

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ
ТАНЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 02 февраля 2023 г.

№ 35

г. Элиста

**О Стратегии развития строительной отрасли
и жилищно-коммунального хозяйства Республики Калмыкия
на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года**

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года», Законом Республики Калмыкия от 14 мая 2015 г. № 113-V-3 «О стратегическом планировании в Республике Калмыкия» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Республики Калмыкия на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (далее – Стратегия).

2. Органам исполнительной власти Республики Калмыкия:
обеспечить достижение показателей Стратегии;
руководствоваться положениями Стратегии при разработке и реализации государственных программ Республики Калмыкия и иных документов;
обеспечить реализацию Стратегии и представление в Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия ежегодных отчетов о реализации Стратегии за истекший год не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом.

3. Министерству по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия обеспечить ежегодный мониторинг реализации Стратегии, подготовку отчетов о реализации Стратегии за истекший год и их представление в Правительство Республики Калмыкия до 30 июня года, следующего за отчетным годом.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия руководствоваться положениями Стратегии при разработке и реализации муниципальных программ и иных документов.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



Г. Босхомджиева

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 02 февраля 2023 г. № 35

Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Республики Калмыкия на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года

I. Общие положения

1. Введение

Стратегия развития строительной отрасли Республики Калмыкия на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (далее - Стратегия) разработана в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Основной целью Стратегии является обеспечение достижения к 2030 году национальных целей и стратегических задач, определенных указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Задачами для достижения указанной цели являются:

повышение комфортности и доступности жилья, улучшение качества городской среды;

вовлечение в хозяйственный оборот ранее не задействованных для строительства земельных участков, повышение эффективности использования земельных участков, предназначенных для строительства;

повышение энергоэффективности строящихся и существующих объектов капитального строительства и коммунальных систем;

минимизация негативного воздействия строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на окружающую среду.

обеспечение потребителей качественной питьевой водой;

доведение доли сельского населения, обеспеченного качественной питьевой водой, до уровня доли городского населения, обеспеченного качественной питьевой водой;

повышение темпов замены сетей водоснабжения до уровня не менее 5 процентов в год;

сокращение нормативных и коммерческих потерь на сетях водоснабжения, снижение уровня аварийности на сетях и объектах водоснабжения;

разработка мер стимулирования привлечения внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере водоснабжения;

модернизация (строительство, реконструкция) объектов водоотведения;

обеспечение создания проектов перспективных технологий очистки сточных вод для обеспечения услугой водоотведения населения республики

- снижение уровня аварийности на сетях водоотведения;
- проведение замены ветхих участков сетей теплоснабжения;
- снижение потерь, повышение энергетической эффективности сферы теплоснабжения и снижение аварийности на сетях теплоснабжения;
- повышение уровня технически возможной газификации населенных пунктов с 82,4 % до 100 %;
- повышение надежности и качества, представляемых потребителям Республики Калмыкия услуг газоснабжения;
- создание постоянно действующего программного механизма расселения аварийного жилищного фонда;
- повышение темпов расселения аварийного жилищного фонда для обеспечения устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда;
- расширение использования механизма комплексного развития территорий жилой застройки при расселении ветхого и аварийного жилищного фонда;
- повышение ответственного отношения собственников к объектам капитального строительства, обеспечивающего их надлежащее состояние и ремонт;
- сокращение количества городов с неблагоприятной городской средой;
- ежегодный прирост индекса качества городской среды;
- увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды;
- внедрение отдельного сбора и накопления твердых коммунальных отходов;
- создание условий для вторичной переработки твердых коммунальных отходов.

Стратегическое развитие строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства базируется на реализации наиболее эффективных мер и инструментов. Стратегией также предусмотрена взаимосвязь мероприятий национального проекта «Жилье и городская среда» с мероприятиями других национальных проектов, а также государственных программ Республики Калмыкия «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Республики Калмыкия», «Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, развитие инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса Республики Калмыкия», «Формирование комфортной городской среды на территории Республики Калмыкия».

Формирование новых жилищных возможностей для граждан позволяет определить основные стратегические приоритеты жилищной политики, создать условия для повышения качества жизни граждан. Жилищное строительство и обновление городов с учетом социальных и экономических эффектов являются ключевыми элементами Стратегии, которые формируют задачи по развитию строительной отрасли и ее ресурсному обеспечению.

Новый ритм строительству должны придать 3 направления его трансформации - административная, цифровая и профессиональная. Ключевыми задачами этих направлений являются:

обеспечение максимальной прозрачности его процедур за счет их цифровизации;

исключение избыточных ограничений по использованию земельных участков для строительства, в том числе имея в виду реформу регулирования зон с особыми условиями использования территорий;

привлечение необходимых для выполнения поставленных задач строительных ресурсов и повышение производительности труда.

В целях развития и модернизации коммунальной инфраструктуры Стратегией предусмотрена реализация долгосрочной комплексной программы модернизации коммунальной инфраструктуры, благодаря которой отрасль жилищного хозяйства сможет выдержать нагрузку в связи с увеличивающимися темпами строительства, а также повысится качество предоставляемых гражданам коммунальных услуг. Необходимы кардинальные решения, направленные на повышение энергетической эффективности систем инженерно-технического обеспечения путем поэтапного снижения их износа, уменьшения потерь в сетях инженерно-технического обеспечения и аварийности этих систем.

В совокупности весь комплекс мероприятий Стратегии, направленный на повышение комфортности и доступности жилья, улучшение качества городской среды, формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства, обеспечит рост инвестиций и увеличение вклада отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства в валовой региональный продукт.

Реализация Стратегии осуществляется в 2 этапа:

первый - с 2023 года по 2024 год;

второй - с 2025 года по 2030 год с ориентиром на достижение прогнозных значений показателей 2035 года.

В качестве базового периода определен 2021 год.

2. Текущая ситуация в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве

Исторически строительство и жилищно-коммунальное хозяйство являются одними из главных отраслями экономики в нашем регионе, определяют динамику ее развития, обеспечивают занятость, доходы граждан, а также вносят непосредственный вклад в создание комфортных и удобных условий жизнедеятельности граждан.

Строительная отрасль претерпела существенные структурные изменения за последние 2 десятилетия. В переходный период истории страны (1990-е годы) из-за резкого снижения государственного финансирования упали темпы возведения крупных объектов капитального строительства.

В 2022 году по данным Федеральной службы государственной статистики объемы жилищного строительства достигли рекордных значений за всю историю Республики Калмыкии - 123,030 тыс. кв. метров, из них

многоквартирные дома – 19,125 тыс. кв. метров, индивидуальное жилищное строительство – 103,905 тыс. кв. метров. Ввод жилья на одного человека в 2022 году составил 0,9 кв. метра.

Развитие и поддержка строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства будут способствовать импортозамещению, созданию новых рабочих мест, увеличению спроса на продукцию промышленных производств, а результаты, которые могут быть достигнуты в этих отраслях, окажут непосредственное влияние на улучшение качества жизни граждан, создание комфортной и безопасной среды, нового качества инфраструктуры для жизни, работы и отдыха человека - главного капитала нашей страны.

Стратегическая задача - реализовать потенциал строительного комплекса, что обеспечит основу развития Республики Калмыкия.

