



## ХАЛЬМГ ТАЪЧИН ЗАКАН

### ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

**О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия  
«О единовременной денежной выплате, предоставляемой детям-сиротам и  
детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для  
производства ремонта жилых помещений в Республике Калмыкия»**

Принят Народным Хуралом  
(Парламентом) Республики Калмыкия  
10 августа 2021 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Калмыкия от 26 декабря 2012 года № 401-IV-3 «О единовременной денежной выплате, предоставляемой детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для производства ремонта жилых помещений в Республике Калмыкия» следующие изменения:

1) наименование закона изложить в следующей редакции:

«О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Республике Калмыкия»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона**

1. Настоящий закон наряду с дополнительными гарантиями прав на жилое помещение, предусмотренными статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», устанавливает дополнительные меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Республике Калмыкия в виде единовременной денежной выплаты для производства ремонта жилого помещения и единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Республики Калмыкия за счет средств республиканского бюджета.

2. Используемые в настоящем законе понятия применяются в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».»;

3) в части 2 статьи 2 слова «в пункте 1» заменить словами «в части 1»;

4) дополнить статьей 2.1 следующего содержания:

**«Статья 2.1. Порядок и условия предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения**

1. Право на получение единовременной социальной выплаты (далее – социальная выплата) на приобретение на территории Республики Калмыкия на основании жилищного сертификата жилого помещения однократно за счет средств республиканского бюджета имеют лица, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшие 23 лет и включенные в Сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия (далее – лица).

2. Для получения социальной выплаты заявители либо их представители получают сертификаты, удостоверяющие право на социальную выплату.

3. Социальная выплата предоставляется лицам при соответствии следующим условиям:

1) достижение возраста 23 лет;

2) постоянное проживание на территории Республики Калмыкия;

3) включены в Сводный список;

4) не состоят на учете в психоневрологическом и наркологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

5) не отбывают наказание в виде лишения свободы;

6) отсутствие прав на обеспечение жилым помещением на основании решения суда.

4. Сертификат является именным документом, удостоверяющим право лиц, указанных в части 3 настоящей статьи, на однократное получение социальной выплаты, которая направляется исключительно на приобретение жилого помещения.

5. Сертификат выпускается уполномоченным органом.

6. Для получения социальной выплаты лицо (представитель лица) до 1 марта текущего года подает заявление о предоставлении социальной выплаты и выдаче сертификата в уполномоченный орган. Заявление подается в письменной форме с предъявлением следующих документов:

1) документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) документов, удостоверяющих личность представителя заявителя и подтверждающих его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя заявителя);

3) согласия на обработку персональных данных заявителя;

4) документа, подтверждающего факт постоянного или преимущественного проживания на территории Республики Калмыкия (в случае отсутствия постоянной регистрации по месту жительства на территории Республики Калмыкия);

5) справки из психоневрологического и наркологического диспансеров.

7. Заявление и документы, предусмотренные частью 6 настоящей статьи, регистрируются в день их поступления в уполномоченный орган в журнале приема (регистрации) документов (или журнале регистрации заявлений о предоставлении социальной выплаты и выдаче сертификата).

8. Уполномоченный орган в день регистрации заявления о предоставлении социальной выплаты и выдаче сертификата выдает (направляет) расписку заявителю (представителю заявителя) о принятии заявления и прилагаемых к нему документов способом, обеспечивающим подтверждение ее получения с указанием даты их принятия.

9. В течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, уполномоченный орган проводит проверку наличия либо отсутствия у лица права для получения выплаты.

10. В ходе проведения проверки, предусмотренной частью 9 настоящей статьи, уполномоченный орган в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения о наличии либо об отсутствии у указанного лица права пользования жилым помещением на основании договора социального найма, а также сведения об имеющемся (имевшемся) у указанного лица недвижимом имуществе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

11. По результатам проверки, предусмотренной частью 9 настоящей статьи, в срок не позднее 5 календарных дней со дня ее окончания уполномоченный орган принимает решение о предоставлении социальной выплаты и выдаче жилищного сертификата либо об отказе в предоставлении выплаты и выдаче сертификата, о чем письменно уведомляет лицо в течение 5 календарных дней со дня принятия решения.

12. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты и выдаче сертификата являются:

1) несоответствие лица требованиям, установленным в части 3 настоящей статьи;

2) представление неполного пакета документов, указанных в части 6 настоящей статьи;

3) отсутствие бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год и плановый период.

13. Лица, в отношении которых принято решение о предоставлении выплаты и выдаче сертификата, включаются в реестр лиц, имеющих право на получение выплаты.

14. Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указанной в сертификате, и составляет 1 год.

15. Датой выдачи сертификата является дата его подписания руководителем уполномоченного органа (уполномоченным им лицом).

