

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЪМГ
ТАЦЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР

от 18 мая 2022г.

№ 182

г. Элиста

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 17 января 2014 г. № 15

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 17 января 2014 г. № 15 «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2022 года.

Временно исполняющий
обязанности Председателя
Правительства Республики Калмыкия



О. Шургучеев

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 18 мая 2022 г.
№ 182

Изменения,
которые вносятся в Порядок определения размера арендной платы за
использование земельных участков, находящихся в собственности
Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением
Правительства Республики Калмыкия от 17 января 2014 г. № 15 «О порядке
определения размера арендной платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена»

1. В разделе 2 «Порядок определения размера арендной платы за
использование земельных участков»:

пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные
для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного
Кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с
пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы,
рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков,
находящихся в федеральной собственности.»;

пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Размер арендной платы за земельные участки определяется в
размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении
такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного
участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской
Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный
участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо
ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии
территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах
территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии
территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях
строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования
или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации

наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Калмыкии, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Калмыкия или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Калмыкия право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.»;

пункт 2.11. признать утратившим силу;

2. В разделе 4 «Расчет арендной платы за использование земельного участка из состава земель населенных пунктов»:

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов» определяется по следующей формуле:

$$АП = КС \times Сб, \text{ где}$$

АП - размер годовой арендной платы за земельный участок из состава земель населенных пунктов, руб.;

КС – Кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Сб - базовый размер арендной платы в год, % (Приложение № 3)».

пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. При предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство или личное подсобное хозяйство на территории Республики Калмыкия, за исключением муниципального образования город Элиста, при расчете арендной платы по формуле, указанной в пункте 4.1. настоящего Порядка, применяется понижающий коэффициент в размере 0,5.»;

пункт 4.4 признать утратившим силу;

3. Пункт 5.2 раздела 5 «Расчет арендной платы за использование земельного участка из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для

обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения» признать утратившим силу;

4. В приложении № 1 «Базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Калмыкия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель сельскохозяйственного назначения»:

а) в подграфе «Богарная» графы «Пашня, залежь» цифры «1000», «133», «50» заменить соответственно цифрами «2000», «260», «100»;

б) в подграфе «Орошаемая» графы «Пашня, залежь» цифры «1355», «534», «101» заменить соответственно цифрами «3000», «600», «200»;

5. В приложении № 2 «Базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Калмыкия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель сельскохозяйственного назначения»:

графу «Вид разрешенного использования земель (вид угодий)» позиции 4 дополнить словами «, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, линейных объектов федерального и регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий»;

6. Приложение № 3 «Базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Калмыкия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к Порядку определения размера арендной платы
за использование земельных участков, находящихся
в собственности Республики Калмыкия, и земельных
участков, государственная собственность на которые
не разграничена, утвержденному Постановлением
Правительства Республики Калмыкия
от 17 января 2014 г. № 15

№ п/п	Вид разрешенного (функционального) использования земель	Базовый размер арендной платы в год, %
1	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство	4
2	Прочие	15

».

7. В приложении № 4 «Базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Калмыкия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, из

состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»:

позиции 2, 2.1, 2.2 признать утратившими силу;

графу «Вид разрешенного использования земель» позиции 7 дополнить словами «, за исключением объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования»;

графу «Вид разрешенного использования земель» позиции 8 дополнить словами «, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения»;

графу «Вид разрешенного использования земель» позиции 11 дополнить словами «, за исключением линейных объектов федерального и регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий»;

в графе «Вид разрешенного использования земель» позиции 13 слова «линий связи» заменить словами «линий связи*»;

в графе «Вид разрешенного использования земель» позиций 14 -16 слово «зоны» заменить соответственно словом «зоны*»;

в графе «Вид разрешенного использования земель» позиции 17 слово «связи» заменить словом «связи*»;

в графе «Вид разрешенного использования земель» позиции 18 слово «информатики» заменить словом «информатики*»;

позиции 19, 20 признать утратившими силу.

8. Дополнить сноской следующего содержания:

«* - за исключением линейных объектов федерального и регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий».