

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЪМГ  
ТАНГЧИН  
ЗАЛВРИН  
ЗААВР**

от 1 апреля 2019 г.

№ 94

г. Элиста

Об утверждении республиканской адресной программы  
«Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия,  
из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 гг.»

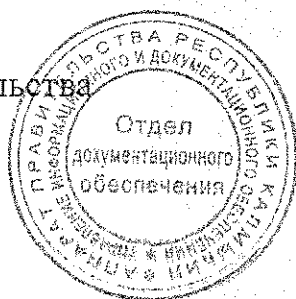
В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и в целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить прилагаемую республиканскую адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия, из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 гг.».

2. Определить государственным заказчиком республиканской адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 гг.» Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Калмыкия от 6 марта 2018 г. № 52 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия, из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2022 гг.».

Председатель Правительства  
Республики Калмыкия



И. Зотов

Утверждена  
постановлением Правительства  
Республики Калмыкия  
от 1 апреля 2019 г. № 94

Республиканская адресная программа  
«Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия,  
из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 гг.»

Паспорт  
республиканской адресной программы  
«Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия,  
из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 гг.»

Наименование Программы	- республиканская адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия, из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 гг.» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее - Указ Президента РФ № 204), паспорт регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» от 13 декабря 2018 г.
Государственный заказчик - координатор Программы	- Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия
Разработчик Программы	- Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия
Исполнители Программы	- Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия; органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома, признанные после 01.01.2012 г. и до 01.01.2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;</li> <li>- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</li> <li>- ликвидация аварийных многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 и до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;</li> <li>- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда</li> </ul>
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 и до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2019-2025 гг.</li> <li>1 этап – 2019 - 2020 гг.</li> <li>2 этап – 2020 - 2021 гг.</li> <li>3 этап – 2021 - 2022 гг.</li> <li>4 этап – 2022 - 2023 гг.</li> <li>5 этап – 2023 - 2024 гг.</li> <li>6 этап – до 1 сентября 2025 г.</li> </ul>
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доля жителей, переселенных из аварийных многоквартирных домов, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми до 01.01.2017 г. – 100 %;</li> <li>- доля расселенных аварийных многоквартирных домов от общего числа аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017 г. – 100 %</li> </ul>
Объемы и источники финансирования Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общий объем финансирования Программы составляет 210 708,40 тыс. руб., в том числе: финансовая поддержка Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 206 461,74 тыс. руб., средства республиканского бюджета – 4 246,66 тыс. руб.;</li> <li>- С разбивкой по этапам:</li> <li>- общий объем финансирования на 2019 г. составляет 23 016,22 тыс. руб., в том числе: финансовая поддержка Фонда – 22 523,40 тыс. руб., средства республиканского бюджета – 492,82 тыс. руб.;</li> <li>- общий объем финансирования на 2020 г. составляет 25 519,81 тыс. руб., в том числе: финансовая поддержка Фонда – 25 009,41 тыс. руб., средства республиканского бюджета – 510,40 тыс. руб.;</li> <li>- общий объем финансирования на 2021 г. составляет 26 826,63 тыс. руб., в том числе:</li> </ul>

- финансовая поддержка Фонда – 26 290,10 тыс. руб.,  
средства республиканского бюджета – 536,53 тыс. руб.;
  - общий объем финансирования на 2022 г. составляет 31 196,80 тыс. руб., в том числе:  
финансовая поддержка Фонда – 30 572,86 тыс. руб.,  
средства республиканского бюджета – 623,94 тыс. руб.;
  - общий объем финансирования на 2023 г. составляет 88 893,41 тыс. руб., в том числе:  
финансовая поддержка Фонда – 87 115,55 тыс. руб.,  
средства республиканского бюджета – 1 777,86 тыс. руб.;
  - общий объем финансирования на 2024 г. составляет 15 255,53 тыс. руб., в том числе:  
финансовая поддержка Фонда – 14 950,42 тыс. руб.,  
средства республиканского бюджета – 305,11 тыс. руб.
- Ожидаемые конечные результаты реализации Программы
- сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;
  - обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
  - расселение 6,1 тыс. кв. м. аварийного жилищного фонда с отселением 0,3 тыс. жителей из аварийных многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 и до 01.01.2017 аварийными.

