



ХАЛЬМГ ТАЦЬЧИН ЗАКАН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия»

Принят Народным Хуралом
(Парламентом) Республики Калмыкия
18 декабря 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Калмыкия от 10 июня 2013 года № 439-IV-3 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия», с изменениями от 4 марта 2014 года № 32-V-3, от 11 июля 2014 года № 63-V-3, от 15 декабря 2014 года № 92-V-3, от 20 ноября 2015 года № 149-V-3, от 26 февраля 2016 года № 168-V-3, от 18 ноября 2016 года № 202-V-3, от 6 июля 2017 года № 245-V-3, от 6 марта 2018 года № 277-V-3, следующие изменения:

1) статью 5 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере пятидесяти процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

2) часть 1 статьи 5.1 после слов «пенсионного возраста» дополнить словами «и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп»;

3) в пункте 2 части 1 статьи 7 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир»;

4) статью 7.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 7.1. Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта

1. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора) не менее чем за один месяц до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

2. Предложения собственникам помещений многоквартирного дома содержат:

- 1) адрес многоквартирного дома;
- 2) перечень и объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;
- 3) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 4) порядок и источники финансирования капитального ремонта;
- 5) другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.

3. В срок, установленный в части 1 настоящей статьи, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора) направляет предложения собственникам помещений многоквартирного дома посредством их размещения в местах, доступных для всех собственников помещений данного дома.»;

5) статью 17 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Порядок финансирования бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет регулируется актом Правительства Республики Калмыкия, предусмотренным частью 2 настоящей статьи.».

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением части 2 статьи 1 настоящего закона.

2. Часть 2 статьи 1 настоящего закона вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава
Республики Калмыкия

г. Элиста, 18 декабря 2018 года
№ 23-VI-3



А. Орлов