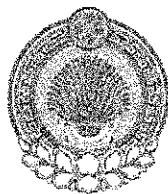


ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЬМГ
ТАНЪЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР

от «28» февраля 2022 г.

№ 50

г. Элиста

Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Калмыкия от 1 октября 2018 г. № 291 «О критериях отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности при организации лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



Ю. Зайцев

Утверждено
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от «28» февраля 2022 г. № 50

Положение
о региональном государственном лицензионном контроле
за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

I. Общие положения

1. Положение о региональном государственном лицензионном контроле устанавливает порядок организации регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Лицензионный контроль).

2. Лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется Инспекцией государственного жилищного контроля Республики Калмыкия (далее – Инспекция, лицензирующий орган).

3. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление лицензионного контроля, являются:

Начальник Инспекции;
заместитель начальника Инспекции;
начальник отдела лицензионного контроля;
главный специалист отдела лицензионного контроля;
ведущий специалист отдела лицензионного контроля.

4. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются:

Начальник Инспекции;
заместитель начальника Инспекции.

5. Объектом лицензионного контроля является деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензиат).

6. Учет объектов лицензионного контроля осуществляется с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах лицензионного контроля,

размещаемой в системе в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона от 21.07.2014 года №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

7. Предметом лицензионного контроля является соблюдение лицензиатом лицензионных требований.

8. Должностные лица, уполномоченные на осуществление лицензионного контроля, при осуществлении лицензионного контроля имеют права и выполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248 - ФЗ)

9. Организация и осуществление лицензионного контроля регулируются Федеральным законом № 248 - ФЗ.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении лицензионного контроля

10. При осуществлении лицензионного контроля применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

11. Лицензирующий орган при осуществлении лицензионного контроля относит объекты лицензионного контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):

- а) высокий риск;
- б) средний риск;
- в) умеренный риск;
- г) низкий риск.

12. Отнесение объектов лицензионного контроля к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению к настоящему Положению.

13. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов лицензионного контроля в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью:

- а) для категории высокого риска одно из следующих контрольных

(надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит - один раз в 3 года;
- документарная проверка - один раз в 3 года;
- выездная проверка - один раз в 3 года;

б) для категории среднего риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит - один раз в 4 года;
- документарная проверка - один раз в 4 года;
- выездная проверка - один раз в 4 года;

в) для категории умеренного риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит - один раз в 5 лет;
- документарная проверка - один раз в 5 лет;
- выездная проверка - один раз в 5 лет.

14. В отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

III. Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении лицензионного контроля

15. В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований лицензиатами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям лицензионных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в целях создания условий для доведения лицензионных требований до лицензиатов, повышения информированности о способах их соблюдения при осуществлении лицензионного контроля осуществляются профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

16. В рамках лицензионного контроля осуществляются следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

17. Порядок проведения профилактических мероприятий

устанавливается настоящим Положением.

18. Информирование осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248 - ФЗ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

Лицензирующий орган в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248 - ФЗ.

19. Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно должностными лицами лицензирующего органа путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес лицензирующего органа обращений.

По итогам обобщения правоприменительной практики лицензирующим органом готовится проект доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики лицензирующего органа (далее - доклад о правоприменительной практике), который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения.

20. Доклад о правоприменительной практике, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции, утверждается приказом начальника Инспекции до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте Инспекции в сети "Интернет" до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

Доклад о правоприменительной практике подлежит направлению в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в течение 2 рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте Инспекции в сети "Интернет".

21. Объявление предостережения осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248 - ФЗ.

Лицензиат не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в соответствующий лицензирующий орган возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика - лицензиата; дата и номер лицензии лицензиата;

дата и номер предостережения, направленного в адрес лицензиата;

обоснование позиции лицензиата в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований может быть подано лицензиатом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения лицензионных требований, или иными указанными в таком предостережении способами.

Лицензирующий орган по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований направляет ответ лицензиату в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения.

В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

22. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248 - ФЗ.

23. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

а) организация и осуществление лицензионного контроля;

б) порядок проведения профилактических мероприятий;

в) предмет лицензионного контроля.

24. Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному подпунктом «в» пункта 24 настоящего Положения, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.

25. В случае поступления 5 и более обращений, содержащих однотипные вопросы, лицензиатов и (или) их представителей консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте органа государственного жилищного надзора в сети «Интернет» письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного руководителем лицензирующего органа.

26. Профилактический визит осуществляется в соответствии со

статьей 52 Федерального закона № 248 - ФЗ.

Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении лицензиатов, приступающих к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности, а также в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска.

Лицензиат вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом лицензирующий орган не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности лицензиата или с использованием видео- конференц-связи.

Срок проведения профилактического визита составляет один рабочий день.

В ходе профилактического визита лицензиат информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и о периодичности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

При проведении профилактического визита лицензиатам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные лицензиатом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо (лица) незамедлительно направляет (направляют) информацию об этом уполномоченному должностному лицу лицензирующего органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

По результатам проведенного профилактического визита уполномоченным должностным лицом лицензирующего органа составляется отчет, который направляется должностному лицу лицензирующего органа, принявшему решение о его проведении.

IV. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении лицензионного контроля

27. При осуществлении лицензионного контроля проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

а) предусматривающие взаимодействие с лицензиатом на плановой и внеплановой основе:

- инспекционный визит;
- документарная проверка;
- выездная проверка;

б) без взаимодействия с лицензиатом:

- наблюдение за соблюдением лицензионных требований;
- выездное обследование.

28. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

29. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) осмотр;
- б) опрос;
- в) получение письменных объяснений;

г) истребование документов, которые в соответствии с лицензионными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

30. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) получение письменных объяснений;
- б) истребование документов.

31. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) осмотр;
- б) опрос;
- в) получение письменных объяснений;
- г) инструментальное обследование;
- д) экспертиза.

32. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства

общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248 - ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.

33. Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемых лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля.

В ходе выездного обследования проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- а) осмотр;
- б) испытание.

Выездное обследование в форме осмотра проводится без информирования лицензиата.

Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день.

34. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении лицензионного контроля проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248 - ФЗ.

35. Индивидуальный предприниматель, являющийся лицензиатом, вправе представить в контрольный (надзорный) орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

- а) его временной нетрудоспособности;
- б) нахождения его в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте.

36. По результатам рассмотрения представленной информации органом государственного контроля принимается решение о переносе проведения контрольного (надзорного) мероприятия на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для представления индивидуальным предпринимателем информации о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

37. При осуществлении наблюдения за соблюдением лицензионных требований лицензирующий орган:

а) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) изучает размещенную в системе информацию о деятельности лицензиата.

38. При проведении выездной проверки или инспекционного визита должностные лица лицензирующего органа, уполномоченные на осуществление лицензионного контроля, для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись.

Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается инспектором самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт).

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной, коммерческой, служебной или иной охраняемой законом тайны.

V. Оформление результатов контрольного (надзорного)

мероприятия

39. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248 - ФЗ.

40. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с лицензиатом, составляется акт.

41. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия.

42. При отказе или невозможности подписания лицензиатом или его представителем акта в акте делается соответствующая отметка. В этом случае акт направляется лицензиату в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248 - ФЗ.

43. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

44. В случае выявления по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения лицензиатом лицензионных требований лицензирующим органом после оформления акта выдается предписание об устранении таких нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных ст. 90 Федерального закона № 248 - ФЗ.

45. Контролируемое лицо, получившее предписание об устранении выявленных нарушений, не менее чем за 5 рабочих дней до окончания срока исполнения указанного предписания, вправе обратиться в Инспекцию с ходатайством о продлении срока исполнения предписания с указанием причин, препятствующих исполнению предписания в установленный срок. К указанному ходатайству контролируемое лицо вправе приложить документы, подтверждающие наличие препятствий для исполнения предписания. Рассмотрение ходатайства, и принятие по нему решения осуществляет лицо, вынесшее предписание, либо иное уполномоченное лицо Инспекции, назначенное начальником Инспекции (заместителем начальника Инспекции).

