

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЫМГ
ТАНЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 27 декабря 2023 г.

№ 444

г. Элиста

О внесении изменений в Положение о региональном государственном жилищном надзоре в Республике Калмыкия, утвержденное постановлением Правительства Республики Калмыкия от 20 декабря 2021 г. № 479

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о региональном государственном жилищном надзоре в Республике Калмыкия, утвержденное постановлением Правительства Республики Калмыкия от 20 декабря 2021 г. № 479 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Республике Калмыкия».

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



Г. Босхомджиева

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 27 декабря 2023 г. № 444

Изменения,
которые вносятся в Положение о региональном государственном
жилищном надзоре в Республике Калмыкия, утвержденное постановлением
Правительства Республики Калмыкия от 20 декабря 2021 г. № 479
«Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном
надзоре в Республике Калмыкия»

1. В разделе I «Общие положения»:

1) в пункте 1.4:

а) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) государственный жилищный инспектор отдела регионального жилищного надзора Инспекции;»;

б) подпункт «д» признать утратившим силу;

2) в пункте 1.6:

а) в абзаце первом после слов «о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

б) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;»;

в) после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту.»;

3) пункт 1.8 дополнить подпунктом «м» следующего содержания:

«м) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

2. Пункт 2.5 раздела II «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора» изложить в следующей редакции:

«2.5. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Инспекцией используются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным

периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Инспекции от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в ГИС ЖКХ в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

3. В разделе III «Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении государственного жилищного надзора»:

1) пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется Инспекцией в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

2) подпункты 3.5.1 и 3.5.1.1 признать утратившими силу;

3) дополнить пунктом 3.7.4 следующего содержания:

«3.7.4. Контролируемое лицо вправе обратиться в Инспекцию с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица).

Инспекция рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Инспекция принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с

отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Инспекции, либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».