

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЬМГ
ТАНЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР

от 18 мая 2018 г.

№ 146

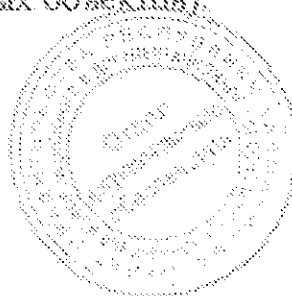
г. Элиста

Об утверждении Порядка предоставления субсидии
из республиканского бюджета жилищно-строительным и иным
специализированным потребительским кооперативам на финансовое
обеспечение затрат по завершению строительства и вводу в эксплуатацию
многоквартирных домов (проблемных объектов)

В целях реализации мероприятий Государственной программы
«Развитие жилищного строительства в Республике Калмыкия» на 2013 -
2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики
Калмыкия от 11 июня 2013г. № 293, Правительство Республики Калмыкия
постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии из
республиканского бюджета жилищно-строительным кооперативам и иным
специализированным потребительским кооперативам на финансовое
обеспечение затрат по завершению строительства и вводу в эксплуатацию
многоквартирных домов (проблемных объектов).

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



И. Зотов

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 18 мая 2018 г. № 146

Порядок предоставления субсидии
из республиканского бюджета жилищно-строительным и иным
специализированным потребительским кооперативам на финансовое
обеспечение затрат по завершению строительства и вводу в эксплуатацию
многоквартирных домов (проблемных объектов)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления из республиканского бюджета субсидии на финансовое обеспечение затрат по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов) жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, созданным участниками долевого строительства указанных домов, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками (далее - Субсидия).

1.2. Субсидия имеет целевое назначение. Целью предоставления и расходования Субсидии является финансовое обеспечение затрат, связанных с:

организацией выполнения комплекса строительных работ в соответствии с проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу, в случае, если проведение экспертизы предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации;

выполнением общестроительных работ, монтажом внутренних и наружных инженерных сетей, обеспечением подключения сетей инженерно-технического обеспечения, монтажом лифтов и лифтового оборудования, отделкой мест общего пользования, работ по благоустройству, иных работ и услуг, необходимых для завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объекта;

техническим присоединением Объекта к сетям ресурсоснабжения.

1.3. Главным распорядителем средств республиканского бюджета, направляемых на предоставление Субсидии, является Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия (далее – Министерство).

1.4. Субсидия предоставляется однократно на безвозмездной и безвозвратной основе в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в законе Республики Калмыкия о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый

период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства.

1.5. Субсидия предоставляется жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам (далее – кооператив), соответствующим следующим критериям:

государственная регистрация кооператива в установленном порядке;

кооператив создан лицами, являющимися участниками долевого строительства одного и того же многоквартирного дома на территории Республики Калмыкия, число которых составляет не менее 80 процентов от общего числа участников долевого строительства многоквартирного дома;

права застройщика на многоквартирный дом (далее – Объект) переданы в установленном порядке кооперативу;

наличие земельного участка, принадлежащего кооперативу на праве собственности или на праве аренды, либо предоставленного в безвозмездное пользование;

наличие проектной документации, разработанной для строительства жилья и имеющей положительное заключение экспертизы, в случае, если проведение экспертизы предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации;

наличие действующего разрешения на строительство многоквартирного дома, выданного уполномоченным органом;

многоквартирный дом, на завершение строительства которого испрашивается субсидия, признан в установленном порядке проблемным в соответствии с Законом Республики Калмыкия от 15 апреля 2016г. № 175-V-3 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Республики Калмыкия» (далее - Объект).