Важным компонентом улучшения качества жизни граждан помимо строительства нового жилья и увеличения обеспеченности жильем являются повышение качества жилищно-коммунальных услуг, своевременное обновление и обеспечение жилищного фонда необходимой инфраструктурой.

Решение этих задач является приоритетом развития сферы жилищно-коммунального хозяйства.

В системах водоснабжения и водоотведения Республики Калмыкия действуют около 138 насосных станций водопроводов, 6 очистных сооружений водопровода, 8 канализационных насосных станций, 1 очистное сооружение канализации. Протяженность сетей водоснабжения составляет 1748 километров, сетей водоотведения - около 169 километров. Актуальной остается проблема ветшания объектов коммунального хозяйства. Более 47 процентов в среднем линейных объектов нуждается в обновлении, ежегодно около 3 процентов сетей водоснабжения и водоотведения признается аварийными, при этом обновляется не более 1 - 2 процентов.

Централизованная система теплоснабжения в Республике Калмыкия имеется только в городе Элиста и состоит из 27 котельных установленной мощностью 281,16 Гкал/ч. Общая протяженность теплотрассы составляет 69,92 километров. Более 48 процентов сетей теплоснабжения (33,6 километров из 69,9 километров) нуждаются в замене.

Активная работа по газификации на территории Республики Калмыкия ведется с 2007 года в рамках соглашения о сотрудничестве с ПАО «Газпром».

В соответствии с Соглашением о сотрудничестве с ПАО «Газпром» в период 2007 - 2020 годов в Республике Калмыкия построено 528 км межпоселковых газопроводов и газифицировано 28 населенных пунктов, с общим объемом инвестиций в сумме 1,9 млрд. рублей. В свою очередь регионом построено более 1,5 тыс. км внутрипоселковых газораспределительных сетей и создана возможность для газификации более 7 тыс. домовладений и 70 объектов социального и жилищно-коммунального назначения.

На текущий момент реализуется Программа развития газоснабжения и газификации Республики Калмыкия на период 2021-2025 годы, в рамках которой до 2025 года запланированы выполнение мероприятий по строительству 27 межпоселковых газопроводов и 25 внутрипоселковых

газопроводов к ним, что создаст условия для газификации более 500 домовладений, а также реконструкция и техническое перевооружение 6 ГРС и 1 перспективной автомобильной газовой наполнительной компрессорной станции. В целях реализации программы 2021-2025 общий объем инвестиций ПАО «Газпром» составит в размере 7 598,8 млн. рублей.

В 2021-2022 годах по Программе завершено строительство 2 межпоселковых газопроводов завершено строительство межпоселковых газопроводов к п. Белоозерный и п. Октябрьский Юстинского района Республики Калмыкия.

Энергосистема Республики Калмыкия входит в состав объединенной энергетической системы Юга и осуществляет централизованное электроснабжение потребителей на территории Республики Калмыкия. Протяженность электрических сетей - 20,4 тыс. км., количество электрических подстанций 35 - 220 кВ – 119 шт., трансформаторных подстанций – 3,5 тыс. шт. Уровень износа электросетевого хозяйства республики более 80,0 %.

II. Новая градостроительная политика

В Республике Калмыкия в ближайшие годы необходимо создать основу для сбалансированного развития. Важнейшим этапом в решении этой задачи являются оптимизация документов и процедур территориального планирования, градостроительного и социально-экономического развития территорий, установление возможности проведения единой градостроительной, тарифной и транспортной политики в городской агломерации и населенных пунктах, использование единых нормативов по обеспечению инфраструктурой населенных пунктов.

В связи с этим одним из ключевых направлений Стратегии определено формирование новой градостроительной политики.

В Республике Калмыкия ежегодно по мере необходимости вносятся изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Республики Калмыкия, таких как Схемы территориального планирования муниципальных образований, генеральные планы поселений и городского округа, правила землепользования и застройки поселений и городского округа.

К вызовам можно отнести то, что документы территориального планирования, градостроительного и социально-экономического развития в настоящее время недостаточно синхронизированы между собой. Процессы их подготовки и актуализации не упорядочены, занимают длительное время.

Задачами являются:

создание условий для проведения единой градостроительной политики на территории Республики Калмыкия;

создание условий для реализации крупных инвестиционных и инфраструктурных проектов.

Предусмотрены следующие мероприятия:

реализация градостроительной политики с учетом формируемых планов социально-экономического развития населенных пунктов (в соответствии с

пунктом 2 Закона Республики Калмыкия от 14.05.2015 № 113-V-3 «О стратегическом планировании в Республике Калмыкия»), определения ключевых центров экономического роста на территории региона и обеспечения их сбалансированного развития, изменения логистических цепочек в экономике исходя из сложившейся политической и макроэкономической ситуации;

сокращение количества документов, необходимых для реализации градостроительной политики, снятие избыточных ограничений для строительства;

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

повышена эффективность и сокращены сроки принятия градостроительных решений за счет сокращения количества документов, необходимых для реализации градостроительной политики, а также развития национальной системы пространственных данных;

внесены изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Республики Калмыкия;

принято к 2024 году не менее 1, а к 2030 году не менее 3 решений о комплексном развитии территорий.

III. Новые жилищные возможности

Общая площадь жилищного фонда в Республике Калмыкия, по статданным, на конец 2021 года составила 7 025,28 тыс. кв. метров. На одного человека приходится 26,2 кв. метра.

Совокупный объем ввода жилья на территории Республики Калмыкия в период с 2014 по 2022 годы составил 942,23 тыс. кв. метров. По итогам 2022 года объем ввода жилья составил 123,030 тыс. кв. метров, в том числе многоквартирных домов - 19,125 тыс. кв. метров, индивидуальных жилых домов - 103,905 тыс. кв. метров.

Рост доли индивидуального жилья в общем объеме вводимого жилья обусловлен повышением его привлекательности для населения и упрощением административных процедур, связанных со строительством и постановкой на государственный кадастровый учет объектов индивидуального жилищного строительства.

Стратегическими целями являются:

ввод более 1,436 млн. кв. метров жилья (за период 2019 - 2030 годов) и формирование основы для дальнейшего развития жилищного строительства.

Предусмотрены следующие мероприятия:

приоритетное применение механизмов комплексного развития территорий;

осуществление эффективного территориального планирования и градостроительного зонирования в целях сбалансированного пространственного развития городских агломераций;

синхронизация инвестиционных программ естественных монополий с планами жилищного строительства;

обеспечение территорий под жилищное строительство необходимой социальной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктурой, в том числе с использованием финансовых инструментов, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню», национальным проектом «Жилье и городская среда», Индивидуальной программой социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020 - 2024 годы.

развитие индивидуального жилищного строительства;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

обеспечено ежегодное улучшение жилищных условий не менее 65 граждан;

достигнуты объемы ввода жилья в размере не менее 100 тыс. кв. метров ежегодно.

Развитие индивидуального жилищного строительства

Основными барьерами, сдерживающими развитие индивидуального жилищного строительства, являются:

низкая ликвидность построенных населением индивидуальных жилых домов;

отсутствие профессионального и квалифицированного рынка строительных услуг;

низкий уровень развития ипотечного кредитования на цели строительства объектов индивидуального жилищного строительства.

