрограммы	- обеспечение реализации подпрограмм, основных мероприятий Государственной программы в соответствии с установленными сроками и этапами
Задачи подпрограммы	- обеспечение управления реализацией мероприятий Государственной программы; обеспечение эффективной деятельности Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия как ответственного исполнителя Государственной программы
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- уровень ежегодного достижения целевых индикаторов и показателей Государственной программы и подпрограмм, %
Этапы и сроки реализации подпрограммы	- Этапы реализации: Одноэтапно Срок реализации: 2013-2020 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы	- Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы, составляет 182 624,1 тыс. рублей, из них: средства республиканского бюджета, действующие расходные обязательства – 107 593,6 тыс. рублей, в том числе, по годам: 2013 г. – 22 982,2 тыс. рублей; 2014 г. – 24 077,0 тыс. рублей; 2015 г. – 21 619,4 тыс. рублей; 2016 г. – 19 457,5 тыс. рублей; 2017 г. – 19 457,5 тыс. рублей; 2018 г. – 0,0 тыс. рублей; 2019 г. – 0,0 тыс. рублей; 2020 г. – 0,0 тыс. рублей. средства республиканского бюджета, дополнительные объемы ресурсов – 75 030,5 тыс. рублей, в том числе, по годам: 2013 г. – 0,0 тыс. рублей; 2014 г. – 0,0 тыс. рублей; 2015 г. – 0,0 тыс. рублей; 2016 г. – 3 767,6 тыс. рублей; 2017 г. – 3 222,6 тыс. рублей; 2018 г. – 22 680,1 тыс. рублей;

2019 г. – 22 680,1 тыс. рублей;

2020 г. – 22 680,1 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы - Успешная реализация подпрограммы к 2020 году позволит обеспечить выполнение задач Государственной программы и достижение предусмотренных Государственной программой и подпрограммами целевых индикаторов и показателей

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Реализация подпрограммы направлена на обеспечение достижения цели и задач Государственной программы.

Подпрограмма не направлена на реализацию подпрограмм и основных мероприятий Государственной программы, а предусматривает обеспечение управления реализацией мероприятий Государственной программы на республиканском и местном уровнях.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и этапов реализации подпрограммы

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы соответствует приоритетам Государственной программы.

Целью подпрограммы является обеспечение реализации подпрограмм, основных мероприятий Государственной программы в соответствии с установленными сроками и этапами.

Достижение указанной цели предусматривает решение следующих задач: обеспечение управления реализацией мероприятий Государственной программы; обеспечение эффективной деятельности Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия, как ответственного исполнителя (государственного заказчика) Государственной программы.

Сроки реализации подпрограммы: 2013-2020 годы.

Показателем (индикатором) реализации подпрограммы является уровень ежегодного достижения целевых индикаторов и показателей Государственной программы и подпрограмм, %.

В результате реализации подпрограммы предполагается обеспечение выполнения задач Государственной программы и достижение предусмотренных Государственной программой и подпрограммами, целевых индикаторов и показателей.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы и ведомственных целевых программ и обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Одним из основных мероприятий подпрограммы является выполнение управленческих функций.

Обеспечивающими мероприятиями подпрограммы являются:

- нормативно-правовое, материально-техническое и информационно-аналитическое обеспечение Государственной программы;

- координация выполнения мероприятий Государственной программы и подпрограмм, мониторинг их реализации и контроль за реализацией мероприятий;

- контроль за проведением, выполнением и достижением целевых индикаторов Государственной программы и подпрограмм.

Бюджетные назначения на выполнение управленческих функций предусматриваются Законом о республиканском бюджете на соответствующий год и подлежат ежегодной корректировке с учетом сумм, утвержденных Законом Республики Калмыкия о республиканском бюджете на очередной финансовый год.

Общий объем финансирования подпрограммы с учетом прогнозируемого объема расходов за счет средств республиканского бюджета составит 182 624,1 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет).

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, республиканского бюджета, местного бюджета, внебюджетных источников представлена в Приложении 6 к настоящей Государственной программе.

4. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы (при оказании государственными учреждениями государственных услуг (работ) в рамках подпрограммы)

В рамках реализации мероприятий подпрограммы не предусматривается выполнение государственных заданий на оказание государственных услуг (выполнение работ).

5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

Риски реализации подпрограммы связаны с:

- недофинансированием мероприятий Государственной программы;

- недостаточным штатным и техническим обеспечением Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия

Управление рисками будет осуществляться на основе:

- технической политики, направленной на своевременную модернизацию информационно-технического обеспечения;

- грамотной кадровой политики, включая подготовку квалифицированных специалистов для всех направлений реализации Государственной программы.

Подпрограмма

8. «Внедрение композиционных материалов (композитов), конструкций и изделий из них на территории Республики Калмыкия»

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	- Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия
Цели подпрограммы	- создание условий для широкого применения современных и эффективных композитов, конструкций и изделий из них в сфере жилищного строительства на территории Республики Калмыкия
Задачи подпрограммы	- формирование массового внутреннего спроса на композиционные материалы, конструкции и изделия из них
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- объем производства композитов, конструкций и изделий из них, тыс. кг; - объем потребления композитов, конструкций и изделий из них, тыс. кг.; - количество семинаров/выставок, проведенных в рамках подпрограммы, ед.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	- Этапы реализации: Одноэтапно Сроки реализации: 2013-2017 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы	- Бюджетные ассигнования на реализацию подпрограммы не предусматриваются
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- Успешная реализация подпрограммы к 2017 году позволит обеспечить: увеличение объема производства и потребления композитов, конструкций и изделий из них к концу 2017 года суммарно (нарастающим итогом по годам) составит не менее 180 тыс. кг

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Перспектива создания и развития композитной отрасли обусловлена необходимостью перехода экономики на инновационный путь развития, поддержания экономического роста за счет перерабатывающих отраслей промышленности, а также диверсификации производства.

Необходимый для выполнения этой задачи переход промышленных предприятий на новый технологический уклад невозможен без внедрения эффективных энерго- и ресурсосберегающих технологий производства и переработки новых материалов (композитов).

Основные проблемы отрасли:

недостаточная информированность потенциальных потребителей изделий из композитов об их преимуществах по сравнению с традиционными материалами (металлом, бетоном, древесиной и т.д.);

отсутствие скоординированной государственной политики в стимулировании спроса на применение инновационных материалов и развитии инновационных производств.

В настоящее время предприятиями по производству строительных материалов композиционные материалы не применяются. Проектными организациями Республики Калмыкия при разработке композиционные материалы, конструкции и изделия из них также не находят применения.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Основной целью подпрограммы является создание условий для широкого применения современных и эффективных композитов, конструкций и изделий из них в сфере жилищного строительства на территории Республики Калмыкия.

Цель подпрограммы соответствует:

приоритетам государственной политики Российской Федерации по созданию и развитию национальной композитной отрасли, определенным Подпрограммой «Развитие производства композиционных материалов (композитов) и изделий из них» государственной программы «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. №328.

Основной задачей подпрограммы является формирование массового внутреннего спроса на композиционные материалы, конструкции и изделия из них.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы представлены в Приложении №1 к Государственной программе.

Успешная реализация подпрограммы к концу 2017 года позволит обеспечить увеличение объема производства и потребления композитов, конструкций и изделий из них к концу 2017 года суммарно (нарастающим итогом по годам) составит не менее 180 тыс. кг.

Этапы реализации подпрограммы - Одноэтапно.