3. Порядок и условия предоставления Субсидии

3.1. Для предоставления субсидии кооператив представляет в Министерство следующие документы:

а) заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

б) проектная документация, разработанная для строительства объекта и имеющая положительное заключение экспертизы в случае, если проведение экспертизы предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации;

в) копия разрешения на строительство объекта, выданного органом местного самоуправления жилищно-строительному кооперативу;

г) копия кадастрового паспорта земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта;

д) копия бухгалтерской отчетности за отчетный период, предшествующий дате подачи документов о предоставлении субсидии;

е) копия сводного сметного расчета стоимости завершения

строительства Объекта;

ж) копия положительного заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости объекта, выданного в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

з) копия договора генерального подряда на завершение строительства Объекта;

и) документы, подтверждающие выполнение кооперативом условий, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 3.2 настоящего Порядка (копия решения общего собрания кооператива, копии соответствующих договоров (соглашений), справка, подписанная руководителем кооператива, подтверждающая объем привлеченных (подлежащих привлечению) денежных средств физических и юридических лиц, перед которыми у кооператива имеются обязательства по передаче жилых и нежилых помещений);

к) документ, подтверждающий отсутствие у кооператива неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

л) справка об отсутствии просроченной задолженности по возврату в республиканский бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, подписанная руководителем кооператива;

м) справка, подписанная руководителем кооператива, подтверждающая, что кооператив не получает из республиканского бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами средства на цели, предусмотренные пунктом 1.2 настоящего Порядка.

Копии документов, предусмотренных настоящим пунктом, представляются кооперативом с предъявлением оригинала, если копии не удостоверены в нотариальном порядке.

В рамках межведомственного информационного взаимодействия Министерство обращается в соответствующие органы для предоставления в отношении кооператива следующих сведений:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок.

Указанные документы могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

3.2. Условиями предоставления субсидии являются:

1) принятие общим собранием членов кооператива решения о согласии на достройку Объекта на условиях, установленных настоящим Порядком;

2) заключение между лицами, являющимися участниками долевого строительства одного и того же многоквартирного дома либо участниками реализации инвестиционного проекта по строительству такого многоквартирного дома и кооперативом договоров (соглашений) о совместной деятельности по завершению строительства и вводу в

эксплуатацию многоквартирного дома с учетом следующих требований:

а) софинансирование расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на нежилые помещения, а также на объекты долевого строительства, правообладателями которых являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляется за счет правообладателей нежилых помещений и указанных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на условиях предварительной оплаты таких расходов;

б) софинансирование расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на объекты долевого строительства, правообладателем которых является один и тот же участник долевого строительства, осуществляется за счет указанного участника долевого строительства на условиях предварительной оплаты таких расходов по всем объектам долевого строительства данного участника;

в) софинансирование расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома участниками долевого строительства многоквартирного дома, оплатившими не в полном объеме стоимость объекта долевого строительства, определенную договором с застройщиком, в размере оставшейся неуплаченной части стоимости объекта долевого строительства, определенной указанным договором, на условиях предварительной оплаты таких расходов;

В договоре (соглашении) должны содержаться сведения о сроках внесения лицами, указанными в настоящем подпункте, денежных средств в целях софинансирования вышеуказанных расходов;

3) включение в договор генерального подряда условия о согласии подрядной организации на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка использования субсидий;

4) на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения о предоставлении субсидии:

у кооператива должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у кооператива должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в республиканский бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед республиканским бюджетом;

кооператив не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

5) согласие кооператива на запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей

предоставления этих средств, иных операций, определенных настоящим Порядком.

3.3. Министерство осуществляет регистрацию заявления и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, и день их поступления.

Рассмотрение представленных документов и принятие решения о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, Комиссией, положение и состав которой утверждается Министерством.

3.4. Размер субсидии определяется Комиссией как разница между сметной стоимостью завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и объемом подлежащих привлечению для завершения строительства средств физических и юридических лиц, указанных в подпункте 2 пункта 3.2. настоящего Порядка, но в пределах средств, предусмотренных на эти цели в законе Республики Калмыкия о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

3.5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоответствие представленных кооперативом документов требованиям, определенным пунктом 3.1 настоящего Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

наличие в представленных документах недостоверных и/или заведомо ложных сведений;

несоответствие Получателя критериям и условиям, установленным пунктами 1.5 и 3.2 настоящего Порядка.

3.6. Министерство не позднее 7 (семи) рабочих дней после принятия решения Комиссией направляет кооперативу письменное уведомление о принятом решении.

3.7. В случае принятия Комиссией решения о предоставлении субсидии в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после направления соответствующего уведомления кооперативу между Министерством и кооперативом (далее – получатель субсидии) заключается соглашение о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Республики Калмыкия.