Для обеспечения развития индустриального строительства индивидуальных жилых домов на территориях комплексного развития необходима подготовка под строительство и обеспечение инфраструктурой земельных участков.

Вызовами является отсутствие:

эффективных ипотечных продуктов и доступных механизмов финансирования индустриального строительства индивидуальных жилых домов;

земельных участков, подготовленных под строительство, в объеме, необходимом для достижения целевых показателей по вводу жилья;

возможности либо высокая стоимость подключения (технологического присоединения) объектов индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Задачей является:

обеспечение возможности подключения (технологического присоединения) объектов индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по доступной цене.

Предусмотрено следующее мероприятия:

оптимизация процедур по обеспечению объектов индивидуального жилищного строительства необходимой инженерной инфраструктурой;

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

обеспечение развития индивидуального жилищного строительства, достижение объема ввода индивидуального жилищного строительства в размере в размере 70 тыс. кв. метров ежегодно.

Восстановление прав граждан - участников долевого строительства

На конец 2021 года по Республике Калмыкия в Едином реестре проблемных объектов (ЕРПО) числится 5 многоквартирных домов общей площадью 30,2 тыс. кв. м.:

- дом № 50 в 9 микрорайоне в г. Элиста (застройщик - ООО «Бетонинвест»);

- дом № 92 А по ул. Клыкова в г. Элиста (застройщик- ООО «Кристалл Строй»);

- дома № 6 и № 6 корпус 1 в 5 микрорайоне г. Элиста (застройщик - ООО «Строительная компания «Кристалл-Строй»);

- дом № 329 по ул. Ленина в г. Элиста (застройщик - ООО «Ново-строй»).

Пострадало 228 граждан.

Работа по восстановлению прав обманутых дольщиков ведется в соответствии с Планом-графиком («Дорожная карта»), утверждаемым Главой Республики Калмыкия.

В 2023 году планировалось восстановить права дольщиков пяти проблемных объектов с помощью механизмов ППК «Фонд развития территорий» (далее – Фонд):

- выплатить компенсацию дольщикам трех домов - № 6 и № 6 корп.1 в 5 микрорайоне, № 329 корп.2 по ул. Ленина;

- завершить строительство двух многоквартирных домов - № 50 в 9 микрорайоне и № 92А по ул. Клыкова в г. Элиста.

Однако в настоящее время Фондом исчерпаны лимиты субсидии из имущественного взноса Российской Федерации, необходимые для обеспечения решений наблюдательного совета по восстановлению прав дольщиков.

В этой связи с финансированием Фонда планируется завершить строительство только дома № 50 в 9 микрорайоне в г. Элиста. Жилой дом № 92А по ул. Клыкова в г. Элиста планируется ввести в эксплуатацию в 2023 году с участием конкурсного управляющего.

Вызовом является то, что в настоящее время количество граждан - участников долевого строительства, чьи права нарушены, составляет 228 человек.

Задачей является:

восстановление прав всех обманутых граждан - участников долевого строительства на территории Республики Калмыкия.

Предусмотрены следующие мероприятия:

поиск механизмов восстановления прав граждан - участников долевого строительства трех долгостроев на региональном уровне;

ликвидация объектов незавершенного строительства;

реализация процедур по восстановлению прав обманутых граждан - участников долевого строительства в соответствии с региональным планом-графиком;

распространение механизма использования счетов эскроу на деятельность по строительству объектов многоквартирного жилищного строительства.

Результатом осуществления указанных мероприятий является принятие решений о восстановлении прав 100 процентов обманутых граждан - участников долевого строительства.

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

В настоящее время расселение аварийного жилья осуществляется в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда». Всего за период с 2008 по 2022 годы по программам переселения расселено более 49 тыс. кв. метров аварийного жилья, переселено более 3,8 тыс. человек. Расселен весь аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2017 года.

За 2017-2022 годы признаны аварийными 59 многоквартирных домов, общей площадью жилых помещений около 50 тыс. кв. метров, в которых проживают более 3 тыс. человек. Основными факторами старения жилищного фонда являются естественный износ конструктивных элементов многоквартирных домов

Расселению подлежит жилищный фонд, признанный аварийным в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года в рамках новой программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с приказом Минстроя России от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда». Такой аварийный жилищный фонд республики состоит из 47 многоквартирных домов, общей площадью жилых помещений 39,8 тыс. кв. метров, в котором проживают 2,4 тыс. человек.

Республиканская адресная программа расселения граждан из аварийного жилищного фонда при ее надлежащем финансировании позволит предотвратить старение жилищного фонда, обеспечит расселение аварийного жилищного фонда и сокращение накопленного аварийного жилищного фонда.

Вызовами являются:

прирост аварийного жилищного фонда;

риски разрушения домов, признанных аварийными, поскольку исключены из программы капитального ремонта, и возникновение угроз жизни и здоровью граждан;

Задачами являются:

создание постоянно действующего программного механизма расселения аварийного жилищного фонда;

повышение темпов расселения аварийного жилищного фонда для обеспечения устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда;

расширение использования механизма комплексного развития территорий жилой застройки при расселении ветхого и аварийного жилищного фонда;

повышение ответственного отношения собственников к объектам капитального строительства, обеспечивающего их надлежащее состояние и ремонт.

Предусмотрены следующие мероприятия:

совершенствование правил предоставления жилых помещений и выплаты денежного возмещения при расселении аварийного жилищного фонда и обеспечение финансирования мероприятий переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

совершенствование законодательства в части расширения границ местности с населенного пункта до муниципальных районов при переселении граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование механизмов контроля за соблюдением процедур оценки технического состояния жилищного фонда при признании его аварийным;

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

реализация региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в объеме, позволяющем обеспечить сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;

создание постоянно действующего механизма финансирования расселения аварийного жилищного фонда.

Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан

В рамках государственной программы Республики Калмыкия «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Республики Калмыкия» в 2022 году был решен жилищный вопрос 61 гражданина из 5 льготных категорий граждан, в том числе установленных законодательством Российской Федерации:

- из них 26 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых органами местного самоуправления на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений до 1 января 2005 г.,

- обеспечено жильем 22 детей-сирот;

- 1 член семьи умершего участника Великой Отечественной войны,

- 8 ветеранов боевых действий;

- 4 гражданина, участвовавших в ликвидации последствий аварий и катастроф на Чернобыльской АЭС.

По состоянию на 1 января 2023 г. на учете состоят 224 семьи, нуждающиеся в предоставлении жилых помещений (имеющих право на предоставление социальной выплаты), в рамках указанной государственной программы Республики Калмыкия.

Задачами являются:

обеспечение жильем отдельных категорий граждан, перед которыми имеются обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия;

обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе:

- предоставление жилых помещений из специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия на основании договоров найма специализированного жилого помещения;

- предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений на основании судебных решений, вынесенных до 1 января 2013 года.

Предусмотрены следующие мероприятия:

инвентаризация сформированных очередей на улучшение жилищных условий и создание единого реестра нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан;

Приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в г. Элиста и в сельских населенных пунктах Республики Калмыкия.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

с 2030 года средний срок ожидания в очереди на улучшение жилищных условий граждан не превышает 5 лет.

IV. Новый ритм строительства

Совершенствование контрольной (надзорной) деятельности в строительстве, развитие института экспертизы проектной документации строительный контроль и государственный строительный надзор

Институты государственного строительного надзора и строительного контроля представляют собой одними из главных элементов обеспечения безопасности строительства. Согласно статистике за 2017 - 2019 годы в России произошло 77 аварий и обрушений в процессе строительства, при этом из 10 крупных аварий 5 аварий произошли из-за отступления от проектной документации, 3 аварии - из-за применения некачественных материалов, 1 авария - из-за неправильной установки оборудования. За рассматриваемый период согласно статистическим данным в Республике Калмыкия не выявлены аварии и обрушения в процессе строительства.

Ежегодно в России растет количество объектов капитального строительства (далее - ОКС), в связи с чем обеспечение безопасности указанных объектов является стратегической государственной задачей.

В соответствии с действующим градостроительным законодательством в целях обеспечения безопасности ОКС осуществляются строительный контроль и государственный строительный надзор.

Строительный контроль проводится следующими субъектами:

лицом, осуществляющим строительство, застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или

региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом - в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда, лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации - по инициативе застройщика или технического заказчика.

Государственный строительный надзор осуществляется уполномоченными федеральными и региональными органами власти.

На территории Республики Калмыкия исполнительным органом государственной власти, осуществляющим региональный государственный строительный надзор, является Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия (далее - Министерство).

Основными видами нарушений, выявленных в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, являются:

- отсутствие разрешения на строительство;
- отступление от требований проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы;
- нарушение сроков направления в Министерство извещений о начале строительства и о сроках завершения работ, подлежащих проверке;
- выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если для выполнения таких работ членство в такой саморегулируемой организации является обязательным;
- нарушения при ведении исполнительной документации (журналов работ, актов освидетельствования скрытых работ и т.д.);
- отсутствие или неудовлетворительное состояние строительного контроля на объекте;
- нарушения технологии строительного производства.

В рамках действующего законодательства Министерством проводятся профилактические и контрольно-надзорные мероприятия, направленные на:

- снижение количества нарушений обязательных требований в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- повышение уровня правовой грамотности застройщиков, технических заказчиков, подрядчиков;
- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- повышение "прозрачности" деятельности Министерства.

Для повышения эффективности проводимых мероприятий в области государственного строительного надзора и строительного контроля необходимо решение следующих задач:

- совершенствование нормативно-правовой базы в сфере государственного надзора и строительного контроля;
- построение вертикали органов государственного строительного надзора;
- увеличение количества специалистов и повышение их квалификации в области государственного строительного надзора;

- цифровизация государственного строительного надзора и строительного контроля;
- повышение качества и установление ответственности при проведении строительного контроля;
- снижение административной нагрузки на застройщиков.

V. Развитие жилищно-коммунального хозяйства

Значительная часть систем и объектов жилищно-коммунального хозяйства нуждается в качественной технологической модернизации с привлечением существенного объема инвестиций. Причиной такого положения, в первую очередь, является недостаточная эффективность деятельности организаций и предприятий жилищно-коммунального хозяйства, обусловленная недостатками применяемых методов ценового регулирования, отсутствием мотивации к снижению затрат, повышению энергоэффективности систем инженерно-технического обеспечения и внедрению новых технологий при их строительстве и эксплуатации, отсутствие сформированной системы технического обследования объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Актуальной остается проблема ветшания сетей инженерно-технического обеспечения. Более 47 процентов линейных объектов сферы жилищно-коммунального хозяйства нуждается в замене (908 из 1917 километров сетей), в том числе:

- сетей водоснабжения 45 процентов (786 километра из 1748 километров);
- сетей водоотведения 72 процента (122 километра из 169 километров).

Высокий износ коммунальной инфраструктуры является основным фактором, влияющим на объем потерь ресурсов в сетях инженерно-технического обеспечения, а также причиной их высокой аварийности. По данным системы мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства, ежемесячно происходит в среднем 455 происшествий.

В целях предотвращения изношенности систем инженерно-технического обеспечения необходимо для ускоренного обновления основных фондов жилищно-коммунального хозяйства обеспечить ежегодный уровень замены сетей инженерно-технического обеспечения не ниже 5 процентов их общей протяженности.

Высокая изношенность коммунальной инфраструктуры, отставание темпов замены сетей инженерно-технического обеспечения от требуемого согласно нормативному сроку их службы, высокая аварийность являются следствием значительного недоинвестирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

Необходимо обеспечить проведение мероприятий по замене ветхих сетей инженерно-технического обеспечения в Республике Калмыкия, в том числе с привлечением бюджетных средств, а также внебюджетных источников финансирования в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Еще одной системной проблемой жилищно-коммунального хозяйства является задолженность граждан и организаций за потребленные услуги и ресурсы. Долги за ресурсы и услуги предприятий жилищно-коммунального хозяйства со стороны организаций и населения по итогам 2021 года составили 2010,46 млн. рублей, из них долги населения и исполнителей коммунальных услуг – 853,08 млн. рублей, организаций, финансируемых из бюджетов всех уровней, – 139,82 млн. руб., прочих потребителей, в том числе за коммунальные услуги, – 1 017,56 млн. руб. Способствовать решению проблемы задолженности может повышение доли коммунальных ресурсов и услуг, оплаченных по показаниям приборов учета.

Качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, по данным Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, обеспечено 7,8 процента населения Республики Калмыкия.

Капитальный ремонт жилищного фонда

Капитальный ремонт жилищного фонда осуществляется в рамках региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, в 2014-2044 годах», утвержденной постановлением Правительства Республики Калмыкия от 30.12.2013 года № 605 (далее - Программа).

В Программу включены все многоквартирные дома, находящиеся на территории Республики Калмыкия, за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, вне зависимости от того, какой способ формирования фонда капитального ремонта выбран собственниками помещений в многоквартирном доме и вне зависимости от формы собственности помещений в таких домах. Количество многоквартирных домов в Программе – 913 домов.

Всего с 2014 по 2022 годы проведен капитальный ремонт кровель 178 многоквартирных домов, заменено 81 лифтовое оборудование в 32 многоквартирных домах, улучшили свои жилищные условия более 22 тысяч граждан. В период с 2023 года по 2025 год необходимо провести капитальный ремонт в 132 многоквартирных домах.

В связи с высокой социальной важностью проблемы прогрессирующего износа многоквартирного жилищного фонда требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта. Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленных целей, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

Вызовами являются:

отсутствие системы технического учета жилищного фонда;

недостаточное финансовое обеспечение Программы.

Задачами являются:

создание эффективного механизма технического учета жилищного фонда, в том числе позволяющего формировать достоверную информацию о составе жилищного фонда, его состоянии, уровне благоустройства и изменении этих показателей;

ликвидация накопленного объема «недоремонта» общего имущества в многоквартирных жилых домах за последние 20 лет;

улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Предусмотрены следующие мероприятия:

совершенствование законодательства в области учета технического состояния многоквартирных домов, организация системы сбора и обобщения информации о технических характеристиках и состоянии жилищного фонда, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости и в электронном паспорте многоквартирного дома, формируемом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

создание механизма корректировки Программы с учетом действительного технического состояния многоквартирных домов;

создание механизма увеличения объема средств, направляемых ежегодно на проведение капитального ремонта;

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

создана система технического учета жилищного фонда;

на постоянной основе осуществляется актуализация данных о техническом состоянии многоквартирных домов для их использования в целях планирования своевременного капитального ремонта;

работы по капитальному ремонту осуществляются с учетом результатов технического обследования многоквартирных домов.