Сроки реализации подпрограммы - 2013-2017 годы.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы и ведомственных целевых программ и обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

В рамках подпрограммы предполагается реализация следующих мероприятий:

проведение семинаров среди руководителей предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения, а также строительных и проектных организаций Республики Калмыкия, позволяющих ознакомиться с современным состоянием и перспективами развития производства и использования композитных материалов в строительной отрасли;

организация проведения специализированных выставок композитных материалов, технологий и оборудования, направленных на популяризацию и внедрение композитов, конструкций и изделий из них, предназначенных для применения в сфере строительства.

Бюджетные ассигнования на реализацию подпрограммы не предусматриваются.

4. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы (при оказании государственными учреждениями Республики Калмыкия государственных услуг (работ) в рамках подпрограммы)

В рамках реализации мероприятий подпрограммы не предусматривается выполнение государственных заданий на оказание государственных услуг (выполнение работ).

5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы, могут быть отнесены риски, связанные с несвоевременным выполнением мероприятий, предусмотренных подпрограммой.

Способом ограничения влияния организационных рисков на показатели подпрограммы может послужить привлечение к обсуждению проектов документов основных заинтересованных сторон, в том числе предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения, а также строительных и проектных организаций Республики Калмыкия, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании.

Подпрограмма
9. «Совершенствование схемы территориального планирования Республики
Калмыкия на 2014-2017 годы»

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия
Цели подпрограммы	-	перевод картографического материала схемы территориального планирования Республики Калмыкия из растрового формата в векторный формат
Задачи подпрограммы	-	обеспечение информационной поддержки при реализации пространственного развития Республики Калмыкия
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	картографический материал в векторном формате М 1:300000, ед.; картографический материал в векторном формате М 1:500000, ед.; карта-схема «Административное деление Республики Калмыкия», ед.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	-	Этапы реализации: Одноэтапно Сроки реализации: 2014-2017 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы	-	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы, составляет 950,0 тыс. рублей за счет дополнительных объемов ресурсов республиканского бюджета, в том числе, по годам: 2014 г. – 0,0 тыс. рублей; 2015 г. – 0,0 тыс. рублей; 2016 г. – 480,0 тыс. рублей; 2017 г. – 470,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	Картографический материал схемы территориального планирования Республики Калмыкия в векторном формате обеспечит: устойчивое развитие территории Республики Калмыкия; содействие развитию инвестиционных процессов на территории Республики Калмыкия; оптимизацию управления территориями и размещенными на них ресурсами.

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Формирование подпрограммы обусловлено необходимостью исполнения органами исполнительной власти норм федерального законодательства:

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ в части обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности. Необходимым условием эффективного управления является обеспечение лиц и структур, принимающих решения на различных уровнях, оперативной, объективной и полной информацией о текущем состоянии и прогнозе развития территории Республики Калмыкия. Важным является также достаточно полное информирование участников градостроительных правоотношений.

Деятельность в сфере градостроительства в совокупности определяется земельными отношениями, уровнем проработки градостроительных решений при проектировании развития территорий Республики Калмыкия, возможностями картографического и геодезического обеспечения и использования современных информационных технологий.

На территории Республики Калмыкия реализуются инвестиционные проекты, ведется промышленное и жилищное строительство.

Для принятия эффективных решений, направленных на развитие Республики Калмыкия, проведения в жизнь градостроительных решений, необходима актуальная и достоверная информация о территории, которая отражена в схеме территориального планирования Республики Калмыкия, разработанной ООО «НПО «Южный градостроительный центр» и утвержденной постановлением Правительства Республики Калмыкия от 25 апреля 2011 г. № 106. Схема территориального планирования Республики Калмыкия состоит из материалов обоснования и положения о территориальном планировании, а также из графических материалов.

Основной объем схемы должен быть разработан с помощью цифровых технологий, конечным продуктом которого являются электронные карты, отображающие цифровую модель местности.

Электронные карты позволят вносить изменения в схему территориального планирования Республики Калмыкия и осуществлять мониторинг процесса реализации градостроительных решений.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является выполнение работ по переводу имеющегося картографического материала схемы территориального планирования Республики Калмыкия из растрового формата в векторный формат. Общий объем картографического материала, подлежащего переводу, составляет 18 карт масштаба 1:500000 и 1:300000. Перевод картографического материала позволит вносить изменения в схему территориального планирования Республики Калмыкия по заявкам юридических и физических лиц (требование Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Повышение инвестиционной привлекательности территории Республики Калмыкия позволит формировать пакет инвестиционных предложений в сфере размещения объектов нового строительства и реконструкции.

Задачей подпрограммы является обеспечение информационной поддержки при реализации пространственного развития Республики Калмыкия.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы и ведомственных целевых программ и обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Достижение поставленной цели и решение задач подпрограммы будет реализовываться путем осуществления комплекса основных и обеспечивающих мероприятий.

В рамках реализации подпрограммы предполагается реализация основного мероприятия по переводу в векторный формат карт-схем.

При этом, обеспечивающими мероприятиями подпрограммы являются:

составление технического задания;

проведение конкурса в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

создание рабочей станции;

обучение специалиста.

Характеристика основных мероприятий, включая сведения о сроке их реализации, ответственном исполнителе, ожидаемом непосредственном результате, взаимосвязи с показателями Государственной программы (подпрограммы) и о последствиях их невыполнения представлены в Приложении 2 к настоящей Государственной программе

Финансирование подпрограммы предусматривается за счет средств республиканского бюджета.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальной ситуации формирования республиканского бюджета на очередной финансовый год.

Общий объем финансирования подпрограммы с учетом прогнозируемого объема расходов составит 950,0 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет) за счет средств республиканского бюджета.

По итогам реализации подпрограммы предполагается перевод 6 картографических материалов схемы территориального планирования Республики Калмыкия в размере 370,0 тыс. рублей, а также приобретение одного рабочего места на сумму 80,0 тыс. рублей и обучение специалиста на сумму 30,0 тыс. рублей, и перевод 12 картографических материалов схемы территориального планирования Республики Калмыкия в размере 470,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, республиканского бюджета, местного бюджета и внебюджетных источников на реализацию целей подпрограммы приведено в Приложении 6 к настоящей Государственной программе.

4. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы (при оказании государственными учреждениями Республики Калмыкия государственных услуг (работ) в рамках подпрограммы)

В рамках реализации мероприятий подпрограммы не предусматривается выполнение государственных заданий на оказание государственных услуг (выполнение работ).

5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы, которые могут возникнуть в процессе реализации мероприятий, могут быть отнесены:

1. Финансовые риски связаны с финансированием подпрограммы не в полном объеме.
2. Организационные риски связаны с несвоевременным выполнением мероприятий, предусмотренных подпрограммой.
3. Правовые риски связаны с отсутствием нормативного регулирования основных мероприятий подпрограммы.

