



## **ХАЛЪМГ ТАЪЧИН ЗАКАН**

### **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

#### **О некоторых вопросах, связанных с оформлением в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки**

Принят Народным Хуралом  
(Парламентом) Республики Калмыкия  
9 декабря 2021 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона**

Настоящий закон Республики Калмыкия в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулирует некоторые вопросы, связанные с оформлением в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки (далее - «гаражная амнистия»).

#### **Статья 2. Полномочия органов государственной власти Республики Калмыкия в сфере «гаражной амнистии»**

1. К полномочиям Народного Хурала (Парламента) Республики Калмыкия в сфере «гаражной амнистии» относятся принятие законов Республики Калмыкия и контроль за их соблюдением и исполнением.

2. К полномочиям Правительства Республики Калмыкия в сфере «гаражной амнистии» относятся:

1) установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Калмыкия, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

2) установление порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, осуществляющееся на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городского округа схемы размещения таких объектов;

3) иные полномочия в сфере «гаражной амнистии», отнесенные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации к ведению и полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Иные органы исполнительной власти Республики Калмыкия осуществляют полномочия в сфере «гаражной амнистии» в пределах компетенции таких органов, определенной в соответствии с федеральными и республиканскими законами, нормативными правовыми актами Главы Республики Калмыкия или Правительства Республики Калмыкия.

### **Статья 3. Документ, который может быть представлен для подтверждения соответствия земельного участка установленным требованиям**

Для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, установленным Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных данным Федеральным законом, может быть представлен документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином взносов.

### **Статья 4. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости**

1. К мероприятиям, которые органы местного самоуправления поселений, городского округа вправе осуществлять для выявления лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, относятся:

1) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, а также размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органа местного самоуправления и на информационных

стендах сообщений о способах и порядке обращения в органы местного самоуправления, органы исполнительной власти Республики Калмыкия с заявлениями о предварительном согласовании предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, или о предоставлении такого земельного участка, а также о месте и графике приема граждан в органах местного самоуправления, органах исполнительной власти Республики Калмыкия;

2) проведение осмотров земельных участков, занимаемых гаражами, с целью выявления их правообладателей, размещение на гаражах сообщений о способах и порядке обращения в органы местного самоуправления, органы исполнительной власти Республики Калмыкия с заявлениями о предварительном согласовании предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, или о предоставлении такого земельного участка, а также о месте и графике приема граждан в органах местного самоуправления, органах исполнительной власти Республики Калмыкия;

3) обеспечение проведения анализа сведений из Единого государственного реестра недвижимости и муниципальных правовых актов, в том числе находящихся в архивах, подтверждающих предоставление или иное выделение земельного участка гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей или подтверждающих приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка;

4) обеспечение проведения анализа сведений из Единого государственного реестра юридических лиц в целях формирования (уточнения) перечня зарегистрированных на территории муниципальных образований гаражных кооперативов либо иных организаций, при которых были организованы гаражные кооперативы;

5) направление запросов в налоговые органы в целях получения копий учредительных документов (сведений из них) гаражных кооперативов либо иных организаций, при которых были организованы гаражные кооперативы, исключенных из Единого государственного реестра юридических лиц по основаниям, установленным статьей 21<sup>1</sup> Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», содержащих перечни членов соответствующих гаражных кооперативов;

6) обеспечение взаимодействия с председателями действующих гаражных кооперативов по проведению мероприятий, направленных на установление и выявление граждан, которым распределены гаражи, а также информационному обеспечению по вопросам «гаражной амнистии».

2. При выявлении лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, органы местного самоуправления поселения, городского округа оказывают содействие

гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых они расположены.

3. Мероприятия, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных районов.

4. Мероприятия, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, проводятся в соответствии с нормативным правовым актом местной администрации.

5. Муниципальные учреждения, подведомственные органам местного самоуправления поселений, городского округа, муниципальных районов, вправе осуществлять мероприятия, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, в порядке, определенном муниципальными нормативными правовыми актами.

**Статья 5. Граждане, имеющие право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

Право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, имеют граждане, освобожденные от уплаты земельного налога в соответствии с нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

**Статья 6. Вступление в силу настоящего закона**

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Калмыкия



Б. Хасиков

г. Элиста, 14 декабря 2021 года  
№ 199-VI-3