Коммунальная инфраструктура

Теплоснабжение

Во всех районных муниципальных образованиях Республики Калмыкия в связи с изношенностью, нерентабельностью, низким КПД центральные котельные закрыты, потребители переведены на автономное (газовое) отопление. Услуга централизованного теплоснабжения предоставляется только потребителям города Элисты.

Производство и передачу тепловой энергии в г. Элисте осуществляет теплоснабжающая организация АО «Энергосервис».

АО «Энергосервис» присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

Характеристика объектов теплоснабжения:

- 27 котельных установленной мощностью 281,16 Гкал/ч, с подключенной нагрузкой 175,68 Гкал/ч (территориально все источники тепловой энергии разделены на 5 производственных участков);

- суммарная протяженность теплотрассы, находящейся на балансе теплоснабжающей организации, в двухтрубном исчислении составляет 69,92 км, в том числе: сети отопления – 54,4 км, сети горячего водоснабжения – 15,52 км.

Система теплоснабжения потребителей закрытая, в том числе на горячее водоснабжение.

Объем потребления тепловой энергии в год составляет 270 тыс. Гкал.

Потребителями тепловой энергии являются 360 многоквартирных жилых дома с централизованным отоплением и 455 организаций и учреждений, включая 77 социально-значимых объектов. Наибольшую долю в потреблении составляет население.

Уровень износа объектов теплоснабжения составляет 66 %.

Более 48 процентов сетей теплоснабжения (33,6 километров из 69,9 километров) нуждаются в замене.

Уровень потерь тепловой энергии составляет 15,05 %.

Текущее состояние систем централизованного теплоснабжения требует обеспечение модернизации действующих мощностей, в том числе посредством технического перевооружения.

Вызовами являются:

рост изношенности объектов теплосетевого комплекса;

высокий уровень потерь тепловой энергии при выработке и передаче конечному потребителю;

дефицит источников финансирования (тарифных, нетарифных, внебюджетных) для обеспечения необходимых темпов модернизации систем централизованного теплоснабжения.

Задачами являются:

проведение замены ветхих участков сетей теплоснабжения;

повышение эффективности тарифных источников финансирования капитальных затрат и бюджетных инвестиций;

снижение потерь, повышение энергетической эффективности сферы теплоснабжения и снижение аварийности на сетях теплоснабжения.

Предусмотрены следующие мероприятия:

проведение оценки состояния систем теплоснабжения на постоянной основе;

реализация инвестиционной программы теплоснабжающей организации;

обновление объектов теплоснабжения посредством реализации инвестиционной программы теплоснабжающей организации, участия в федеральных программах модернизации коммунальной инфраструктуры;

стимулирующие меры, направленные на повышение эффективности управления предприятиями сферы теплоснабжения.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

ежегодное снижение уровня потерь тепловой энергии и аварийности на тепловых сетях;

улучшение показателей надежности и энергоэффективности систем теплоснабжения, в том числе снижение удельного расхода топлива;
развитие объектов и сетей теплоснабжения.

Водоснабжение

Водоснабжение – одна из наиболее важных и сложных инфраструктурных задач для Республики Калмыкия, которая в силу природных условий является самым засушливым и вододефицитным регионом России.

В целях решения проблемы обеспечения населения питьевой водой в 2020-2021 годах разработана Единая схема водоснабжения и водоотведения Республики Калмыкия на период 2021-2036 гг.

Особо остро стоит вопрос обеспечения питьевой водой жителей столицы республики – города Элисты, население которого составляет более 40% от общей численности населения республики.

Вызовами являются:

высокий уровень накопленного износа основных фондов и сетевого хозяйства в сфере водоснабжения, не позволяющий предоставить потребителям питьевую воду, удовлетворяющую нормативным требованиям;

высокий уровень потерь на сетях водоснабжения, в том числе в связи с наличием незаконных подключений;

низкий уровень обеспеченности сельского населения качественной питьевой водой;

низкая инвестиционная привлекательность отрасли, обусловленная дефицитом тарифных источников финансирования капитальных вложений.

Задачами являются:

обеспечение потребителей качественной питьевой водой;

доведение доли сельского населения, обеспеченного качественной питьевой водой, до уровня доли городского населения, обеспеченного качественной питьевой водой;

повышение темпов замены сетей водоснабжения до уровня не менее 5 процентов в год;

сокращение нормативных и коммерческих потерь на сетях водоснабжения, снижение уровня аварийности на сетях и объектах водоснабжения;

повышение качества разработки схем водоснабжения в части их соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

разработка мер стимулирования привлечения внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере водоснабжения.

Предусмотрены следующие мероприятия:

проведение оценки состояния централизованных систем водоснабжения на постоянной основе;

стимулирование увеличения объема и доли внебюджетных источников финансирования реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере водоснабжения;

создание механизмов реализации проектов по модернизации действующих или строительству новых централизованных систем водоснабжения, в том числе на основе принципов государственно-частного партнерства;

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

до 25 процентов увеличена доля населения Республики Калмыкия, обеспеченного качественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения, в том числе за счет увеличения доли обеспеченности качественной питьевой водой сельского населения;

повышен уровень надежности и эффективности систем водоснабжения, обеспечено сокращение коммерческих и нормативных потерь воды на сетях водоснабжения, снижен уровень аварийности на сетях и объектах водоснабжения.

Водоотведение

Задачами в сфере водоотведения являются снижение негативного воздействия на окружающую среду путем повышения качества очистки сточных вод, а также снижение неконтролируемого аварийного износа сетей водоотведения, приводящего к попаданию неочищенных стоков на рельеф местности и в водные объекты.

Вызовами являются:

высокий уровень накопленного износа основных фондов и сетевого хозяйства организаций в сфере водоотведения, что приводит к загрязнению почв, поверхностных и подземных источников водоснабжения;

отсутствие нормативной работы системы поверхностного водоотвода в населенных пунктах делает невозможным применение механизмов государственно-частного партнерства и привлечение внебюджетных источников финансирования при строительстве (реконструкции) систем поверхностного водоотвода;

недостаточно развиты системы централизованного водоотведения и очистки коммунальных бытовых стоков - около 46 процентов населения проживают в условиях отсутствия централизованных или локальных очистных сооружений, значительное количество социально значимых объектов в малых и средних населенных пунктах не обеспечено системами централизованного водоотведения и очистки бытовых стоков.

Задачами являются:

модернизация (строительство, реконструкция) объектов водоотведения;

обеспечение создания проектов перспективных технологий очистки сточных вод для обеспечения услугой водоотведения населения республики

снижение уровня аварийности на сетях водоотведения;

повышение качества разработки схем водоотведения в части их соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Предусмотрены следующие мероприятия:

проведение оценки состояния централизованных систем водоотведения на постоянной основе;

стимулирование увеличения объема и доли внебюджетных источников финансирования реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере водоотведения;

создание механизмов реализации проектов по модернизации действующих или строительству новых централизованных систем водоотведения, в том числе на основе принципов государственно-частного партнерства.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

Построены и реконструированы объекты водоотведения и очистные сооружения, нарастающим итогом, 1 ед.;

Мощность построенных и реконструированных объектов водоотведения и очистных сооружений, нарастающим итогом, 23 тыс. м³/сут.;

Доля нормативно очищенных сточных вод, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, 100%.

