

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЪМГ  
ТАЦЪЧИН  
ЗАЛВРИН  
ТОГТАВР**

от 6 апреля 2018 г.

№ 88

г. Элиста

Об утверждении Порядка принятия решения о передаче в аренду,  
доверительное управление республиканского имущества, составляющего казну  
Республики Калмыкия

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Калмыкия от 10 июня 2013 г. № 437-IV-3 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Республики Калмыкия» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о передаче в аренду, доверительное управление республиканского имущества, составляющего казну Республики Калмыкия.

Председатель Правительства  
Республики Калмыкия



И. Зотов

Порядок  
принятия решения о передаче в аренду, доверительное управление  
республиканского имущества, составляющего казну Республики Калмыкия

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решения о передаче в аренду, доверительное управление имущества, находящегося в собственности Республики Калмыкия, составляющего казну Республики Калмыкия (далее – имущество).

2. В случаях, неурегулированных настоящим Порядком, применяются нормы гражданского законодательства, действующие на день заключения договоров аренды, доверительного управления имуществом.

3. Решение о передаче в аренду, доверительное управление имуществом принимается Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия (далее – уполномоченный орган) в форме распоряжения, подписанного руководителем уполномоченного органа или его заместителем.

4. Решение о передаче в аренду, доверительное управление имуществом принимается уполномоченным органом по результатам проведения конкурса или аукциона либо без проведения конкурса или аукциона в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон).

5. Для принятия решения о передаче в аренду, доверительное управление имуществом без проведения конкурса или аукциона заявителем представляются в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) заявление по форме, установленной уполномоченным органом;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность (для гражданина) или копия учредительных документов (для юридического лица);
- 3) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
- 4) доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае направления заявления представителем заявителя);
- 5) копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица (если заявитель - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо);
- 6) копия свидетельства о регистрации в налоговом органе индивидуального предпринимателя или юридического лица (если заявитель - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо).

Документы, указанные в подпунктах 5, 6 настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного

электронного взаимодействия, в случае непредставления указанных документов заявителем по собственной инициативе.

6. Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о передаче (об отказе в передаче) имущества в аренду, доверительное управление.

7. При необходимости подготовки технической документации на объект недвижимого имущества, проведения оценки его рыночной стоимости, а также получения дополнительных сведений и документов на имущество, срок принятия решения о передаче имущества продлевается уполномоченным органом до 60 календарных дней.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в передаче в аренду, доверительное управление имущества являются:

1) представление неполного пакета документов либо несоответствие документов установленным требованиям, а также наличие в представленных документах недостоверной информации;

2) отсутствие в Реестре республиканского имущества испрашиваемого объекта;

3) испрашиваемое имущество является предметом действующего договора аренды либо иного договора или предназначено для размещения государственных органов, организаций;

4) наличие задолженности у заявителя по арендной плате по ранее заключенным договорам аренды имущества;

5) отказ антимонопольного органа в предоставлении права по заключению договора аренды в случаях, требующих его согласия;

6) нахождение заявителя в стадии ликвидации, процедуре банкротства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», подтвержденное соответствующим решением суда.

9. О принятом решении о передаче (об отказе в передаче) имущества в аренду, доверительное управление заявитель уведомляется уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.