

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ
ТАЦЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 2 ноября 2020 г.

№ 338

г. Элиста

О внесении изменений в государственную программу
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Республики
Калмыкия», утвержденную постановлением Правительства Республики
Калмыкия от 29 декабря 2018 г. № 421

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Республики Калмыкия», утвержденную постановлением Правительства Республики Калмыкия от 29 декабря 2018 г. № 421 «О государственной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Республики Калмыкия» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Калмыкия».

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



Ю. Зайцев

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 2 ноября 2020 г. № 338

Изменения,
которые вносятся в государственную программу «Обеспечение доступным и
комфортным жильем жителей Республики Калмыкия», утвержденную
постановлением Правительства Республики Калмыкия
от 29 декабря 2018 г. № 421

1. Раздел III «Обобщенная характеристика основных мероприятий государственной программы и ведомственных целевых программ, подпрограмм государственной программы и обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации государственной программы» Государственной программы изложить в следующей редакции:

«III. Обобщенная характеристика основных мероприятий государственной программы и ведомственных целевых программ, подпрограмм государственной программы и обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации государственной программы

Основные мероприятия государственной программы направлены на достижение ее целей и решение наиболее важных задач, необходимых для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия.

Реализация ведомственных целевых программ не предусматривается.

Выполнение основных мероприятий Государственной программы предполагается в рамках подпрограмм.

Общий объем финансирования программы с учетом прогнозируемого объема расходов производится за счет средств федерального, республиканского и местных бюджетов, внебюджетных источников.

Бюджетные средства направляются на строительство (приобретение) жилых помещений в собственность Республики Калмыкия для последующего обеспечения данными жилыми помещениями на основании договора социального найма отдельных категорий граждан, установленных пунктом 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Республики Калмыкия от 3 ноября 2011 г. № 296-IV-3 «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений».

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законом о республиканском бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, республиканского и местных бюджетов, внебюджетных источников на реализацию целей приведено в Приложении № 6 к Государственной программе.

В рамках Государственной программы будет реализован региональный проект «Жилье в Республике Калмыкия», направленный на увеличение объема жилищного строительства и совершенствование механизмов его финансирования, в том числе посредством развития поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков.

В ходе реализации регионального проекта определены основные задачи:

модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья;

снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства;

обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для жилищного строительства.

Подпрограмма № 1 «Содействие развитию жилищного строительства» предполагает реализацию следующих мероприятий:

создание условий для развития жилищного строительства;

создание арендного жилищного фонда Республики Калмыкия путем строительства и предоставления в аренду жителям Республики Калмыкия благоустроенных жилых помещений;

создание государственного жилищного фонда социального найма для работников бюджетной сферы и отдельных категорий граждан;

обеспечение земельных участков необходимой инженерной инфраструктурой в рамках реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;

обеспечение необходимой инженерной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей;

оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан при ипотечном жилищном кредитовании;

предоставление в 2019 году мер государственной поддержки застройщикам для завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов;

предоставление в 2019 году мер государственной поддержки гражданам, инвестировавшим денежные средства в строительство многоквартирных домов

на территории Республики Калмыкия и пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков;

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»;

обеспечение текущей деятельности некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Республики Калмыкия».

обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в рамках реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020 - 2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.04.2020 № 992-р), по следующим объектам:

1. Строительство инженерных сетей (водоснабжение и водоотведение) территории (111,5 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, севернее п. Аршан;

2. Строительство инженерных сетей (водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (58 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, южная часть;

3. Строительство инженерных сетей (водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (164,84 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, южная часть города, восточнее территории ТУСМ;

4. Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (7,3 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Строительная западнее 62а;

5. Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (28 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, южнее ГРС;

6. Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (8 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, Восточная промзона, 5 проезд № 35;

7. Строительство инженерных сетей (электро-, газ-, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (49,6 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, западнее ул. Привольная;

8. Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) для комплексной застройки на земельном участке по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Правды, 3;

9. Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке для

многодетных семей (16,5 га) по адресу: Республика Калмыкия, Целинный район, село Троицкое, западная часть;

10. Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение) улично-дорожной сети с обустройством пешеходных тротуаров для мало-среднеэтажной застройки на земельном участке (6,16 га) по адресу: Республика Калмыкия, с. Малые Дербеты, Центральная часть.».

Подпрограмма № 2 «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» предполагает реализацию основного мероприятия по обеспечению жилыми помещениями следующих граждан:

ветеран Великой Отечественной войны;

ветеран боевых действий;

инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

граждане, участвовавшие в ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф;

граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица;

семьи, направившие средства материнского капитала на улучшение жилищных условий;

ВИЧ-инфицированные, родители, дети которых являются ВИЧ-инфицированными, и родители (усыновители) умерших ВИЧ-инфицированных.

Подпрограмма № 3 «Обеспечение жильем молодых семей» предполагает реализацию основного мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

Подпрограмма № 4 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» предполагает реализацию следующих мероприятий:

ежегодная актуализация списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия, уполномоченным органом исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере опеки и попечительства;

создание специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений;

предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений на основании судебных решений, вынесенных до 1 января 2013 года.

Подпрограмма № 5 «Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения» предполагает

реализацию мероприятия по модернизации основных фондов предприятий промышленности строительных материалов.

Подпрограмма № 6 «Развитие градостроительной деятельности Республики Калмыкия».

Подпрограмма № 7 «Обеспечение реализации Государственной программы» предполагает реализацию следующих основных мероприятий:

выполнение управленческих функций;

формирование государственного материального резерва.

Характеристика основных мероприятий, включая сведения о сроках их реализации, ответственном исполнителе, ожидаемом непосредственном результате, взаимосвязи с показателями Государственной программы (подпрограммы) и о последствиях их невыполнения представлены в Приложении № 2 к настоящей Государственной программе.

Финансирование Государственной программы предусматривается за счет средств федерального, республиканского, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Объемы финансирования Государственной программы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальной ситуации формирования федерального, республиканского бюджетов на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, республиканского, местного бюджетов и внебюджетных источников на реализацию целей Государственной программы Республики Калмыкия приведены в Приложении № 6 к настоящей Государственной программе.».

2. В подпрограмме 1 «Содействие развитию жилищного строительства»:

в разделе III «Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы и обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы»:

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в рамках реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Калмыкия на период 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2020 года № 992-р), по следующим объектам:

1. Строительство инженерных сетей (водоснабжение и водоотведение) территории (111,5 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, севернее п. Аршан;

2. Строительство инженерных сетей (водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (58 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, южная часть;

3. Строительство инженерных сетей (водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (164,84 га) по адресу:

Республика Калмыкия, г. Элиста, южная часть города, восточнее территории ТУСМ;

4. Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (7,3 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Строительная западнее 62а;

5. Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (28 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, южнее ГРС;

6. Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (8 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, Восточная промзона, 5 проезд № 35;

7. Строительство инженерных сетей (электро-, газ-, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (49,6 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, западнее ул. Привольная;

8. Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) для комплексной застройки на земельном участке по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Правды, 3;

9. Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке для многодетных семей (16,5 га) по адресу: Республика Калмыкия, Целинный район, село Троицкое, западная часть;

10. Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение) улично-дорожной сети с обустройством пешеходных тротуаров для мало-среднеэтажной застройки на земельном участке (6,16 га) по адресу: Республика Калмыкия, с. Малые Дербеты, Центральная часть.».