

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЪМГ  
ТАНГЧИН  
ЗАЛВРИН  
ТОГТАВР

от 10 августа 2018 г.

№ 250

г. Элиста

Об утверждении порядков информирования собственников помещений в многоквартирных домах в рамках реализации положений статей 13 и 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с пунктами 8.6 и 8.7 статьи 13, частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемые:

Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Председатель Правительства  
Республики Калмыкия



И. Зотов

Порядок  
информирования органами местного самоуправления собственников помещений  
в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального  
ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта разработан в соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется в случае необходимости определения способа формирования фонда капитального ремонта при включении многоквартирного дома в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, на 2014 - 2044 годы», утвержденную постановлением Правительства Республики Калмыкия от 30 декабря 2013 г. № 605 (далее - региональная программа).

3. Информирование осуществляется путем доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме следующей информации:

1) о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете, на счете регионального оператора);

2) о сроке, в течение которого должно быть принято и реализовано решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

3) о действиях органа местного самоуправления в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован и в случаях, установленных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта (особенностях каждого способа формирования фонда капитального ремонта);

5) о перечне обязательных вопросов, решения по которым должны быть приняты на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

6) о лицах, которые могут быть определены в качестве владельца специального счета;

7) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также о существующих ограничениях на изменение способа формирования фонда капитального ремонта;

8) об оформлении результатов голосования в установленной форме (определение правомочности (кворума) общего собрания; количество голосов, принадлежащих каждому собственнику; подсчет голосов собственников по вопросам, поставленным на голосование, в том числе в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, по вопросам, указанным в части 4 статьи 170 и части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации; оформление протокола общего собрания в соответствии с установленными требованиями);

9) о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, а также итогах голосования.

4. Органы местного самоуправления доводят до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информацию, указанную в пункте 3 настоящего Порядка, путем размещения в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение 15 дней с момента опубликования изменений в региональную программу, в которую включены эти многоквартирные дома.

5. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенных в региональную программу при ее актуализации, осуществляется не позднее, чем за пять месяцев до наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у таких собственников.

6. Органы местного самоуправления при обращении собственников представляет дополнительные разъяснения размещенной информации.

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Калмыкия  
от 10 августа 2018 г. № 250

## Порядок

информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8.7 статьи 13, пунктом 9 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях регулирования вопроса информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия (далее - региональная программа) и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее - критерии оценки).

2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки (далее - информирование) осуществляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия (далее - Министерство) и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия (далее - Региональный оператор).

3. Информирование осуществляется путем размещения информации на официальных сайтах Министерства и Регионального оператора в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальные сайты) нормативных правовых актов об утверждении региональной программы и критериев оценки.

4. Информация, указанная в пункте 3 настоящего Порядка, размещается не позднее 15 календарных дней после дня вступления в силу настоящего Порядка.

5. В случае внесения изменений в региональную программу или в критерии оценки Министерство и Региональный оператор размещает нормативные правовые акты о внесении изменений в региональную программу и критерии оценки на официальных сайтах в течение 15 календарных дней после дня вступления в силу указанных нормативных правовых актов.

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Калмыкия  
от 10 августа 2018 г. № 250

## Порядок

информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являющиеся наймодателем до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме (далее - бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственников помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложениях, связанные с проведением такого капитального ремонта, в порядке исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

3. Информирование, указанное в пункте 2 настоящего Порядка, осуществляется путем размещения информации на официальном сайте Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в помещении многоквартирного дома, в отношении общего имущества которого запланирован капитальный ремонт, доступном для всех

собственников помещений в данном доме.

4. Средства бывшего наймодателя, направляемые на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, отражаются в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта.