

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЪМГ
ТАЦЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР

от 29 декабря 2022 г.

№ 523

г. Элиста

О реестре незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Калмыкия, местного бюджета

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Образовать межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов о включении незавершенных объектов капитального строительства в реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Калмыкия, местного бюджета.

2. Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Калмыкия, местного бюджета (далее - Порядок);

Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о включении незавершенных объектов капитального строительства в реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Калмыкия, местного бюджета;

состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о включении незавершенных объектов капитального строительства в реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Калмыкия, местного бюджета.

3. Органам исполнительной власти Республики Калмыкия обеспечить:

а) утверждение ведомственных планов поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных государственных учреждений и предприятий Республики Калмыкия;

б) представление в Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия в сроки, указанные в Порядке, сведений по объектам незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

в) осуществлять на постоянной основе работу по вовлечению в инвестиционный процесс объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрациям районных муниципальных образований и г. Элисты Республики Калмыкия:

1) представлять в Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия в сроки, указанные в Порядке, сведения по объектам незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

2) обеспечить утверждение муниципальных планов поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах муниципальных учреждений и предприятий;

3) проведение инвентаризации муниципальных объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных муниципальных учреждений и предприятий;

4) проведение мониторинга незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского и местного бюджета (далее - объекты незавершенного строительства);

5) представление в Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия, Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия информации по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности в соответствии с Порядком.

5. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Калмыкия от 20 апреля 2017 г. № 126 «О реестре объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации».

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



Г. Босхомджиева

Порядок
формирования и ведения реестра незавершенных объектов
капитального строительства, строительство, реконструкция которых
осуществлялись полностью или частично за счет средств
бюджета Республики Калмыкия, местного бюджета

1. Настоящий Порядок определяет общие требования к формированию и ведению реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Калмыкия, местного бюджета (далее - реестр), состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений.

2. Объект капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляются полностью или частично за счет средств бюджетов всех уровней и не завершены, признается незавершенным объектом капитального строительства по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - объект незавершенного строительства).

3. Объекты незавершенного строительства подлежат включению в реестр, формирование и ведение которого осуществляются Министерством по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия (далее - уполномоченный орган).

4. Формирование и ведение реестра осуществляется в электронном виде путем:

внесения сведений об объектах незавершенного строительства;

внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащихся в реестре;

исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра.

5. Сведения об объектах незавершенного строительства вносятся в реестр на основании решения межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о включении объектов незавершенного строительства в реестр (далее - Межведомственная комиссия).

6. Межведомственная комиссия принимает решение по итогам рассмотрения представленной органами исполнительной власти Республики Калмыкия и органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия (далее - органы местного самоуправления) в уполномоченный орган информации об объектах

незавершенного строительства.

7. Сведения об объектах незавершенного строительства направляются органами исполнительной власти Республики Калмыкия и органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия ежегодно, в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, по формам, установленным уполномоченным органом.

8. Реестр содержит следующие сведения об объекте незавершенного строительства:

наименование объекта незавершенного строительства;

адрес;

тип и назначение объекта незавершенного строительства;

сведения о правообладателе объекта незавершенного строительства;

мощность объекта незавершенного строительства;

число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта незавершенного строительства, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения;

объем вложений по объекту незавершенного строительства на конец отчетного периода;

срок действия разрешения на строительство - в случае включения объекта незавершенного строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сведения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - в случае включения объекта незавершенного строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сведения об истечении срока действия договора аренды земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключенного с застройщиком, - в случае включения объекта незавершенного строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сведения о возникновении ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, являющиеся в соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию, - в случае включения объекта незавершенного строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сведения об отсутствии выделения в соответствии с бюджетным законодательством средств бюджета Республики Калмыкия, местного бюджета на завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование таких строительства, реконструкции за счет средств бюджета Республики Калмыкия, местного бюджета, при условии, что такие строительство, реконструкция не осуществляются за счет внебюджетных источников финансирования, - в случае включения объекта незавершенного строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 5 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сведения о наложении ареста, запрета совершать определенные действия и (или) избрании меры пресечения в виде залога в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, и (или) земельного участка, на котором расположен такой объект, - в случае включения объекта незавершенного строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 6 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сведения о вступлении в силу решения суда, в том числе о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой, - в случае включения объекта незавершенного строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 7 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Основанием для внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащихся в реестре, исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра является решение межведомственной комиссии, принятое на основании предложений органов исполнительной власти Республики Калмыкия и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия в уполномоченный орган.

10. Учет объектов незавершенного строительства осуществляется уполномоченным органом в установленном им порядке.

11. Органы исполнительной власти Республики Калмыкия, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или представление недостоверных и (или) неполных сведений об объектах незавершенного строительства в уполномоченный орган.

Утверждено
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 29 декабря 2022 г. № 523

Положение

о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о включении объектов незавершенного строительства в реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Калмыкия, местного бюджета

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, полномочия и порядок работы межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о включении объектов незавершенного строительства в реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Калмыкия, местного бюджета (далее - комиссия, объекты незавершенного строительства, реестр).

1.2. Комиссия является коллегиальным совещательным, консультативным органом, содействующим взаимодействию между органами исполнительной власти Республики Калмыкия, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия и иными заинтересованными органами и организациями в целях обеспечения координации работ по включению объектов незавершенного строительства в реестр.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Степным Уложением (Конституцией) Республики Калмыкия, законами Республики Калмыкия, указами и распоряжениями Главы Республики Калмыкия, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Калмыкия, а также настоящим Положением.