#### I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Президентом Российской Федерации в Указе Президента РФ № 204 поставлена задача по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Калмыкия осуществляется в рамках Федерального закона № 185-ФЗ.

В течение 2008 - 2017 гг. в рамках ежегодно утверждаемых Правительством Республики Калмыкия республиканских адресных программ с использованием средств Фонда расселен 101 аварийный дом общей площадью жилых помещений 43,6 тыс. кв. м. Улучшили жилищные условия более 3,5 тыс. человек. Однако, принимаемые меры не позволили полностью решить проблему переселения граждан из аварийного жилья.

В настоящее время аварийный жилищный фонд на территории Республики Калмыкия, признанный после 01.01.2012 и до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, составляет 11 многоквартирных домов общей площадью жилых помещений 6,1 тыс. кв. м.

## II. Цели и задачи Программы

Программа разработана в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ, Указа Президента РФ № 204 и направлена на предоставление финансовой поддержки муниципальным образованиям Республики Калмыкия, на территории которых имеется аварийный жилищный фонд.

Основными целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация аварийных многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 и до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Для достижения целей Программы необходимо решить задачи по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 и до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В рамках настоящей Программы подлежит расселению аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01.01.2017, который составляет 6,1 тыс. кв. м. общей площади жилых помещений в 11 аварийных домах.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках Программы, с указанием планируемой даты окончания переселения граждан из каждого многоквартирного дома, приведен в Приложении № 1.

## III. Система программных мероприятий

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и статьей 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям:

оказание государственной поддержки органам местного самоуправления для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

организационные мероприятия.

Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда будет проводиться за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств республиканского бюджета и (или) местного бюджета.

В настоящей Программе участвуют муниципальные образования, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома, признанные после 01.01.2012 и до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В целях обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде государственный заказчик программы совместно с органами

местного самоуправления проводят выборочные выездные проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующее:

оказание государственным заказчиком Программы консультативной поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия по вопросам реализации Программы;

информирование органами местного самоуправления собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем проведения разъяснительной работы с гражданами, проживающими в аварийном многоквартирном доме, размещения публикаций в средствах массовой информации.

При реализации мероприятий Программы необходимо исходить из следующих положений:

критерии очередности участия в программе муниципальных образований определяются с учетом даты признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, степени готовности земельных участков под строительство домов, наличия инфраструктуры, наличия проектно-сметной документации и полноты разъяснительной работы с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения;

принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации;

гражданам, проживающим в жилом помещении, которое признано непригодным для проживания, ремонту или реконструкции не подлежит, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма по норме предоставления, установленной органами местного самоуправления.

В случае предоставления переселяемым гражданам жилого помещения в соответствии с установленными нормами, общая площадь которого превышает общую площадь отселяемого жилого помещения, разница оплачивается за счет средств местного бюджета и (или) республиканского бюджета;

земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащий сносу, подлежит изъятию для муниципальных нужд в порядке, установленном действующим законодательством.

#### IV. Механизм реализации Программы

Информация о механизме реализации Программы, а также промежуточные результаты реализации программы, в разбивке по способам переселения и по

муниципальным образованиям, планируемые сроки достижения промежуточных результатов представлена в плане-графике реализации программы в Приложении № 2.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в Приложении № 3.

#### V. Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы

Муниципальными образованиями, при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, рекомендуется учитывать следующие требования:

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- Федерального закона № 123–ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федерального закона № 384–ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- СП 54.13330.2016 «Здания жилые</li> </ul>

		<p>многоквартирные»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li> <li>- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</li> <li>- СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</li> </ul> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы.</p>
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного</li> </ul> </li> </ul>



<p>многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич панелей.</p> <p>- подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>- санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.</p> <p>- внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>- в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p>
--	---

- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).

