



## ХАЛЬМГ ТАЏЬ ЧИН ЗАКАН

### ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

#### О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия»

Принят Народным Хуралом  
(Парламентом) Республики Калмыкия  
18 ноября 2016 года

#### Статья 1

Внести в Закон Республики Калмыкия от 10 июня 2013 года № 439-IV-3 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия», с изменениями от 4 марта 2014 года № 32-V-3, от 11 июля 2014 года № 63-V-3, от 15 декабря 2014 года № 92-V-3, от 20 ноября 2015 года № 149-V-3, от 26 февраля 2016 года № 168-V-3, следующие изменения:

1) в пункте 3 части 2 статьи 2 слова «порядком, установленным попечительским советом регионального оператора и» исключить, после слов «учредительными документами регионального оператора» дополнить словами «, а также решением высшего коллегиального органа управления регионального оператора»;

2) в статье 3:

а) в части 1 слова «80 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год,» заменить словами «не менее 80 и не более 95 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году и»;

б) пункт 6 части 2 изложить в следующей редакции:

«б) процент задолженности перед региональным оператором по взносам на капитальный ремонт должен составлять не более 40 процентов от общего объема средств, которые должны поступить региональному оператору в счет оплаты взносов на капитальный ремонт.»;

3) в статье 5:

а) в части 1 слова «ежегодно на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в срок до 1 октября года, предшествующего очередному году» заменить словами «на трехлетний период с разбивкой по годам в срок до 1 октября года, предшествующего очередному трехлетнему периоду реализации региональной программы капитального ремонта, в рублях в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения»;

б) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

4) в части 1 статьи 14 слова «ежегодно в срок до 1 октября года, предшествующего очередному году» заменить словами «на трехлетний период в срок до 1 октября года, предшествующего очередному трехлетнему периоду реализации региональной программы капитального ремонта».

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности Главы  
Республики Калмыкия

г. Элиста, 18 ноября 2016 года  
№ 202-V-3



И. Зотов