

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЪМГ  
ТАНЪЧИН  
ЗАЛВРИН  
ТОГТАВР

от 12 января 2022 г.

№ 2

г. Элиста

Об утверждении Порядка организации работы по предоставлению единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения

В соответствии с частями 19, 31 статьи 2.1 Закона Республики Калмыкия от 26 декабря 2012 г. № 401-IV-3 «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Республике Калмыкия» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок организации работы по предоставлению единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

Председатель Правительства  
Республики Калмыкия



Ю. Зайцев

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Калмыкия от  
12 января 2022 г. № 2

Порядок  
организации работы по предоставлению единовременной  
социальной выплаты на приобретение жилого помещения

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по предоставлению единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата лицам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим 23 лет и включенным в Сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия (далее соответственно – социальная выплата, лица).

2. Порядок и условия предоставления социальной выплаты установлены статьей 2.1 Закона Республики Калмыкия от 26 декабря 2012 г. № 401-IV-3 «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Республике Калмыкия» (далее – Закон Республики Калмыкия).

3. Социальная выплата назначается и выплачивается Министерством образования и науки Республики Калмыкия (далее – Министерство).

4. Финансирование мероприятия осуществляется в пределах средств республиканского бюджета, выделенных на указанные цели на соответствующий финансовый год Министерству.

5. В целях получения социальной выплаты лицо (представитель лица) до 1 июля текущего финансового года подает в Министерство заявление о предоставлении социальной выплаты и выдаче сертификата по форме, установленной согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Заявление и документы, предусмотренные частью 6 статьи 2.1 Закона Республики Калмыкия, подаются лицом (представителем лица) одним из следующих способов:

лично;

посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления.

Уполномоченное лицо Министерства регистрирует заявление и представленные заявителем документы в день их поступления в журнале регистрации заявлений о предоставлении социальной выплаты и выдаче

сертификата.

Уполномоченное лицо Министерства в день регистрации заявления о предоставлении социальной выплаты и выдаче сертификата выдает (направляет) расписку заявителю (представителю заявителя) о принятии заявления и прилагаемых к нему документов способом, обеспечивающим подтверждение ее получения с указанием даты их принятия.

6. Уполномоченное лицо Министерства формирует в отдельную папку учетное дело на каждого заявителя и подшивает в него заявление и приложенные к нему документы.

В учетное дело заявителя в процессе реализации Министерством полномочий, предусмотренных Законом Республики Калмыкия, подшиваются следующие документы:

заключение о соответствии либо о несоответствии лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, условиям предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения, указанное в пункте 7 настоящего Порядка;

копия сертификата;

копия договора купли-продажи жилого помещения с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (в случае приобретения на предоставленную выплату более одного жилого помещения договоры купли-продажи представляются одновременно);

выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения.

В личное дело заявителя могут подшиваться иные документы, связанные с личностью заявителя, и (или) необходимые для осуществления Министерством полномочий, предусмотренных Законом Республики Калмыкия.

7. Министерство по результатам проверки, проведенной в соответствии с частями 9-11 статьи 2.1 Закона Республики Калмыкия, принимает решение о наличии либо отсутствии у лица права для получения социальной выплаты, которое оформляется в виде заключения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

8. Министерство на основании принятых решений о предоставлении выплаты и выдаче сертификата формирует реестр лиц, имеющих право на получение социальной выплаты по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Сведения в реестр лиц, имеющих право на получение социальной выплаты, вносятся в течение 5 рабочих дней со дня оформления заключения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка.

9. В течение 10 рабочих дней со дня оформления заключения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, Министерство оформляет жилищный сертификат, не являющийся ценной бумагой, по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку, выдает лицам, которые достигли возраста 23 лет, жилищный сертификат и вносит сведения о выдаче указанным лицам жилищного сертификата в реестр получателей сертификатов по форме согласно

приложению 5 к настоящему Порядку.

Жилищные сертификаты оформляются согласно очередности заявителей в реестре лиц, имеющих право на получение социальной выплаты.

Вместе с выдачей жилищного сертификата уполномоченное лицо Министерства разъясняет заявителю порядок его реализации.

Замена жилищного сертификата в связи с его утратой или порчей производится по заявлению в письменной форме лиц, которые достигли возраста 23 лет, в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного заявления.