Лифты рекомендуется оснащать:

- а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;
- б) оборудованием для связи с диспетчером;
- в) аварийным освещением кабины лифта;
- г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;
- д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.

- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);

- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;

- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;

- при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автопроводчиком;

- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автопроводчиком;

- отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;

- организованного водостока;

- благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего

		<p>пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).</p>
3	<p>Требования к функциональному оснащению и отделке помещений</p>	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического и мансардного:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</li> <li>г) водоотведения (канализации);</li> <li>д) отопления (централизованного или автономного);</li> <li>е) вентиляции;</li> <li>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией);</li> <li>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</li> </ul> </li> <li>- имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</li> <li>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</li> <li>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</li> <li>г) вентиляционные решетки;</li> <li>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях</li> </ul> </li> </ul>

		<p>квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- мойку со смесителем и сифоном;</li> <li>- умывальник со смесителем и сифоном;</li> <li>- унитаз с сиденьем и сливным бачком;</li> <li>- ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</li> <li>- одно-, двухклавишные электровыключатели;</li> <li>- электророзетки;</li> <li>- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</li> <li>- газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</li> <li>- радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</li> </ul> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4	Требования к	Проектом на строительство многоквартирного

	<p>материалам, изделиям и оборудованию</p>	<p>дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
5	<p>Требование к энергоэффективности дома</p>	<p>Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше;</li> <li>- производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>- проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>- выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</li> </ul>

		<p>- выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>- проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>- устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр.</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику.</p>

## VI. Ресурсное обеспечение и обоснование средств долевого финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы формируются за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств республиканского бюджета.

Общий объем финансирования Программы составляет 210 708,40 тыс. руб., в том числе:

финансовая поддержка Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 206 461,74 тыс. руб.,  
средства республиканского бюджета – 4 246,66 тыс. руб.;

С разбивкой по этапам:

общий объем финансирования 2019 г. составляет 23 016,22 тыс. руб., в том числе:

финансовая поддержка Фонда – 22 523,40 тыс. руб.,  
средства республиканского бюджета – 492,82 тыс. руб.;

общий объем финансирования 2020 г. составляет 25 519,81 тыс. руб., в том числе:

финансовая поддержка Фонда – 25 009,41 тыс. руб.,  
средства республиканского бюджета – 510,40 тыс. руб.;

общий объем финансирования 2021 г. составляет 26 826,63 тыс. руб., в том числе:

финансовая поддержка Фонда – 26 290,10 тыс. руб.,  
средства республиканского бюджета – 536,53 тыс. руб.;

общий объем финансирования 2022 г. составляет 31 196,80 тыс. руб., в том числе:

финансовая поддержка Фонда – 30 572,86 тыс. руб.,  
средства республиканского бюджета – 623,94 тыс. руб.;

общий объем финансирования 2023 г. составляет 88 893,41 тыс. руб., в том числе:

финансовая поддержка Фонда – 87 115,55 тыс. руб.,  
средства республиканского бюджета – 1 777,86 тыс. руб.;

общий объем финансирования 2024 г. составляет 15 255,53 тыс. руб., в том числе:

финансовая поддержка Фонда – 14 950,42 тыс. руб.,  
средства республиканского бюджета – 305,11 тыс. руб.

План мероприятий Программы установлен в Приложении № 4.

Средства финансовой поддержки распределены между муниципальными образованиями пропорционально общей площади жилых помещений в аварийных домах, находящихся на территории данных муниципальных образований.

Планируемые объемы и источники финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению после распределения на федеральном уровне лимитов финансовой поддержки на 2020-2024 годы.

Расселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- строительство многоквартирных домов,
- приобретение жилых помещений у застройщиков,
- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками,
- выкуп жилых помещений у собственников.