6. Информация об участии акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов в реализации подпрограммы

В реализации мероприятий подпрограммы предполагается участие организаций, определенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Подпрограмма
10. «Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования
Республики Калмыкия»

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия
Цели подпрограммы	-	обеспечение благоприятных и качественных условий проживания жителей Республики Калмыкия путем гармоничного развития территории при градостроительном проектировании
Задачи подпрограммы	-	установление необходимого набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	региональные нормативы градостроительного проектирования объектов жилищного строительства, ед.; региональные нормативы градостроительного проектирования социальной инфраструктуры, ед.; региональные нормативы градостроительного проектирования производственной инфраструктуры, ед.; региональные нормативы градостроительного проектирования коммунально-бытовой, транспортной инфраструктуры, ед.; региональные нормативы градостроительного проектирования инженерной инфраструктуры, ед.; региональные нормативы градостроительного проектирования сельскохозяйственного использования, ед.; региональные нормативы градостроительного проектирования объектов благоустройства и иные, ед.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	-	Этапы реализации: Одноэтапно Сроки реализации: 2014-2016 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы	-	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы, составляет 800,0 тыс. рублей за счет дополнительных объемов ресурсов республиканского бюджета
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Калмыкия позволят при градостроительном проектировании обеспечить необходимое количество и территориальную доступность объектов регионального значения для населения, эффективное использование территорий, безопасность и здоровье населения, создание среды жизнедеятельности доступной

для инвалидов и маломобильных групп населения

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 5 мая 2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» региональные нормативы градостроительного проектирования подготовленные в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации должны быть утверждены до 1 января 2015 г.

Региональные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, при рассмотрении градостроительной документации на публичных слушаниях, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения относящихся к следующим областям:

1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и спорт;

6) иные объекты в соответствии с полномочиями Республики Калмыкия, иными объектами регионального значения Республики Калмыкия и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Существующие региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Калмыкия, утвержденные постановлением Правительства Республики Калмыкия от 26 марта 2009 г. № 82, содержат лишь нормативы проектирования селитебной территории и транспортной инфраструктуры, к тому же ряд СНиП, СанПиН, ссылки на которые содержатся в нормативах, в настоящее время утратили силу. В связи с этим необходима разработка новых региональных нормативов градостроительного проектирования, соответствующих современному градостроительному законодательству, нормативным правовым и нормативным техническим документами Российской Федерации.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является обеспечение благоприятных и качественных условий проживания жителей Республики Калмыкия путем гармоничного развития территории при градостроительном проектировании.

Цель подпрограммы соответствует приоритетам государственной политики, определенным Концепцией социально-экономического развития Республики Калмыкия на период до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Калмыкия от 30 мая 2011 г. № 152.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующей задачи: установление необходимого набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации.

Разработка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования обеспечат качественное градостроительное проектирование на территории Республики Калмыкия, основанное на требованиях Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующих СНиП, СанПиН, что создаст комфортные условия проживания населения Республики Калмыкия.

Сведения о показателях (индикаторах) достижения целей и решения задач подпрограммы представлены в Приложении 1 к настоящей Государственной программе.

Срок реализации подпрограммы: 2014-2016 годы.

Этапы реализации: Одноэтапно.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы и ведомственных целевых программ и обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Разработка ведомственных целевых программ подпрограммой не предусматривается.

Достижение поставленной цели и решение задач подпрограммы будет реализовываться путем осуществления комплекса основных и обеспечивающих мероприятий.

В рамках реализации подпрограммы предполагается реализация основного мероприятия - разработки региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия.

Обеспечивающими мероприятиями подпрограммы являются:

- исполнение функций государственного заказчика, составление и утверждение технического задания;

- проведение конкурса в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на право заключения договора на разработку региональных нормативов;

- проведение согласований проекта региональных нормативов градостроительного проектирования;

- представление проекта региональных нормативов на утверждение в Правительство Республики Калмыкия.

Характеристика основных мероприятий, включая сведения о сроке их реализации, ответственном исполнителе, ожидаемом непосредственном результате, взаимосвязи с показателями Государственной программы (подпрограммы) и о последствиях их невыполнения представлены в Приложении 2 к настоящей Государственной программе.

Финансирование подпрограммы предусматривается за счет средств республиканского бюджета.

Общий объем финансирования подпрограммы с учетом прогнозируемого объема расходов составит 800,0 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет) за счет средств республиканского бюджета.

Финансирование подпрограммы за счет средств республиканского бюджета будет определяться с учетом возможностей республиканского бюджета.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, республиканского бюджета, местного бюджета и внебюджетных источников на реализацию целей подпрограммы приведены в Приложении 6 к настоящей Государственной программе.

4. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы (при оказании государственными учреждениями Республики Калмыкия государственных услуг (работ) в рамках подпрограммы)

В рамках реализации мероприятий подпрограммы не предусматривается выполнение государственных заданий на оказание государственных услуг (выполнение работ).

5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы, которые могут возникнуть в процессе реализации мероприятий, могут быть отнесены:

1. Финансовые риски связаны с финансированием подпрограммы не в полном объеме.
2. Организационные риски связаны с несвоевременным выполнением мероприятий, предусмотренных подпрограммой.
3. Правовые риски отсутствуют.

6. Информации об участии акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов в реализации подпрограммы

В реализации мероприятий подпрограммы предполагается участие организаций, определенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Сведения о показателях (индикаторах) государственной программы, подпрограмм государственной программы, ведомственных целевых программ и их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей										Удельный вес	
			2013	2014	2015		2016		2017		2018	2019		2020
					базовый вариант	с учетом доп. средств	базовый вариант	с учетом доп. средств	базовый вариант	с учетом доп. средств				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Государственная программа "Развитие жилищного строительства в Республике Калмыкия на 2013-2020 годы"														
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв.м	110,97	125,18	118	118	120	120	122	122	124	126	128	0,166
2	в том числе: ввод жилья экономкласса	тыс. кв.м	51,57	59,07	50	50	50	50	50	50	50	50	50	0,166
3	Количество человек/семей, улучшивших жилищные условия	человек/семей	2404	2361	2425	2633	2067	2409	35	410	437	443	298	0,166
4	Коэффициент доступности жилья для населения	лет	-	4,4	4,2	4,2	4	4	3,8	3,8	3,6	3,4	3,2	0,166
5	Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (займов) гражданам в Республике Калмыкия	шт.	-	1	30	30	270	270	570	570	120	125	130	0,166
6	Доля ввода арендного жилья в общей площади ввода жилья в многоквартирных домах	%	-	0	0	0	0	1,53	0	2,53	0	0	0	0,166
Подпрограмма 1. "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Республики Калмыкия"														
7	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв.м	-	125,18	118	118	120	120	122	122	124	126	128	0,083
8	в том числе: ввод жилья экономкласса	тыс. кв.м	-	59,07	50	50	50	50	50	50	50	50	50	0,083
9	в рамках программы "Жилье для российской семьи"	тыс. кв.м	-	-	11	11	35,7	35,7	53,3	53,3	0	0	0	0,083
10	Количество человек/семей, улучшивших жилищные условия, из числа отдельных установленных категорий, в том числе:	человек/семей	-	2082	2205	2205	2030	2056	1	26	6	6	6	0,083
11	ветераны Великой Отечественной войны	человек/семей	-	17	38	38	0	0	0	0	0	0	0	0,083
12	ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов	человек/семей	-	9	48	48	29	29	0	0	0	0	0	0,083
13	граждане, участвовавшие в ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф	человек/семей	-	22	17	17	0	21	0	20	0	0	0	0,083
14	граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	человек/семей	-	-	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0,083
15	семьи, направившие средства материнского капитала на улучшение жилищных условий	семей	-	2028	2100	2100	2000	2000	0	0	0	0	0	0,083
16	ВИЧ-инфицированные, родители, дети которых являются ВИЧ-инфицированными и родители (усыновители) умерших ВИЧ-инфицированных	человек/семей	-	6	1	1	1	6	1	6	6	6	6	0,083
17	Коэффициент доступности жилья для населения	лет	-	4,4	4,2	4,2	4	4	3,8	3,8	3,6	3,4	3,2	0,083
18	Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (займов) гражданам в Республике Калмыкия	шт.	-	1	30	30	270	270	570	570	120	125	130	0,083
Подпрограмма 2. "Обеспечение жильем молодых семей"														
19	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы	семей	-	115	110	110	0	120	0	120	120	120	120	0,333
20	в том числе: на первичном рынке	семей	-	-	77	77	0	80	0	80	80	80	80	0,333