В новом жилищном сертификате указываются те же размер социальной выплаты и срок его действия, что и в утраченном либо испорченном.

10. Владелец жилищного сертификата (покупатель по договору купли-продажи) и продавец приобретаемого жилого помещения заключают договор купли-продажи и направляют его на государственную регистрацию в орган государственной регистрации.

11. В течение 3 рабочих дней с момента получения в органе государственной регистрации документов, подтверждающих право собственности заявителя на приобретаемое жилое помещение, заявитель и продавец приобретаемого жилого помещения обращаются в Министерство с совместным заявлением по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность продавца жилого помещения, приобретаемого с использованием жилищного сертификата;

2) копия договора купли-продажи жилого помещения, приобретаемого с использованием жилищного сертификата;

3) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

4) копии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, предусмотренных законодательством Российской Федерации (в случае подачи заявления представителем заявителя).

Копии документов предоставляются с одновременным предоставлением оригиналов.

В порядке межведомственного информационного взаимодействия Министерство запрашивает сведения из единого государственного реестра недвижимости о праве собственности заявителя на приобретенное жилое помещение.

Заявитель имеет право представить указанный документ по собственной инициативе.

12. Министерство в течение 20 рабочих дней проводит проверку наличия или отсутствия оснований, предусмотренных частью 32 статьи 2.1 Закона Республики Калмыкия.

По результатам проверки поступивших документов принимает и оформляет в виде приказа решение о перечислении социальной выплаты или об отказе в перечислении социальной выплаты.

13. Министерство уведомляет о принятом решении гражданина в письменной форме в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения.

14. Социальная выплата перечисляется Министерством в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о перечислении в безналичной форме путем перечисления средств на банковский счет продавца жилого помещения, приобретенного с использованием жилищного сертификата.

15. Уполномоченное лицо Министерства, на основании имеющихся документов, вносит в графы 7-12 реестра получателей сертификатов недостающие сведения.

16. Право заявителя на социальную выплату считается реализованным со дня перечисления денежных средств на банковский счет для оплаты стоимости приобретенного им жилого помещения.

Приложение 1  
к Порядку организации работы по  
предоставлению единовременной  
социальной выплаты на приобретение  
жилого помещения, утвержденному  
постановлением Правительства  
Республики Калмыкия  
от 12 января 2022 г. № 2

ФОРМА

В Министерство образования и науки  
Республики Калмыкия

от \_\_\_\_\_  
(ФИО)

проживающего(-ей) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес места жительства, телефон)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты и выдаче сертификата

Прошу предоставить мне, \_\_\_\_\_,  
(ФИО)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
(кем, когда)

единовременную социальную выплату на приобретение жилого помещения в собственность, в соответствии со статьей 2.1 Закона Республики Калмыкия от 26 декабря 2012 года № 401-IV-3 «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Республике Калмыкия».

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;

Прилагая указанные документы, я принимаю на себя ответственность за их подлинность, а также за достоверность содержащихся в них сведений.

Даю согласие на обработку и использование моих персональных данных.

Решения (правовые акты), принимаемые уполномоченным органом в связи с настоящим заявлением прошу направлять на адрес электронной почты, письмом по адресу \_\_\_\_\_, буду получать лично.

(нужное подчеркнуть)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Заявление принял(а): \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение 2  
к Порядку организации работы по  
предоставлению единовременной  
социальной выплаты на приобретение  
жилого помещения, утвержденному  
постановлением Правительства  
Республики Калмыкия  
от 12 января 2022 г. № 2

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ  
Министр образования и науки  
Республики Калмыкия

\_\_\_\_\_  
(подпись)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии либо о несоответствии лиц, которые относились  
к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет,  
условиям предоставления единовременной социальной выплаты  
на приобретение жилого помещения

Рассмотрев заявление \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

и прилагаемые к нему документы, проверив соответствие указанного лица условиям,  
предусмотренным частью 3 статьи 2.1 Закона Республики Калмыкия от 26 декабря 2012 года  
№ 401-IV-3 «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей, в Республике Калмыкия» (далее - Закон), принимается следующее решение:

- о соответствии указанного лица условиям, предусмотренным частью 3 Закона;
- о несоответствии указанного лица требованиям, предусмотренным частью 3 Закона.

Документы, прилагаемые к заключению:

1.

