

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЬМГ
ТАНЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР

от 11 апреля 2018 г.

№ 94

г. Элиста

О внесении изменений в постановление Правительства Республики
Калмыкия от 17 января 2018 г. № 7

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Внести в постановление Правительства Республики Калмыкия от 17 января 2018 г. № 7 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из республиканского бюджета застройщикам на частичное возмещение затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов, строящихся с привлечением денежных средств граждан» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

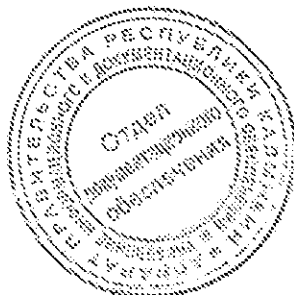
«Об утверждении Порядка предоставления субсидии из республиканского бюджета застройщикам на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов), строящихся с привлечением денежных средств граждан»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии из республиканского бюджета застройщикам на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов), строящихся с привлечением денежных средств граждан.»;

3) Порядок предоставления субсидии из республиканского бюджета застройщикам на частичное возмещение затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов, строящихся с привлечением денежных средств граждан, утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



И. Зотов

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Калмыкия
от 11 апреля 2018 г. № 94

«Утвержден
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 17 января 2018 г. № 7

Порядок
предоставления субсидии из республиканского бюджета застройщикам на
финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с выполнением
работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию
многоквартирных домов (проблемных объектов), строящихся с
привлечением денежных средств граждан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления из республиканского бюджета субсидии застройщикам на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных многоквартирных домов, строящихся с привлечением денежных средств граждан (далее - Субсидия).

1.2. Субсидия предоставляется застройщикам - хозяйственным обществам, осуществляющим строительство многоквартирного дома с привлечением денежных средств граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – застройщики).

1.3. Субсидия предоставляется застройщикам, соответствующим следующим критериям:

наличие проектной документации, разработанной для строительства жилья и имеющей положительное заключение экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

наличие действующего разрешения на строительство многоквартирного дома;

наличие земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет и принадлежащего застройщику на праве собственности или на праве аренды;

признание многоквартирного дома проблемным в рамках Закона Республики Калмыкия от 15 апреля 2016 г. № 175-V-3 «О защите прав

граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Республики Калмыкия»;

наличие у застройщика права на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Субсидия имеет целевое назначение. Целью предоставления субсидии являются завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, признанного в установленном порядке проблемным объектом (далее - Объект).

Субсидия предоставляется на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по выполнению работ, связанных с:

организацией выполнения комплекса строительных работ в соответствии с проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу, и сводным сметным расчетом стоимости завершения строительства Объекта;

выполнением общестроительных работ, монтажом внутренних и наружных инженерных сетей, обеспечением подключения сетей инженерно-технического обеспечения, монтажом лифтов и лифтового оборудования, отделкой мест общего пользования, выполнением работ по благоустройству, иных работ и услуг, необходимых для завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объекта.

1.5. Застройщик имеет право на получение субсидии из республиканского бюджета только по одному объекту.

1.6. Главным распорядителем средств республиканского бюджета, направляемых на предоставление Субсидии, является Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия (далее – Министерство).

1.7. Субсидия предоставляется на безвозмездной основе в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели сводной бюджетной росписью республиканского бюджета на соответствующий финансовый год, и лимитами бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства.

2. Порядок и условия предоставления субсидий

2.1. Размер субсидии определяется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства, и рассчитывается как разница между сметной стоимостью завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и объемом подлежащих привлечению для завершения строительства средств физических и юридических лиц, перед которыми у застройщика имеются

обязательства по передаче жилых и нежилых помещений на момент подачи заявления о предоставлении субсидии.

Расчет субсидии осуществляется комиссией, положение о которой и состав которой утверждается Министерством (далее – Комиссия), на основании представленных застройщиком документов, предусмотренных подпунктами «е», «и» пункта 2.5. настоящего порядка.

2.2. Субсидия предоставляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного Министерством с застройщиком в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Республики Калмыкия (далее - соглашение о предоставлении субсидии). Заключение соглашения о предоставлении субсидии осуществляется при условии, что на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется его заключение:

а) застройщик не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации;

б) застройщик не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

в) застройщик не должен получать из республиканского бюджета в соответствии с иными правовыми актами средства на цели, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка.

Получателю субсидии запрещено приобретать за счет субсидии иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных настоящим Порядком.

2.3. Помимо условий, указанных в подпункте «а»-«в» пункта 2.2, в случае введения в отношении застройщика процедуры банкротства (за исключением процедуры конкурсного производства) и (или) наличия финансовых ограничений на осуществление хозяйственной деятельности в соответствии с действующим законодательством (приостановление операций по расчетным счетам) дополнительным условием предоставления субсидии является принятие застройщиком обязательства по заключению договора генерального строительного подряда на завершение строительства проблемного Объекта с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемых

организаций в области строительства и имеют допуск к выполнению видов работ по строительству объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.4. Сроки начала и окончания приема заявлений на получение субсидии утверждаются Министерством. Срок приема заявлений не должен превышать 10 календарных дней. Сообщение о приеме заявлений размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем за 5 календарных дней до дня начала приема заявлений.