21	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании государственной поддержки, в общем количестве молодых семей, представивших необходимые документы на участие в подпрограмме	%	-	16,8	20	20	20	20	20	0	20	20	20	20	20	20	0,333
Подпрограмма 3. "Обеспечение жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"																	
22	Площадь жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	тыс. кв. м	-	4,80	2,54	2,85	0	3,20	0	4,00	4,20	4,40	4,60	0,25			
23	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия	человек	-	126	60	68	0	80	0	100	105	110	115	0,25			
24	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жильем в форме предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений на основании судебных решений, вынесенных до 1 января 2013 г.	человек	-	38	50	50	37	37	34	34	56	57	57	0,25			
25	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение жилыми помещениями на конец отчетного периода	человек	-	489	490	482	629	549	599	499	461	418	370	0,25			
Подпрограмма 4. "Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в Республике Калмыкия до 2017 года"																	
26	Увеличение объемов производства панелей и других конструкций для крупнопанельного домостроения	тыс. кв. м.	-	-	-	-	-	-	30	30	-	-	-	0,2			
27	Увеличение объемов производства сборных железобетонных конструкций и изделий	тыс. куб. м.	-	-	-	-	-	-	45	45	-	-	-	0,2			
28	Увеличение объемов производства стеновых строительных материалов	млн. усл. штук	-	-	-	-	-	-	15	15	-	-	-	0,2			
29	Уровень использования производственных мощностей предприятий промышленности строительных материалов	%	-	-	-	-	-	-	95	95	-	-	-	0,2			
30	Увеличение коэффициента обновления основных фондов предприятий отрасли	%	-	-	-	-	-	-	0,5	0,5	-	-	-	0,2			
Подпрограмма 5. "Развитие рынка арендного жилья на территории Республики Калмыкия"																	
31	Объем ввода арендного жилья	тыс. кв. м	-	0	0	0	0	0,84	0	1,58	0	0	0	0,333			
32	Количество человек/семей, обеспеченных жильем, построенным и введенным в эксплуатацию, в рамках подпрограммы	человек/семей	-	0	0	0	0	16	0	30	0	0	0	0,333			
33	Доля ввода арендного жилья в общей площади ввода жилья в многоквартирных домах	%	-	0	0	0	0	1,53	0	2,53	0	0	0	0,333			
Подпрограмма 6. "Ипотечно-накопительная система на территории Республики Калмыкия"																	
34	Количество участников подпрограммы	человек/семей	-	0	0	200	0	100	0	100	150	150	0	0,333			
35	Количество участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия	человек/семей	-	-	0	200	0	100	0	100	150	150	0	0,333			
36	Увеличение спроса на приобретение жилых помещений в рамках подпрограммы	%	-	-	0	28	0	14	0	14	21	21	0	0,333			

Перечень ведомственных целевых программы и основных мероприятий государственной программы

№ п/п	Номер и наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия реализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Связь с показателями государственной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 1. "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Республики Калмыкия"							
1.1.	Обеспечение земельных участков необходимой инженерной инфраструктурой в рамках реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	2014	2014	Обеспечение земельных участков необходимой социальной и инженерной инфраструктурой в рамках реализации проекта комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства общей площадью 72,8 га.	Новополнение обязательств по обеспечению земельных участков инженерной и социальной инфраструктурой	В рамках данного мероприятия запланировано обеспечение земельных участков необходимой социальной и инженерной инфраструктурой
1.2.	с учетом дополнительных ресурсов Обеспечение необходимой инженерной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей с учетом дополнительных ресурсов	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	2014	2017	Обеспечение необходимой инженерной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей Обеспечение необходимой инженерной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, общей площадью 245,23 га	Невыполнение обязательств по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей	В рамках данного мероприятия запланировано обеспечение 6 земельных массивов необходимой инженерной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность семьям, имеющим трех и более детей, в целях индивидуального жилищного строительства
1.3.	Обеспечение строительства жилья экономкласса в рамках программы "Жилье для российской семьи" объектами инженерно-технического обеспечения	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	2017	2018	Увеличение строительства жилья экономического класса на 100 тыс. кв.м.	Невыполнение условий Соглашения об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" объектами инженерно-технического обеспечения от 31 июля 2014 г. № 09/8152-14, заключенного между Правительством Республики Калмыкия, Министром РФ и АО "АИЖК"	Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также повышение доступности жилья за счет снижения средней стоимости одного квадратного метра жилья
1.4.	Создание условий для развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономкласса	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	2014	2020	Объем ввода жилья с 2014 по 2020 годы планируется увеличить до 863,18 тыс. кв. м. общей площади жилья, в том числе за счет строительства жилья экономкласса	Недостижение запланированных показателей по вводу жилья	Увеличение годового объема ввода жилья, в том числе жилья экономкласса, по годам: 2014 г. - 125,18 тыс. кв. м.; 2015 г. - 118,0 тыс. кв. м.; 2016 г. - 120,0 тыс. кв. м.; 2017 г. - 122,0 тыс. кв. м.; 2018 г. - 124,0 тыс. кв. м.; 2019 г. - 126,0 тыс. кв. м.; 2020 г. - 128,0 тыс. кв. м.
с учетом дополнительных ресурсов							

1.5.	Предоставление возможности приобретения жилья экономкласса отдельными категориями граждан, в том числе: с учетом дополнительных ресурсов	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	2014	2020	Обеспечение жильем 6318 человек/семей из числа отдельных установленных категорий Обеспечение жильем 6387 человек/семей из числа отдельных установленных категорий Обеспечение жильем 55 ветеранов Великой Отечественной войны Обеспечение жильем 55 ветеранов Великой Отечественной войны Обеспечение жильем 86 ветерана боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов Обеспечение жильем 86 ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов Обеспечение жильем 39 граждан, участвовавших в ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф Обеспечение жильем 80 граждан, участвовавших в ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф Обеспечение жильем 1 гражданина, уволенного с военной службы (службы) Улучшение жилищных условий с помощью материнского капитала 6128 семей	Невыполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан	Сокращение очередности по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
1.5.1.	ветераны Великой Отечественной войны с учетом дополнительных ресурсов						
1.5.2.	ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов с учетом дополнительных ресурсов						
1.5.3.	граждане, участвовавшие в ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф с учетом дополнительных ресурсов						
1.5.4.	граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица с учетом дополнительных ресурсов						
1.5.5.	семьи, направившие средства материнского капитала на улучшение жилищных условий с учетом дополнительных ресурсов						
1.5.6.	ВИЧ-инфицированные, родители, дети которых являются ВИЧ-инфицированными и родители (усыновители) умерших ВИЧ-инфицированных с учетом дополнительных ресурсов	Министерство социального развития, труда и занятости Республики Калмыкия			Обеспечение жильем 9 граждан, относящихся к данной категории Обеспечение жильем 37 граждан, относящихся к данной категории		
1.6.	Оказание содействия кредитованию застройщиков, осуществляющих реализацию проектов строительства жилья, в том числе жилья экономкласса	ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Калмыкия"	2014	2020	Реализация ипотечных продуктов АО "АИЖК". Повышение социальной стабильности в регионе в результате оказания помощи заемщикам ипотечных жилищных кредитов.	Нереализация ипотечных продуктов АО "АИЖК". Снижение доступности ипотечных жилищных кредитов для граждан	Увеличение объемов строительства жилья, в том числе жилья экономкласса. Увеличение количества предоставленных ипотечных жилищных кредитов.
1.7.	Предоставление ипотечных жилищных займов по стандартам АО "АИЖК" с учетом дополнительных ресурсов						

1.8. Государственная поддержка, направленная на увеличение уставного капитала ОАО "АИЖК Республики Калмыкия", для исполнения обязательств, возникающих в результате уставной деятельности	Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия	2015	2016	Сохранение ОАО "АИЖК Республики Калмыкия", участвующего в реализации программы "Жилье для российской семьи", собственной программы строительства жилья	Банкротство ОАО "АИЖК Республики Калмыкия", риск наступления субсидиарной ответственности Республики Калмыкия перед контрагентами	Удовлетворение общественных потребностей в жилищной сфере, посредством оказания услуг физическим и юридическим лицам, привлечение бюджетных и внебюджетных источников финансирования в жилищное строительство, развития ипотечного жилищного кредитования, поддержки участия граждан в финансировании строительства и/или приобретения жилья
Подпрограмма 2. "Обеспечение жильем молодых семей"						
2.1. Обеспечение жильем молодых семей (в том числе предоставление социальных выплат молодым семьям)	Министерство спорта и молодежной политики Республики Калмыкия	2014	2020	Улучшение жилищных условий 225 молодых семей	Увеличение количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	Сокращение очередности молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий
				Улучшение жилищных условий 825 молодых семей		
Подпрограмма 3. "Обеспечение жильем помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"						
3.1. Ежегодная актуализация списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жильем помещениями из специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия, уполномоченным органом исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере опеки и попечительства	Министерство образования и науки Республики Калмыкия	2014	2020	Сформированный и регулярно актуализированный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жильем помещениями	Невыполнение государственных обязательств по обеспечению жильем данной категории граждан	Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жильем помещениями из специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия
с учетом дополнительных ресурсов						
3.2. Создание специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений	Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия	2014	2020	Строительство жилых домов и многоквартирных домов/приобретение жилых помещений в государственную собственность Республики Калмыкия общей площадью 7,34 тыс. кв. м. Обеспечение жильем помещениями 186 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированного жилого помещения	Невыполнение государственных обязательств по обеспечению жильем данной категории граждан	Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жильем помещениями из специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия

	с учетом дополнительных ресурсов
3.2.1.	Строительство 100-квартирного жилого дома по адресу: ул. Ипподромная, 101, в г. Элиста, Республика Калмыкия с учетом дополнительных ресурсов
3.2.2.	Строительство 60-квартирного жилого дома (1 этап - 20 квартир, 2 этап - 40 квартир) по адресу: ул. 8 Марта, 26 Б, г. Элиста, Республика Калмыкия
	с учетом дополнительных ресурсов
3.2.3.	Строительство одноэтажного 4-квартирного жилого дома по адресу: Микрорайон, г. Лагань, Республика Калмыкия
	с учетом дополнительных ресурсов
3.2.4.	Строительство одноэтажного 2-квартирного жилого дома (6 единиц) по адресу: ул. Полевая, г. Городовиковск, Республика Калмыкия
	с учетом дополнительных ресурсов
3.2.5.	Строительство одноэтажного 2-квартирного жилого дома (3 единицы) по адресу: пер. Спортивный, с. Яшалта, Республика Калмыкия
	с учетом дополнительных ресурсов
3.2.6.	Строительство одноэтажного 2-квартирного жилого дома по адресу: 2 Микрорайон, с. Садовое, Республика Калмыкия
	с учетом дополнительных ресурсов
3.2.7.	Строительство одноэтажного 2-квартирного жилого дома по адресу: ул. Мишурина, п. Большой Царын, Республика Калмыкия
	с учетом дополнительных ресурсов

Строительство жилых домов и многоквартирных домов/приобретение жилых помещений в государственную собственность Республики Калмыкия общей площадью 28,05 тыс. кв. м. Обеспечение жилыми помещениями 704 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированного жилого помещения	Обеспечение жилыми помещениями 100 детей-сирот общей площадью 3,79 тыс. кв. м.
	Обеспечение жилыми помещениями 60 детей-сирот общей площадью 2,54 тыс. кв. м.
	Обеспечение жилыми помещениями 4 детей-сирот общей площадью 0,16 тыс. кв. м.
	Обеспечение жилыми помещениями 12 детей-сирот общей площадью 0,46 тыс. кв. м.
	Обеспечение жилыми помещениями 6 детей-сирот общей площадью 0,23 тыс. кв. м.
	Обеспечение жилыми помещениями 2 детей-сирот общей площадью 0,08 тыс. кв. м.
	Обеспечение жилыми помещениями 2 детей-сирот общей площадью 0,08 тыс. кв. м.

3.2.8. Строительство одноэтажного 2-квартирного жилого дома (4 единицы) по адресу: ул. Ахматовой, с. Троицкое, Республика Калмыкия				Обеспечение жилыми помещениями 8 детей-сирот общей площадью 0,31 тыс. кв.м.		
3.2.9. с учетом дополнительных ресурсов Строительство/приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в г.Элиста и в сельских населенных пунктах Республики Калмыкия			2020	Обеспечение жилыми помещениями 510 детей-сирот общей площадью 20,4 тыс. кв.м.		
3.3. с учетом дополнительных ресурсов Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальный выплата на приобретение (строительство) жилых помещений на основании судебных решений, вынесенных до 1 января 2013 г.	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	2014		Предоставление 159 детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальный выплата на приобретение (строительство) жилых помещений на основании судебных решений, вынесенных до 1 января 2013 г.	Невыполнение государственных обязательств по обеспечению жильем данной категории граждан	Обеспечение жильем граждан данной категории путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений на основании судебных решений, вынесенных до 1 января 2013 г.
с учетом дополнительных ресурсов Предоставление 329 детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальный выплата на приобретение (строительство) жилых помещений на основании судебных решений, вынесенных до 1 января 2013 г.				Предоставление 329 детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальный выплата на приобретение (строительство) жилых помещений на основании судебных решений, вынесенных до 1 января 2013 г.		
4.1.	Подпрограмма 4. "Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в Республике Калмыкия до 2017 года"					
Модернизация основных фондов предприятий промышленности строительных материалов и строительство новых предприятий	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	2014	2017	Увеличение числа новых, а также реконструированных предприятий промышленности строительных материалов	Неисполнение пункта 9 протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 г. № ВП-П9-23-пр	Выполнение мероприятия обеспечит увеличение объема производства строительных материалов
4.2. с учетом дополнительных ресурсов Взаимодействие с научными организациями с целью внедрения результатов научно-технических работ в производство продукции строительного назначения	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	2014	2017	Внедрение строительных материалов нового поколения	Невыполнение условий мероприятия подпрограммы	Выполнение мероприятия позволит увеличить перечень выпускаемой продукции строительных материалов за счет внедрения энерго- и ресурсосберегающих технологий
с учетом дополнительных ресурсов						

