

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЪМГ
ТАНЪЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР

от 30 августа 2016 г.

№ 293

г. Элиста

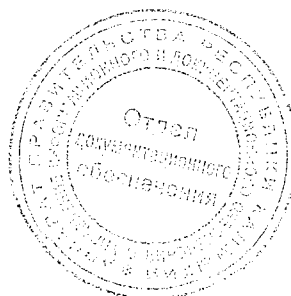
О Типовом регламенте работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Калмыкия

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Калмыкия (далее - Типовой регламент).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, а также органам местного самоуправления муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории муниципального района, руководствоваться Типовым регламентом при формировании согласительных комиссий по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Калмыкия.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



И. Зотов

Типовой регламент
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения
границ земельных участков при выполнении комплексных
кадастровых работ на территории Республики Калмыкия

1. Настоящий Типовой регламент разработан в соответствии со ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон о кадастре) в целях установления единых правил организации работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ.

2. Согласительная комиссия по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Калмыкия (далее - согласительная комиссия) формируется в соответствии с частями 1 - 4 статьи 42.10 Федерального закона о кадастре в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ органом местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органом местного самоуправления муниципального района при условии, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории муниципального района.

3. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и земельных участков, расположенных в границах территории выполнения данных работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. В своей деятельности согласительная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и нормативными правовыми актами Республики Калмыкия, а также настоящим Типовым регламентом.

5. Начало работы согласительной комиссии указывается в извещении о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,

содержит, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом о кадастре для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания. Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Заказчик комплексных кадастровых работ направляет в согласительную комиссию проект карты-плана территории с указанным в настоящем пункте извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

6. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если присутствует не менее половины от общего числа членов согласительной комиссии, что составляет его кворум.

7. Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков открывает председатель.

8. Выступление на заседании комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков осуществляется в порядке очередности при предоставлении слова председателем.

9. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

10. На заседании согласительной комиссии рассматриваются возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.

11. После рассмотрения представленных возражений заинтересованных лиц согласительная комиссия составляет путем открытого голосования заключение относительно местоположения границ земельных участков:

- о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений;

- о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

12. Заключение согласительной комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании.

13. При равном количестве голосов председатель комиссии обладает правом решающего голоса.

14. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере

кадастровых отношений и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также оформляется акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ по форме и в соответствии с требованиями к его подготовке, установленных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

15. Протокол заседания согласительной комиссии, а также заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, подписывается председателем комиссии, заместителем председателя комиссии, всеми членами комиссии и секретарем комиссии.

16. В завершении заседания согласительной комиссии председателем даются разъяснения заинтересованным лицам о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

17. По истечении тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания и отсутствия возражений заинтересованных лиц, согласительная комиссия в течение двадцати рабочих дней направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.