



ХАЛЪМГ ТАНЪЧИН ЗАКАН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Республики Калмыкия»

Принят Народным Хуралом
(Парламентом) Республики Калмыкия
27 февраля 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Калмыкия от 15 апреля 2016 года № 175-V-3 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Республики Калмыкия» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 1:

пункт 1 признать утратившим силу;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) пострадавший соинвестор - гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, включенного в единый реестр проблемных объектов, расположенного на территории Республики Калмыкия;»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) новый застройщик - юридическое лицо, которому в установленном законодательством Российской Федерации порядке предоставлен земельный участок с находящимся на нем проблемным объектом, принявшее на себя обязательства по завершению строительства данного проблемного объекта, и (или) юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших соинвесторов;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) проблемный объект - расположенный на территории Республики Калмыкия многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены

сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

2) в статье 3:

а) в наименовании статьи слова «участников долевого строительства» заменить словом «соинвесторов»;

б) в части 1:

пункты 1-5 признать утратившими силу;

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) разрабатывает проект плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Республики Калмыкия (далее - план-график), и представляет его на утверждение Главе Республики Калмыкия. Планы мероприятий, направленных на восстановление прав граждан, ранее включенных в реестр пострадавших граждан в соответствии с установленными на основании законодательства Российской Федерации критериями и правилами отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан, подлежат учету при утверждении плана-графика до момента полной реализации таких мероприятий;»;

дополнить пунктом 5.2 следующего содержания:

«5.2) реализует меры по защите прав пострадавших соинвесторов, предусмотренные настоящим законом;»;

в пункте 7 слова «участников долевого строительства» заменить словом «соинвесторов»;

дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) проводит разъяснительную работу с пострадавшими соинвесторами;»;

в) часть 2 признать утратившей силу;

г) в части 3:

в абзаце первом слова «участников долевого строительства» заменить словом «соинвесторов»;

пункт 6 признать утратившим силу;

д) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Органы местного самоуправления имеют право изменять порядок, условия и сроки внесения арендной платы за предоставленный земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, для застройщика,

нового застройщика в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

3) в статье 4:

а) в наименовании слова «участников долевого строительства» заменить словом «соинвесторов»;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «участников долевого строительства» заменить словом «соинвесторов»;

пункт 1 признать утратившим силу;

в пункте 2 слова «участников долевого строительства» заменить словом «соинвесторов»;

пункт 3 признать утратившим силу;

в пункте 5 слова «участникам долевого строительства» заменить словом «соинвесторам», слова «в отношении недобросовестного застройщика» исключить;

в) в части 2 слова «участников долевого строительства» заменить словом «соинвесторов»;

4) в статье 5:

а) часть 1 признать утратившей силу;

б) пункт 1 части 2 признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Калмыкия



Б. Хасиков

г. Элиста, 4 марта 2020 года
№ 96-VI-3