Газоснабжение

Ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку природного газа потребителям Республики Калмыкия, является АО «Газпром газораспределение Элиста».

Газоснабжение потребителей республики обеспечивают 47 газораспределительных станций (далее – ГРС). Общая протяженность газовых сетей на территории Республики Калмыкия составляет 4,3 тыс. км. В соответствии с методикой Минэнерго России уровень газификации Республики Калмыкия составляет 90,0 %.

Обеспечение газом объектов капитального строительства является одним из условий полноценного и комплексного развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства. Реализация проектов по модернизации объектов теплоснабжения является одним из инструментов для совершенствования внутреннего рынка газа и развития производства и потребления сжиженного природного газа как источника экологичного и энергоэффективного вида топлива.

Вызовами отрасли является недостаточный уровень газификации населения в сельской местности, в республике остаются негазифицированными 25 сельских населенных пунктов, включенных в Генеральную схему газоснабжения и газификации региона.

Для развития системы устойчивого газоснабжения потребителей республики, обеспечивающей оптимальную загрузку существующих газораспределительных станций, газопроводов-отводов необходимо решение следующих задач:

развитие и модернизация существующей газораспределительной системы (строительство магистральных газопроводов и газораспределительных станций);

повышение уровня технически возможной газификации населенных пунктов с 82,4 % до 100 %;

повышение надежности и качества предоставляемых потребителям Республики Калмыкия услуг газоснабжения;

Предусмотрены следующие мероприятия:

реализация мероприятий Региональной программы газификации Республики Калмыкия на 2021 - 2030 годы, утвержденной распоряжением Правительства Республики Калмыкия от 06.07.2017 № 246-р, программы социальной газификации и программы развития газоснабжения и газификации Республики Калмыкия на 2021-2025 годы;

оформление права муниципальной собственности на бесхозные сети газоснабжения.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

увеличение количества населенных пунктов, газифицированных природным газом на 25 единиц;

увеличение протяженности межпоселковых газопроводов на 238,7 км;

увеличение протяженности внутри поселковых газопроводов на 41 км;

реконструкция (техническое перевооружение) 6 ГРС;

отсутствие бесхозных сетей газоснабжения.

Взаимодействие со смежными отраслями

Развитие отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства во многом определяется развитием ряда обеспечивающих отраслей и в то же время оказывает значительное влияние на все сферы экономики. В связи с этим Стратегия взаимоувязана со стратегическими документами смежных отраслей экономики - энергетики, транспорта, промышленности и других.

Энергетика

Энергосистема Республики Калмыкия входит в состав объединенной энергетической системы Юга и осуществляет централизованное электроснабжение потребителей на территории Республики Калмыкия. Протяженность электрических сетей - 20,4 тыс. км. количество электрических подстанций 35 - 220 кВ – 119 шт., трансформаторных подстанций – 3,5 тыс. шт.

Развитие жилищно-коммунального хозяйства требует синхронизации с развитием энергетической отрасли, в том числе за счет:

снижения уровня аварийности за счет модернизации электросетевого хозяйства;

повышения надежности и качества электроснабжения;

сокращения сроков технологического присоединения к электрическим сетям для субъектов малого и среднего предпринимательства;

принятия бесхозных объектов и сетей электроснабжения на баланс электросетевых компаний.

Предусмотрены следующие мероприятия:

утверждение и реализация инвестиционных программ электросетевых компаний;

выявление и передача на обслуживание в сетевые организации бесхозных объектов электроснабжения;

реализация утвержденной дорожной карты по внедрению в Республике Калмыкия целевой модели «Технологическое присоединение к электрическим сетям».

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

повышение уровня надежности и качества электроснабжения электросетевого комплекса;

снижение сроков технологического присоединения к электрическим сетям для субъектов малого и среднего предпринимательства до 85 дней;

отсутствие бесхозных сетей электроснабжения.

Обращение с твердыми коммунальными отходами

Сфера обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) является комплексной, охватывает все области экономики Республики Калмыкия и жизнедеятельности населения.

Источники образования ТКО можно разделить на хозяйствующие субъекты, в результате деятельности которых образуются отходы, и селитебные зоны городского округа, городских и сельских поселений Республики Калмыкия, в которых в результате жизнедеятельности населения в жилых помещениях образуются ТКО.

В 2017 г. по результатам конкурсного отбора статус регионального оператора (далее – регоператор) по обращению с ТКО присвоен обществу с ограниченной ответственностью «Специализированное автомобильное хозяйство» (далее - ООО «Спецавтохозяйство»). Зоной деятельности регионального оператора является вся территория Республики Калмыкия, включающая в себя территории городского округа, городских и сельских поселений районных муниципальных образований.

В соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия от 26 сентября 2016 г. № 204 утверждена Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Калмыкия (далее - Терсхема).

На территории Республики Калмыкия находятся 2 объекта по обработке и размещению ТКО:

- полигон ТКО, расположенный в пригороде г. Элиста;
- мусоросортировочный комплекс, расположенный в пригороде г. Элиста.

Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия от 29 сентября 2017 г. № 182 были утверждены нормативы накопления, с учетом которых расчетная масса ТКО от населения составляет 90 870,00 тонн в год.

В 2021 г. образовалось 95,1 тыс. тонн ТКО, из них 88,2 тыс. тонн отходов - IV - V классов опасности размещено на объектах по размещению отходов, расположенных на территории Республики Калмыкия.

В 2022 г. образовалось 84,9 тыс. тонн твердых коммунальных отходов, из них 78,7 тыс. тонн отходов - IV - V классов опасности размещено на объектах по размещению отходов, расположенных на территории Республики Калмыкия.

Таким образом, основным способом удаления образованных отходов IV - V классов опасности является захоронение.

Основной объем отходов IV и V классов опасности, образующихся на территории Республики Калмыкия, вывозится на полигон г. Элисты, который включен в Государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО). Общая площадь полигона составляет 3 га.

С момента утверждения единого тарифа потока ТКО со всей территории Республики Калмыкия направляются на площадки временного накопления, строительство которых запланировано в Терсхеме, а оттуда исключительно на обработку и полигон ТКО.

Проблема усугубляется не только постоянной генерацией отходов, но и большим количеством отходов, накопленных за предыдущие годы. Для решения данной проблемы необходимы единый подход и координация действий всех уровней власти - республиканской и муниципальной, а также бизнеса, общественных организаций и населения.

Вызовами являются:

недостаточная обеспеченность инфраструктурой объектов по обращения с ТКО, предназначенных для их утилизации и захоронения;

недостаточная укомплектованность контейнерных площадок муниципальных образований Республики Калмыкия контейнерами для раздельного накопления ТКО.

Основными задачами являются:

создание устойчивой системы обращения с ТКО, обеспечивающей сортировку отходов в объеме 100% и снижение объема отходов, направляемых на полигоны, в два раза к 2030 году;

внедрение раздельного сбора и накопления ТКО;

создание условий для вторичной переработки ТКО.

