



ХАЛЪМГ ТАНЪЧИН ЗАКАН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия»

Принят Народным Хуралом
(Парламентом) Республики Калмыкия
6 июня 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Калмыкия от 26 декабря 2011 года № 323-IV-3 «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия», с изменениями от 18 ноября 2014 года № 84-V-3, от 6 марта 2015 года № 112-V-3, от 20 ноября 2015 года № 145-V-3, от 18 ноября 2016 года № 201-V-3, от 2 марта 2017 года № 227-V-3, от 21 ноября 2017 года № 263-V-3, от 12 апреля 2018 года № 284-V-3, следующие изменения:

1) в статье 2 слова «градостроительной деятельности» исключить, после слов «местного значения» дополнить словами «подлежащих отображению в документах территориального планирования»;

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Виды объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Республики Калмыкия

1. Объекты регионального значения, подлежащие отображению на схеме территориального планирования Республики Калмыкия (далее - объекты регионального значения):

1) особо охраняемые природные территории регионального значения и расположенные в их границах земельные участки;

2) природные и озелененные территории, образованные в соответствии с законодательством Республики Калмыкия в области охраны и использования природных и озелененных территорий, и расположенные в их границах земельные участки;

3) объекты культурного наследия регионального значения, территории и зоны охраны указанных объектов;

4) территории линейных объектов (кроме территорий в границах земельных участков линейных объектов федерального значения);

5) зоны планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения;

6) территории реорганизации, зоны развития;

7) территории общего пользования (кроме территорий в границах земельных участков объектов федерального значения);

8) земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Калмыкия, предназначенные для размещения объектов регионального значения, в том числе объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, зарезервированные для государственных нужд республики;

9) объекты капитального строительства регионального значения.

2. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Калмыкия:

1) в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

а) железнодорожные пути, железнодорожные станции и (или) вокзалы, иные объекты железнодорожного транспорта, за исключением объектов федерального значения;

б) речные порты, причалы (пристани), речные вокзалы, иные объекты водного транспорта, за исключением объектов федерального значения;

в) аэропорты (аэродромы), вертолетные площадки, аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, иные объекты воздушного транспорта, за исключением объектов федерального значения;

г) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе мосты, путепроводы;

2) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, пожаров, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) региональные объекты капитального строительства, необходимые для проведения аварийно-спасательных работ, в том числе поисково-спасательных работ;

б) региональные объекты, обеспечивающие осуществление берегоукрепительных и противопаводковых мероприятий;

в) региональные объекты инженерной защиты территории, гидротехнические сооружения;

3) в области образования:

а) образовательные организации высшего образования Республики Калмыкия и их общежития;

б) профессиональные образовательные организации Республики Калмыкия и их общежития;

в) общеобразовательные организации Республики Калмыкия;

г) организации дополнительного профессионального образования Республики Калмыкия;

д) организации дополнительного образования Республики Калмыкия;

е) специальные учебно-воспитательные учреждения Республики Калмыкия;

ж) образовательные организации Республики Калмыкия для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

з) научные организации Республики Калмыкия;

и) региональные инновационные площадки;

4) в области здравоохранения:

а) медицинские организации Республики Калмыкия;

б) лечебно-профилактические медицинские организации Республики Калмыкия;

5) объекты физической культуры и спорта: объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения региональных официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, межмуниципальных официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения, спортивно-оздоровительные лагеря и иные объекты спортивного назначения регионального значения;

б) в области энергетики и инженерной инфраструктуры, связи, в том числе линейные объекты:

а) линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых равен 35 кВ, 110 кВ;

б) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых равен 35/10 кВ, 110/10 кВ, 110/35/10 кВ;

в) электрические станции, установленная генерирующая мощность которых равна 5 МВт и выше;

г) информатики и связи;

д) иные объекты инженерной инфраструктуры регионального значения;

7) в иных областях:

а) объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории Республики Калмыкия;

б) объекты культурно-досугового назначения регионального значения, в том числе концертно-театральные комплексы, библиотеки, музеи, театры, иные учреждения культуры и искусства Республики Калмыкия;

в) организации социального обслуживания Республики Калмыкия, в том числе организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

г) объекты, необходимые для формирования и содержания архивных фондов регионального значения (государственные архивы) Республики Калмыкия;

д) объекты, необходимые для организации и осуществления государственных программ Республики Калмыкия в области охраны окружающей среды и экологической безопасности;

е) особо охраняемые природные территории регионального значения;
ж) объекты материально-технического обеспечения деятельности государственных органов Республики Калмыкия и государственных учреждений Республики Калмыкия;

з) объекты, которые необходимы для осуществления органами государственной власти Республики Калмыкия перераспределенных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований и органами государственной власти Республики Калмыкия в соответствии с законами Республики Калмыкия;

и) объекты общественного, делового, производственного, в том числе промышленного, назначения, предусмотренные государственными программами Республики Калмыкия для решения приоритетных задач экономического и социального развития Республики Калмыкия, реализации на территории Республики Калмыкия приоритетных национальных проектов;

к) иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Калмыкия в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации.

3. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района:

1) в области электро- и газоснабжения поселений муниципального района:

а) линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых равен 0,4-10 кВ;

б) трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых равен 10/0,4 кВ;

в) межпоселковые газопроводы высокого давления;

г) межпоселковые газопроводы среднего давления;

д) объекты информатики и связи;

е) иные объекты инженерной инфраструктуры местного значения муниципального района;

2) в области автомобильных дорог местного значения: автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) в области образования:

а) муниципальные дошкольные образовательные организации;

б) муниципальные общеобразовательные организации;

в) муниципальные образовательные организации дополнительного образования детей;

4) в области здравоохранения: медицинские организации муниципальной системы здравоохранения муниципального района (в случае передачи соответствующих полномочий в соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»);

5) в области физической культуры и массового спорта: стадионы, спортивно-оздоровительные лагеря, конноспортивные базы, авто- и мотодромы, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта;

б) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов: объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

7) в иных областях:

а) объекты культурного наследия местного значения, расположенные на межселенных территориях;

б) объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения для обслуживания двух и более поселений, входящих в состав муниципального района;

в) особо охраняемые природные территории местного значения;

г) объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения;

д) объекты сельскохозяйственного назначения местного значения;

е) объекты, необходимые для формирования и содержания муниципальных архивных фондов;

ж) межпоселенческие библиотеки;

з) межпоселенческие места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии);

и) объекты связи;

к) объекты общественного питания;

л) объекты торговли;

м) объекты бытового обслуживания;

н) иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Калмыкия, уставами муниципальных образований Республики Калмыкия и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

4. Виды объектов местного значения поселения, городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых равен 0,4-10 кВ;

б) трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых равен 10/0,4 кВ;

в) котельные;

г) магистральные сети теплоснабжения;

д) газораспределительные станции;
е) газораспределительные пункты;
ж) газопровод высокого (среднего) давления;
з) пункты редуцирования газа;
и) водозаборы и сопутствующие сооружения;
к) водоочистные сооружения;
л) насосные станции;
м) магистральные сети водоснабжения;
н) канализационные очистные и сопутствующие сооружения;
о) канализационные насосные станции;
п) магистральные сети водоотведения;
р) склады топлива;
с) иные объекты инженерной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

а) автомобильные дороги местного значения в границах поселения, городского округа;

б) объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств) в границах поселения, городского округа;

3) в области культуры и социального обслуживания:

а) объекты культурного наследия местного значения, расположенные на территориях поселения, городского округа;

б) объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения на территории поселения, городского округа;

4) в области физической культуры и массового спорта (для городских округов): спортивные комплексы, стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивно-оздоровительные лагеря, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территориях поселения, городского округа физической культуры и массового спорта;

5) в области образования (для городских округов):

а) муниципальные общеобразовательные организации;

б) муниципальные дошкольные образовательные организации;

в) муниципальные образовательные организации дополнительного образования детей;

б) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (для городских округов):

а) полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов;

б) мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты;

в) мусороперегрузочные станции;

7) в иных областях:

а) особо охраняемые природные территории местного значения, расположенные на территориях поселения, городского округа;

б) объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке;

в) объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах поселения, городского округа;

г) объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах поселения, городского округа;

д) места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях поселения, городского округа;

е) объекты для размещения подразделений муниципальной пожарной охраны;

ж) объекты, необходимые для формирования и содержания муниципальных архивных фондов;

з) объекты связи;

и) объекты общественного питания;

к) объекты торговли;

л) объекты бытового обслуживания;

м) иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения, городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Калмыкия, уставами муниципальных образований Республики Калмыкия и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, городского округа.

5. Создание, реконструкция и капитальный ремонт объектов регионального и местного значения на основании документации по планировке территории в соответствии со схемой территориального планирования Республики Калмыкия, схемами территориального планирования муниципальных районов Республики Калмыкия без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускается.»;

3) в статье 5:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Документами территориального планирования Республики Калмыкия являются схемы территориального планирования Республики Калмыкия.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В состав проекта схемы территориального планирования Республики Калмыкия входят следующие материалы:

1) положение о территориальном планировании, изложенное в текстовой форме;

2) карты планируемого размещения объектов регионального значения, на которых отображаются планируемые для размещения определенные частью 2 статьи 4 настоящего закона объекты регионального значения, относящиеся к указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областям. Карты планируемого размещения объектов регионального значения могут быть дополнены текстовым описанием.»;

4) часть 4 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«4. Проект схемы территориального планирования Республики Калмыкия подлежит обязательному согласованию в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

5) в статье 12:

а) в части 2 слово «законами» заменить словами «настоящим законом»;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Проект схемы территориального планирования муниципального района и проекты генеральных планов подлежат обязательному согласованию в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. По проектам генеральных планов поселений и городских округов, в том числе по внесению в них изменений, в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

б) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Порядок внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района и генеральные планы поселения, городского округа

1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации муниципального района, главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений соответственно в схему территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения, генеральный план городского округа. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения соответствующих изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения, генеральный план городского округа.

2. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района Республики Калмыкия, генеральные планы поселения Республики Калмыкия, городского округа Республики Калмыкия осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, предусмотренном настоящей статьей и статьей 12 настоящего закона.

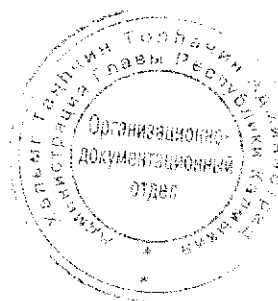
3. Особенности порядка и условий подготовки изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения, генеральный план городского округа устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования

Временно исполняющий
обязанности Главы
Республики Калмыкия

г. Элиста, 13 июня 2019 года
№ 49-VI-3



Б. Хасиков