



ХАЛЬМГ ТАЊЪЧИН ЗАКАН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Принят Народным Хуралом
(Парламентом) Республики Калмыкия
6 февраля 2019 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Республики Калмыкия предоставляется земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов.

Статья 2. Основные термины и понятия, используемые в настоящем законе

Для целей настоящего закона используются следующие основные термины и понятия:

1) объекты социально-культурного назначения - объекты, предназначенные для обеспечения социальных нужд населения, для обеспечения культурно-досуговой деятельности, для обеспечения населения услугами здравоохранения;

2) объекты коммунально-бытового назначения - объекты коммунального хозяйства и объекты бытового обслуживания, предназначенные для обслуживания населения, а также промышленных и иных объектов;

3) масштабные инвестиционные проекты - проекты, реализуемые на территории Республики Калмыкия в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», отвечающие одному из критериев, установленных статьей 4 настоящего закона.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного или коммунально-бытового назначения

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется юридическим лицам в соответствии с распоряжением Главы Республики Калмыкия для размещения объектов социально-культурного назначения или коммунально-бытового назначения при условии соответствия указанных объектов одновременно следующим критериям:

- 1) размещение объектов предусмотрено одним из следующих документов:
 - а) документами территориального планирования Республики Калмыкия;
 - б) документами территориального планирования муниципальных образований Республики Калмыкия;
 - в) государственными программами Российской Федерации;
 - г) государственными программами Республики Калмыкия;
- 2) объем внебюджетных средств, вкладываемых инвестором в создание (реконструкцию), модернизацию объектов, составляет не менее 50 процентов от общего объема средств, необходимых для создания (реконструкции), модернизации объектов.

Статья 4. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется юридическим лицам в соответствии с распоряжением Главы Республики Калмыкия для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных проектов одному из следующих критериев:

- 1) общий объем капитальных вложений для проекта составляет не менее 500 миллионов рублей;
- 2) инициатором проекта предполагается строительство объекта, размещение которого позволит значительно увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он размещается, но не менее чем на 50 (пятьдесят) рабочих мест;
- 3) инициатором проекта предполагается строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или по договору социального найма гражданам из числа льготных категорий граждан.

Статья 5. Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям

Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, указанным в статьях 3 и 4 настоящего закона, устанавливается Правительством Республики Калмыкия.

Статья 6. Признание утратившими силу отдельных положений Закона Республики Калмыкия

Признать утратившими силу пункты 3.1, 3.2, 3.3 статьи 5.2 Закона Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 года № 177-IV-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия», с изменениями от 21 декабря 2010 года № 239-IV-3, от 1 апреля 2011 года № 259-IV-3, от 2 июня 2011 года № 268-IV-3, от 16 сентября 2011 года № 286-IV-3, от 23 ноября 2011 года № 307-IV-3, от 2 марта 2012 года № 336-IV-3, от 18 сентября 2012 года № 368-IV-3, от 1 марта 2013 года № 418-IV-3, от 10 июня 2013 года № 438-IV-3, от 4 февраля 2014 года № 34-V-3, от 23 мая 2014 года № 52-V-3, от 11 июля 2014 года № 64-V-3, от 6 марта 2015 года № 107-V-3, от 17 июля 2015 года № 133-V-3, от 22 декабря 2015 года № 165-V-3, от 4 июля 2016 года № 190-V-3, от 2 марта 2017 года № 225-V-3, от 14 июня 2018 года № 297-V-3.

Глава
Республики Калмыкия
г. Элиста, 6 февраля 2019 года

№ 28-VI-3



А. Орлов