

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЬМГ
ТАНЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР

от 1 октября 2018 г.

№ 290

г. Элиста

О внесении изменений в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Калмыкия, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 6 апреля 2016 г. № 115

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Внести в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Калмыкия, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 6 апреля 2016 г. № 115 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Калмыкия», следующие изменения:

1) пункт 5.7.2 раздела 5 «Порядок проведения проверок соблюдения обязательных требований» дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«План проверок деятельности юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, составляется в соответствии с критериями отнесения деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска, указанными в приложении № 1 к настоящему Порядку.»;

2) Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Калмыкия, утвержденный указанным постановлением, дополнить приложением № 1 согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



И. Зотов

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Калмыкия
от 1 октября 2018 г. № 290

«Приложение № 1
к Порядку осуществления
регионального государственного
жилищного надзора на территории
Республики Калмыкия,
утвержденному постановлением
Правительства Республики Калмыкия
от 6 апреля 2016 г. № 115

Критерии

отнесения деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Калмыкия

1. Отнесение деятельности юридических лиц по управлению многоквартирными домами к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательных требований, предусмотренных пунктом 11 Положения о государственном жилищном надзоре (далее - обязательные требования), и вероятности несоблюдения юридическими лицами обязательных требований в зависимости от значения показателя риска К.

2. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 \times V_{пр}) \times 24}{S \times R}$$

где: $V_{п}$ - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_{н}$ - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о

назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

Vпр - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м.);

R - количество полных и неполных месяцев осуществления юридическим лицом деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (ед.).

3. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, к категории риска в зависимости от значения показателя риска K производится согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска K, ед.
Высокий риск	Более 3,5
Средний риск	От 1 до 3,5 включительно
Умеренный риск	От 0,3 до 1 включительно
Низкий риск	До 0,3 включительно

».