Сообщение о приеме заявлений о предоставлении субсидий должно содержать:

полное наименование Министерства, его местонахождение, контактный телефон и адрес электронной почты;
день начала и окончания приема заявлений о предоставлении субсидии;
адрес места и время приема заявлений о предоставлении субсидии в течение рабочего дня;
перечень представляемых заявителем документов, прилагаемых к заявлению и требования к таким документам.

2.5. Для заключения Соглашения о предоставлении субсидии застройщики представляют в Министерство следующие документы:

а) заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

б) проектная документация, разработанная для строительства объекта и имеющая положительное заключение государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

в) копия разрешения на строительство объекта;

г) копия кадастрового паспорта земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта;

д) копия сводного сметного расчета стоимости завершения строительства Объекта;

е) копия положительного заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости объекта, выданного в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

ж) копии бухгалтерской отчетности за отчетный период, предшествующий дате подачи документов о предоставлении субсидии;

з) справка, подписанная руководителем застройщика, подтверждающая, что указанное юридическое лицо не получало из республиканского бюджета в соответствии с иными правовыми актами средства на цели, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка;

и) справка, подписанная руководителем застройщика, подтверждающая объем подлежащих привлечению для завершения строительства средств физических и юридических лиц, перед которыми у застройщика имеются обязательства по передаче жилых и нежилых помещений на момент подачи заявления о предоставлении субсидии;

к) гарантийное письмо, подписанное руководителем застройщика, которым застройщик принимает на себя обязательство в течение 2 (двух) рабочих дней после получения уведомления Министерства о принятом решении о заключении Соглашения о предоставлении субсидии (в случае принятия такого решения) заключить и представить в Министерство договор генерального строительного подряда на завершение строительства проблемного Объекта с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемых организаций в области строительства и имеющими допуск к выполнению видов работ по строительству объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в случае, указанном в пункте 2.3 настоящего Порядка);

л) справка, подписанная руководителем застройщика, содержащая сведения о лице, с которым планируется заключить договор генерального строительного подряда (фирменное наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, сведения о членстве в саморегулируемой организации и допуске к выполнению видов работ по строительству объектов капитального строительства), в случае, указанном в пункте 2.3 настоящего Порядка.

Копии документов, предусмотренных настоящим пунктом, представляются получателем субсидии с предъявлением оригинала, если копии не удостоверены в нотариальном порядке

2.6. В рамках межведомственного информационного взаимодействия Министерство обращается в соответствующие органы для предоставления в отношении заявителя следующих сведений:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок.

Указанные в настоящем пункте документы могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

2.7. Министерство осуществляет регистрацию заявления и документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, в день их поступления.

2.8. Рассмотрение документов и принятие решения о заключении Соглашения о предоставлении субсидии осуществляется Комиссией.

2.9. Комиссия в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня окончания приема заявлений:

проверяет полноту и достоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, а также рассматривает их на предмет соответствия критериям и условиям, установленным пунктами 1.3, 2.2, 2.3 настоящего Порядка;

принимает решение о заключении Соглашения о предоставлении субсидии либо об отказе в заключении Соглашения.

2.10. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

несоответствие представленных застройщиком документов

требованиям, определенным пунктом 2.5 настоящего Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность представленной застройщиком информации;

несоответствие застройщика критериям и условиям, установленным пунктами 1.3, 2.2, 2.3 настоящего Порядка.

2.11. Министерство не позднее 7 (семи) рабочих дней после принятия решения Комиссией направляет застройщику письменное уведомление о принятом решении.

2.12. В случае принятия решения о заключении Соглашения о предоставлении субсидии в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после направления соответствующего уведомления застройщику между Министерством и застройщиком (далее – получатель субсидии) заключается соглашение о предоставлении субсидии.

В случае введения в отношении получателя субсидии процедуры банкротства (за исключением процедуры конкурсного производства) и (или) наличия финансовых ограничений на осуществление хозяйственной деятельности в соответствии с действующим законодательством (приостановление операций по расчетным счетам) заключается Соглашение между Министерством, получателем субсидии и подрядной организацией по типовой форме, утвержденной Министерством финансов Республики Калмыкия.

В Соглашении о предоставлении субсидии обязательно предусматриваются, в том числе:

сумма и целевое назначение субсидии;

сроки и порядок перечисления субсидии;

запрет на получение получателем субсидии средств из республиканского бюджета на цели, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка, в соответствии с иными нормативными правовыми актами;

запрет на приобретение получателем субсидии за счет Субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных настоящим Порядком;

согласие получателя субсидии на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля проверок за соблюдением условий, целей и порядка использования субсидий и ответственности за их нарушение;

обязательство получателя субсидии по включению в договоры с лицами, являющимися поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидий (за исключением государственных

(муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), условия о согласии таких лиц на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий;

обязательство получателя субсидии по заключению договора на осуществление строительного контроля с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся членом саморегулируемой организации и имеющими право на выполнение работ по осуществлению строительного контроля;

обязательство получателя субсидии по включению в договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля обязательного условия о проверке и принятии актов выполненных работ, организацией, осуществляющей строительный контроль по объекту;

срок ввода объекта в эксплуатацию многоквартирного дома;

предоставление ежемесячных отчетов о затратах по предоставленной субсидии.

2.13. Перечисление субсидии осуществляется поэтапно на основании представленных получателем субсидий документов, указанных в настоящем пункте.

Для перечисления субсидии получатель субсидии представляет в Министерство:

заявление о перечислении субсидии с реквизитами получателя и данными о счете;

копия действующего договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля между получателем субсидии и организацией, имеющей в соответствии с действующим законодательством допуск на выполнение работ по осуществлению строительного контроля;

действующую выписку из реестра членов саморегулируемой организации, содержащую сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права на выполнение работ по осуществлению строительного контроля;

копии актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2);

копия справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);

копия действующего договора генерального подряда на выполнение работ со строительной организацией.

Копии документов, предусмотренных настоящим пунктом, представляются получателем субсидии с предъявлением оригинала, если копии не удостоверены в нотариальном порядке.

Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в настоящем пункте, осуществляет проверку

представленных документов и принимает решение о перечислении субсидии либо об отказе в их перечислении.

Основаниями для отказа в перечислении субсидий является непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных настоящим пунктом, либо наличие в представленных документах недостоверных сведений.

В случае если решение об отказе в перечислении субсидий принято в связи с представлением неполного комплекта документов, предусмотренных настоящим пунктом, получатель субсидий вправе повторно подать документы в Министерство после устранения причин, в связи с которыми было принято решение об отказе в перечислении субсидий.

2.14. Перечисление субсидии осуществляется не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении субсидий с лицевого счета Министерства на расчетный счет получателя субсидии или в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.12 настоящего порядка, на расчетный счет подрядной организации Получателя субсидии в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии, открытый в подразделениях расчетной сети Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

3. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

3.1. Получатель субсидии несет ответственность за нецелевое использование субсидии или использование с нарушением условий, предусмотренных настоящим Порядком, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии осуществляет Министерство и органы государственного финансового контроля.

3.3. Получатель субсидии ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в Министерство отчеты об использовании субсидии по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку с приложением копий платежных поручений.

Ответственность за достоверность предоставленных данных возлагается на получателей субсидий.

3.4. В случае установления фактов нарушения застройщиком условий предоставления субсидии Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней направляет в его адрес заказным письмом с уведомлением требование о необходимости устранения нарушений в 15-дневный срок со дня получения Получателем уведомления.

3.5. В случае, если получатель субсидий в срок, указанный в пункте 3.4 настоящего Порядка, не устранил выявленные нарушения, получателю направляется заказным письмом с уведомлением требование (претензия) о

возврате бюджетных средств.

3.6. Субсидия подлежит возврату в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего уведомления от Министерства.

В случае, если получатель субсидий не осуществил возврат денежных средств, указанные средства подлежат взысканию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.7. В случае отсутствия потребности в использовании субсидии субсидия (остатки субсидии) подлежит возврату в республиканский бюджет в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии.

Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидии из
республиканского бюджета
застройщикам на финансовое
обеспечение (возмещение) затрат,
связанных с выполнением работ по
завершению строительства и вводу в
эксплуатацию многоквартирных домов
(проблемных объектов), строящихся с
привлечением денежных средств граждан

В Министерство по строительству, транспорту и дорожному
хозяйству Республики Калмыкия

от _____
(наименование организации)

(юридический адрес)

**Заявление
о предоставлении субсидии**

Прошу предоставить за счет средств республиканского бюджета субсидию на
завершение и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по
адресу _____

в размере _____ (_____ рублей _____ копеек)
(сумма цифрами и прописью)

согласно прилагаемым документам.

Гарантирую целевое использование бюджетных средств.

Подпись уполномоченного лица
М.П. (при наличии)

Исполнитель (ФИО, контактный телефон)

Приложение № 2

к Порядку предоставления субсидии из республиканского бюджета застройщикам на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов), строящихся с привлечением денежных средств граждан

Отчет

об использовании субсидии на завершение и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____

<*>

(по состоянию на _____ года)

Срок предоставления _____

№ п/п	Наименование мероприятия	Поступило средств республиканского бюджета		Использовано средств республиканского бюджета		Сумма средств, перечисленных участниками долевого строительства	Сумма средств, подлежащая перечислению участникам долевого строительства по договорам долевого участия
		С начала года	За отчетный период	С начала года	За отчетный период		
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)
Ф.И.О. исполнителя, телефон.