\_\_\_\_\_.

2.

\_\_\_\_\_.

3.

\_\_\_\_\_.

4.

\_\_\_\_\_.

5.

\_\_\_\_\_.

6.

Ответственное лицо  
министерства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение 3  
к Порядку организации работы по  
предоставлению единовременной  
социальной выплаты на приобретение  
жилого помещения, утвержденному  
постановлением Правительства  
Республики Калмыкия  
от 12 января 2022 г. № 2

**РЕЕСТР**  
лиц, имеющих право на получение единовременной социальной выплаты на  
приобретение жилого помещения в 202\_году

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Серия, Номер и дата выдачи паспорта гражданина Российской Федерации	Число, месяц, год рождения	Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования		Дата включения в список	Орган местного самоуправления, в котором гражданин включен в список	Дата подачи заявления	Дата решения о выдаче сертификата
				страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного учета)	место рождения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

(должность лица, сформировавшего реестр получателей сертификатов) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

М.П.



Приложение 4  
к Порядку организации работы по  
предоставлению единовременной социальной  
выплаты на приобретение жилого помещения,  
утвержденному постановлением  
Правительства Республики Калмыкия  
от 12 января 2022 г. № 2

ФОРМА

Министерство образования и науки Республики Калмыкия

ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ

Номер: \_\_\_\_\_ Дата выдачи: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Выдан: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения владельца)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование документа, удостоверяющего личность владельца, серия, номер, кем и когда выдан)  
для предоставления единовременной социальной выплаты для приобретения жилого помещения в  
размере: \_\_\_\_\_ рублей.

\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)  
Основания для выдачи: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (реквизиты заключения Министерства образования и науки Республики Калмыкия)

Настоящий жилищный сертификат может быть предъявлен в Министерство образования и науки Республики Калмыкия для оплаты жилого помещения, приобретаемого за счет средств единовременной социальной выплаты, на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата в соответствии с Порядком организации работы по предоставлению единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Республики Калмыкия от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ не позднее "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Жилищный сертификат, не предъявленный в указанный срок, считается недействительным.

Жилищный сертификат не может быть передан его владельцем другому лицу на основании договора купли-продажи, мены, дарения и по другим основаниям.

Министр образования и науки  
Республики Калмыкия

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение 5  
к Порядку организации работы по  
предоставлению единовременной  
социальной выплаты на приобретение  
жилого помещения, утвержденному  
постановлением Правительства Республики  
Калмыкия от 12 января 2022 г. № 2

**РЕЕСТР**  
получателей сертификатов на приобретение жилого помещения в 202\_году

№ п/п	Данные о сертификате		Сумма договора (рублей)	Сумма предоставленной социальной выплаты (рублей)	Дата перечисле- ния средств социальной выплаты в счет оплаты договора	Общая площадь приобре- тенного за счет средств социально й выплаты жилого помещени я (кв.м.)	Адрес приобрет енного жилого помещен ия	Сведения о государственной регистрации прав собственности			
	номер	дата выдачи						размер предоставляе мой социальной выплаты (рублей)	номер	дата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

М.П. \_\_\_\_\_  
Министр образования и науки Республики Калмыкия  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность лица,  
сформировавшего реестр  
получателей сертификатов)  
(подпись)

Приложение 6  
к Порядку организации работы по предоставлению  
единовременной социальной выплаты на  
приобретение жилого помещения, утвержденному  
постановлением Правительства Республики  
Калмыкия от 12 января 2022 г. № 2

В Министерство образования и науки  
Республики Калмыкия  
от гражданина \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

СНИЛС: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о перечислении единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

На основании договора \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее - договор), выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_

(орган, выдавший документ)

прошу перечислить средства единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на счет продавца по договору \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства)

по указанным им реквизитам.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. покупателя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Я, \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество продавца по договору)

прошу перечислить денежные средства в счет оплаты стоимости жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

проданного мною по договору по следующим реквизитам \_\_\_\_\_

(указывается номер счета и наименование банка)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. продавца)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Заявление собственноручно подписано \_\_\_\_\_

(указать фамилии, имена, отчества заявителей)

в моем присутствии.

Ответственное лицо \_\_\_\_\_  
(полное наименование отдела) (подпись) (Ф.И.О.)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата визирования документов ответственным лицом)