Предусмотрены следующие мероприятия:

строительство комплекса по обработке, утилизации и размещению ТКО на территории Республики Калмыкия (далее – Комплекс) на основе концессионного соглашения.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

увеличение объема ТКО, направленных на обработку, до 100% к 2030 году включительно;

уменьшение объема ТКО, направленных на захоронение, до 50% к 2030 году включительно;

ввод в эксплуатацию Комплекса по обработке, утилизации и размещению ТКО на территории Республики Калмыкия.

При реализации данных мероприятий Стратегии возможны следующие риски:

увеличение стоимости реализации мероприятий вследствие изменения законодательства Российской Федерации, рост инфляции, превышающий

прогнозные оценки; иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий программы;

несоблюдение сроков реализации мероприятий по причине несвоевременного выполнения работ со стороны подрядных организаций.

Мерами снижения рисков является своевременное управление ими ответственными исполнителями Стратегии.

Таким образом, до 2030 года в Республике Калмыкия планируется создать устойчивую систему обращения с твердыми коммунальными отходами, обеспечивающую сортировку отходов в объеме 100% и снижение объема отходов, направляемых на полигоны, в два раза.

Формирование комфортной городской среды

Формирование комфортной городской среды является неотъемлемой частью комплексного развития территорий и одной из главных целей градостроительной политики. Неотъемлемой частью городской среды комфортной для проживания жителей является создание городской инфраструктуры, строительство жилья, объектов торгового, культурного, спортивного и иного назначения, создания безбарьерной среды для маломобильных групп населения.

С целью оценки состояния городской среды разработан индекс качества городской среды. Индекс качества городской среды за 2021 год по Республике Калмыкия составил 170 баллов (на 10 баллов выше по сравнению с 2020 годом). Два города из трех вошли в перечень городов с благоприятной городской средой (г. Городовиковск, г. Элиста), в 2020 году в указанный перечень вошел только г. Городовиковск. Доля городов с благоприятной средой составила 67%.

За период 2017 - 2022 годов в реализации мероприятий федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» приняло участие 21 муниципальное образование Республики Калмыкия из 27-ми с численностью населения более 1000 человек, всего благоустроено 39 общественных территорий, 39 дворовых территорий. По состоянию на 1 января 2023 г. требуют благоустройства 47 общественных и 464 дворовых территорий. Приоритетность благоустройства территорий муниципальными образованиями определяется по итогам онлайн голосования жителей.

Вызовами являются:

низкое качество городской среды более чем в 30 процентах муниципальных образований Республики Калмыкия.

Задачами являются:

сокращение количества городов с неблагоприятной городской средой;

ежегодный прирост индекса качества городской среды;

увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды.

Предусмотрены следующие мероприятия:

создание комфортных и безопасных общественных территорий, сохранение и развитие пространств населенных пунктов;

синхронизация мероприятий по благоустройству населенных пунктов с мероприятиями комплексного развития территорий, новым жилищным строительством, программой модернизации систем коммунальной инфраструктуры, капитального ремонта многоквартирных домов;

формирование и совершенствование нормативной правовой базы, предусматривающей повышение ответственности и активности жителей в вопросах благоустройства;

применение инновационных технологий при осуществлении мероприятий по благоустройству населенных пунктов, таких как «умное освещение», «зеленые крыши» и др.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

улучшено качество городской среды в 1,5 раза по отношению к 2019 году;

сокращено количество городов с неблагоприятной городской средой в 3 раза по сравнению с 2019 годом (все 3 города станут городами с благоприятной городской средой);

повышен уровень активности граждан, в том числе обеспечено вовлечение не менее 30 процентов граждан старше 14 лет в решение вопросов развития городской среды;

благоустроено не менее 81 общественной территорий, выполняющих оздоровительные, культурно-эстетические, рекреационные функции.

VI. Взаимодействие со смежными отраслями

Развитие отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства во многом определяется развитием ряда обеспечивающих отраслей и в то же время оказывает значительное влияние на все сферы экономики. В связи с этим Стратегия взаимоувязана со стратегическими документами смежных отраслей экономики - энергетики, транспорта, промышленности и других.

VII. Ресурсное обеспечение реализации Стратегии

Реализация Стратегии осуществляется за счет средств всех уровней бюджетной системы Республики Калмыкия, за счет финансовых мер государственной поддержки в рамках комплекса инструментов, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню», а также средств внебюджетных источников (тариф, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения), в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства.

Размер средств консолидированного бюджета, необходимый для реализации Стратегии, ежегодно определяется и корректируется в рамках бюджетного процесса. Основными прямыми механизмами реализации Стратегии являются соответствующие мероприятия, реализуемые в рамках

национальных проектов, федеральных проектов, национальным проектом «Жилье и городская среда», Индивидуальной программой социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020 - 2024 годы, государственных программ и непрограммных мероприятий, с учетом их финансового обеспечения на период реализации Стратегии.

Для обеспечения строительства в 2019 - 2030 годах 1,436 млн. кв. метров жилья необходимы более 115 млн. рублей частных инвестиций и значительный объем инвестиций в создание инфраструктуры для жилищного строительства.

Развитие инфраструктуры региона будет также обеспечиваться за счет других мер государственной поддержки комплекса инструментов, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню», позволяющих направлять возвратные бюджетные средства на реализацию экономически эффективных и социально значимых проектов.

Региону одобрен инфраструктурный бюджетный кредит на общую сумму 544,9 млн. руб. для реализации инвестиционного проекта «Комплексная застройка микрорайона «Молодежный» город Элиста.

Кроме того, мероприятия по модернизации, реконструкции, новому строительству объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе подготовка проектной документации), а также возмещению выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций осуществляются за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Одним из инструментов повышения энергетической эффективности сферы жилищно-коммунального хозяйства, снижения потерь на сетях теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, снижения аварийности в условиях износа коммунальной инфраструктуры будет являться программа модернизации коммунальной инфраструктуры на период 2023 - 2027 годов с прогнозом до 2030 года, финансирование которой будет осуществляться за счет как бюджетных, так и внебюджетных источников.

VIII. Мониторинг реализации Стратегии

Координация и методические разработки и корректировки Стратегии обеспечиваются Министерством по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия. Реализация Стратегии осуществляется органами исполнительной власти Республики Калмыкия, органами местного самоуправления, институтами развития и научными организациями, профессиональным и бизнес-сообществом строительной отрасли в соответствии с полномочиями в установленной сфере деятельности.

Участники реализации Стратегии представляют информацию о достигнутых или недостигнутых результатах (с обоснованием причин их недостижения) по форме и в сроки, которое устанавливаются ведомственным актом Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия.

Мониторинг достижения целей, решения задач и выполнения мероприятий национальных проектов, содержащих результаты для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, осуществляется на

основе государственной автоматизированной информационной системы «Управление».

Источником получения сведений на стадии эксплуатации объектов выступает автоматизированная информационная система «Реформа ЖКХ». Показатели признания и расселения аварийного жилищного фонда в Республике Калмыкия размещаются в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ», оператором которой является государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Источником данных также являются государственные информационные системы градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации.

