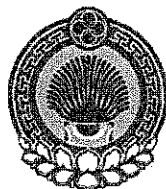


**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ
ТАНЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 13 февраля 2023 г.

№ 50

г. Элиста

О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Калмыкия на постоянное место жительства, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 25 ноября 2022 г. № 446

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Калмыкия на постоянное место жительства, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 25 ноября 2022 г. № 446 «О предоставлении единовременной выплаты на обзаведение имуществом и социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства».

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



Г. Босхомджиева

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 13 февраля 2023 г. № 50

Изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Калмыкия на постоянное место жительства, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 25 ноября 2022 г. № 446 «О предоставлении единовременной выплаты на обзаведение имуществом и социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства»

1. В разделе I. «Общие положения»:

1) дополнить пунктом 1.2.1 в следующего содержания:

«1.2.1. В целях реализации настоящего Порядка к членам семьи гражданина, указанного в пункте 1.2 настоящего Порядка, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними.»;

2) пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. Социальная выплата предоставляется для приобретения одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории Республики Калмыкия, у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких).»;

3) в пункте 1.7 слова «должно соответствовать требованиям,» заменить словами «должно отвечать требованиям,»;

4) пункт 1.9. дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц,

приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся неиспользованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.».

2. В разделе II «Порядок предоставления сертификата и перечисления социальной выплаты для приобретения жилого помещения»:

1) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Для получения сертификата гражданин (или его представитель) предоставляет в уполномоченный орган либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) следующие документы:

- заявление, подписанное гражданином или его представителем, о предоставлении сертификата с указанием членов семьи, из расчета количества которых будет рассчитываться запрашиваемая сумма социальной выплаты, по форме утвержденной уполномоченным органом;

- документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние). Документ, удостоверяющий личность представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подписания и (или) подачи заявления представителем);

- документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует). При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей.

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.»;

2) пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня представления гражданином документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о предоставлении либо отказе в предоставлении сертификата.

В случае если в течение указанного срока не поступили сведения, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Порядка, принятие решения приостанавливается до получения всех сведений, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка, но не более чем на 15 рабочих дней со дня предоставления гражданином документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка.

По итогам рассмотрения заявления уполномоченный орган самостоятельно либо посредством МФЦ уведомляет гражданина (или его представителя) о принятом решении в течение 5 рабочих дней после принятия решения. В случае принятия положительного решения сертификат направляется гражданину по электронной почте, указанной в заявлении, или выдается на бумажном носителе в МФЦ, или в уполномоченном органе.

В случае отказа в предоставлении сертификата уполномоченный орган уведомляет гражданина о принятом решении с обоснованием отказа.

Основаниями для отказа в выдаче сертификата являются:

несоответствие заявителя, критериям, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка;

несоответствие заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным в пункте 2.1 настоящего Порядка;

отсутствие подтверждения уполномоченными органами Херсонской области факта проживания заявителя на территории г. Херсона или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка.».

3. В разделе III «Порядок аннулирования ранее выданного сертификата и выдачи нового сертификата»:

1) дополнить новым пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Если после выдачи сертификата изменилось количество членов семьи гражданина, исходя из которого рассчитана социальная выплата (в случае смерти гражданина и (или) смерти членов его семьи, а также в случае воссоединения гражданина с членами его семьи), гражданин или член семьи гражданина вправе обратиться в уполномоченный орган в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, с заявлением об аннулировании ранее выданного сертификата и выдачи нового сертификата.

Вместе с заявлением об аннулировании ранее выданного сертификата и выдачи нового сертификата гражданин или член семьи гражданина представляет в уполномоченный орган документы, обосновывающие

необходимость аннулирования ранее выданного сертификата и выдачи нового сертификата.

2) пункты 3.1 - 3.7 считать соответственно пунктами 3.2 - 3.8.

3) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Гражданин, получивший сертификат и впоследствии принявший решение о выборе в качестве места жительства иного субъекта Российской Федерации, отличного от указанного в сертификате, вправе обратиться в МФЦ или уполномоченный орган этого другого субъекта Российской Федерации с заявлением об осуществлении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

Такое заявление считается одновременно заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.»;

2) пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. Сертификат выдается в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 настоящего Порядка с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 1.2 настоящего Порядка, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего Порядка, не осуществляется, и повторное представление документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, в отношении указанных граждан не требуется.».