Расчетная стоимость жилого помещения определяется как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению, и планируемая стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Республике Калмыкия, не превышающей стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, определяемой федеральным органом исполнительной власти.

При определении планируемой стоимости квадратного метра на первом этапе и объема средств, необходимых для переселения граждан, применялась среднерыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Калмыкия, утвержденная Приказом Минстроя России от 19.12.18 № 822/пр, в размере 30 096,0 руб. На последующие этапы при расчете среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Калмыкия применялась стоимость предыдущего этапа с учетом индекса-дефлятора, установленного Минэкономразвития России на соответствующий год.

Планируемая стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений подлежит ежегодному уточнению.

## VII. Оценка эффективности и ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах на территории Республики Калмыкия, признанных в установленном порядке аварийными.

Мероприятия 1 этапа (2019 год) планируются к завершению в 2020 году, 2 этапа (2020 год) - в 2021 году, 3 этапа (2021 год) - в 2022 году, 4 этапа (2022 год) - в 2023 году, 5 этапа (2023 год) - в 2024 году, 6 этапа (2024 год) – до 1 сентября 2025 года.

Конечными результатами реализации Программы будут являться: сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан; расселение 6,1 тыс. кв.м. аварийного жилищного фонда с отселением 0,3 тыс. жителей.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в Приложении № 5.



## VIII. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за ходом реализации Программы возлагается на государственного заказчика Программы посредством осуществления мониторинга реализации мероприятий Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации мероприятий.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия представляют информацию о ходе реализации мероприятий Программы государственному заказчику Программы в рамках заключенного Соглашения о взаимодействии в рамках реализации мероприятий Программы по установленной государственным заказчиком Программы форме и в установленные сроки.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой государственному заказчику Программы отчетности возлагается на глав администраций муниципальных образований Республики Калмыкия.

Органы местного самоуправления несут ответственность за целевое использование бюджетных средств, направленных на выполнение данной Программы и ее реализацию.

Приложение № 1  
к республиканской адресной  
программе  
«Переселение граждан, проживающих  
на территории Республики Калмыкия,  
из аварийного жилищного фонда  
в 2019 - 2025 гг., утвержденной  
постановлением Правительства  
Республики Калмыкия  
от 1 апреля 2019 г. № 94

Перечень многоквартирных домов,  
признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию		Дата признания многоквартирного дома аварийным		Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м.	количество человек	дата	дата	
1	2	3	4	5	6	7	8		
<b>По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:</b>									
<b>Итого по Элистинскому городскому округу:</b>									
1	Элистинский городской округ	г.Элиста, 3 микрорайон, д.5	X		X		6 087,43	284	01.09.2025 г.
2	Элистинский городской округ	г.Элиста, 6 микрорайон, д. 53	X		X		3 934,75	214	X
3	Элистинский городской округ	г.Элиста, 6 микрорайон, д. 54		1974		25.09.2013 г.	2 715,43	138	31.12.2023 г.
				1990		25.11.2013 г.	555,97	32	31.12.2023 г.
				1990		25.11.2013 г.	511,98	33	31.12.2024 г.

4	Элистинский городской округ	г.Элиста, ул. Горького, д. 8	1936	18.11.2016 г.	151,37	9	31.12.2024 г.
Итого по Лаганскому городскому муниципальному образованию:							
5	Лаганское городское муниципальное образование	г. Лагань, ул. Микрорайон, д. 1	X	X	1 520,25	46	X
6	Лаганское городское муниципальное образование	г. Лагань, ул. Микрорайон, д. 2	1963	08.08.2014 г.	408,31	10	31.12.2024 г.
7	Лаганское городское муниципальное образование	г. Лагань, ул. Микрорайон, д. 3	1963	08.08.2014 г.	387,69	21	31.12.2024 г.
8	Лаганское городское муниципальное образование	г. Лагань, ул. Микрорайон, д. 5	1963	08.08.2014 г.	337,29	4	31.12.2024 г.
Итого по Цаганаманскому сельскому муниципальному образованию:							
9	Цаганаманское сельское муниципальное образование	п. Цаган Аман, ул. Октябрьская, д. 59	X	X	237,15	10	X
10	Цаганаманское сельское муниципальное образование	п. Цаган Аман, ул. Октябрьская, д. 61	1960	31.12.2015 г.	105,15	7	31.12.2024 г.
Итого по Яшалтинскому районному муниципальному образованию:							
11	Яшалтинское районное муниципальное образование	с. Яшалта, ул. Пярна, д. 62	1960	24.11.2016 г.	395,28	16	01.09.2025 г.
<b>По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:</b>							
<b>Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.</b>							
					<b>6 087,43</b>	<b>284</b>	<b>01.09.2025 г.</b>

