

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЬМГ  
ТАНЬЧИН  
ЗАЛВРИН  
ЗААВР

от 2 апреля 2019 г.

№ 101

г. Элиста

О Порядке исключения многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, из региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, на 2014 - 2044 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Калмыкия от 10 июня 2013 г. № 439-IV-3 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок исключения многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, из региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, на 2014 - 2044 годы».

Председатель Правительства  
Республики Калмыкия



И. Зотов

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Калмыкия  
от 2 апреля 2019 г. № 101

Порядок  
исключения многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир,  
из региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Республики Калмыкия, на 2014 - 2044 годы»

1. Настоящий Порядок определяет механизм исключения многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир (далее - многоквартирный дом), из региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, на 2014 - 2044 годы» (далее - программа капитального ремонта).

2. Исключение многоквартирного дома из программы капитального ремонта осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - уполномоченный орган) на основании решения собственников помещений в таком многоквартирном доме, принятом на общем собрании, в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

3. В течение десяти дней после утверждения настоящего Порядка уведомление о необходимости принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о нецелесообразности исключения или об исключении многоквартирного дома из программы капитального ремонта размещается уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и органами местного самоуправления на информационных стендах в многоквартирном доме.

4. Не ранее, чем через десять дней после утверждения настоящего Порядка, собственники жилых помещений в многоквартирном доме иницируют проведение общего собрания, повестка дня которого посвящена вопросу об исключении многоквартирного дома из программы капитального ремонта и взятии обязательств по проведению капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме вне программы капитального ремонта.

5. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии с порядком проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, установленным статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

6. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является официальным документом, который оформляется и подлежит хранению в соответствии с требованиями, установленными частями 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме направляются собственниками помещений в органы местного самоуправления.

8. Органы местного самоуправления в течение пяти дней после получения последнего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляют копии протоколов общих собраний в уполномоченный орган для внесения изменений в программу капитального ремонта.

9. В течение двадцати дней после получения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме от органов местного самоуправления, на территории которых расположены многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, уполномоченный орган разрабатывает проект нормативного правового акта Правительства Республики Калмыкия о внесении изменений в программу капитального ремонта и направляет на утверждение Правительства Республики Калмыкия.

10. В случае, если общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не было проведено или решение собственников жилых помещений в многоквартирном доме об исключении многоквартирного дома из программы капитального ремонта и взятии обязательств по проведению капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме вне программы капитального ремонта не было принято, многоквартирный дом не подлежит исключению из программы капитального ремонта.

11. В случае, если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме было принято решение не исключать многоквартирный дом из программы капитального ремонта, многоквартирный дом не подлежит исключению из программы капитального ремонта.