

**ХАЛЪМГ ТАЦЪЧИН
ТОЛЪАЧИН
ЗЭРЛГ**



**УКАЗ
ГЛАВЫ
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

Об утверждении Положения об Инспекции государственного жилищного надзора Республики Калмыкия

Во исполнение Указа Главы Республики Калмыкия от 4 мая 2016 года № 43 «Об Инспекции государственного жилищного надзора Республики Калмыкия» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об Инспекции государственного жилищного надзора Республики Калмыкия.
2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Республики Калмыкия



А.Орлов

г. Элиста

26 мая 2016 г.

№ 53

Утверждено
Указом Главы
Республики Калмыкия
от 26 мая 2016 г. № 53

Положение
об Инспекции государственного жилищного надзора
Республики Калмыкия

I. Общие положения

1. Инспекция государственного жилищного надзора Республики Калмыкия (далее – Инспекция) является органом исполнительной власти Республики Калмыкия, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор; функции по оказанию государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Руководство деятельностью Инспекции осуществляет Глава Республики Калмыкия.

3. Инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Степным Уложением (Конституцией) Республики Калмыкия, федеральными законами и законами Республики Калмыкия, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации и Главы Республики Калмыкия, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и Республики Калмыкия, нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также настоящим Положением.

4. Инспекция осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Республики Калмыкия, органами местного самоуправления, общественными объединениями, иными организациями и гражданами.

II. Полномочия Инспекции

5. Инспекция осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. региональный государственный жилищный надзор, в порядке, установленном Правительством Республики Калмыкия, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации;

5.2. планирует, организует и проводит плановые и внеплановые проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Республики Калмыкия, а также юридическими

лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищного законодательства;

5.3. возбуждает и рассматривает дела об административных правонарушениях в установленной сфере деятельности, привлекает граждан, должностных и юридических лиц к административной ответственности в соответствии с законодательством об административных правонарушениях;

5.4. принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

5.5. осуществляет систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления Республики Калмыкия, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

5.6. при осуществлении систематического наблюдения за исполнением обязательных требований в области жилищного законодательства и анализа поступивших в Инспекцию документов, сведений и размещенной на официальных сайтах органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») информации об их деятельности, Инспекция:

5.6.1. проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений;

5.6.2. изучает информацию о деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенную на официальных сайтах в сети «Интернет»;

5.7. ведет прием и учет представляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с действующим законодательством уведомлений о начале деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5.8. ведет реестр уведомлений, указанных в части 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

5.9. осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе:

5.9.1. рассматривает заявление соискателя лицензии и прилагаемые к нему документы о предоставлении лицензии на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

5.9.2. осуществляет подготовку для лицензионной комиссии мотивированного предложения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении;

5.9.3. формирует и ведет реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Республики Калмыкия (далее – реестр лицензий Республики Калмыкия), а также в установленном порядке направляет данные, содержащиеся в реестре лицензий Республики Калмыкия в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

5.9.4. выдает квалификационные аттестаты должностному лицу (должностным лицам) лицензиата, соискателя лицензии и обеспечивает ведение реестра квалификационных аттестатов на своем официальном сайте в сети «Интернет»;

5.9.5. осуществляет лицензионный контроль;

5.9.6. обеспечивает проведение организационных мероприятий для формирования лицензионной комиссии Республики Калмыкия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Калмыкия и организационно-техническое обеспечение ее деятельности;

5.10. применяет предусмотренные законодательством меры ограничительного, предупредительного и профилактического характера, направленные на недопущение и (или) ликвидацию последствий, вызванных нарушением юридическими лицами, должностными лицами и гражданами обязательных требований в установленной сфере деятельности, с целью пресечения нарушений действующего законодательства;

5.11. обращается в суд с заявлениями:

5.11.1. о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

5.11.2. о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

5.11.3. о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Кодекса о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

5.11.4. в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

5.11.5. о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

5.11.6. об аннулировании лицензии (на основании решения лицензионной комиссии Республики Калмыкия);

5.12. осуществляет в установленном порядке сбор, накопление и обработку отчетности и иной информации;

5.13. представляет отчетность по установленным формам уполномоченным органам государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений;

5.14. участвует в разработке и согласовании проектов республиканских законов, вносит в установленном порядке проекты иных нормативных правовых актов Республики Калмыкия и других документов по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции;

5.15. осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя и получателя средств республиканского бюджета в соответствии с действующим законодательством;

5.16. осуществляет закупки товаров, работ, услуг в установленной сфере деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

5.17. формирует и представляет в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Калмыкия предложения по материально-техническому и финансовому обеспечению деятельности Инспекции;

5.18. организует прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение поступивших обращений, принимает по ним решения и направляет заявителям ответы в установленный законодательством срок;

5.19. осуществляет в рамках своей компетенции консультационную и методическую работу, направленную на предупреждение нарушений в жилищно-коммунальной сфере;

5.20. привлекает в установленном порядке для проработки вопросов, отнесенных к компетенции Инспекции, научные и иные организации, ученых и специалистов;

5.21. обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

5.22. обеспечивает мобилизационную подготовку;

5.23. осуществляет в установленном порядке работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Инспекции;

5.24. осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим федеральным и республиканским законодательством.

6. Должностные лица Инспекции, являющиеся государственными жилищными инспекторами, осуществляют полномочия, предусмотренные действующим законодательством по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции, пользуются правами, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, связанные с осуществлением указанных полномочий, а также несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий.

III. Права

7. Инспекция в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

7.1. создавать координационные, совещательные и экспертные органы (коллегии, советы, комиссии, группы) в установленной сфере деятельности;

7.2. запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по отнесенным к компетенции Инспекции вопросам;

7.3. привлекать в необходимых случаях в установленном порядке для выработки решений по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции ученых, специалистов, научные и иные организации;

7.4. участвовать в подготовке, проведении семинаров, совещаний и других мероприятий по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции;

7.5. направлять своих представителей в состав координационных советов, других общественных и консультативных органов по вопросам, связанным с деятельностью Инспекции;

7.6. заключать с государственными органами, общественными объединениями и организациями соглашения о взаимодействии;

7.7. издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты (приказы, распоряжения).

IV. Организация деятельности Инспекции

8. Инспекцию возглавляет начальник Инспекции государственного жилищного надзора Республики Калмыкия (далее – начальник Инспекции), назначаемый и освобождаемый от должности Главой Республики Калмыкия по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Начальник Инспекции является Главным государственным жилищным инспектором Республики Калмыкия.

10. Начальник Инспекции имеет заместителя начальника Инспекции государственного жилищного надзора Республики Калмыкия – заместителя Главного государственного жилищного инспектора Республики Калмыкия (далее – заместитель начальника Инспекции), назначаемого на должность и освобождаемого от должности в установленном порядке.

10.1. На время отсутствия начальника Инспекции по его решению исполнение обязанностей возлагается на заместителя начальника Инспекции.

11. Начальник Инспекции:

11.1. осуществляет руководство деятельностью Инспекции;

11.2. без доверенности действует от имени Инспекции, распоряжается ее имуществом в пределах, установленных действующим законодательством, заключает договоры по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции, выдает доверенности;

11.3. утверждает положения о структурных подразделениях, должностные регламенты государственных гражданских служащих и работников Инспекции;

11.4. несет персональную ответственность за осуществление возложенных на Инспекцию полномочий, организацию деятельности Инспекции, организацию в Инспекции работы по противодействию коррупции;

11.5. представляет интересы Инспекции в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судах, в иных органах и организациях и в отношениях с гражданами;

11.6. решает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы Республики Калмыкия в Инспекции;

11.7. утверждает по согласованию с Главой Республики Калмыкия в пределах установленной штатной численности и фонда оплаты труда штатное расписание Инспекции, смету расходов на ее содержание в пределах утвержденных на соответствующий период ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете;

11.8. назначает и освобождает от должности государственной гражданской службы государственных гражданских служащих Инспекции, заключает и расторгает с ними служебные контракты;

11.9. применяет к государственным гражданским служащим Инспекции меры поощрения и дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством;

11.10. принимает на работу иных работников Инспекции, заключает и расторгает с ними трудовые договоры, утверждает должностные инструкции, применяет к ним меры поощрения и меры дисциплинарного взыскания, осуществляет иные полномочия работодателя, предусмотренные законодательством;

11.11. вносит в установленном порядке предложения о присвоении почетных званий и награждении государственными и ведомственными наградами Российской Федерации и наградами Республики Калмыкия государственных гражданских служащих и иных работников Инспекции;

11.12. организует соблюдение в Инспекции режима использования документации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну;

11.13. организует прием населения, рассмотрение обращений граждан и организаций в пределах компетенции;

11.14. осуществляет иные полномочия и решает иные вопросы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия.

12. Финансирование расходов на содержание Инспекции осуществляется за счет средств республиканского бюджета, предусмотренных законом Республики Калмыкия о республиканском бюджете на очередной финансовый год.

13. Инспекция не вправе заниматься коммерческой деятельностью.

14. Инспекция является юридическим лицом, имеет печать с изображением государственного герба Республики Калмыкия со своим наименованием, иные печати, штампы, бланки и счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Полное наименование – Инспекция государственного жилищного надзора Республики Калмыкия, сокращенное наименование – Инспекция госжилнадзора РК.

16. Место нахождения Инспекции: Республика Калмыкия, г. Элиста.