

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЬМГ  
ТАНЬЧИН  
ЗАЛВРИН  
ЗААВР

от 25 декабря 2018 г.

№ 412

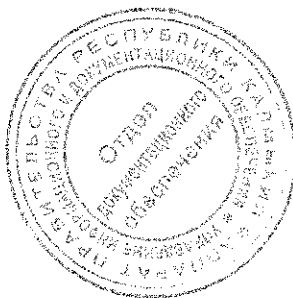
г. Элиста

Об утверждении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Калмыкия от 10 июня 2013 г. № 439-IV-3 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Председатель Правительства  
Республики Калмыкия



И. Зотов

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Калмыкия  
от 25 декабря 2018 г. № 412

## Порядок

определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Калмыкия, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, финансирование которых согласно статье 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации должно быть произведено бывшим наймодателем.

Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Перечень работ определяется бывшим наймодателем в течение шести месяцев со дня выявления факта неисполнения им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств бюджетов бюджетной системы.

3. Перечень работ может включать только услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. При установлении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме бывший наймодатель рассматривает документы, подтверждающие следующие обстоятельства:

документ, подтверждающий, что многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения в данном доме; а также документы, подтверждающие, что бывшим наймодателем каких-либо действий по проведению запланированного капитального ремонта общего имущества не произведено;

документы, подтверждающие, что до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальный ремонт многоквартирного дома не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Республики Калмыкия, местного бюджета.

документы о ранее проведенных ремонтах соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем.

5. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, бывшим наймодателем формируется перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту работ общего имущества в многоквартирном доме (из числа, услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации), финансирование которых должно быть произведено бывшим наймодателем (далее - Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту).

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту утверждается бывшим наймодателем в течение 5 рабочих дней с даты его формирования.

6. Бывший наймодатель в течение 30 рабочих дней с даты утверждения Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту принимает решение о сроках проведения капитального ремонта, которое должно содержать:

адрес многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию;

наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта из числа услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

размер средств, необходимых для обеспечения финансирования проведения капитального ремонта бывшим наймодателем. При этом стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Правительством Республики Калмыкия.

7. Бывший наймодатель в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, обеспечивает:

размещение данного решения на своем официальном сайте;

направление информации о принятом решении в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия, орган местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, или владельцу специального счета, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.