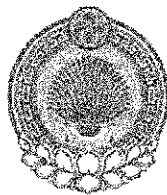


ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЬМГ
ТАЦЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР

от 28 февраля 2022 г.

№ 53

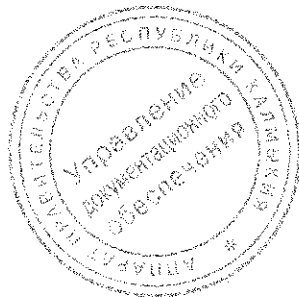
г. Элиста

О внесении изменений в постановление Правительства Республики
Калмыкия от 1 апреля 2020 г. № 78

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление
Правительства Республики Калмыкия от 1 апреля 2020 г. № 78 «Об
утверждении Порядка определения объема и предоставления из
республиканского бюджета субсидии в виде имущественного взноса в
имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-
участников долевого строительства».

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



Ю. Зайцев

Утверждены
Постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 28 февраля 2022 г. № 53

Изменения, которые вносятся в постановление Правительства Республики Калмыкия от 1 апреля 2020 г. № 78 «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления из республиканского бюджета субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка определения объема и предоставления из республиканского бюджета субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

2. В абзаце первом слова «публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и» заменить словами «публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и»;

3. В абзаце втором слова «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» заменить словами «Фонд развития территорий».

4. В Порядке определения объема и предоставления из республиканского бюджета субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства», утвержденного постановлением Правительства Республики Калмыкия от 1 апреля 2020 г. № 78:

4.1. в разделе 1 «Общие положения»:

в пункте 1.1 слова «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» заменить словами «Фонд развития территорий»;

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Субсидия предоставляется на следующие цели, предусмотренные статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ):

финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в

государственную или муниципальную собственность, осуществляемых Фондом, либо некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - фонд субъекта Российской Федерации), в том числе мероприятий, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости до государственной регистрации права собственности участников строительства на указанные помещения и машино-места;

погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, а также перечисление денежных средств застройщику в соответствии с пунктом 3 статьи 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи Фонду или фонду субъекта Российской Федерации прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

финансирование мероприятий, связанных с соблюдением условий и требований, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 201.15-2-2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»;

финансирование деятельности и мероприятий, осуществляемых Фондом или фондом субъекта Российской Федерации в порядке, установленном статьей 13.3 Федерального закона № 218-ФЗ;

выплата возмещения гражданам в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 218-ФЗ;

погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Федерального закона № 218-ФЗ;

финансирование мероприятий, осуществляемых Фондом субъекта Российской Федерации, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании;

оплата услуг специализированных организаций, являющихся членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации и имеющих право на

осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений в случаях, если необходимость проведения такого обследования предусмотрена законодательством о градостроительной деятельности;

возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными абзацами вторым - девятым настоящего пункта.»;

4.2. В разделе 2 «Условия и порядок предоставления субсидии»:

абзац второй пункта 2.1(1) изложить в следующей редакции:

«В соглашении в обязательном порядке включаются:

требования о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении;

обязанность Фонда перечислять согласно части 4.1 статьи 13.4 Федерального закона № 218-ФЗ в доход республиканского бюджета часть денежных средств, полученных Фондом от реализации жилых и нежилых помещений, машино-мест, пропорциональную размеру софинансирования в соответствии с решением о финансировании, если между Фондом, Республикой Калмыкия и фондом субъекта Российской Федерации не заключено соглашение в соответствии с частью 4.3 статьи 13.4 Федерального закона № 218-ФЗ.».