

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЪМГ
ТАНЪЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 10 сентября 2019 г.

№ 257

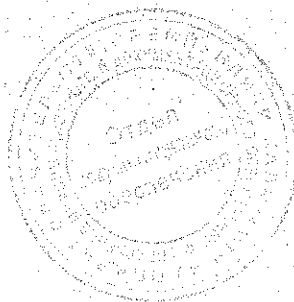
г. Элиста

Об утверждении Порядка ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Калмыкия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается

В соответствии со ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 8.1 Закона Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 г. № 177-IV-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Калмыкия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



Ю. Зайцев

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 10 сентября 2019 г. № 257

Порядок

ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Калмыкия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается

1. Настоящий Порядок ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Калмыкия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается (далее - Порядок) определяет процедуру формирования, ведения и утверждения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Калмыкия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается (далее - Перечень).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Республики Калмыкия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, независимо от форм собственности.

3. В Перечень включаются земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Республики Калмыкия, установленные статьей 8.1 Закона Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 г. № 177-IV-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия» (далее - Закон Республики Калмыкия).

Перечень содержит следующие сведения о земельном участке:
наименование районного муниципального образования, в границах которого расположен земельный участок;
кадастровый номер земельного участка;
площадь земельного участка, га;
адрес (местоположение) земельного участка;
вид разрешенного использования земельного участка;
реквизиты (дата, номер) правового акта Правительства Республики Калмыкия, послужившего основанием для включения (исключения) земельного участка в Перечень;
правообладатель земельного участка.

4. Перечень и вносимые в него изменения утверждаются правовым актом Правительства Республики Калмыкия.

5. Подготовку проекта правового акта Правительства Республики Калмыкия об утверждении Перечня, внесении в него изменений осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере земельных отношений (далее - Уполномоченный орган) на основании решения межведомственной комиссии (далее - Комиссия), созданной с целью рассмотрения вопросов о формировании и ведении Перечня.

Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются Правительством Республики Калмыкия.

6. В целях подготовки указанного в пункте 5 настоящего Порядка проекта правового акта Правительства Республики Калмыкия Уполномоченный орган ежегодно в срок до 1 апреля текущего года направляет письменные запросы в органы государственной власти Республики Калмыкия, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, органы местного самоуправления и иные органы, организации, располагающие информацией о земельных участках, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

На основании представленной информации Уполномоченный орган запрашивает в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Калмыкия сведения о правообладателях указанных земельных участков.

7. Представленные в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка сведения Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней направляет в Комиссию для рассмотрения.

8. Основанием для включения земельного участка в Перечень является его соответствие одному из критериев, установленных Законом Республики Калмыкия.

Основанием для исключения земельного участка из Перечня является его несоответствие всем критериям, установленным Законом Республики Калмыкия.

Основанием для внесения изменений в сведения о земельном участке, ранее включенном в Перечень, является изменение сведений о нем. Изменение сведений о земельном участке, ранее включенном в Перечень, осуществляется посредством подачи заинтересованным лицом в Комиссию ходатайства о внесении такого изменения в Перечень.

9. Физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельного участка, и иные заинтересованные во внесении изменений в Перечень лица (в том числе включении либо исключении земельного участка из Перечня, внесении изменений в сведения о земельном участке, ранее включенном в Перечень) вправе обратиться с ходатайством в Комиссию, приложив необходимые документы.

Ходатайство заполняется заявителем по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

10. К ходатайству прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для заявителей - физических лиц);

2) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);

3) копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя;

4) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается его представитель;

5) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для заявителей - индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для заявителей - юридических лиц);

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, полученная на дату не позднее одного месяца со дня обращения заявителя;

7) плано-картографический материал с привязкой и ориентиром земельного участка на местности;

8) правоустанавливающий, правоудостоверяющий документ на земельный участок (предоставляется в случае, если право на земельный участок не зарегистрировано в установленном законом порядке, либо зарегистрировано до 1999 года);

9) выданные уполномоченными органами документы (материалы, заключения), подтверждающие возможность включения либо исключения земельного участка из Перечня, внесения изменений в сведения о земельном участке, ранее включенном в Перечень.

Заявитель вправе приложить иные документы, подтверждающие необходимость внесения изменений в Перечень.

Документы, предусмотренные подпунктами 2, 6 настоящего пункта, запрашиваются Комиссией самостоятельно, в случае их непредставления заявителем.

11. Согласие правообладателей земельных участков, подлежащих включению либо исключению из Перечня, а также земельных участков, ранее включенных в Перечень (при внесении изменений в сведения о них) не требуется.

12. На основании решения Комиссии Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней с момента предоставления такого решения осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Республики Калмыкия об утверждении Перечня, внесении в него изменений и направляет его в Правительство Республики Калмыкия.

13. Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня получения принятого Правительством Республики Калмыкия правового акта

направляет уведомление о таком решении собственнику земельного участка, (в случае если предметом правового акта является земельный участок, относящийся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, уведомление направляется в Администрацию соответствующего районного муниципального образования Республики Калмыкия, в границах которого расположен такой земельный участок).

14. Решение о включении либо исключении земельного участка из Перечня может быть обжаловано в установленном законом порядке.

15. Информация о земельных участках, включенных в Перечень, размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, за исключением сведений о правообладателях земельных участков.

Приложение № 1 к
 Порядку ведения Перечня особо ценных продуктивных
 сельскохозяйственных угодий, расположенных на
 территории Республики Калмыкия, использование
 которых для целей, не связанных с ведением сельского
 хозяйства, не допускается, утвержденному
 постановлением Правительства
 Республики Калмыкия
 от 10 сентября 2019 г. № 257

Перечень особо ценных продуктивных
 сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Калмыкия, использование которых для целей,
 не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование районного муниципального образования, в границах которого расположен земельный участок	Кadaстровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Реквизиты (дата, номер) правового акта Правительства РК, послужившего основанием для включения земельного участка в Перечень	Реквизиты (дата, номер) правового акта Правительства РК, послужившего основанием для исключения земельного участка из Перечня	ФИО (для граждан) /ОИФ, наименование, ФИО руководителя (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц) правообладателя земельного участка	

Приложение № 2 к
Порядку ведения Перечня особо ценных
продуктивных сельскохозяйственных
угодий, расположенных на территории
Республики Калмыкия, использование
которых для целей, не связанных с
ведением сельского хозяйства, не
допускается, утвержденному
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 10 сентября 2019 г. № 257

Председателю Межведомственной
комиссии по рассмотрению вопросов
о формировании и ведении Перечня
особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий,
расположенных на территории
Республики Калмыкия, использование
которых для целей, не связанных с
ведением сельского хозяйства, не
допускается

Ходатайство
о внесении изменений в Перечень особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики
Калмыкия, использование которых для целей, не связанных с ведением
сельского хозяйства, не допускается

Для физического лица

от _____
(Ф.И.О. заявителя)

(вид документа, удостоверяющего личность, серия, номер, кем и когда выдан)

ИНН _____

(адрес регистрации по месту жительства (фактический адрес проживания))

Контактный тел. _____

Для индивидуального предпринимателя

от _____
(организационно-правовая форма Ф.И.О. заявителя)

(вид документа, удостоверяющего личность, серия, номер, кем и когда выдан)

ИНН _____

ОГРНИП _____

(адрес регистрации (фактический адрес нахождения))

Контактный тел. _____

для юридического лица

от _____
(полное наименование ЮЛ, организационно-правовая форма)

ИНН _____

ОГРН _____

_____ (адрес места нахождения (фактический и юридический))

в лице _____
(ФИО, должность представителя)

действующего на основании _____
(наименование документа-основание)

Контактный тел. _____

Прошу внести изменения в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Калмыкия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается (далее - Перечень) в связи с необходимостью включения в Перечень, исключения из Перечня, внесения изменений в сведения о ранее включенном в Перечень (нужное подчеркнуть), земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером _____, площадью _____ га, видом разрешенного использования _____, расположенного по адресу (местоположению) _____, принадлежащего на праве _____
(указывается вид права, на котором земельный участок принадлежит заявителю)

на основании _____
(наименование и реквизиты правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, наименование органа выдавшего такой документ)

в связи с _____
(обоснование включения в Перечень, исключения из Перечня, внесения изменений в сведения о ранее включенном в Перечень земельном участке)

что подтверждается _____
(наименование документа, органа выдавшего документ, реквизиты документа, подтверждающего необходимость включения в Перечень, исключения из Перечня, внесения изменений в сведения о ранее включенном в Перечень земельном участке)

Ограничения и обременения в использовании земельного участка:

(указывается ограничение и обременение в использовании земельного участка)

В состав земельного участка входят:

- 1) сельскохозяйственные угодья: пашня - _____ га, залежь - _____ га, многолетние насаждения - _____ га, сенокосы - _____ га, пастбища - _____ га;
- 2) иные угодья: земли в стадии мелиоративного строительства и восстановления плодородия - _____ га, лесные площади - _____ га, лесные насаждения, не входящие в лесной фонд - _____ га, под водой - _____ га, земли застройки - _____ га, под дорогами - _____ га, болота - _____ га, нарушенные земли - _____ га, прочие земли - _____ га.

Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю, даю согласие на проверку сведений, указанных в настоящем ходатайстве, и в прилагаемых к нему документах, обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ г.
(дата)

(подпись) (расшифровка подписи)