



ПРИКАЗ

«09» 10 2023 г.

№ 167 - 09

г. Элиста

Об утверждении среднего уровня кадастровой
стоимости земель, расположенных на территории Республики Калмыкия

В соответствии со статьей 66 Земельного Кодекса Российской Федерации, Положением о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, утвержденным постановлением Правительства Республики Калмыкия от 20 февраля 2013 г. № 65, на основании результатов определения государственной кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Калмыкия земельных участков, утвержденных приказом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия от 28 сентября 2022 г. № 114-од, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земель, расположенных на территории Республики Калмыкия, по муниципальному району (городскому округу), согласно приложению.

2. Установить что, в случае отсутствия в муниципальном районе (городском округе) среднего уровня кадастровой стоимости для отдельной категории земель применяется средний уровень кадастровой стоимости по Республике Калмыкия.

3. Признать утратившими силу:

- приказ Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия от 26 сентября 2022 г. № 111-од «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов, расположенных на территории Республики Калмыкия»;

- приказ Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия от 26 сентября 2022 г. №112-од «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов,

земель лесного фонда, земель водного фонда, расположенных на территории Республики Калмыкия».

4. Отделу имущественного налогообложения (С.В. Амулаков) обеспечить:

- опубликование приказа согласно Указу Главы Республики Калмыкия от 29.05.2023 № 96 «О некоторых вопросах официального опубликования постановления Правительства Республики Калмыкия, нормативного правового акта органа исполнительной власти Республики Калмыкия»;

- размещение копии приказа на официальном сайте Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия;

- направление информации о принятии настоящего приказа в органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия.

5. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

Министр



М.А. Дошкатаев

Ики-Бурульский	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	162,37	249,40	175,98	188,17		
	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"		309,51				
	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"		12,10				
	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"				0,45		
	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"	0,62		0,62			
	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	0,62	0,59	0,62		0,62	
	13. СЕГМЕНТ "Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка"	165,23	205,63				
	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	0,37	0,38	0,37		0,37	
	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"		361,31				
	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"		187,42				
	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"		1548,42				
	5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"	76,21	1079,35	164,05			
	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	177,40	344,62	179,04		191,97	
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"		309,51					
9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"		329,90					
10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"				0,55			
11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"	0,59	0,37			0,30		
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	0,40	0,42	0,43				
13. СЕГМЕНТ "Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка"		314,23					
Лаганский							

	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	0,37	0,52	0,37				0,45	
	13. СЕГМЕНТ "Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка"		242,72						
Октябрьский	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	0,33	0,47					0,34	
	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"		155,85		98,56				
	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"		1231,35	318,47				261,14	
	5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"		632,05						
	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	122,83	257,79	172,07			189,01		
	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"		309,51						
	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"		233,14						
	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"						0,43		
	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"				0,27			0,30	
	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	0,31	0,35	0,32					0,35
	13. СЕГМЕНТ "Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка"	116,67	220,68						
	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	1,18	1,18						1,39
	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"		175,94	366,76					
	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"		1169,48	315,34					
5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"	80,52	436,78		82,36					
6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	222,84	296,63	187,73						
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"		309,51							

Приютненский	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"						2,05						
	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"								0,43				
	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"									1,73		0,74	
	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	0,90		1,32		1,35						0,74	
	13. СЕГМЕНТ "Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка"	116,67		221,48		136,26							
	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	0,65		0,66							0,64		0,65
	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"			128,50		222,15			222,68				
	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	618,96		1163,32		419,17							351,72
	5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"	70,26		697,09									
	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	194,23		274,47		168,53							320,10
	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"			309,51									
	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"			238,11									
	Сарпинский	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"								0,43			
11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"										0,64			
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"		0,65		0,65		0,65						0,65	
13. СЕГМЕНТ "Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка"				222,36									
1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"		0,69		0,67		0,71					0,69		0,71
2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"				361,31									
3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	146,02		164,78		240,29		146,02					222,15	

Юстинский	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	0,33	0,27	0,25					
	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	98,56	171,69						
	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"		1077,28						
	5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"		98,22	77,42					
	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	155,42	300,45	170,82	286,07	109,00			
	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"		309,51						
	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	0,42	186,92	0,69					
	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"				0,55				
	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"					0,24			
	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	0,36	0,31	0,37					
13. СЕГМЕНТ "Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка"		213,13							
Яшалтинский	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	5,17	5,51			4,13	4,46		
	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"		283,29						
	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	289,89	139,17						
	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"		1178,94						
	5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"	62,90	804,06						
	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	121,50	233,63	149,46		152,44			
	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"		309,51						
	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"		372,86	4,85					
	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"						0,43		