Подпрограмма 5. "Развитие рынка арендного жилья на территории Республики Калмыкия"		2013	2017	2020	2020	2020
5.1.	Создание арендного жилищного фонда Республики Калмыкия, путем строительства и предоставления в аренду жителям Республики Калмыкия благоустроенных жилых помещений, соответствующих стандартам жилья экономкласса с учетом дополнительных ресурсов	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия, Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия	Обеспечение благоустроенными жилищными помещениями из арендного жилищного фонда жителей Республики Калмыкия	Неисполнение подпункта "д" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг"	Выполнение мероприятий обеспечит: формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода в Республике Калмыкия	
5.1.1.	Строительство 16-квартирного жилого дома для предоставления в аренду жителям Республики Калмыкия с учетом дополнительных ресурсов		Обеспечение ежегодного роста объемов ввода арендного жилья, а также увеличение количества человек/семей, обеспеченных жильем, построенным и введенным в эксплуатацию, в рамках Подпрограммы			
5.1.2.	Строительство 30-квартирного жилого дома для предоставления в аренду жителям Республики Калмыкия с учетом дополнительных ресурсов		Обеспечение благоустроенными жилищными помещениями из арендного жилищного фонда жителей Республики Калмыкия 16 человек/семей общей площадью 0,84 тыс. кв. м.			
6.1.	Оказание государственной поддержки участникам подпрограммы в приобретении жилья путем накопления средств с помощью вкладов в кредитных организациях Республики Калмыкия, предоставления социальных выплат и получения льготного ипотечного кредита с учетом дополнительных ресурсов	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	Обеспечение благоустроенными жилищными помещениями из арендного жилищного фонда Республики Калмыкия 30 человек/семей общей площадью 1,58 тыс. кв. м.	Неисполнение абзаца 1 подпункта "б" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг"	Выполнение мероприятия обеспечит увеличение количества человек/семей, улучшивших жилищные условия	
7.1.	Выполнение управленческих функций с учетом дополнительных ресурсов	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	Оказание государственной поддержки 700 гражданам-участникам Подпрограммы	Отсутствие механизма управления Государственной программой	Оказывает косвенное влияние на достижение целевых значений (показателей) Государственной программы	
Подпрограмма 6. "Ипотечно-накопительная система на территории Республики Калмыкия"						
Подпрограмма 7. "Обеспечение реализации Государственной программы"						
Подпрограмма 8. «Внедрение композиционных материалов (композитов), конструктивных изделий из них на территории Республики Калмыкия»						

8.1.	<p>Проведение семинаров среди руководителей предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения, а также строительных и проектных организаций Республики Калмыкия, позволяющих ознакомиться с современным состоянием и перспективами развития производства и использования композиционных материалов в строительной отрасли</p> <p>с учетом дополнительных ресурсов</p>	<p>Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия</p>	2013	2017	<p>Увеличение объема производства композитов, конструкций и изделий из них.</p> <p>Увеличение объема потребления композитов, конструкций и изделий из них.</p>	<p>Невыполнение пункта 8 перечня поручений Президента Российской Федерации от 12 ноября 2012 года № Пр-3028 по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по модернизации экономики и инновационному развитию России 24 октября 2012 года</p>	<p>Выполнение мероприятия обеспечит увеличение объема производства и объема потребления композитов, конструкций и изделий из них</p>
8.2.	<p>Организация проведения специализированных выставок композиционных материалов, технологий и оборудования, направленных на популяризацию и внедрение композитов, конструкций и изделий из них, предназначенных для применения в сфере строительства</p> <p>с учетом дополнительных ресурсов</p>		2014	2017	<p>Увеличение объема производства композитов, конструкций и изделий из них.</p> <p>Увеличение объема потребления композитов, конструкций и изделий из них.</p>	<p>Невыполнение пункта 8 перечня поручений Президента Российской Федерации от 12 ноября 2012 года № Пр-3028 по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по модернизации экономики и инновационному развитию России 24 октября 2012 года</p>	<p>Выполнение мероприятия обеспечит увеличение объема производства и объема потребления композитов, конструкций и изделий из них</p>
Подпрограмма 9. "Совершенствование схемы территориального планирования Республики Калмыкия на 2014-2017 годы."							
9.1.	<p>Перевод в векторный формат карт-схем с учетом дополнительных ресурсов</p>	<p>Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия</p>	2014	2017	<p>Обеспечение перевода в векторный формат карт-схем 18 карт-схем в векторном формате обеспечат возможность внесения изменений в части включения объектов капитального строительства, непредусмотренных схемой, в том числе инвестиционных проектов (по заявкам физических, юридических лиц)</p>	<p>Объекты капитального строительства и инвестиционные проекты, не включенные в Схему территориального планирования Республики Калмыкия, не могут быть включены в федеральные, региональные, муниципальные программы</p>	<p>Выполнение мероприятия обеспечит реализацию инвестиционных проектов, в том числе проектов жилищного строительства</p>
Подпрограмма 10. "Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия"							
10.1.	<p>Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия</p> <p>с учетом дополнительных ресурсов</p>	<p>Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия</p>	2014	2016	<p>Региональные нормативы позволят при градостроительном проектировании определять необходимое количество и территориальную доступность объектов регионального значения для населения, обеспечить эффективное использование территорий, безопасность и здоровье населения, создание среды жизнедеятельности доступной для инвалидов и маломобильных групп населения</p>	<p>Невыполнение требований части I статьи 3 Федерального закона от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"</p>	<p>Выполнение мероприятия обеспечит качественное проектирование, в том числе в сфере жилищного строительства, позволит создать комфортную и безопасную среду жизнедеятельности населения республики</p>

Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации государственной программы

№ п/п	Наименование меры	Показатель применения меры	Финансовая оценка результата (тыс. руб.), годы			Краткое обоснование необходимости применения для достижения цели государственной программы
			2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации государственной программы

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1. Подпрограмма "Ипотечно-накопительная система на территории Республики Калмыкия"				
3.	Проект нормативно-правового акта Правительства Республики Калмыкия	Порядок предоставления социальных выплат участникам подпрограммы "Ипотечно-накопительная система на территории Республики Калмыкия"	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	2016
2. Подпрограмма "Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия"				
4.	Проект постановления Правительства Республики Калмыкия "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия"	Утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	2016

Решение об обеспечении и выполнении (выполнении) плана расходов (выполнении) плана расходов федерального бюджета, республиканского бюджета, местного бюджета и внебюджетных источников на реализацию целей государственной программы Республики Калмыкия (тыс. руб.)