46. Рассмотрение ходатайства и принятие по нему решения о

продлении срока исполнения предписания либо отказа в его продлении осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня регистрации в Инспекции поступившего ходатайства.

47. Решение о продлении срока исполнения предписания принимается в случае, если контролируемое лицо представило доказательства, подтверждающие наличие препятствий для исполнения предписания в установленный срок. К таким препятствиям не относятся: тяжелое финансовое положение контролируемого лица, отсутствие у контролируемого лица необходимого персонала, недобросовестность контрагентов контролируемого лица.

48. Срок исполнения предписания может быть продлен один раз на период, не превышающий срок исполнения предписания.

49. Решение о продлении срока исполнения предписания либо уведомление об отказе в его продлении направляется заявителю не позднее одного рабочего дня после его подписания заказным письмом с уведомлением о вручении либо иным путем, позволяющим подтвердить факт его получения, а также возможно вручение лично получателю под роспись. Копия решения либо уведомления об отказе прикладывается к материалам соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия.

50. В случае допущения технических ошибок, опечаток и иных случаях допускается внесение изменений в предписание через соответствующее решение с приложением исправленного предписания лицом, изначально вынесшим его, либо иным уполномоченным лицом Инспекции, которое назначено начальником Инспекции (заместителем начальника Инспекции).

51. Решение о внесении изменений в предписание с приложением направляется контролируемому лицу незамедлительно заказным письмом с уведомлением о вручении либо иным путем, позволяющим подтвердить факт его получения, а также возможно вручение лично получателю под роспись.

52. Лицензиат или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона № 248 - ФЗ.

VI. Порядок обжалования решений органов государственного жилищного надзора, действий (бездействия) должностных лиц при осуществлении лицензионного контроля

53. Правом на досудебное обжалование решений лицензирующего органа, актов, действий (бездействия) должностных лиц лицензирующего органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий обладают лицензиаты, указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

54. Жалоба на решение Инспекции, действия (бездействие) должностных лиц Инспекции рассматривается начальником (заместителем начальника) Инспекции.

Жалоба на решение, действия (бездействие) должностного лица Инспекции рассматривается начальником Инспекции.

55. Жалоба на решение Инспекции, действия (бездействие) должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

56. Жалоба на предписание лицензирующего органа может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения лицензиатом предписания.

57. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен лицензирующим органом, уполномоченным на рассмотрение жалобы.

VII. Оценка результативности и эффективности деятельности органов государственного жилищного надзора при осуществлении лицензионного контроля

58. Система оценки результативности и эффективности осуществления лицензионного контроля устанавливается в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 248 - ФЗ.

59. Ключевым показателем лицензионного контроля является соотношение количества граждан – собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на каждые 100 тысяч человек к численности населения субъекта Российской Федерации (КП1), который рассчитывается по следующей формуле:

КП1 =

$A * 100 000$

Б

где:

А - количество граждан – собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, за отчетный год;

Б – численность населения субъекта Российской Федерации.

Ключевым показателем лицензионного контроля является соотношение количества многоквартирных домов, в которых нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений лицензионного требования, предусмотренного частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части непроведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах на каждые 100 многоквартирных домов, к количеству многоквартирных домов в субъекте Российской Федерации (КП2), который рассчитывается по следующей формуле:

$A * 100$

КП2 =

Б

где:

А - количество многоквартирных домов, в которых за отчетный год нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений лицензионного требования, предусмотренного частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части непроведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных

домах;

Б - количество многоквартирных домов в субъекте Российской Федерации на конец отчетного года.

60. Целевое значение ключевого показателя КП1 определяется исходя из ежегодного снижения значения ключевого показателя не менее чем на 2%.

Целевое значение ключевого показателя КП2 определяется исходя из ежегодного снижения значения ключевого показателя не менее чем на 2%.

Критерии

отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями лицензионных требований разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее - группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность лицензиатов относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения, деятельность, подлежащая лицензионному контролю, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее - группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность лицензиатов при наличии неисполненного вступившего в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность лицензиатов, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного

(надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в абзаце втором настоящего приложения, а также выявленные нарушения обязательных требований исполнены.

Отнесение деятельности лицензиатов к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2