

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ
ТАЏЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 25 января 2016 г.

№ 19

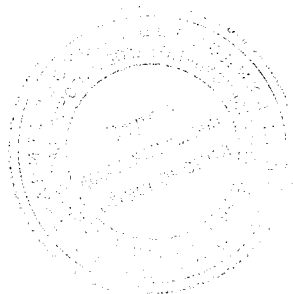
г. Элиста

Об утверждении Порядка осуществления мониторинга финансовой устойчивости Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия

В соответствии с частью 4 статьи 3 Закона Республики Калмыкия от 10 июня 2013 г. № 439-IV-3 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок осуществления мониторинга финансовой устойчивости Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



И.Зотов

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 25 января 2016 г. № 19

Порядок
осуществления мониторинга финансовой устойчивости
Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов
в Республике Калмыкия

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 4 статьи 3 Закона Республики Калмыкия от 10 июня 2013 г. № 439-IV-3 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия» (далее - Закон) и определяет процедуру осуществления мониторинга финансовой устойчивости Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия (далее - региональный оператор).

2. Предметом мониторинга является установление соответствия деятельности регионального оператора требованиям к обеспечению финансовой устойчивости регионального оператора, указанным в статье 3 Закона.

3. Мониторинг финансовой устойчивости регионального оператора осуществляется органом исполнительной власти Республики Калмыкия, реализующим от имени Республики Калмыкия полномочия учредителя регионального оператора (далее - уполномоченный орган):

 посредством проведения анализа сведений, полученных от регионального оператора в соответствии с настоящим Порядком;

 посредством проведения выездных проверок в соответствии с настоящим Порядком;

4. В целях обеспечения установления соответствия деятельности регионального оператора требованиям к обеспечению финансовой устойчивости региональный оператор обязан ежеквартально, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в уполномоченный орган следующие сведения (нарастающим итогом с начала отчетного года):

 об объеме взносов, поступивших региональному оператору за предшествующий год, поступивших в текущем году на отчетную дату, и прогнозируемом объеме поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году;

 об объеме взносов, израсходованных на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в текущем году;

о размещении в соответствии с законодательством региональным оператором временно свободных средств;

о дефиците средств при расчетах за оказанные (выполненные) услуги (работы) по проведению капитального ремонта и причинах его возникновения;

об имевших случаях привлечения регионального оператора к ответственности, предусмотренной договором, заключенным между региональным оператором и организацией, оказывающей (выполняющей) услуги (работы) по проведению капитального ремонта;

о проценте дефицита средств для реализации региональной программы капитального ремонта в текущем году по отношению к общему объему средств, которые должны поступить региональному оператору в указанном году из бюджетов всех уровней и от собственников помещений в многоквартирных домах, в разрезе источников поступления;

о проценте дебиторской задолженности, возникшей в связи с административно-хозяйственной деятельностью регионального оператора, по отношению к общему объему взноса, предусмотренного для финансирования административно-хозяйственной деятельности регионального оператора;

о проценте кредиторской задолженности, возникшей в связи с административно-хозяйственной деятельностью регионального оператора, по отношению к общему объему взноса, предусмотренного для финансирования административно-хозяйственной деятельности регионального оператора;

об иных сведениях, касающихся обеспечения финансовой устойчивости регионального оператора, по запросу уполномоченного органа.

Указанные сведения предоставляются по форме, установленной уполномоченным органом, с приложением необходимых подтверждающих документов.

5. Проведение анализа представленных сведений осуществляется уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней с момента их поступления.

6. При проведении анализа, в случае выявления несоответствия деятельности регионального оператора требованиям к обеспечению финансовой устойчивости, уполномоченный орган направляет региональному оператору рекомендации о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения указанных требований, в число которых могут быть включены следующие мероприятия:

сокращение региональным оператором объема средств, направляемых региональным оператором на финансирование региональной программы капитального ремонта, до объема, установленного частью 1 статьи 3 Закона;

направление временно свободных средств, размещенных региональным оператором в установленном законодательством порядке в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного Кодекса Российской Федерации, на устранение

дефицита средств при расчетах за оказанные (выполненные) услуги (работы) по проведению капитального ремонта;

расторжение либо перезаключение договора на размещение временно свободных средств, заключенного региональным оператором в установленном законодательством порядке с российской кредитной организацией, соответствующей требованиям, установленным статьей 176 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения постоянного увеличения доходов регионального оператора от указанной деятельности;

сокращение дебиторской задолженности собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в том числе путем ведения претензионной и исковой работы в отношении лиц, несвоевременно и (или) не полностью уплативших взносы на капитальный ремонт, с учетом положений части 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также осуществления взаимодействия с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по исполнению судебных актов;

сокращение кредиторской и дебиторской задолженности, возникшей в связи с административно-хозяйственной деятельностью регионального оператора до уровня 30 процентов и менее от общего объема взноса, предусмотренного для финансирования административно-хозяйственной деятельности регионального оператора, в том числе путем изменения договоров в части срока исполнения обязательства по их финансированию;

иные мероприятия.

7. Выездные проверки деятельности регионального оператора проводятся на основании приказа уполномоченного органа без формирования плана проведения проверок, в случаях, если по итогам отчетного года в результате анализа сведений выявлено превышение процента задолженности, указанного в пунктах 5-7 части 2 статьи 3 Закона.

8. При проведении выездной проверки региональный оператор обязан предоставить лицам, уполномоченным на проведение выездной проверки, документы, связанные с предметом проверки.

9. Выездная проверка проводится до составления акта мониторинга финансовой устойчивости регионального оператора и в срок не более 10 рабочих дней со дня издания приказа уполномоченного органа.

10. В срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, уполномоченным органом составляется акт мониторинга финансовой устойчивости регионального оператора в трех экземплярах. Один экземпляр акта мониторинга направляется региональному оператору. Второй экземпляр акта мониторинга направляется в Попечительский совет регионального оператора. Третий экземпляр акта мониторинга хранится у уполномоченного органа.

11. Уполномоченный орган информирует Правительство Республики Калмыкия о необходимости принятия мер по сокращению дебиторской задолженности регионального оператора, возникшей в связи с недофинансированием в отчетном году объемов средств, которые должны поступить региональному оператору из бюджетов всех уровней, а также взноса, предусмотренного для финансирования административно-хозяйственной деятельности регионального оператора.