

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ
ТАЦЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 2 февраля 2016г.

№ 28

г. Элиста

О некоторых вопросах, касающихся определения Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Калмыкия, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 2 ноября 2013г. №307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Республики Калмыкия, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость.

2. Установить, что Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия является уполномоченным органом исполнительной власти Республики Калмыкия по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Республики Калмыкия, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, по определению перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Калмыкия, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - Перечень), по направлению Перечня в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Калмыкия, по размещению Перечня на своем официальном сайте или на официальном сайте Правительства Республики Калмыкия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Пункт 1 настоящего постановления действует до установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



И. Зотов

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 2 февраля 2016 г. № 28

Порядок
определения вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и помещений, расположенных на территории Республики
Калмыкия, в отношении которых налоговая база определяется
как их кадастровая стоимость

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Республики Калмыкия (далее - объекты недвижимого имущества), в отношении которых в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база определяется как их кадастровая стоимость.

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Определение вида фактического использования объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (далее - вид фактического использования объектов недвижимого имущества), осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере управления и распоряжения республиканским имуществом (далее уполномоченный орган), ежегодно, до 1 ноября, по результатам мероприятий, проведенных в соответствии с настоящим Порядком.

3. Проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемым уполномоченным органом перечнем объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования (далее - Перечень).

4. В целях формирования Перечня уполномоченный орган запрашивает у органов исполнительной власти Республики Калмыкия, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и иных организаций, а также у собственников и (или) правообладателей объектов недвижимого имущества следующие документы:

- 1) копии документов технического учета (инвентаризации) объекта недвижимого имущества (при необходимости);
- 2) кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;
- 3) кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества;

4) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объекта недвижимого имущества и земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества

(при необходимости);

5) копии договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования на объект недвижимого имущества или его часть (при необходимости).

5. В Перечень подлежат включению объекты недвижимого имущества, назначение которых в соответствии с документами, указанными в подпунктах 1-3 пункта 4 настоящего Порядка, не соответствует назначениям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества осуществляется на основании решения уполномоченного органа об определении вида фактического использования объектов недвижимого имущества (далее - решение уполномоченного органа), в котором указываются:

1) наименование, адрес (описание местоположения) и кадастровые номера объектов недвижимого имущества (при наличии);

2) сведения об ответственных лицах уполномоченного органа, уполномоченных на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества (далее - уполномоченные должностные лица), с указанием их фамилии, имени, отчества и должности;

3) сроки проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

7. При проведении мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости заверенная печатью копия решения уполномоченного органа вручается собственникам соответствующих объектов недвижимости по их требованию.

8. При проведении мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества уполномоченными должностными лицами проводятся обмеры (измерения) площади объекта недвижимого имущества, а также осуществляется фото - и (или) видеосъемка, фиксирующая фактическое использование объекта недвижимого имущества, а также фото - и (или) видеосъемка информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или помещении.

9. По результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества уполномоченными должностными лицами в течение 5 рабочих дней со дня окончания проведения таких мероприятий составляется акт обследования объекта недвижимого имущества (далее - акт обследования), в котором указываются следующие сведения:

1) дата, время и место составления акта;

2) дата и номер решения уполномоченного органа;

3) сведения об уполномоченных должностных лицах с указанием

фамилии, имени, отчества и должности;

4) дата начала и дата окончания проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества;

5) сведения об объекте недвижимого имущества: наименование, адрес (описание местоположения), кадастровый номер объекта недвижимого имущества (при наличии), его назначение по кадастровому паспорту или документам технического учета (инвентаризации), общая площадь объекта недвижимого имущества (кв. м);

6) сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимого имущества: адрес (описание местоположения), кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка (кв.м), вид разрешенного использования земельного участка;

7) сведения о собственнике и (или) правообладателе объекта недвижимого имущества;

8) описание использования объекта недвижимого имущества;

9) отношение площади нежилых помещений объекта недвижимого имущества, фактически используемых для размещения офиса и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торгового объекта, объекта общественного питания и объекта бытового обслуживания, к общей площади объекта недвижимого имущества.

К акту обследования прилагаются документы, связанные с проведением мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, или их копии, а также соответствующие материалы фото - и (или) видеосъемки.

10. Копия акта обследования представляется уполномоченным органом собственнику и (или) правообладателю объекта недвижимого имущества на основании обращения в срок не позднее 7 рабочих дней со дня поступления такого обращения.

Материалы фото - и (или) видеосъемки объектов недвижимого имущества собственнику и (или) правообладателю объекта недвижимого имущества не представляются. Собственник и (или) правообладатель объекта недвижимого имущества вправе ознакомиться с материалами фото - и (или) видеосъемки объектов недвижимого имущества непосредственно в уполномоченном органе в установленном им порядке.

11. В случае если при проведении осмотра объекта недвижимого имущества возникли обстоятельства, препятствующие доступу уполномоченных должностных лиц к данному объекту, но при этом имеются факты, свидетельствующие об использовании объекта недвижимого имущества для размещения офисов, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, в том числе вывески, рекламные стенды, баннеры, то такие обстоятельства и факты отражаются должностными лицами в акте обследования с

приложением соответствующих фото- и (или) видеоматериалов.

12. Собственник и (или) правообладатель объектов недвижимого имущества вправе обжаловать решения, действия (бездействие) уполномоченного органа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.