Соглашение о предоставлении субсидии должно содержать:

сумма и целевое назначение субсидии;

сроки и порядок перечисления субсидии;

запрет на приобретение получателем субсидии за счет Субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных настоящим Порядком;

запрет на получение получателем субсидии средств из республиканского бюджета на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, в соответствии с иными нормативными правовыми актами;

согласие получателя субсидии на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля проверок за соблюдением условий, целей и порядка использования субсидий и ответственности за их нарушение;

срок ввода объекта в эксплуатацию многоквартирного дома;

предоставление ежемесячных отчетов о затратах по предоставленной субсидии.

3.8. Перечисление субсидии осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия на счет Получателя, открытый в подразделениях расчетной сети Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

3.9. Перечисление субсидии осуществляется не позднее 20 банковских дней со дня заключения Соглашения о предоставлении субсидии с лицевого счета Министерства на расчетный счет получателя субсидии, открытый в подразделениях расчетной сети Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

4. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. Получатель субсидии несет ответственность за нецелевое использование субсидии или использование с нарушением условий, предусмотренных настоящим Порядком, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии их Получателями осуществляют Министерство и органы государственного финансового контроля.

4.3. Получатели субсидии ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в Министерство отчеты об использовании субсидии по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку с приложением копий платежных поручений.

4.4. В случае установления фактов нарушения Получателем субсидии условий предоставления субсидии Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней в адрес Получателя субсидии направляет заказным письмом с уведомлением требование о необходимости устранения нарушений в 15-дневный срок со дня получения Получателем субсидии уведомления.

4.5. В случае, если Получатель субсидии в срок, указанный в пункте 4.4 настоящего Порядка, не устранил выявленные нарушения, Получателю направляется заказным письмом с уведомлением требование (претензия) о возврате бюджетных средств.

4.6. Субсидия подлежит возврату в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего уведомления от Министерства.

В случае, если Получатель субсидии не осуществил возврат денежных средств, указанные средства подлежат взысканию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае отсутствия потребности в использовании субсидии субсидия подлежит возврату в республиканский бюджет в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии.

Остатки субсидии в случае отсутствия потребности в их использовании подлежат возврату Получателем в республиканский бюджет.

4.8 Возврат в текущем финансовом году получателем субсидий остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году осуществляется в срок до 25 декабря текущего финансового года на счет уполномоченного органа исполнительной власти в сфере контроля за долевым строительством в Республике Калмыкия.

4.9. При нарушении получателем субсидий срока возврата субсидии уполномоченный орган принимает меры по взысканию указанных средств в республиканский бюджет в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидии из
республиканского бюджета жилищно-
строительным и иным
специализированным потребительским
кооперативам на финансовое
обеспечение затрат по завершению
строительства и вводу в эксплуатацию
многоквартирных домов (проблемных
объектов)

В Министерство по строительству, транспорту и
дорожному хозяйству Республики Калмыкия

от _____
(наименование организации)

_____ (юридический адрес)

**Заявка
на предоставление субсидии**

Прошу предоставить за счет средств республиканского бюджета субсидию на финансовое обеспечение затрат по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного дома (проблемного объекта), расположенного по адресу _____

_____ в размере _____ (_____ рублей _____ копеек)
(сумма цифрами и прописью)

согласно прилагаемым документам.

Гарантирую соблюдение условий, целей и порядка использования субсидии.

Подпись уполномоченного лица
М.П. (при наличии)

Исполнитель (ФИО, контактный телефон)

Приложение № 2
к Порядку предоставления субсидии из республиканского бюджета жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам на финансовое обеспечение затрат по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов)

Отчет
об использовании субсидии на финансовое обеспечение затрат по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного дома (проблемного объекта), расположенного по адресу _____ (по состоянию на _____ года)

Срок предоставления _____

№ п/п	Наименование мероприятия	Поступило средств республиканского бюджета		Использовано средств республиканского бюджета		Сумма средств, перечисленных физическими и юридическими лицами, перед которыми у кооператива имеются обязательства по передаче жилых и нежилых помещений	Сумма средств, подлежащая перечислению физическими и юридическими лицами, перед которыми у кооператива имеются обязательства по передаче жилых и нежилых помещений
		С начала года	За отчетный период	С начала года	За отчетный период		
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)
Ф.И.О. исполнителя, телефон».