Приложение № 2  
к республиканской адресной  
программе  
«Переселение граждан, проживающих  
на территории Республики Калмыкия,  
из аварийного жилищного фонда  
в 2019 – 2025 гг., утвержденной  
постановлением Правительства  
Республики Калмыкия  
от 1 апреля 2019 г. № 94

### План – график реализации программы

Мел/ п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расселяемая наследная жилищная помещения (кв. м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв. м)	Завершено переселение
	<b>Итого Республике Калмыкия:</b>	<b>6087,43</b>	<b>124</b>	<b>284</b>	<b>6087,43</b>	<b>01.09.2025</b>
Этап 2019 года						
	<b>Итого по этапу:</b>	<b>764,76</b>	<b>17</b>	<b>42</b>	<b>764,76</b>	<b>31.12.2020</b>
I	<b>Итого по Элистинскому городскому округу:</b>	<b>764,76</b>	<b>17</b>	<b>42</b>	<b>764,76</b>	<b>31.12.2020</b>
	Строительство многоквартирных домов	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	764,76	17	42	764,76	31.12.2020
	Приобретение квартир у застройщика строящихся многоквартирных домах	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у лиц не являющихся застройщиком	-	-	-	-	-
Этап 2020 года						
	<b>Итого по этапу:</b>	<b>806,80</b>	<b>16</b>	<b>46</b>	<b>806,80</b>	<b>31.12.2021</b>
I	<b>Итого по Элистинскому городскому округу:</b>	<b>806,80</b>	<b>16</b>	<b>46</b>	<b>806,80</b>	<b>31.12.2021</b>

	Строительство многоквартирных домов	806,80	16	46	806,80	31.12.2021
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика строящихся многоквартирных домах	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у лиц не являющихся застройщиком	-	-	-	-	-
Этап 2021 года						
	Итого по этапу:	806,96	16	40	806,96	31.12.2022
1	Итого по Элистинскому городскому округу:	806,96	16	40	806,96	31.12.2022
	Строительство многоквартирных домов	806,96	16	40	806,96	31.12.2022
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика строящихся многоквартирных домах	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у лиц не являющихся застройщиком	-	-	-	-	-
Этап 2022 года						
	Итого по этапу:	892,88	15	42	892,88	31.01.2023
1	Итого по Элистинскому городскому округу:	892,88	15	42	892,88	31.01.2023
	Строительство многоквартирных домов	892,88	15	42	892,88	31.01.2023
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика строящихся многоквартирных домах	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у лиц не являющихся застройщиком	-	-	-	-	-
Этап 2023 года						
	Итого по этапу:	2420,75	51	98	2420,75	31.01.2024
1	Итого по Элистинскому городскому округу:	663,35	13	42	663,35	31.01.2024