Мониторинг и методика расчета значений целевых показателей Стратегии утверждаются ведомственным актом Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия в соответствии с методикой расчета значений целевых показателей Стратегии строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

IX. Сценарии и риски реализации Стратегии

На реализацию целей и задач Стратегии будут влиять параметры макроэкономической конъюнктуры, социальные и политические факторы, а также региональные и, местные социально-экономические условия и особенности территории Республики Калмыкия.

Значительное влияние на развитие строительной отрасли оказывают социальные факторы, включая задачи по социальной поддержке населения.

Вопросы стоимости и доступности жилья, социальной инфраструктуры и жилищно-коммунальных услуг сохраняют свою значимость для населения и будут актуальны в долгосрочной перспективе.

Основными эффектами, ожидаемыми по итогам реализации мероприятий Стратегии, являются:

социальные эффекты:

улучшение жилищных условий граждан за счет повышения доступности жилья;

повышение комфортности городской среды за счет создания благоустроенных общественных пространств, благоустройства дворовых территорий;

повышение качества коммунальных услуг за счет модернизации коммунальной инфраструктуры, снижения потерь и ограничений в предоставлении коммунальных ресурсов, вызванных аварийными инцидентами, и привлечения внебюджетных источников финансирования в объекты коммунальной инфраструктуры;

повышение уровня удовлетворенности граждан жилищными условиями и предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами, в том числе за счет повышения качества услуг, приведения в нормативное состояние объектов

жилищного фонда, повышения конкурентоспособности организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

Кроме того, реализация мероприятий Стратегии не только будет способствовать улучшению жилищных условий граждан, развитию строительной отрасли, но и окажет мультипликативный эффект на смежные секторы экономики и социальную сферу.

Рисковый сценарий реализации Стратегии

Рисковый сценарий реализации Стратегии предполагает сохранение с учетом инфляции текущего уровня финансового обеспечения строительной отрасли, доступность строительных и трудовых ресурсов, увеличение спроса на жилищное строительство, положительную динамику жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства.

Кроме того, рисковый сценарий предполагает экстенсивный рост строительной отрасли, умеренный рост производительности труда, обеспечение роста добавленной стоимости в большей степени за счет притока трудовых ресурсов в отрасль.

Рост инвестиций в основной капитал в рисковом сценарии предполагает необходимость обеспечения новых работников средствами производства, включая машины и оборудование. При этом в рисковом сценарии не предполагается значительное замещение труда капиталом.

Базовый сценарий реализации Стратегии

Базовый сценарий реализации Стратегии предусматривает опережающий рост спроса и динамики жилищного строительства, повышение уровня конкурентоспособности строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, улучшение макроэкономического климата, рост реальных располагаемых доходов населения и демографических показателей.

В части развития жилищно-коммунального хозяйства рассматриваемый сценарий предусматривает комплексную реализацию мероприятий по модернизации объектов жилищного фонда, коммунальных систем, ликвидации накопленного износа и аварийного состояния объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, а также достижение высокого уровня качества и технологической доступности коммунальных и жилищных услуг.

Показатели развития строительной отрасли
 «Р» - рисковый сценарий реализации Стратегии;
 «Б» - базовый сценарий реализации Стратегии.

Наименование показателей	Единица измерения	Сценарий	2021 год	2022 год	2030 год	2035 год	Источник
I. Повышение комфорта, качества жизни граждан							
1.1. Новая градостроительная политика							
1.1.1.	Объем жилищного строительства (в год)	Тыс. кв. м.	Р	92,000	98,000	139,00	Росстат
			Б	121,968	123,030	140,00	
1.1.2.	Объем многоквартирного жилья в стадии строительства	Тыс. кв. м.	Р	18,000	18,500	66,4	Минстрой
			Б	19,968	19,125	67,9	
1.1.3	Количество граждан, улучшивших жилищные условия	Граждан	Р	50	61	70	Минстрой
			Б	59	67	80	

Показатели развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства
 «Р» - рисковый сценарий реализации Стратегии;
 «Б» - базовый сценарий реализации Стратегии.

Наименование показателей	Единица измерения	Сценарий	2021 год	2024 год	2030 год	2035 год	Источник
1. Формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства							
1.1. Жилищно-коммунальное хозяйство (теплоснабжение, газоснабжение и энергетика)							
1.1.1. Темпы замены сетевой инфраструктуры в теплоснабжении	процентов протяженности	Р	2	2	2	2	Министрой России
		Б	2	2,6	≥5	≥5	
1.1.2. Индекс физического объема валовой добавленной стоимости в жилищно-коммунальном хозяйстве по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» к 2021 году	процентов	Р	100	93,9	101,4	111,3	Росстат
		Б	100	95,7	107,3	117,7	
1.1.3. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал в жилищно-коммунальном хозяйстве по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» к 2021 году	процентов	Р	100	95,9	113,7	129,7	Росстат
		Б	100	115,9	144,3	164,6	
1.2. Жилищно-коммунальное хозяйство и городская среда							
1.2.1. Объем капитального ремонта, проводимого в рамках реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Тыс. кв.м.	Р	558,41	622,81	1 348,41	1 412,61	Постановление Правительства Республики Калмыкия от 30.12.2013 г. №
		Б	558,41	636,79	1 364,53	1 421,17	

	вопросам городского развития с использованием цифровых технологий									Республики Калмыкия от 30.08.2017 г. № 303
1.4. Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами										
1.4.1.	Доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку (сортировку), в общей массе образованных твердых коммунальных отходов	процентов	Р	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	Региональный оператор по обращению с ТКО
			Б	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	
1.5. Жилищно-коммунальное хозяйство (водоснабжение и водоотведение)										
1.5.1.	Мощность построенных и реконструированных объектов водоснабжения	км	Р	12,6	21,4	21,4	21,4	21,4	21,4	Постановление Правительства Республики Калмыкия от 05.12.2018 г. № 369
			Б	12,6	21,4	26,3	26,3	31,0	31,0	
1.5.2.	Доля населения Республики Калмыкия, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения	процентов	Р	7,5	8,2	10,0	10,0	10,0	10,0	Роспотребнадзор
			Б	7,5	10,0	15,0	15,0	25,0	25,0	
1.5.3.	Доля городского населения Республики Калмыкия, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения	процентов	Р	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Роспотребнадзор
			Б	0,0	0,0	9,0	9,0	9,0	9,0	
1.5.4.	Построены и реконструированы крупные объекты	Ед.	Р	1	5	5	5	5	5	Постановление

	питьевого водоснабжения, предусмотренные региональными программами, нарастающим итогом		Б	1	5	5	5	5	Правительства Республики Калмыкия от 05.12.2018 г. № 369
1.5.5.	Построены и реконструированы объекты водоотведения и очистные сооружения, нарастающим итогом.	Ед.	Р	0	1	1	1	1	Государственная программа
			Б	0	1	1	1	1	
1.5.6.	Мощность построенных и реконструированных объектов водоотведения и очистных сооружений, нарастающим итогом	тыс.м3/сут.	Р	0,0	23,0	23,0	23,0	23,0	Государственная программа
			Б	0,0	23,0	23,0	23,0	23,0	
1.5.7	Доля нормативно очищенных сточных вод, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	процентов	Р	0	100	100	100	100	Роспотребнадзор
			Б	0	100	100	100	100	