1.2. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Целью создания комиссии является обеспечение согласованных

действий органов исполнительной власти Республики Калмыкия, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия, иных заинтересованных органов и организаций по рассмотрению вопросов о включении объектов незавершенного строительства в реестр.

2.2. Основными задачами комиссии являются:

подготовка консолидированных предложений и принятие решений по:

организации взаимодействия и координации деятельности органов исполнительной власти Республики Калмыкия, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия, заинтересованных органов и организаций по рассмотрению вопросов о включении объектов незавершенного строительства в реестр;

разработке планов мероприятий, направленных на достижение целей деятельности комиссии;

обеспечению выполнения органами исполнительной власти Республики Калмыкия, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия, иными заинтересованными органами и организациями в соответствии с требованиями законодательства сроков реализации мероприятий, направленных на достижение целей и результатов деятельности комиссии;

рассмотрению вопросов, связанных с угрозой срыва сроков исполнения решений, принятых на заседании комиссии.

3. Права Комиссии

3.1. В соответствии с задачами комиссия имеет право:

запрашивать в органах исполнительной власти Республики Калмыкия, органах местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия информацию по вопросам деятельности комиссии;

приглашать на свои заседания представителей заинтересованных органов государственной власти Республики Калмыкия, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия, заинтересованных органов и организаций;

направлять своих представителей для участия в проводимых органами исполнительной власти Республики Калмыкия, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия, заинтересованными органами и организациями совещаниях по вопросам деятельности комиссии;

привлекать к работе комиссии специалистов и экспертов в области архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий и строительства объектов капитального строительства.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии, а также членов

комиссии.

4.2. Председатель комиссии осуществляет следующие полномочия:
осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;
принимает решение о дате, месте, времени проведения и повестке заседаний комиссии;
ведет заседание комиссии;
подписывает протоколы заседаний комиссии;
дает рекомендации членам комиссии;
инициирует изменение состава комиссии;
осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых на заседаниях комиссии.

4.3. В период отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет по его поручению заместитель председателя комиссии.

4.4. Секретарь комиссии:

извещает членов комиссии о дате, времени, месте и повестке для заседания комиссии, в том числе обеспечивает рассылку документов к заседанию комиссии членам комиссии;

оформляет протоколы заседаний комиссии, направляет их членам Комиссии;

готовит проекты решений комиссии, иных документов;

осуществляет иные мероприятия по обеспечению деятельности комиссии.

4.5. Члены комиссии имеют право:

выступать и вносить предложения по обсуждаемым вопросам на заседании комиссии;

использовать в своей деятельности информацию, полученную в рамках работы комиссии;

разрабатывать и вносить на обсуждение проекты решений по вопросам деятельности комиссии.

4.6. Члены комиссии принимают участие в заседании комиссии лично. В случае невозможности присутствовать на заседании комиссии, члены комиссии обязаны уведомить об этом секретаря комиссии.

4.7. При невозможности присутствия на заседании комиссии член комиссии вправе направить свое мнение по вопросам, включенным в повестку заседания комиссии, в письменной форме. Указанное мнение подлежит рассмотрению на заседании комиссии, а также является неотъемлемой частью протокола заседания Комиссии.

4.8. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.9. Внеочередные заседания комиссии могут быть инициированы по решению председателя комиссии или предложениям членов комиссии.

4.10. Работа комиссии организуется в форме заседаний, совещаний членов комиссии (в том числе с использованием аудио- и видеосвязи).

4.11. Решение принимается большинством голосов от общего числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

4.12. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 29 декабря 2022 г. № 523

Состав

межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о включении объектов незавершенного строительства в реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Калмыкия, местного бюджета

- | | |
|-------------------|---|
| Церенов Э.Н. | - Первый заместитель Председателя Правительства Республики Калмыкия, председатель комиссии; |
| Кюкеев Н.Г. | - заместитель Председателя Правительства Республики Калмыкия, заместитель председателя комиссии; |
| Ользеев Ю.С. | - временно исполняющий обязанности Министра по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия, секретарь комиссии; |
| Гаваев Т.С. | - Министр сельского хозяйства Республики Калмыкия; |
| Ганжигаева Н.А. | - временно исполняющий обязанности Министра экономики и торговли Республики Калмыкия; |
| Годжуров С.В. | - Глава Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия (по согласованию); |
| Горяева О.В. | - заместитель Министра социального развития, труда и занятости Республики Калмыкия; |
| Дандаев О.А. | - заместитель Главы Ики-Бурульского районного муниципального образования Республики Калмыкия (по согласованию); |
| Колыбин Р.П. | - заместитель Главы Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия (по согласованию); |
| Кугультинова В.А. | - заместитель Главы Яшалтинского районного муниципального образования Республики Калмыкия (по согласованию); |
| Тюрбеева С.Д. | - Министр культуры и туризма Республики Калмыкия; |
| Убушаев Б.А. | - Глава Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия (по согласованию); |

- Хасиков В.А. - заместитель Министра по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия;
- Цухникиди Э.П. - советник Министра природных ресурсов Республики Калмыкия;
- Шитвинова А.А. - начальник отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия (по согласованию);
- Шургучеев О.С. - Первый заместитель Председателя Правительства Республики Калмыкия - Министр финансов Республики Калмыкия.