	Строительство многоквартирных домов	663,35	13	42	663,35	31.01.2024
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика строящихся многоквартирных домах	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у лиц не являющихся застройщиком	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Итого по Яганскому городскому муниципальному образованию:</b>	<b>1520,25</b>	<b>32</b>	<b>46</b>	<b>1520,25</b>	<b>31.01.2024</b>
	Строительство многоквартирных домов	1520,25	32	46	1520,25	31.01.2024
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика строящихся многоквартирных домах	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у лиц не являющихся застройщиком	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Итого по Цыганскому сельскому муниципальному образованию:</b>	<b>237,15</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>237,15</b>	<b>31.01.2024</b>
	Строительство многоквартирных домов	237,15	6	10	237,15	31.01.2024
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика строящихся многоквартирных домах	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у лиц не являющихся застройщиком	-	-	-	-	-
<b>Этап 2024 года</b>						
	Итого по этапу:	395,28	9	16	395,28	01.09.2025
<b>1</b>	<b>Итого по Яшалтинскому сельскому муниципальному образованию:</b>	<b>395,28</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>395,28</b>	<b>01.09.2025</b>
	Строительство многоквартирных домов	395,28	9	16	395,28	01.09.2025
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика строящихся многоквартирных домах	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у лиц не являющихся застройщиком	-	-	-	-	-



Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.	6 087,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 087,43	210 708 397,83	5 322,67	187 692 180,87	0,00	0,00	764,76	23 016 216,96	0,00	0,00
Всего по этапу 2019 года	764,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	764,76	23 016 216,96	0,00	0,00	0,00	0,00	764,76	23 016 216,96	0,00	0,00	
Итого по городу Элиста	764,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	764,76	23 016 216,96	0,00	0,00	0,00	0,00	764,76	23 016 216,96	0,00	0,00	
Всего по этапу 2020 года	806,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	806,80	25 519 806,89	806,80	806,80	25 519 806,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по городу Элиста	806,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	806,80	25 519 806,89	806,80	806,80	25 519 806,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по этапу 2021 года	806,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	806,96	26 826 636,09	806,96	806,96	26 826 636,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по городу Элиста	806,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	806,96	26 826 636,09	806,96	806,96	26 826 636,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по этапу 2022 года	892,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	892,88	31 196 798,04	892,88	892,88	31 196 798,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по городу Элиста	892,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	892,88	31 196 798,04	892,88	892,88	31 196 798,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по этапу 2023 года	2 420,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 420,75	88 893 413,40	2 420,75	2 420,75	88 893 413,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по городу Элиста	663,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	663,35	24 359 163,80	663,35	663,35	24 359 163,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по Лаганское (Лаганский муниципальный район)	1 520,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 520,25	55 825 761,32	1 520,25	1 520,25	55 825 761,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по Цагамамское (Юстинский муниципальный район)	237,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	237,15	8 708 488,28	237,15	237,15	8 708 488,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по этапу 2024 года	395,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	395,28	15 255 526,45	395,28	395,28	15 255 526,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по Ялалтинское (Ялалтинский муниципальный район)	395,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	395,28	15 255 526,45	395,28	395,28	15 255 526,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	







Приложение № 5  
к республиканской адресной  
программе  
«Переселение граждан, проживающих  
на территории Республики Калмыкия,  
из аварийного жилищного фонда  
в 2019-2025 гг., утвержденной  
постановлением Правительства  
Республики Калмыкия  
от 1 апреля 2019 г. № 94

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь										Количество переселяемых жителей							
		2019 г.		2020 г.		2021 г.		2022 г.		2023 г.		2024 г.		2025 г.		Всего			
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансировани е за счет средств Фонда, в т.ч.:	0,00	764,76	806,80	806,96	892,88	2 420,75	395,28	6 087,43	0	42	46	40	42	98	16	18		
	Всего по этапу 2019 года	0,00	764,76	x	x	x	x	x	764,76	0	42	x	x	x	x	x	42		
1	Итого по городу Элиста	0,00	764,76	x	x	x	x	x	764,76	0	42	x	x	x	x	x	42		
	Всего по этапу 2020 года	x	0,00	806,80	x	x	x	x	806,80	x	0	46	x	x	x	x	46		
1	Итого по городу Элиста	x	0,00	806,80	x	x	x	x	806,80	x	0	46	x	x	x	x	46		
	Всего по этапу 2021 года	x	x	0,00	806,96	x	x	x	806,96	x	x	0	40	x	x	x	40		

