

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ  
ТАНЬЧИН  
ЗАЛВРИН  
ЗААВР**

от 14 мая 2019 г.

№ 138

г. Элиста

**О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Республики Калмыкия**

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, также лицам из их числа, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 13 мая 2013 г. № 222 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, также лицам из их числа», следующие изменения:

пункты 13 – 16 изложить в следующей редакции:

«13. Министерство образования и науки Республики Калмыкия не позднее двух месяцев до окончания срока действия договоров найма специализированных жилых помещений уведомляет уполномоченный орган о выявлении (об отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам, которым предоставлены специализированные жилые помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

14. Уполномоченный орган в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 2 Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, не позднее одного месяца до окончания срока действия договоров найма специализированных жилых помещений принимает решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Уполномоченный орган в случае отсутствия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 2 Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, не позднее одного месяца до окончания срока действия договоров найма специализированных жилых помещений:

1) уведомляет Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия о необходимости исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия и включении

жилого помещения в жилищный фонд социального использования Республики Калмыкия;

2) принимает решение о заключении с лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

15. Решения, указанные в пункте 14, оформляются правовым актом уполномоченного органа.

16. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомляет Министерство образования и науки Республики Калмыкия о принятом решении, а также направляет копию соответствующего решения гражданину.;

дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. В случае смерти лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда. После принятия такого решения уполномоченный орган заключает с лицами, указанными в части 3 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор социального найма в отношении данного жилого помещения.».

2. Внести в Порядок формирования жилищного фонда социального использования для обеспечения жилыми помещениями граждан по договорам социального найма, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 10 октября 2016 г. № 342 «Об утверждении Порядка формирования жилищного фонда социального использования для обеспечения жилыми помещениями граждан по договорам социального найма», следующие изменения:

пункт 5 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«посредством включения жилых помещений из специализированного жилищного фонда (для предоставления жилых помещений по договорам социального найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, также лицам из их числа);»

дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. В случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 5 настоящего Порядка, Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия не позднее одного месяца до окончания срока действия договоров найма специализированных жилых помещений уведомляет уполномоченный орган о необходимости исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия и включении жилого помещения в жилищный фонд социального использования Республики Калмыкия.»;

в пункте 9 после слов «наблюдательного дела» дополнить словами «либо со дня получения уведомления Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия, в случае, предусмотренном пунктом 8.1».



Председатель Правительства  
Республики Калмыкия

Ю.Зайцев