16. Получатель сертификата, не использовавший сертификат за время его действия, имеет право на повторное обращение с заявлением о предоставлении нового сертификата в течение 1 года с даты окончания срока действия предыдущего.

17. В целях упорядочения предоставления социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, уполномоченный орган формирует и утверждает реестр получателей сертификатов исходя из лимитов финансовых средств, предусмотренных на указанные цели законом о республиканском бюджете на текущий финансовый год. Реестр получателей сертификатов формируется исходя из даты подачи заявлений о предоставлении социальной выплаты и выдаче сертификата и полного пакета прилагаемых к нему документов.

18. При наличии невостребованных бюджетных ассигнований преимущественное право на приобретение сертификата имеют ранее обратившиеся заявители, которым в предоставлении социальной выплаты и выдаче сертификата в текущем финансовом году было отказано по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 12 настоящей статьи.

19. Порядок учета заявлений о предоставлении социальной выплаты и выдаче сертификатов, форма таких заявлений, порядок оформления, выдачи и реализации (погашения) сертификатов, ведения реестра лиц, имеющих право на получение выплаты, в том числе исключения из названного реестра, ведения реестра получателей сертификатов, а также форма сертификата утверждается нормативным правовым актом Правительства Республики Калмыкия.

20. Расчет размера социальной выплаты производится уполномоченным органом и уполномоченным органом исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере строительства исходя из нормы предоставления жилого помещения в размере 33 квадратных метра общей площади жилого помещения и действующего показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Калмыкия, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

21. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и является неизменным на весь срок действия сертификата.

22. Получатель сертификата приобретает жилое помещение на территории Республики Калмыкия.

23. Приобретаемое на основании сертификата жилое помещение должно отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса

Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности.

24. На средства социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

25. Ответственность за выбор жилого помещения и приобретенное жилое помещение с привлечением средств социальной выплаты, удостоверенной жилищным сертификатом, возлагается на получателя сертификата.

26. Получатель сертификата при приобретении жилого помещения с использованием социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, вправе использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала, заемные средства.

27. Перечисление средств социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, осуществляется уполномоченным органом после регистрации права собственности получателя сертификата на приобретенное жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

28. Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате.

29. Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения.

30. В договоре купли-продажи жилого помещения, приобретаемого за счет средств социальной выплаты, должны содержаться:

1) условие об оплате указанного жилого помещения за счет средств выплаты с указанием номера и даты выдачи жилищного сертификата, а также суммы выплаты, предусмотренной жилищным сертификатом;

2) реквизиты лицевого счета продавца жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты;

3) информация о денежных средствах (их размере), привлекаемых дополнительно для оплаты приобретаемого жилого помещения (в том числе собственных средств, заемных средств, средств материнского (семейного) капитала, регионального материнского (семейного) капитала, иных источниках средств).

31. Порядок перечисления средств социальной выплаты на банковский счет для оплаты стоимости приобретенного получателем сертификата жилого помещения, включающий в том числе перечень документов, представляемых получателем сертификата, для перечисления средств социальной выплаты на банковский счет для оплаты стоимости приобретенного получателем

сертификата жилого помещения, а также порядок проверки наличия или отсутствия оснований, предусмотренных частью 32 настоящей статьи, устанавливается Правительством Республики Калмыкия.

32. Основаниями для отказа в перечислении средств социальной выплаты являются:

- 1) исключение лица из Сводного списка, реестра лиц, имеющих право на получение выплаты;
- 2) несоответствие лица требованиям, установленным частью 3 настоящей статьи, в том числе вследствие несоответствия таким требованиям, произошедшего с лицом после выдачи сертификата;
- 3) представление неполного пакета документов, предусмотренных утвержденным Правительством Республики Калмыкия порядком оформления, выдачи и реализации (погашения) сертификатов;
- 4) несоблюдение требований, установленных частями 22, 23 и 24 настоящей статьи;
- 5) смерть лица.

33. Основанием для исключения из реестра лиц, имеющих право на получение выплаты, является несоответствие требованиям части 3 настоящей статьи, в том числе вследствие названных изменений, произошедших с лицом после выдачи ему жилищного сертификата.

34. После регистрации права собственности получателя сертификата на приобретенное с привлечением средств социальной выплаты жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости уполномоченный орган принимает решение в порядке, предусмотренном подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

5) статью 3 изложить в следующей редакции:

**«Статья 3. Финансирование дополнительных мер социальной поддержки**

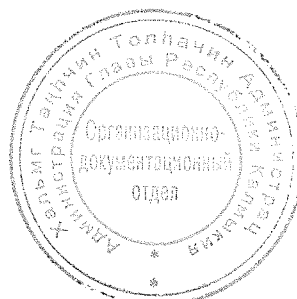
Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего закона, осуществляется за счет средств республиканского бюджета.».

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Калмыкия

г. Элиста, 10 августа 2021 года  
№ 178-VI-3



Б. Хасиков