Статье	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	3	Код бюджетной классификации					Всего, в том числе по главам реализации программы	Оценки расходов (тыс. руб.), годы						
			ГРБС	РГР	ЦСР	Группы ВР	7		8	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Всего:		X	X	11 0 0000	X	30 064 088,00	1 517 872,00	4 058 118,30	4 625 249,70	4 968 235,70	4 339 954,70	3 455 114,70	3 516 340,30	3 582 502,60
	<i>в том числе:</i>														
	Федеральный бюджет						3 934 298,00	936 408,40	893 694,30	1 042 652,80	1 042 654,20	28 888,30	0,00	0,00	0,00
	Республиканский бюджет, всего:						1 995 568,10	106 075,40	161 566,90	217 877,70	245 156,80	334 443,70	301 054,70	310 920,50	318 742,60
	<i>в том числе:</i>														
	Деятельность республиканского бюджета	X	X	11 0 0000	X	482 065,70	106 075,40	161 566,90	188 230,60	38 191,40	38 191,40	0,00	0,00	0,00	0,00
	Дополнительные объемы ресурсов						1 513 512,40	0,00	0,00	79 607,10	206 965,40	296 242,30	301 054,70	310 920,50	318 742,60
	Местный бюджет						344 589,70	29 174,30	19 489,20	85 209,20	89 818,50	89 818,50	10 000,00	10 000,00	10 000,00
	Внебюджетные источники						23 790 622,20	446 213,90	2 982 567,90	3 289 460,00	3 591 306,20	3 886 814,20	3 144 000,00	3 193 420,00	3 253 760,00
	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия, всего, в том числе:						26 702 759,70	1 428 387,70	3 932 492,20	4 366 076,80	4 164 734,70	3 297 443,70	3 120 603,70	3 171 829,30	3 220 991,60
	Федеральный бюджет						3 793 122,70	900 700,90	862 742,30	993 044,10	1 007 747,10	28 888,30	0,00	0,00	0,00
	Республиканский бюджет, всего:						960 996,20	59 781,20	72 110,60	155 154,20	132 862,90	163 922,70	123 523,70	126 409,30	127 231,60
	<i>в том числе:</i>														
	Деятельность республиканского бюджета	618	X	X		X	290 831,40	59 781,20	72 110,60	84 465,60	37 237,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Местный бюджет						276 318,60	21 891,70	14 971,40	79 818,50	79 818,50	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
	Внебюджетные источники						21 672 322,20	446 213,90	2 982 667,90	3 138 040,00	2 944 306,20	3 024 814,20	2 997 080,00	3 043 420,00	3 093 760,00
	Министерство спорта и молодежной политики Республики Калмыкия, всего, в том числе:						266 048,90	32 114,90	25 174,30	33 759,70	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00
	Федеральный бюджет						21 088,30	9 832,30	5 656,50	7 299,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Республиканский бюджет, всего:						175 679,50	15 000,00	15 000,00	20 679,50	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
	<i>в том числе:</i>														
	Деятельность республиканского бюджета	615	X	X		X	46 679,50	15 000,00	15 000,00	16 679,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Местный бюджет						67 281,10	7 282,60	4 517,80	5 480,70	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
	Внебюджетные источники						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Министерство по делам культуры и национальным отношениям Республики Калмыкия, всего, в том числе:						935 488,40	51 409,50	95 049,70	70 339,20	116 690,00	140 900,00	147 000,00	151 000,00	161 000,00
	Федеральный бюджет						118 087,00	25 875,20	25 295,50	32 009,20	34 907,10	0,00	0,00	0,00	0,00
	Республиканский бюджет, всего:						817 401,40	25 534,30	69 754,20	38 330,00	81 782,90	140 000,00	147 000,00	151 000,00	161 000,00
	<i>в том числе:</i>														
	Деятельность республиканского бюджета	612	X	X		X	129 618,50	25 534,30	69 754,20	34 330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Местный бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внебюджетные источники						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Министерство образования, науки и молодежи Республики Калмыкия, всего, в том числе:						411 491,00	5 759,90	4 502,10	3 674,00	5 511,00	5 511,00	5 511,00	5 511,00	5 511,00
	Федеральный бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Республиканский бюджет, всего:						411 491,00	5 759,90	4 502,10	3 674,00	5 511,00	5 511,00	5 511,00	5 511,00	5 511,00
	<i>в том числе:</i>														
	Деятельность республиканского бюджета	647	X	X		X	14 926,50	5 759,90	4 502,10	2 755,50	954,40	954,40	0,00	0,00	0,00
	Местный бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внебюджетные источники						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Министерство образования и науки Республики Калмыкия, всего, в том числе:						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Федеральный бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Республиканский бюджет, всего:						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе:</i>														
	Деятельность республиканского бюджета	645	X	X		X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Местный бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внебюджетные источники						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Развитие жилищного строительства в Республике Калмыкия на 2013-2020 гг. *

Государственная программа

<p>Описание мероприятия 8.1.</p>	<p>Производство семипаров средств индивидуальной защиты (средств индивидуальной защиты) строительных материалов и изделий специального назначения, а также строительных и проектных организаций Республики Калмыкия, позволяющих осуществлять в соответствии с условиями и требованиями качества производства и использования комплектных материалов в строительной отрасли</p>	<p>Республиканский бюджет, местно, в том числе: Дебетовые раскладные обязательства Местный бюджет Внебюджетные источники</p>	<p>0,00 0,00 0,00 0,00 0,00</p>	<p>- - - -</p>	<p>0,00 0,00 0,00 0,00</p>	<p>0,00 0,00 0,00 0,00</p>
<p>Описание мероприятия 8.2.</p>	<p>Организация проведения специализированных выставок комплектных материалов, технологий и оборудования, направленных на популяризацию и внедрение композиционных конструкций и изделий из них, предназначенных для применения в сфере строительства</p>	<p>Республиканский бюджет, местно, в том числе: Дебетовые раскладные обязательства Местный бюджет Внебюджетные источники</p>	<p>0,00 0,00 0,00</p>	<p>- - -</p>	<p>0,00 0,00 0,00</p>	<p>0,00 0,00 0,00</p>
<p>Подпрограмма 9</p>	<p>"Совершенствование схемы территориального планирования Республики Калмыкия на 2014-2017 годы"</p>	<p>Республиканский бюджет, местно, в том числе: Дебетовые раскладные обязательства Местный бюджет Внебюджетные источники</p>	<p>950,00 950,00 0,00</p>	<p>- - -</p>	<p>480,00 480,00 0,00</p>	<p>0,00 0,00 0,00</p>
<p>Секция мероприятия 9.1.</p>	<p>Перелом и векторный формат карт-эски</p>	<p>Республиканский бюджет, местно, в том числе: Дебетовые раскладные обязательства Местный бюджет Внебюджетные источники</p>	<p>0,00 0,00 0,00</p>	<p>- - -</p>	<p>0,00 0,00 0,00</p>	<p>0,00 0,00 0,00</p>
<p>Подпрограмма 10</p>	<p>"Разработка региональных программно-целевых мероприятий по развитию Республики Калмыкия"</p>	<p>Республиканский бюджет, местно, в том числе: Дебетовые раскладные обязательства Местный бюджет Внебюджетные источники</p>	<p>800,00 800,00 0,00</p>	<p>- - -</p>	<p>800,00 800,00 0,00</p>	<p>0,00 0,00 0,00</p>

Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства

№ п/п	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
№ п/п	Местонахождение (адрес)	Квартальный номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Площадь земельного участка (кв)	Площадь земельного участка, предназначенного к использованию (кв)	Система и регистрационный номер кадастровой регистрации права	Наименование правообладателя (ФУП, ФГУ, государственная академия наук, социальная служба государственной власти, государственная организация)	Вид права на участок земельной территории (предоставлено право собственности (исключительное пользование) арендованное использование)	Система и вид обременения права (субаренда, залоги, сервитут, арест, выделение по решению суда)	Система и вид обременения участка (аренда, ипотека)	Система обременения земельного участка (срочное использование)	Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют)	Предназначение земельного участка	Наименование лица, который предоставляет разрешение о предоставлении участка и перечню объектов недвижимости (орган местного самоуправления или юридическое лицо)
1.	Российская Федерация, Республика Калмыкия, г.Элиста, мкр. Мельничский, 105	08:14:020134-47 5	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	-	0,279	0,279	Система государственной регистрации права от 24.06.2010 г. № 08-08-01/0021/2010-694	Муниципальное образование город Элиста Республика Калмыкия	Собственность	Обременения отсутствуют	Не обременен	Ограничения отсутствуют	Отсутствуют	Для жилищного строительства - выделение земельного участка в целях жилищного строительства	Администрация г. Элиста Республика Калмыкия
2.	Российская Федерация, Республика Калмыкия, г.Элиста, мкр. Мельничский, 103	08:14:020134-47 6	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	-	0,290	0,290	Система государственной регистрации права от 24.06.2010 г. № 08-08-01/0021/2010-695	Муниципальное образование город Элиста Республика Калмыкия	Собственность	Обременения отсутствуют	Не обременен	Ограничения отсутствуют	Отсутствуют	Для жилищного строительства - выделение земельного участка в целях жилищного строительства	Администрация г. Элиста Республика Калмыкия
3.	Российская Федерация, Республика Калмыкия, г.Элиста, мкр. Мельничский, 102	08:14:020134-47 7	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	-	0,289	0,289	Система государственной регистрации права от 24.06.2010 г. № 08-08-01/0021/2010-693	Муниципальное образование город Элиста Республика Калмыкия	Собственность	Обременения отсутствуют	Не обременен	Ограничения отсутствуют	Отсутствуют	Для жилищного строительства - выделение земельного участка в целях жилищного строительства	Администрация г. Элиста Республика Калмыкия
4.	Российская Федерация, Республика Калмыкия, г.Элиста, мкр. Мельничский, 101	08:14:020134-47 8	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	-	0,265	0,265	Система государственной регистрации права от 24.06.2010 г. № 08-08-01/0021/2010-692	Муниципальное образование город Элиста Республика Калмыкия	Собственность	Обременения отсутствуют	Не обременен	Ограничения отсутствуют	Отсутствуют	Для жилищного строительства - выделение земельного участка в целях жилищного строительства	Администрация г. Элиста Республика Калмыкия
5.	Российская Федерация, Республика Калмыкия, г.Элиста, мкр. Мельничский, 100	08:14:020134-47 9	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	-	0,240	0,240	Система государственной регистрации права от 24.06.2010 г. № 08-08-01/0021/2010-691	Муниципальное образование город Элиста Республика Калмыкия	Собственность	Обременения отсутствуют	Не обременен	Ограничения отсутствуют	Отсутствуют	Для жилищного строительства - выделение земельного участка в целях жилищного строительства	Администрация г. Элиста Республика Калмыкия
6.	Российская Федерация, Республика Калмыкия, г.Элиста, мкр. Мельничский, 127	08:14:020134-48 0	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	-	0,071	0,071	Система государственной регистрации права от 24.06.2010 г. № 08-08-01/0021/2010-674	Муниципальное образование город Элиста Республика Калмыкия	Собственность	Обременения отсутствуют	Не обременен	Ограничения отсутствуют	Отсутствуют	Для жилищного строительства - выделение земельного участка в целях жилищного строительства	Администрация г. Элиста Республика Калмыкия

43.	Республика Калмыкия, г.Элиста, в северной части города	08:14:030134:77 4	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	-	1,338	1,338	1,338	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.02.2013 г. № 08-08/ 01/007/2013-924	Муниципальное образование города Элиста Республики Калмыкия	Собственность	Обременения отсутствуют	Не обременен	Ограничения отсутствуют	Отсутствуют	Для жилищного строительства земельный участок в целях жилищного строительства	Администрация г. Элиста Республики Калмыкия
44.	Республика Калмыкия, г.Элиста, в северной части города	08:14:030134:77 5	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	-	1,704	1,704	1,704	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.02.2013 г. № 08-08/ 01/007/2013-923	Муниципальное образование города Элиста Республики Калмыкия	Собственность	Обременения отсутствуют	Не обременен	Ограничения отсутствуют	Отсутствуют	Для жилищного строительства земельный участок в целях жилищного строительства	Администрация г. Элиста Республики Калмыкия
45.	Республика Калмыкия, г.Элиста, в северной части города	08:14:030134:77 6	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	-	1,567	1,567	1,567	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.02.2013 г. № 08-08/ 01/007/2013-945	Муниципальное образование города Элиста Республики Калмыкия	Собственность	Обременения отсутствуют	Не обременен	Ограничения отсутствуют	Отсутствуют	Для жилищного строительства земельный участок в целях жилищного строительства	Администрация г. Элиста Республики Калмыкия
46.	Республика Калмыкия, г.Элиста, мкр. "Мельнички", 70	08:14:030134:78 3	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	-	0,553	0,553	0,553	Свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2013 г. № 08-08/ 01/007/2013-065	Муниципальное образование города Элиста Республики Калмыкия	Собственность	Обременения отсутствуют	Не обременен	Ограничения отсутствуют	Отсутствуют	Для жилищного строительства земельный участок в целях жилищного строительства	Администрация г. Элиста Республики Калмыкия
47.	Республика Калмыкия, г.Элиста, мкр. Мельнички, 65	08:14:030134:78 4	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	-	0,758	0,758	0,758	Свидетельство о государственной регистрации права от 18.02.2013 г. № 08-08/ 01/007/2013-842	Муниципальное образование города Элиста Республики Калмыкия	Собственность	Обременения отсутствуют	Не обременен	Ограничения отсутствуют	Отсутствуют	Для жилищного строительства земельный участок в целях жилищного строительства	Администрация г. Элиста Республики Калмыкия
48.	Республика Калмыкия, г.Элиста, в северной части города	08:14:030134:75 20	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	-	9,132	9,132	9,132	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.02.2013 г. № 08-08/ 01/007/2013-942	Муниципальное образование города Элиста Республики Калмыкия	Собственность	Обременения отсутствуют	Не обременен	Ограничения отсутствуют	Отсутствуют	Для жилищного строительства земельный участок в целях жилищного строительства	Администрация г. Элиста Республики Калмыкия
49.	Республика Калмыкия, г.Элиста, в северной части города	08:14:030134:75 31	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	-	1,713	1,713	1,713	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.02.2013 г. № 08-08/ 01/007/2013-941	Муниципальное образование города Элиста Республики Калмыкия	Собственность	Обременения отсутствуют	Не обременен	Ограничения отсутствуют	Отсутствуют	Для жилищного строительства земельный участок в целях жилищного строительства	Администрация г. Элиста Республики Калмыкия
50.	Республика Калмыкия, г.Элиста, мкр. Мельнички, 69	08:14:030134:75 42	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	-	0,298	0,298	0,298	Свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2013 г. № 08-08/ 01/007/2013-072	Муниципальное образование города Элиста Республики Калмыкия	Собственность	Обременения отсутствуют	Не обременен	Ограничения отсутствуют	Отсутствуют	Для жилищного строительства земельный участок в целях жилищного строительства	Администрация г. Элиста Республики Калмыкия
51.	Республика Калмыкия, г. Элиста, 5 микрорайон, комплекс КГУ	08:14:030542:16 40	Земли населенных пунктов	Комплексное освоение под жилищное строительство	Комплексное освоение под жилищное строительство	13,000	13,000	13,000	Федеральная собственность	Фонд "РКЭС" Российская Федерация	Собственность	Обременения отсутствуют	Не обременен	Под жилищное строительство	Отсутствуют	Для реализации проекта ЖКС, содержания и работы ФГБОУ ВПО "Калмыцкий государственный университет"	Фонд "РКЭС", ФГБОУ ВПО "Калмыцкий государственный университет"