

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЪМГ
ТАНЪЧИН
ЗАЛВРИН
ЗААВР

от 25 декабря 2018 г.

№ 415

г. Элиста

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



И. Зотов

Порядок
определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
и установления фактов воспрепятствования проведению работ
по капитальному ремонту

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и регулирует правоотношения, связанные с определением невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, а также установлением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации, осуществляющей оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту (далее - подрядная организация), к проведению таких работ.

2. Под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме понимается создание условий (путем действия или бездействия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме), делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

3. Воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту может выражаться в форме:

недопуска подрядной организации в помещения, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

наличия посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, а равно их крепления к общему имуществу многоквартирного дома, препятствующих непосредственному доступу к инженерным системам, конструктивам и выполнению работ по капитальному ремонту, требующих демонтажных и иных дополнительных работ, не связанных с непосредственным выполнением работ по капитальному ремонту;

иных действий (бездействия) собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

4. Факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ (далее - факт воспрепятствования) устанавливается региональным оператором с участием собственников помещений в многоквартирном доме, а также представителей подрядной организации, представителей организации, осуществляющей строительный контроль (в случае недопуска подрядной организации, осуществляющей работы по капитальному ремонту), и (или) лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и (или) лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, органа местного самоуправления Республики Калмыкия (далее - орган местного самоуправления), на территории которого находится многоквартирный дом, в течение 3 рабочих дней со дня получения от подрядной организации информации о воспрепятствовании оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

О дате, времени и месте установления факта региональный оператор уведомляет лиц, указанных в настоящем пункте, посредством направления телеграммы, телефонограммы, с использованием электронной или иных видов

связи за 1 рабочий день до начала осуществления соответствующих действий.

5. В случае установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, региональным оператором (незамедлительно) составляется акт установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - Акт). Данный Акт является допустимым и достаточным доказательством недопуска подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, а также основанием для применения положений части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Акт подписывается представителями лиц, указанных в пункте 4 настоящего Порядка. В случае отказа (уклонения) представителя стороны, препятствующей оказанию услуг или выполнению работ по капитальному ремонту, от подписания акта данный документ подписывается представителями лиц, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, за исключением лиц, указанных в настоящем абзаце, и также является основанием для применения положений части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Акт составляется по одному экземпляру для каждой из подписывающих сторон.

Приложение
к Порядку определения невозможности
оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
и установления фактов воспрепятствования
проведению работ по капитальному ремонту,
утвержденному постановлением
Правительства Республики Калмыкия
от 25 декабря 2018 г. № 415

АКТ
УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТА ВОСПРЕПЯТСТВОВАНИЯ ОКАЗАНИЮ УСЛУГ
И/ИЛИ ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

(указывается адрес многоквартирного дома)

1. Описание общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого установлен факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ:

2. Лицо/лица, которое(ые) воспрепятствовали оказанию услуг и (или) выполнению работ (собственники помещений в многоквартирном доме, и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме):

3. Форма воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту:

4. Виды работ, в отношении которых установлен факт воспрепятствования:

5. Обстоятельства воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту и сроки их устранения:

6. Дата составления акта: _____

7. Подписи сторон:

Представитель подрядной организации, оказывающей услуги (осуществляющей работы) по капитальному ремонту:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Представитель регионального оператора:

Представитель органа местного самоуправления:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме:

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и (или) выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме