



ХАЛЪМГ ТАЦЪЧИН ЗАКАН

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

**О порядке определения органами местного самоуправления
в Республике Калмыкия границ прилегающих территорий**

Принят Народным Хуралом
(Парламентом) Республики
Калмыкия
24 сентября 2018 года

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий закон в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Калмыкия границ прилегающих территорий.

2. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории соответствующего муниципального образования Республики Калмыкия.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем законе

Основные понятия, используемые в настоящем законе, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Статья 3. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящего закона.

2. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно

функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, либо находятся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении у одного правообладателя) не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

Глава
Республики Калмыкия



А. Орлов

г. Элиста, 26 сентября 2018 года

№ 3-VI-3